

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.04.2019

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 апреля 2019 г. "Росреестр напоминает о требующих обязательного нотариального удостоверения сделках с недвижимостью"	Росреестр разъяснил, какие сделки с недвижимостью требуют нотариального удостоверения Подлежат нотариальному удостоверению сделки с недвижимостью: - по отчуждению или ипотеке долей в праве общей собственности; - связанные с распоряжением имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости несовершеннолетнего или ограниченно дееспособного гражданина; - если заявление и документы на регистрацию отправлены почтовым отправлением. Росреестр также разъяснил, какие еще договоры, а также доверенности требуют нотариального удостоверения.
Приказ Министерства экономического развития РФ от 27 февраля 2019 г. № 88 «О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943» Зарегистрировано в Минюсте РФ 18 Апреля 2019 г. Регистрационный № 54432.	Как в ЕГРН отражаются сведения о публичном сервитуте Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) приведен в соответствие с изменениями в законодательстве. Уточнены структура и правила внесения записей в реестр границ и кадастр недвижимости, в том числе для обеспечения взаимосвязи данных ЕГРН о земельном участке с записями реестра границ. Установлены особенности внесения в реестр границ сведений о публичном сервитуте. Ряд поправок касается описания местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границ зон с особыми условиями использования территорий, подзон (в случае их наличия) и присвоения каждой такой подзоне учетного номера. Прописаны основания для исключения из реестра границ сведений о зоне с особыми условиями использования территории (включая подзоны и случаи, когда такая зона представляет собой границы минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов).

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Федеральный закон № 63 ФЗ от 15.04.2019 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»</p>	<p>Масштабные поправки к НК РФ: льготы для многодетных, отмена некоторых деклараций для организаций и другие изменения</p> <p>Федеральным законом для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, устанавливается порядок расчёта сумм налога на доходы физических лиц исходя из фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов. Кроме того, Федеральным законом уточняется порядок применения инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций в отношении расходов, связанных с созданием объекта инфраструктуры на территории субъекта Российской Федерации или в прилегающей к нему акватории. Федеральным законом отменяется обязанность налогоплательщиков представлять налоговые декларации по транспортному и земельному налогам за налоговые периоды начиная с 2019 года, а также определяются порядок и основания прекращения исчисления налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, прекративших своё существование в связи с их гибелью или уничтожением.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом налогоплательщику налога на имущество организаций, состоящему на учёте в нескольких налоговых органах по месту нахождения принадлежащих ему объектов недвижимого имущества, предоставляется право представлять единую налоговую декларацию в отношении всех таких объектов недвижимого имущества в один из указанных налоговых органов по своему выбору, уведомив об этом налоговый орган по субъекту Российской Федерации.</p> <p>Помимо этого Федеральным законом для физических лиц, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов налогообложения, находящихся в их собственности, предусматривается уменьшение налоговой базы налога на имущество физических лиц на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчёте на каждого несовершеннолетнего ребёнка, а также уменьшение налоговой базы земельного налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 677255-7 «О внесении изменения в часть третью статьи 136 Трудового кодекса Российской Федерации» Поступил в Госдуму 29 марта 2019 г.</p>	<p>Увеличат срок предупреждения работодателя о смене банковской карты</p> <p>Сейчас работник вправе заменить зарплатную банковскую карту, сообщив работодателю письменно об изменении реквизитов не позднее 5 рабочих дней до дня выплаты зарплаты. В связи с тем, то работодатели часто не успевают обработать заявления, указанный срок увеличат до 15 календарных дней.</p>

