

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.05.2019

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 29 марта 2019 г. № 173 «О внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968» Зарегистрировано в Минюсте РФ 26 Апреля 2019 г. Регистрационный № 54524.</p>	<p>Сведения о публичных сервитутах можно запросить в ЕГРН</p> <p>Из ЕГРН также можно будет получить сведения о публичных сервитутах. Уточнены формы соответствующих запросов. Исключено упоминание о лесопарках. Они будут преобразованы в лесничества.</p>
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 29 марта 2019 г. № 171 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде» Зарегистрировано в Минюсте РФ 26 Апреля 2019 г. Регистрационный № 54531.</p>	<p>Актуализированы формы выписок из ЕГРН</p> <p>В связи с корректировкой законодательства изменены формы выписок из ЕГРН и правила их заполнения. Предусмотрена строка «Местоположение». Она заполняется в соответствии со сведениями ЕГРН, если у объекта нет присвоенного адреса. Отражены преобразование лесопарков в лесничества с 1 июля 2019 г., а также возможность размещать линейные объекты на условиях публичного сервитута. Уведомлять Росреестр об отсутствии у застройщика права привлекать средства дольщиков теперь может не только Минстрой России, но и Фонд защиты прав дольщиков.</p>

Досье на проект федерального закона № 441858-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (о совершенствовании положений о комплексных кадастровых работах) (внесен 13.04.2018 Правительством РФ)

Законы о кадастровой деятельности и о регистрации недвижимости: какие поправки рассматривает Госдума?

30 мая 2019 г. Государственная Дума приняла в третьем чтении поправки к Законам о кадастровой деятельности и о государственной регистрации недвижимости.

Согласно поправкам, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд организации, то они могут выполняться кадастровым инженером - работником такой организации.

Комплексные кадастровые работы (ККР) не будут выполняться в отношении участков, являющихся предметами договоров об освоении территории для строительства стандартного жилья, и участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение или заключен договор о комплексном развитии. Для некоторых категорий ККР устанавливаются особенности.

Указаны документы, которые представляются инженером по требованию правообладателя объекта недвижимости, в отношении которого выполняются ККР.

Закрепляется, что заказчик ККР по результатам утверждает карту-план территории и в срок не более 3 рабочих дней направляет ее в Росреестр.

Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 марта 2019 г. № 19-02866-ВС/19 «О направлении информации»

Что учитывать при установлении охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Росреестр выпустил разъяснения по вопросам подтверждения законного владения сетевой организацией объектом электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается охранный зона, и исключения из ЕГРН сведений об охранный зоне такого объекта.

Указано, что балансовые справки или инвентарные карточки учета объекта основных средств не могут подтверждать права сетевых организаций на объекты электросетевого хозяйства.

Сведения о границах охранных зон объектов исключаются из ЕГРН по решению суда, а также по решению Ростехнадзора о прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий. Учитывается действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны.

При установлении или изменении охранной зоны реконструируемого объекта электросетевого хозяйства границы следует согласовать с Ростехнадзором.

<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 марта 2019 г. № 18/1-03158-ВС/19 «О рассмотрении обращения»</p>	<p>Что учитывать при установлении границ населенных пунктов</p> <p>Росреестр не допускает описание местоположения границ населенных пунктов в отношении границ поселений, городских округов и отдельных населенных пунктов в виде части или частей.</p> <p>Согласно форме графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории в реквизите «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта» границы частей объектов представляются в виде замкнутого контура.</p>
<p>Письмо Министерства экономического развития РФ от 24 апреля 2019 г. № ОГ-Д23-3893 «О рассмотрении обращения от 26 марта 2019 г.»</p>	<p>Минэкономразвития рассмотрело ряд вопросов относительно кадастрового учета</p> <p>Минэкономразвития разъяснило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - как в техническом плане отразить сведения о контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, имеющего наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы; - можно ли отнести ограждающие конструкции к стенам и перегородкам; - нужно ли ставить на кадастровый учет не ограниченные строительными конструкциями проезды для доступа к машино-местам; - кто может обратиться с заявлением о кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик многоквартирного дома.
<p>Проект Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части противодействия созданию "сайтов-двойников" на которых, в том числе за плату предлагаются государственные услуги, оказываемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии» (подготовлен Минэкономразвития России) (не внесен в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 13.03.2019)</p>	<p>За продажу выписок из ЕГРН предлагают наказывать вплоть до временного закрытия бизнеса</p> <p>По общему правилу за предоставление третьим лицам полученных из ЕГРН сведений компанию оштрафуют на 400 тыс. руб. Должностным лицам будет грозить штраф в размере 50 тыс. руб. или дисквалификация от одного до трех лет. Поправки уже прошли публичное обсуждение. За повторное нарушение наказывать будут строже. Например, компанию оштрафуют на 600 тыс. руб. или приостановят ее бизнес на срок до 90 суток.</p> <p>Если проект станет законом, риелторы и другие посредники перестанут продавать информацию из ЕГРН. Их клиентам придется заказывать сведения напрямую в Росреестре. Кроме того, поправки должны решить проблему продажи недостоверной информации о недвижимости "сайтами-двойниками" Росреестра.</p>

