

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.03.2019

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Доработанный текст проекта Приказа Министерства экономического развития РФ «О признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. № 531» (подготовлен Минэкономразвития России 10.02.2019)	Порядок лицензирования геодезических и картографических работ федерального назначения должен утвердить Росреестр Минэкономразвития планирует признать утратившим силу приказ, которым утвержден Административный регламент Росреестра по лицензированию геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение. Поскольку госуслугу оказывает Росреестр, он и должен утвердить порядок ее оказания.
Проект Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (подготовлен Росреестром 17.12.2018)	Готовится к утверждению новый порядок ведения госфонда данных, полученных в результате землеустройства Росреестр планирует утвердить новый порядок ведения госфонда данных, полученных в результате землеустройства. Прописываются особенности совершения отдельных процедур в электронном виде. Закрепляется возможность предоставления заинтересованным лицам оригиналов документов для работы.

<p>Проект Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об установлении требований к формату предоставления сведений из документов, устанавливающих или подтверждающих право заявителя на ранее учтенный объект недвижимости, если документ является основанием для внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости» (подготовлен Росреестром 18.12.2018)</p>	<p>Ожидаются требования к формату предоставления сведений о праве заявителя на ранее учтенную недвижимость</p> <p>Росреестр планирует установить требования к формату предоставления сведений из документов, устанавливающих или подтверждающих право заявителя на ранее учтенную недвижимость, если документы являются основанием для внесения данных о таком объекте в ЕГРН. Сведения предоставляет само ведомство.</p>
--	--

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Проект Федерального закона № 612719-7</p>	<p>Бумажные лицензии останутся в прошлом: проект об отказе от них прошел первое чтение</p> <p>По проекту федерального закона о внесении изменений в закон о лицензировании отдельных видов деятельности с июня 2019 года подтверждать право организации или ИП заниматься лицензируемым видом деятельности будет не документ - лицензия, а запись в реестре лицензий. Организации и ИП смогут получать выписку из реестра на бумаге. С января 2020 года за нее придется платить (сумму установят отдельно). Электронная выписка останется бесплатной. Кроме того, появится возможность обращаться в МФЦ с заявлением о предоставлении или переоформлении лицензий. Поправки в закон должны упростить хозяйственную деятельность представителям лицензируемого бизнеса и их контрагентам.</p>
<p>Проект Приказа Генеральной прокуратуры РФ «Об организации прокурорского надзора за соблюдением трудовых прав граждан» (подготовлен Генпрокуратурой России)</p>	<p>Работодателей ждут прокурорские проверки</p> <p>Генпрокуратура планирует усилить надзор за соблюдением трудового законодательства.</p>