<p>Досье на проект федерального закона № 677227-7 «О внесении изменений в статью 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»</p>	<p>За «зарплатное рабство» работодателей предложено штрафовать</p> <p>В Госдуму 29 марта 2019 г. внесен законопроект об ответственности работодателя за создание препятствий работникам в смене кредитной организации для получения зарплаты. За это будет грозить предупреждение или административный штраф в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 10 до 20 тыс. руб. для должностных лиц; - от 1 до 5 тыс. руб. для ИП; - от 30 до 50 тыс. руб. для организаций.
<p>Постановление Правительства РФ от 1 апреля 2019 г. № 388 «О внесении изменения в пункт 2 перечня видов заработной платы и иного дохода, из которых производится удержание алиментов на несовершеннолетних детей» (вступило в силу 13.04.2019)</p>	<p>Алименты на детей не получится удержать с компенсации за использование личного транспорта на работе</p> <p>Правительство запретило удерживать алименты на детей с компенсационных выплат за использование и износ (амортизацию) личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику. Данная поправка внесена во исполнение решения КС РФ.</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 марта 2019 г. № 14-2/В-139</p>	<p>Что учитывать временному работнику, пришедшему на место декретницы</p> <p>Минтруд разъяснил порядок расторжения срочного трудового договора и указал, с какого момента он прекращает свое действие.</p> <p>Если конкретная дата оговорена, то договор расторгается с истечением срока его действия в указанную дату. Если установлено, что договор заключен на время отпуска по уходу за ребенком основного работника, то он расторгается на следующий рабочий день после окончания отпуска.</p> <p>Если не указана конкретная причина отсутствия основного работника, а также дата расторжения трудового договора, то при переходе основного работника из отпуска по уходу за первым ребенком в отпуск по беременности и родам трудовой договор продолжает свое действие до выхода основного работника.</p> <p>Работник, с которым заключен срочный трудовой договор, может быть уволен по окончании установленного срока, даже если он находится в отпуске или на больничном.</p> <p>Дополнительно Министерство разъяснило порядок издания работодателями приказов и распоряжений, в т.ч. при предоставлении работнику отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком.</p>

<p>Федеральный закон от 01.04.2019 № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>С 1 апреля карточки СНИЛС переходят в электронный формат: что важно знать работодателю</p> <p>Больше не будут выдавать страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования. Сведения об индивидуальном лицевом счете будут отражаться в электронном документе.</p> <p>Работодателям нужно знать, что соискатель на должность сможет предъявить по своему выбору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета. Он скачивается в личном кабинете на сайте ПФР. Информацию можно прислать и в электронном виде; - выданную ранее карточку СНИЛС. <p>Еще один важный момент: больше не придется оформлять "зеленую карточку" для работников, которые заключают трудовой договор впервые. Если у таких сотрудников еще не открыт индивидуальный лицевой счет, сведения о них нужно будет передать в территориальный орган ПФР.</p>
<p>Федеральный закон от 23 апреля 2019 № 64-ФЗ «О внесении изменения в статью 12.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»</p>	<p>За оставление места ДТП будут наказывать в административном порядке, только если никто не пострадал</p> <p>Если водитель покинул место ДТП, то административная ответственность наступает при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния.</p> <p>Уголовная ответственность предусмотрена отдельным законопроектом.</p>
<p>Федеральный закон от 23 апреля 2019 г. № 65-ФЗ «О внесении изменений в статьи 264 и 264.1 Уголовного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>За оставление места аварии, в которой погибли люди, будут наказывать строже</p> <p>Президент РФ ужесточил ответственность для лиц, скрывшихся с места ДТП, в котором погибли или сильно пострадали люди. Раньше лишали прав на 1,5 года или арестовывали на 15 суток, что давало некие преимущества для водителей, покинувших место ДТП, по сравнению с теми, кто остался на месте аварии и сдал тест на алкоголь.</p> <p>Теперь наказание будет одинаковым - в зависимости от последствий до 9 лет лишения свободы.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»</p>	<p>Продление срочного договора, выплата отпускных без спешки и другие идеи Минтруда по улучшению ТК РФ</p> <p>Ведомство планирует обновить нормы ТК РФ, которые касаются срочных трудовых договоров, изменения условий труда, выплаты отпускных, привлечения к дисциплинарной ответственности, выхода из декретного отпуска и увольнения руководства компании.</p>

Сейчас проект проходит общественное обсуждение. Новые правила, которые могут появиться.

Срочный трудовой договор

Минтруд предлагает разрешить работодателям продлевать срок трудового договора. Для этого нужно будет соблюдать следующие условия:

- продлить договор можно один раз;
- с работником нужно заключить соглашение;
- изменить период работы следует до истечения срока трудового договора;
- - общий срок договора (включая первоначальный) не должен превышать пяти лет;
- - основание срочности должно сохраниться.

Сейчас ТК РФ позволяет продлить трудовой договор лишь в нескольких случаях, например при истечении его срока в период беременности работницы.