<p>Досье на проект федерального закона № 719774-7 «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (внесен 28.05.2018 Правительством РФ)</p>	<p>Дачную амнистию продлят до 2020 г.</p> <p>28 мая 2019 г. в Госдуму поступил законопроект о продлении до 1 марта 2020 г. срока упрощенной регистрации садовых домов. С лета 2018 года надо уведомлять местную администрацию о строительстве или реконструкции указанных объектов. Но до 1 марта 2019 г. кадастровый учета или госрегистрация прав на них допускались без уведомлений. Этот срок продлят до 1 марта 2020 г. Возможность регистрации установят независимо от включения земельных участков в территориальные зоны, для которых утверждены градостроительные регламенты.</p>
--	---

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>свод правил СП 414.1325800.2018 «Несъемная опалубка. Правила проектирования»</p>	<p>Вступили в силу правила проектирования зданий, возводимых с помощью несъемной опалубки</p> <p>Вступил в силу новый свод правил СП 414.1325800.2018 «Несъемная опалубка. Правила проектирования». В документе прописаны требования к проектированию монолитных и сборномонолитных зданий и сооружений, возводимых с помощью несъемной опалубки. Нормы свода правил распространяются на объемно-щитовую опалубку, изготавливаемую из цементно-стружечных плит, и несъемную опалубку, монтируемую из высокопустотных бетонных блоков. Документ содержит основные требования к конструкциям и материалам для несъемной опалубки, а также к ее конструктивным и расчетным параметрам. Кроме того, свод правил устанавливает нормы в части проектирования и конструирования стен, монтируемых из блоков опалубки, а также на прочностные и деформационные характеристики опалубки при транспортно- такелажных, монтажных операциях и при укладке бетона. Свод правил разработан авторским коллективом АО «НИЦ «Строительство» – НИИЖБ им. А.А. Гвоздева. Документ прошел экспертизу технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».</p>
<p>Информация Федеральной службой по труду и занятости от 24 апреля 2019 г. «Роструд презентовал автоматизированную систему оценки знаний инспекторов труда»</p>	<p>Усовершенствован механизм оценки знаний инспекторов труда</p> <p>Появилась автоматизированная система оценки профессиональных качеств и уровня квалификации сотрудников инспекций труда. Дистанционное повышение профессиональных знаний представляет собой набор базовых и специальных профильных курсов в виде текстов, аудио- и видеоматериалов.</p>

	По итогам прохождения каждой темы будет проводиться итоговое тестирование.
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 25 февраля 2019 г. № 14-1/ООГ-1107 Об установлении заработной платы работнику</p>	<p>В трудовом договоре должны быть предусмотрены все выплаты работнику, в т. ч. надбавки</p> <p>Минтруд разъяснил общий порядок установления работнику зарплаты и указал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы оплаты труда, включая размеры тарифных ставок, окладов, компенсационных и стимулирующих выплат, устанавливаются коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством; - работодатель принимает локальные акты с учетом мнения представительного органа работников; - условия оплаты труда, в т.ч. надбавки и поощрительные выплаты, включаются в трудовой договор в обязательном порядке.
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 9 апреля 2019 г. № 14-2/ООГ-2513 О днях отдыха в связи со сдачей крови</p>	<p>Работодатель обязан оплатить дополнительные выходные работнику-донору</p> <p>Работник может получить два дополнительных выходных в связи со сдачей крови. Первый - день сдачи крови, второй - день после процедуры. Работодатель обязан оплатить эти выходные. В противном случае гражданин может обратиться в госинспекцию труда, в прокуратуру и (или) в суд. Работнику не нужно уплачивать госпошлину и возмещать судебные расходы.</p>
	<p>Россиянам добавят один день отпуска</p> <p>Дополнительный оплачиваемый день отпуска для прохождения диспансеризации может стать ежегодным. Сейчас он предоставляется основной массе работников раз в три года.</p> <p>Минтруд России готовит поправки в законодательство на этот счет. Вопрос обсуждается с другими ведомствами, профсоюзами и работодателями.</p> <p>Есть поручение премьер-министра Дмитрия Медведева: до 20 июня Минтруду России подготовить и представить в правительство предложения по внесению изменений в Трудовой кодекс, предусматривающие право работника в возрасте от 40 лет на ежегодное освобождение от работы на один рабочий день с сохранением за ним места работы и среднего заработка для прохождения диспансеризации.</p> <p>С начала этого года каждый работающий россиянин раз в три года может взять один дополнительный день оплачиваемого отпуска на прохождение диспансеризации, а предпенсионеры — два дня каждый год.</p> <p>Но 6 мая вступил в силу обновленный порядок проведения диспансеризации и профилактических медосмотров, утвержденный приказом Министерства здравоохранения России. По этому документу диспансеризацию россиянам 40 лет и старше рекомендуется проходить не раз в три года, а каждый год.</p> <p>Прежняя периодичность сохраняется только для молодежи 18–39 лет. В связи с этим и обсуждается возможность внесения поправок в Трудовой кодекс.</p>