<p>20.02.2019)</p>	<p>При региональных прокуратурах создадут межведомственные рабочие группы с участием правоохранительных и контролирующих органов, профсоюзов и работодателей, которые займутся вопросами защиты трудовых прав граждан. Ключевые темы - своевременность зарплат, охрана труда, защита от безработицы и противодействие профсоюзам.</p> <p>Ряд поручений направлен на борьбу с теневой занятостью. Будут выявлять организации и ИП, уклоняющихся от оформления трудовых отношений либо заключивших с работниками гражданско-правовые договоры с целью прикрыть фактические трудовые отношения.</p> <p>При проверках случаев невыплаты зарплаты и преднамеренного банкротства прокуроры изучат бухгалтерские документы, а также документы о зачислении средств на банковские счета и их расходовании. К таким проверкам будут привлекаться специалисты МВД, ФНС и региональных органов.</p> <p>Тщательно проанализируют муниципальные и региональные акты об оплате труда бюджетников. Уязвимые точки - неповышение зарплат, зарплаты ниже МРОТ, отсутствие компенсационных и стимулирующих выплат, а также несоблюдение установленного соотношения между зарплатами руководства и рядовых сотрудников.</p> <p>Проконтролируют, чтобы в локальных нормативных актах, коллективных договорах и соглашениях был прописан порядок индексации зарплаты в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.</p> <p>Материалы о небезопасных условиях труда прокурорам предписано направлять в госинспекции труда для рассмотрения либо проведения соответствующих проверок.</p>
<p>Проект Федерального закона N 657361-7</p>	<p>Проект об электронных дубликатах: юрлицам и ИП будет проще хранить документы</p> <p>В Госдуму внесен проект федерального закона, который позволит создавать электронные дубликаты бумажных документов и конвертировать электронные документы в новые форматы. Планируют установить правила хранения электронной документации.</p> <p>Юридические лица и ИП смогут создавать электронные дубликаты документов. Они будут равнозначными бумажным документам. Срок хранения бумажных документов при наличии электронных дубликатов можно будет сократить. Этот срок должен будет составлять не меньше года с даты создания дубликата, например скана бумажного документа.</p> <p>Дубликат должен содержать все реквизиты оригинала. Требования к созданию электронных дубликатов установит правительство. Оно же определит виды документов, которые продублировать будет нельзя.</p> <p>В проекте указаны документы, для которых можно создавать электронные дубликаты. Среди них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - письменное согласие на обработку персональных данных, его отзыв; - первичные учетные документы, регистры бухучета и бухгалтерской (финансовой) отчетности, бумажные аудиторские заключения о ней;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, предусмотренные ст. 7 Закона о противодействии легализации преступных доходов; - предварительное согласие абонента или адресата на получение рекламы; - договор об оказании услуг связи. <p>Иногда электронный документ нужно преобразовать в другой формат. Это может понадобиться, если исходный формат устарел или у стороны, которой нужно передать документ, нет технической возможности его открыть. В таких случаях предлагают дать организациям конвертировать электронные документы. Конвертированный документ будет равнозначен преобразуемому. После конвертации срок хранения документов можно будет сократить. Он должен быть не меньше одного года с даты преобразования. Требования к порядку конвертации установит правительство.</p> <p>Ответственный за хранение электронных документов в организации должен обеспечивать возможность использовать их на протяжении всего срока хранения. Это касается и возможности передавать документы третьим лицам.</p> <p>Если на хранение поступит электронный документ, который раньше не обрабатывался, в информационной системе нужно будет зафиксировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дату передачи на хранение; - отправителя; - формат и другие метаданные документа; - его опись. <p>Третьим лицам электронный документ нужно будет выдавать вместе с описью. Ее нужно будет заверить усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
<p>Приказ Минстроя России № 141/пр от 01.03.2019</p>	<p>Новые нормативы на работы по подготовке проектной документации</p> <p>Утверждена методика разработки нормативов на работы по подготовке проектной документации. Она определяет основные правила расчета показателей стоимости проектных работ и коэффициентов, учитывающих различные факторы, влияющие на трудоемкость проектирования, а также требования к составу обосновывающих материалов.</p> <p>Документ учитывает возможность разработки нормативов стоимости проектных работ в текущем уровне цен, в том числе на основании трудозатрат проектировщиков.</p> <p>Утверждение и применение методики позволит Минстрою России приступить к глобальной работе по пересмотру действующих справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, учитывающих базисный уровень цен 1995 и 2001 годов. Пересмотр действующих базовых цен планируется осуществлять путем разработки соответствующих сметных нормативов.</p> <p>Перед утверждением указанная методика была согласована профессиональным сообществом и одобрена Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию при Минстрое России.</p>

<p>Проект Федерального закона «О внесении изменений в федеральные законы «Об акционерных обществах» и «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в части создания правового механизма страхования ответственности членов органов управления хозяйственных обществ)»</p>	<p>Ответственность руководителей АО и ООО предлагают страховать: разбор проекта</p> <p>В законах об АО и ООО хотят прямо предусмотреть возможность обществ страховать ответственность лиц, управляющих обществом. Сейчас проект находится на публичном обсуждении.</p> <p>Чью ответственность предлагают страховать?</p> <p>Можно будет застраховать ответственность членов совета директоров, коллегиального исполнительного органа, генерального директора. Исключение: ответственность управляющего или управляющей организации, которым переданы полномочия единоличного исполнительного органа.</p> <p>От каких рисков можно застраховаться?</p> <p>Застраховать можно будет риск ответственности за причинение убытков обществу, акционерам (участникам), владельцам эмиссионных ценных бумаг и другим лицам из-за неосторожных действий или бездействия руководителей общества.</p> <p>Также общество сможет застраховать риск утраты имущества в связи с возмещением руководителям судебных и других расходов, связанных с привлечением их к гражданской ответственности за неосторожные действия (бездействие).</p> <p>На кого еще может распространяться договор страхования?</p> <p>В договоре можно установить, что его действие распространяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на будущих генеральных директоров (постоянных или временных) и тех, кто будет избран (назначен) в состав органов управления в будущем; • экс генеральных директоров (постоянных или временных) и других бывших руководителей. <p>Нужно ли договор страхования одобрить?</p> <p>Одобрить на общем собрании акционеров (участников) придется только существенные условия договора страхования. Нужно указать в решении максимальную страховую премию, пороговые страховые суммы, срок действия договора, перечень страховых случаев и другие условия.</p> <p>Также договоры страхования не будут считаться сделками с заинтересованностью.</p>
<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2019 г. № 107/пр «О внесении изменений в Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения»</p>	<p>Изменилась формула для расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по региону</p> <p>Из формулы для расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по региону исключен коэффициент, учитывающий долю затрат на госрегистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>С помощью этого расчетного показателя определяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по региону, который применяется при предоставлении соцвыплат гражданам.</p>