Изменение условий трудового договора

Организации смогут сокращать до одного месяца срок уведомления работника о новых условиях труда. Для этого нужно будет учитывать мнение выборного органа первичного профсоюза. Сейчас предупреждать персонал нужно не позднее чем за два месяца.

Если работник предупрежден об изменении условий за месяц и решает уволиться, компании придется выплатить ему докомпенсацию — один средний месячный заработок. Сейчас работник при увольнении из-за отказа от новых условий получает выходное пособие в размере двухнедельного среднего заработка.

Выплата отпускных

Уточняют, что оплачивать отпуск нужно не менее чем за три рабочих дня до его начала. Сейчас не указано, каких дней: календарных или рабочих.

Если сотрудник соберется в отпуск вне графика и предупредит менее чем за три рабочих дня, работодатель сможет выплатить отпускные в течение трех рабочих дней с даты подачи заявления.

Минтруд полагает, что новое правило поможет компаниям в ситуации, когда отдельные категории работников берут отпуск в удобное для них время. Например, многодетный сотрудник просит предоставить отпуск со следующего дня, и работодатель не успевает его оплатить.

Привлечение к дисциплинарной ответственности

Периодов времени, которые не включаются в месячный срок применения дисциплинарного взыскания, может стать больше. Сейчас к ним отнесены: болезнь работника; его отпуск; время, потраченное на учет мнения представительного органа работников.

Предлагают добавить к ним периоды, когда работник отсутствует, но за ним сохраняется рабочее место (должность). Такими периодами могут быть, например: междувахтовый отдых; командировка; дни сдачи крови; дни отдыха за работу в выходные и праздники; прохождение диспансеризации.

Выход из декретного отпуска

Минтруд планирует урегулировать ситуацию, когда работник досрочно выходит из отпуска по уходу за

	<p>ребенком и нужно уволить того, кто занимает "декретное" место по срочному договору. Сотрудника обяжут письменно сообщить о выходе из отпуска не менее чем за пять рабочих дней. Организации нужно будет письменно предупредить "временного" сотрудника о скором увольнении не менее чем за три рабочих дня. В итоге у работодателя будет как минимум два рабочих дня на то, чтобы успеть принять необходимые кадровые решения. Сейчас работник не обязан заранее предупреждать о выходе из отпуска и всю процедуру приходится проводить день в день.</p> <p>Увольнение руководителя обособленного структурного подразделения</p> <p>Список тех, кого можно уволить за принятие необоснованного решения или за однократное грубое нарушение, станет шире. Сейчас по таким основаниям можно уволить руководителя: организации; филиала; представительства.</p> <p>В этом списке может появиться должность руководителя иного обособленного структурного подразделения. Такие руководители имеют полномочия, схожие с полномочиями руководителя филиала или представительства. Поэтому и ответственность у них должна быть одинаковой.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»</p>	<p>Определены критерии, при соответствии которым можно будет завершить долевое строительство по старым правилам</p> <p>Правительство РФ установило критерии, при соответствии которым застройщики смогут с 1 июля 2019 г. по уже начатым проектам привлекать средства дольщиков без использования счетов эскроу. Степень готовности проекта строительства должна составлять не менее 30%, кроме отдельных исключений. Дольщикам должно быть реализовано не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений.</p> <p>Определено, как устанавливается соответствие проекта строительства установленным критериям. Приведен перечень документов, представляемых застройщиком для подтверждения такого соответствия. Согласно постановлению степень готовности конструктивных элементов рассчитывают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый инженер — до того момента, когда регион воспользуется своим правом и примет решение о том, что расчет должен подтверждать госстройнадзор; - застройщик — если это решение регион примет не позже 31 мая; - застройщик или по его выбору кадастровый инженер — если это решение регион примет позже 31 мая.

