

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.01.2019

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

<b>Реквизиты документа</b>	<b>Краткое содержание</b>
Письмо Федеральной антимонопольной службы от 12 ноября 2018 г. № РП/91319/18 «О рассмотрении обращения»	<b>ФАС выпустила рекомендации по определению цен на кадастровые работы</b>  ФАС совместно с Генпрокуратурой и Росреестром проверила соблюдение антимонопольного законодательства в части ценообразования на кадастровые работы. Ведомство отметило: - кадастровой деятельностью вправе заниматься кадастровый инженер - гражданин, являющийся членом СРО; - кадастровые работы выполняются по договору подряда; - цены на работы отражаются в смете, которая становится частью договора с момента подтверждения ее заказчиком; - цены на кадастровые работы формируются на основе рыночных механизмов. Также ФАС разъяснила, что предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства могут устанавливаться регионами на период до 1 марта 2020 г.
Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 25 декабря 2018 г. № 841н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий» (вступит в силу 03.02.2019). Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 Января 2019 г. Регистрационный N 53468.	<b>У специалистов в области инженерно-геодезических изысканий появился новый профстандарт</b>  Минтруд разработал новый профстандарт «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий», где уточнил трудовые функции, квалификационные требования. Прежний профстандарт утратил силу.

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Положение Банка России от 16.11.2018 № 660-П (вступает в силу 25 января 2019 года)	<p><b>Подготовка, созыв и проведение общего собрания акционеров: что изменится с 25 января 2019 года</b></p> <p>Центробанком РФ утверждено Положение, которое обновит дополнительные требования к подготовке, созыву и проведению общего собрания акционеров. Поправки касаются публичных и непубличных АО.</p> <p><b>Положение не распространяется на общества, все голосующие акции которых принадлежат одному акционеру.</b></p>
Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2018 г. № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47». Постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.	<p><b>Садовый дом можно признать жилым, а жилой дом - садовым в упрощенном заявительном порядке</b></p> <p>Правительством РФ установлен порядок признания садового дома жилым домом, а жилого — садовым. Определяющие признаки садового дома - сезонное использование и временное пребывание граждан. Садовый дом признается жилым, а жилой дом - садовым на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом. Собственник может обратиться с заявлением как непосредственно в орган местного самоуправления, так и через МФЦ. К заявлению прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выписка из ЕГРН либо правоустанавливающий документ на дом;</li><li>- заключение по обследованию технического состояния объекта (если садовый дом признается жилым);</li><li>- если дом обременен правами третьих лиц, их нотариально удостоверенное согласие на признание.</li></ul> <p>Выписку из ЕГРН можно не предоставлять, тогда она будет запрошена ее в рамках межведомственного взаимодействия. Решение принимается в течение 45 календарных дней со дня подачи заявления. 3 рабочих дня отведено, чтобы известить заявителя.</p> <p>Таким образом, предусмотрен упрощенный заявительный порядок признания садового дома жилым и наоборот. В отличие от правил признания помещения жилым, не требуется заключение межведомственной комиссии.</p>

<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 декабря 2018 г. № 14-2/ООГ-9754 О предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска</p>	<p><b>Предоставлять отпуск исключительно в выходные дни неправомерно</b></p> <p>Минтруд отметил, что начало ежегодного оплачиваемого отпуска может выпадать на выходной и (или) нерабочий праздничный день. Вместе с тем предоставлять отпуск исключительно в выходные дни неправомерно.</p>
--	--

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2018 г. № 1752 «О порядке регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и ведения единого реестра участников закупок и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. № 656». Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> - 31.12.2018).</p>	<p><b>Участники закупок должны быть зарегистрированы в ЕИС</b></p> <p>Правительство определило правила регистрации участников закупок в ЕИС и ведения единого реестра участников.</p> <p>Регистрацию обеспечивает Федеральное казначейство. ЕИС взаимодействует с единой системой идентификации и аутентификации, а также с электронными площадками.</p> <p>Федеральное казначейство ведет реестр участников в электронном виде. Реестровой записи присваивается уникальный номер. Прописан порядок исключения из реестра участников и прекращения регистрации.</p> <p>Скорректированы требования к операторам электронных площадок.</p> <p>Оператор единой системы идентификации и аутентификации должен подключить операторов электронных площадок к системе и предоставить им необходимую информацию.</p> <p>До 2020 г. лица, аккредитованные до начала 2019 г. на электронной площадке и не прошедшие регистрацию в ЕИС, не смогут подавать заявки на участи в закупке за 3 месяца до даты окончания срока аккредитации.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2018 г. № 1711 «О порядке ведения реестра юридических лиц, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», зарегистрированных в единой</p>	<p><b>Как ведется реестр заказчиков по 223-ФЗ</b></p> <p>Правительство определило правила ведения реестра юридических лиц, которые осуществляют закупки в рамках 223-ФЗ и зарегистрированы в ЕИС.</p> <p>Федеральное казначейство до 15 марта 2019 г. должно включить в реестр таких заказчиков, зарегистрированных в ЕИС до 1 марта 2019 г.</p>

информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Постановление вступает в силу с 1 марта 2019г.).	В реестр заказчиков вносятся полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, адрес, ИНН, КПП и дата постановки на учет в налоговом органе, иная информация. Федеральное казначейство ведет реестр в электронном виде.
--	---

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Закон Республики Татарстан от 22 декабря 2018 г. № 111-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»	<p><b>Земельный кодекс Республики Татарстан приведен в соответствие с федеральным законодательством</b></p> <p>Земельный кодекс РФ дополнен нормами, направленными на совершенствование правового регулирования вопросов установления зон с особыми условиями использования территорий. Также в федеральном законодательстве внесены изменения в части конкретизации состава земель лесного фонда.</p> <p>Аналогичные поправки внесены в Земельный кодекс Республики Татарстан. Например, запрещено строительство республиканских автодорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых запрещает размещение соответствующих объектов).</p> <p>Собственников земельных участков обязали не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению ЧС, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>Предусмотрено возмещение убытков при ухудшении качества земель правообладателям расположенных на земельных участках объектов недвижимости.</p>
Соглашение между Федерацией профсоюзов Республики Татарстан, Координационным	<b>Повышение МРОТ в Татарстане</b>

<p>советом объединений работодателей Республики Татарстан, Кабинетом Министров Республики Татарстан о минимальной заработной плате в Республике Татарстан от 29 декабря 2018 г. № 933-с</p>	<p>Федерацией профсоюзов РТ, Координационным советом объединений работодателей РТ, Кабмином РТ заключено соглашение о минимальной заработной плате в Республике Татарстан.</p> <p>С 1 января 2019 года минимальная зарплата устанавливается в размере 12000 руб. в месяц (за исключением работников организаций, финансируемых из федерального бюджета, бюджета республики и местных бюджетов).</p> <p>Размер минимальной зарплаты обеспечивается организациями внебюджетного сектора экономики и индивидуальными предпринимателями за счет собственных средств.</p> <p>Для обеспечения реализации соглашения стороны принимают меры по обеспечению присоединения к нему работодателей, осуществляющих деятельность в республике и не участвующих в заключение соглашения. Если работодатели не представили мотивированный письменный отказ присоединиться к соглашению, то оно считается распространенным на них и подлежит обязательному исполнению. Отказ представляется в Минтруда РТ в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования предложения о присоединении к соглашению.</p> <p>Минимальная зарплата установлена в размере 80% от стоимостной величины минимального потребительского бюджета в Татарстане за II квартал 2018 года.</p> <p>Соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года и действует до вступления в силу нового соглашения.</p>
---	--

## V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную в судебной практике нововведения и изменения не имеются