<p>по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. № 816/пр» (вступил в силу 25.03.2019) Зарегистрировано в Минюсте РФ 13 Марта 2019 г. Регистрационный № 54022.</p>	
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 5 февраля 2019 г. № 14-1/ООГ-549 Об удержании НДФЛ с заработной платы за первую половину месяца</p>	<p>НДФЛ с зарплаты за первые полмесяца удерживать нельзя</p> <p>Минтруд разъяснил порядок начисления и выплаты зарплаты и указал, что НДФЛ из такого дохода удерживается 1 раз в месяц с общей суммы. НДФЛ с зарплаты за первую половину месяца удерживать неправомерно. Через первые полмесяца работы гражданину выплачивается фактически заработанная сумма независимо от системы оплаты труда.</p>
<p>Проект Указания Банка России «О дополнительных требованиях к процедурам предоставления акционерными обществами документов или копий документов в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах» (по состоянию 19.03.2019)</p>	<p>О предоставлении АО документов акционерам</p> <p>ЦБ РФ планирует установить требования к процедурам предоставления АО документов или их копий акционерам. Они заменят требования 2014 г. Поправками к законодательству изменен перечень указанных документов, предусмотрены условия отказа в доступе, закреплена обязанность указывать в требовании акционера деловую цель, с которой запрашиваются документы.</p>
<p>Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 февраля 2019 г. № 103н «Об утверждении профессионального стандарта «Бухгалтер» Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 Марта 2019 г. Регистрационный № 54154.</p>	<p>У бухгалтеров - новый профстандарт</p> <p>Минтруд России утвердил новый профстандарт для бухгалтера. В нем определены требования к бухгалтерам I и II категории, начальнику отдела бухучета. Изменены требования к образованию, обучению и опыту работы бухгалтера и главного бухгалтера. Уточнено содержание их трудовых функций. Конкретизированы особые условия допуска к работе главного бухгалтера.</p>

<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 4 февраля 2019 г. № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 Марта 2019 г. Регистрационный № 54182.</p>	<p>Минэкономразвития дополнило виды разрешенного использования земельных участков</p> <p>Минэкономразвития России уточнило описание и детализацию отдельных видов разрешенного использования земельных участков в составе укрупненных видов «Жилая застройка», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», «Отдых (рекреация)». Появились отдельные коды для размещения зданий, обеспечивающих коммунальные услуги, домов престарелых, детских домов, ночлежек, общежитий, моргов, музеев, цирков, зверинцев, религиозных организаций.</p>
--	--

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Письмо Федеральной антимонопольной службы от 25 февраля 2019 г. № МЕ/13989/19 «Об использовании ГИС "Независимый регистратор" при рассмотрении жалоб на действия (бездействие) электронных площадок»</p>	<p>Для защиты своих прав участники электронных закупок могут пользоваться ГИС «Независимый регистратор»</p> <p>Минкомсвязь России ввела в эксплуатацию ГИС «Независимый регистратор». Она фиксирует на видео действия участников закупок на электронных площадках при проведении на них электронных закупок. Также фиксируются доступность электронных площадок, наличие Интернет-соединения и настройка рабочего места пользователя. Это позволит участникам закупок зафиксировать технические неполадки в работе оператора и представить данные в ФАС России.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	<p>На отчетную в региональном законодательстве нововведения и изменения не имеются</p>

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную в судебной практике нововведения и изменения не имеются