<p>Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»</p>	<p>Штрафы для юридических лиц за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения увеличат в 50 раз</p> <p>Предлагается ужесточить штрафы за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения на его ввод в эксплуатацию. Проект принят в первом чтении.</p> <p>Для юрлиц штраф составит от 500 тыс. до 1 млн руб., для должностных лиц — от 20 тыс. до 50 тыс. руб. Сейчас штрафы гораздо ниже. Юрлиц штрафуют на сумму от 10 тыс. до 20 тыс. руб., должностных лиц — от 1 тыс. до 2 тыс. руб.</p> <p>Напомним, что к ответственности не привлекут, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется разрешение на строительство.</p>
<p>Федеральный закон от 15.04.2019 № 59-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Президент подписал закон о запрете размещения хостелов в жилых домах, вступающий в силу 1 октября</p> <p>Оказание гостиничных услуг в многоквартирных домах будет под запретом. Речь идет только о жилых помещениях — фактически о квартирах.</p> <p>Для того чтобы продолжить или начать такой бизнес, потребуется перевести помещение в нежилое. Это значит, что если в доме и будет хостел, то, скорее всего, не выше первого этажа и с отдельным входом — таковы требования к нежилым помещениям. Кроме того, нужно будет получить категорию по предусмотренной системе классификации гостиниц.</p> <p>Напомним, изначально планировалось, что закон должен начать действовать по истечении 10 дней после опубликования. Чтобы туристический бизнес успел подготовиться к новым правилам, Совет Федерации предложил изменить дату вступления закона в силу на 1 января 2020 года. По итогам работы согласительной комиссии установили новую дату — 1 октября 2019 года.</p>
<p>Информация МВД России от 17.04.2019</p>	<p>Запустили новый онлайн-сервис по снятию авто с учета, но пока для ограниченного круга регионов</p> <p>На портале госуслуг запущен новый онлайн-сервис для прежних собственников транспортных средств. С его помощью можно прекратить регистрацию автомобиля, если новый собственник не перерегистрировал его в течение 10 суток со дня заключения сделки купли-продажи.</p> <p>Чтобы воспользоваться услугой, нужно зайти под своей учетной записью на сайт в раздел «Регистрация транспортного средства» далее выбрать подраздел «Снятие ТС с учета при утилизации или вывозе за границы РФ». В нем требуется выбрать услугу по прекращению регистрации. Таким образом, в Госавтоинспекцию идти не надо, все можно сделать дистанционно.</p>

	<p>Если неправильно заполнить заявление или не представить необходимые документы, которые подтверждают переход права собственности, заявку отклонят. Об этом придет соответствующее сообщение. Отметим, что пока услуга доступна для Кемеровской, Свердловской областей и республики Татарстан. Как только тестирование закончится, ею смогут воспользоваться юрлица, ИП и граждане по всей России.</p>
--	---

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
	<p>На отчетную в законодательстве в сфере закупок нововведения и изменения не имеются</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 11 марта 2019 г. № 90-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в аренду или собственность физическим или юридическим лицам без проведения торгов» Зарегистрировано в Минюсте РФ 10 Апреля 2019 г. Регистрационный № 5509.</p>	<p>Процедура продажи и аренды земельных участков Татарстана</p> <p>Устанавливается стандарт и порядок предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в аренду или собственность физическим или юридическим лицам без проведения торгов.</p> <p>Государственная услуга предоставляется Минземимуществом РТ.</p> <p>В результате предоставления государственной услуги принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду либо решение об отказе.</p> <p>Государственная услуга предоставляется в течение 17 рабочих дней со дня поступления заявления. Срок подписания заявителем договора купли-продажи, аренды земельного участка в срок оказания услуги не входит.</p> <p>Приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.</p> <p>Оснований для приостановления предоставления или для отказа в предоставлении государственной услуги не предусмотрены.</p> <p>Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе.</p> <p>Регламентирован состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий).</p>

Государственная услуга в электронной форме, через многофункциональный центр, в удаленных рабочих местах МФЦ не предоставляется.

