

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 28.02.2019

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную в законодательстве в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности нововведения и изменения не имеются

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Доклад с руководством по соблюдению обязательных требований, дающих разъяснение, какое поведение является правомерным, а также разъяснение новых требований нормативных правовых актов за IV квартал 2018 года	Роструд разъяснил вопросы приема на работу бывших чиновников и ведения трудовых книжек Приведено Руководство по соблюдению обязательных требований при приеме на работу бывшего госслужащего и ведении трудовых книжек. В ряде случаев бывшие чиновники вправе замещать должности в коммерческих и некоммерческих организациях только с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению федеральных госслужащих и урегулированию конфликта интересов. При заключении с ними трудовых договоров работодатель обязан в 10-дневный срок известить представителя нанимателя (работодателя) по последнему месту службы. Работодатель - физлицо, не являющийся ИП, не вправе вносить записи в трудовые книжки. Сведения о взысканиях в трудовую книжку не вносятся (кроме увольнения). Сведения о дистанционной работе могут не вноситься в трудовую книжку по соглашению сторон. Лицу, принятому на работу впервые, трудовая книжка оформляется не позднее недельного срока со дня приема. Работодатель обязан вести трудовые книжки на каждого сотрудника, проработавшего у него свыше 5 дней.

	<p>Все записи о выполняемой работе, переводе на другую постоянную работу, квалификации, увольнении, а также о награждении вносятся в трудовую книжку на основании соответствующего приказа (распоряжения) работодателя не позднее недельного срока.</p> <p>Работодатель выдает дубликат трудовой книжки не позднее 15 дней с даты подачи работником заявления о ее утрате.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 590019-7 «О внесении изменений в статью 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части уточнения диспозиции части 6 статьи 9.16 Кодекса в связи с исключением такого понятия как «дачный дом») (внесен 19.11.2018 депутатами ГД Н.П. Николаевым, О.Д. Валенчуком)</p>	<p>Понятия "дачный дом" больше не существует: это учтут и в КоАП</p> <p>7 января 2019 г. Госдума приняла в первом чтении проект поправки к КоАП, обусловленный отменой такой организационно-правовой формы, как дачные некоммерческие товарищества, потребительские кооперативы и партнерства. В связи с этим из Кодекса исключат упоминание о дачных домах.</p>
<p>Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 ноября 2018 г. № 742н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» (вступил в силу 12.02.2019). Зарегистрировано в Минюсте РФ 31 января 2019 г. Регистрационный № 53642.</p>	<p>Оценщики будут работать по новому профстандарту</p> <p>Для специалистов в оценочной деятельности Минтруд разработал новый профстандарт и уточнил их трудовые функции, квалификационные и иные требования.</p> <p>Прежний профстандарт утратил силу.</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 3 декабря 2018 г. № 15-2/ООГ-2956 О разработке, утверждении и выдаче инструкций по охране труда для работников</p>	<p>Что должен учитывать работодатель при утверждении инструкций по охране труда</p> <p>Минтруд указал, что работодатель обязан утвердить инструкции по охране труда. Можно руководствоваться Методическими рекомендациями по разработке государственных нормативных требований охраны труда, которые утверждены в 2002 году. При этом они не являются нормативным правовым актом. Выдача работникам инструкций должна быть зафиксирована.</p>
<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2019 г. № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта</p>	<p>Минстрой разработал формы уведомлений застройщика о сносе объекта строительства</p> <p>Для сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает в орган местного самоуправления уведомление не позднее чем за 7 рабочих дней до начала выполнения работ.</p>

<p>капитального строительства» (вступает в силу 05.03.2019) Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 Февраля 2019 г. Регистрационный № 53866.</p>	<p>Затем он уведомляет власти о завершении сноса. Минстрой России разработал формы таких уведомлений.</p>
<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (вступает в силу 05.03.2019) Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 Февраля 2019 г. регистрационный № 53863.</p>	<p>Появились новые требования к составлению протоколов общих собраний собственников квартир</p> <p>Минстрой определил новые требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Также ведомство установило, что в органы госжилнадзора направляются подлинники решений и протоколов общего собрания (ранее - их копии). Уточнены способы передачи документов.</p> <p>Прежние требования утратили силу.</p>
<p>Приказ Минтранса России от 21.12.2018 № 467</p>	<p>С 1 марта путевые листы надо заполнять по-новому</p> <p>Главное изменение: путевые листы нужно оформлять строго для одного рейса или смены. Оформление на месяц без ограничения числа поездок может обернуться штрафом и проблемами со списанием расходов на ГСМ в налоговом учете.</p> <p>Изменения в сведениях о ТС и водителе. Можно не заверять штампами показания одометра и записи о медосмотре водителя. Достаточно подписи ответственных лиц. Если за смену водитель совершает несколько рейсов, то вместо отметок о предрейсовом контроле состоянию ТС ставятся отметки о предсменном контроле.</p> <p>С 21 декабря прошлого года предрейсовый и предсменный контроль обязательны для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммерческих перевозчиков; - организаций и ИП, которые осуществляют перевозки для собственных нужд автобусами и грузовыми

	<p>автомобилями.</p> <p>Если организация или ИП использует для своих нужд только легковые автомобили, проводить такой контроль и, соответственно, делать отметку в путевом листе не требуется.</p> <p>Если путевой лист составлен с нарушениями, налоговые органы могут отказать в признании расходов на ГСМ. Кроме того, виновных могут привлечь к ответственности по ст. 12.31.1 КоАП.</p>
--	--

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную в законодательстве в сфере закупок нововведения и изменения не имеются

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную в региональном законодательстве нововведения и изменения не имеются

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную в судебной практике нововведения и изменения не имеются