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Верховного Суда РФ от 4 марта 2019 г. № 5-АД19-5 Суд оставил без изменения судебные акты по делу об административном правонарушении, поскольку вина заявителя в принятии на работу сотрудника без согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных или муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов подтверждается собранными по делу доказательствами</p>	<p>Директор АО заплатит штраф за трудоустройство бывшей чиновницы без согласия комиссии по поведению госслужащих</p> <p>Директор гостиницы принял на работу бывшую чиновницу Роспотребнадзора без согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению госслужащих и урегулированию конфликта интересов. Верховный Суд РФ подтвердил, что директор нарушил закон и должен заплатить штраф в 20 тыс. руб. Довод о том, что указанное согласие обязан получить не работодатель, а бывший госслужащий, отклонен. До получения согласия комиссии работодатель не вправе заключать трудовой договор с чиновником в течение 2 лет после его увольнения с госслужбы и принимать его в организацию, если отдельные функции управления ею входили в должностные (служебные) обязанности этого лица.</p>
<p>Постановление Верховного Суда РФ от 15 февраля 2019 г. № 88-АД19-2 Суд отменил вынесенные ранее судебные акты нижестоящих инстанций по делу о нарушении порядка рассмотрения обращений граждан и прекратил производство по делу в связи с отсутствием в действиях заявителя жалобы состава вменяемого ему административного правонарушения</p>	<p>Управляющая компания не обязана давать письменные ответы согласно требованиям Закона об обращениях граждан</p> <p>Директор компании, управляющей многоквартирным домом, был оштрафован за то, что не дал письменный ответ гражданке, как того требует Закон об обращениях граждан. Верховный Суд РФ отменил акты предыдущих инстанций. Организации, осуществляющие публично значимые функции, обязаны в 30-дневный срок письменно отвечать на обращения граждан. Суды посчитали, что это касается и УК, поскольку ее деятельность затрагивает права и законные интересы значительного числа людей. Но согласно позиции КС РФ публично значимыми являются государственные или муниципальные функции организаций в рамках компетенции создавшего их публично-правового образования. УК не относится к таким организациям. Ее деятельность носит гражданско-правовой характер. Закон об обращениях граждан на нее не распространяется.</p>
<p>Постановление АС Северо-Кавказского</p>	<p>Суды отменяют штрафы за самостоятельное дополнение СЗВ-М</p>

<p>округа от 20.03.2019 по делу № А22-2334/2018 Постановление АС Уральского округа от 22.03.2019 по делу № А60-46584/2018 Постановление АС Центрального округа от 27.03.2019 по делу № А83-11861/2018</p>	<p>Нередко страхователи при подаче сведений по форме СЗВ-М «забывают» нескольких сотрудников. Спустя некоторое время такие работодатели сдают дополняющую форму отчетности. ПФР их штрафует, но штрафы получается отменить через суд. Так, в конце марта на сторону страхователей встали арбитражные суды Северо-Кавказского, Уральского и Центрального округов.</p> <p>Напомним, в судебной практике тон задал ВС РФ. По его мнению, если страхователь самостоятельно дополнил сведения до того, как ПФР обнаружил их неполноту, оснований для привлечения к ответственности нет. Этот вывод Верховный суд не только высказывал в определениях, но и включил в обзор.</p> <p>Таким образом, если вас не пугает тяжба с ПФР, можете смело идти в суд. Вероятность положительного решения очень велика.</p>
<p>Апелляционное определение Московского городского суда от 28.03.2019 по делу № 33-13190/2019</p>	<p>Водитель оказывал госоргану услуги по договору ГПХ: суд не признал отношения трудовыми</p> <p>Между госорганом и физлицом был заключен договор возмездного оказания услуг по управлению автомобилем. Цену услуг исполнителя стороны согласовали исходя из 10-часового рабочего дня. Ежемесячно они подписывали к договору акты сдачи-приемки услуг.</p> <p>В перечень обязанностей исполнителя по договору входило: своевременно подавать автомобиль к месту, указанному заказчиком в задании; соблюдать ПДД, иные требования законодательства РФ, связанные с оказанием услуг по договору; обеспечивать своевременную заправку автомобиля топливом, охлаждающей жидкостью, замену смазочных материалов за счет заказчика; бережно относиться к автомобилю заказчика; следить за техническим состоянием автомобиля; ставить автомобиль на отведенное место на территории заказчика по возвращении; оказывать услуги лично; возмещать ущерб, причиненный третьим лицам по вине исполнителя.</p> <p>Физлицо обратилось в суд с иском, в котором просило установить факт трудовых отношений, внести в трудовую книжку запись о приеме на госслужбу. Суд не стал признавать отношения сторон трудовыми. Он исходил из того, что допуск к работе по должности «водитель» не осуществлялся, оплата производилась в рамках договоров возмездного оказания услуг. Трудовой договор между сторонами не заключался, приказ о приеме на работу не издавался. Трудовую книжку и необходимый для поступления на госслужбу перечень документов физлицо госоргану не передало. Исполнитель по договору не подчинялся правилам трудового распорядка. Кроме того, в штатном расписании не было должности водителя.</p> <p>За время работы физлицо с заявлением о приеме на работу не обращалось, кадровых решений в отношении него не принималось, служебный контракт не заключался. Суду не были представлены доказательства получения зарплаты, а не вознаграждения по договору ГПХ.</p>
<p>Постановление Арбитражного суда</p>	<p>Сдача помещений в аренду обернулась для организации крупным штрафом</p>

<p>Московского округа от 25.03.2019 N Ф05-14821/2017 по делу № А40-241271/2016</p>	<p>Росреестр оштрафовал на 700 тыс. руб. коммерческую организацию (научно-производственный центр), которая сдавала часть помещений в здании под офисы, салон красоты и торговые точки. Основанием для штрафа стало нецелевое использование земельного участка, на котором находится здание. Разрешенное использование участка — эксплуатация зданий и сооружений под научно-производственные цели.</p> <p>Организация обжаловала штраф. Две инстанции ее поддержали.</p> <p>Суды отметили: часть помещений организация использует для научно-производственной деятельности. Значит, разрешенный вид использования участка соблюдается. В этой ситуации распоряжение остальными помещениями для иных целей (например, сдача в аренду) не запрещается.</p> <p>АС Московского округа не согласился с нижестоящими судами и оставил решение о штрафе в силе.</p> <p>Суд округа указал: сдача в аренду помещений затрагивает не только такие объекты недвижимости, но и земельный участок, на котором они расположены.</p> <p>Поскольку земельный участок предназначен для эксплуатации здания под научно-производственные цели, подобным образом должны использоваться все помещения в этом здании.</p>
<p>Постановление Конституционного Суда РФ от 11.04.2019 № 17-П "По делу о проверке конституционности положений статьи 129, частей первой и третьей статьи 133, а также частей первой - четвертой и одиннадцатой статьи 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина С.Ф. Жарова"</p>	<p>Доплаты за переработки, работу в выходные или ночью нужно начислять сверх МРОТ</p> <p>Конституционный суд постановил, что при сравнении зарплаты с МРОТ нельзя учитывать суммы, которые выплачиваются нерегулярно и связаны с работой в нестандартных условиях. Речь шла о повышенной оплате работы: в выходные и праздники; ночной; сверхурочной.</p> <p>В первых двух случаях не имеет значения, осуществляется ли нерегулярная работа в пределах рабочего времени или за ними. Работнику, часть смены которого пришлось на выходной или ночные часы, положена доплата. Ее нельзя брать в расчет при сравнении зарплаты с «минималкой».</p> <p>В этом подходы суда и Минтруда различаются. Министерство отмечало: если работа в ночное время, в выходные или праздники выполняется в пределах рабочего времени, то оплату за нее учитывают при сравнении зарплаты с МРОТ.</p> <p>За установление зарплаты ниже МРОТ грозит предупреждение или штраф. Для должностных лиц штраф составляет от 10 тыс. до 20 тыс. руб., для юрлиц — от 30 тыс. до 50 тыс. руб.</p>
<p>Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2019) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 24 апреля 2019 г.)</p>	<p>Первый в 2019 г. обзор практики от ВС РФ</p> <p>В обзоре № 1 за 2019 г. обобщена практика президиума ВС РФ и его коллегий по широкому кругу вопросов.</p> <p>Иск о признании зарегистрированного права или обременения отсутствующим - это исключительный способ защиты. Его стоит применять, только если право истца нельзя защитить с помощью специальных</p>

исков, предусмотренных гражданским законодательством.

В отличие от новации при отступном первоначальное обязательство прекращается с момента предоставления отступного, а не с момента заключения соглашения о нем. Если такое соглашение не исполнено, кредитор вправе требовать исполнения не его, а первоначального обязательства.

Если потерпевший в ДТП умер, получить страховое возмещение и соответствующие компенсационные выплаты могут его родители, супруг и дети независимо от того, находился ли он у них на иждивении.

Из региональной адресной программы переселения из аварийного жилья нельзя исключить квартиру в многоквартирном доме, включенном в программу. Это нарушает права граждан - собственников квартиры, которые вправе выбрать способ обеспечения своих жилищных прав.

Даны ответы на ряд вопросов о применении Закона о банкротстве.