<p>Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 марта 2019 г. № 7778-МЕ/06</p>	<p>Минстрой ответил на вопросы по формированию комфортной городской среды</p> <p>В России реализуется федеральный проект «Формирование комфортной городской среды». Минстрой разъяснил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - как финансируются дополнительные виды работ по благоустройству дворовых территорий; - как образуются земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома; - когда нужно заключать соглашения по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд для реализации программ; - как проводится голосование по отбору общественных территорий; - как в регионах создаются условия для привлечения добровольцев (волонтеров).
<p>Федеральный закон от 29 мая 2019 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (не вступил в силу)</p>	<p>Перевод жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме надо будет согласовать с общим собранием собственников</p> <p>Усовершенствован порядок перевода жилого помещения в нежилое. Предусмотрено обязательное согласование такого перевода общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. При этом устанавливаются особые требования к кворуму общего собрания собственников по данному вопросу.</p> <p>Кроме того, для перевода понадобится письменное согласие собственников всех помещений, примыкающих к переводимому.</p> <p>Кроме того, для перевода понадобится письменное согласие собственников всех помещений, примыкающих к переводимому.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 685843-7 «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации» (об усилении уголовной ответственности за преступления против безопасности движения и эксплуатации транспорта) (внесен 10.04.2019 депутатами ГД А.К. Исаевым, В.И. Пискаревым, В.Е. Деньгиным, О.В. Окуновой, Н.И. Рыжаком, Ю.П. Синельниковым, Ш.Ю. Саралиевым, членом СФ С.П. Арениным)</p>	<p>Пьяных водителей, по вине которых погибли или сильно пострадали люди, будут наказывать строже</p> <p>30 мая 2019 г. Госдума приняла закон, который увеличивает сроки лишения свободы пьяных водителей - виновников ДТП, в которых погибли или сильно пострадали люди.</p> <p>Если пострадавшему причинен тяжкий вред здоровью, то срок лишения свободы составит от 3 до 7 лет. В случае гибели человека - от 5 до 12 лет, а при гибели двух или более лиц - от 8 до 15 лет.</p> <p>Также повышаются санкции за нарушение правил безопасности движения и эксплуатации железнодорожного, воздушного, морского и внутреннего водного транспорта и метрополитена, если деяние совершено лицом в состоянии опьянения. Причем ответственность распространяется и на частных лиц, управляющих легкими (сверхлегкими) воздушными или маломерными водными судами.</p>

<p>Постановление Правительства РФ от 8 мая 2019 г. № 574 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (не вступило в силу)</p>	<p>Правительство уточнило правила земельного надзора</p> <p>Лиц, осуществляющих земельный надзор, обязали уведомлять местные власти о выявлении самовольных построек.</p> <p>К категории среднего риска для целей земельного надзора отнесены участки, которые расположены в границах или примыкают к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.</p> <p>Россельхознадзор и Росприроднадзор теперь устанавливают правила ношения знаков различия, нормы и порядок обеспечения форменной одеждой своих инспекторов.</p> <p>Росстат уполномочили разрабатывать и утверждать образцы служебных удостоверений инспекторов Службы, образцы форменной одежды и знаков различия, порядок их ношения, нормы и порядок обеспечения инспекторов форменной одеждой.</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 17 мая 2019 г. № 21-3/В-574 О регистрации гражданина, поступающего на работу впервые, в системе индивидуального (персонифицированного) учета, и о способах выдачи документов, подтверждающих такую регистрацию, застрахованному лицу</p>	<p>Впервые принятый на работу гражданин может получать данные о регистрации в системе персонифицированного учета через работодателя</p> <p>Минтруд разъяснил, что если впервые принятый на работу гражданин подает через работодателя заявление в ПФР о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета, то информацию и документ о регистрации он получит через этого работодателя.</p>

<p>Приказ Минфина России от 19.04.2019 № 61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.05.2019 № 54667)</p>	<p>Изменена заголовочная часть бухгалтерской отчетности и внесены корректировки в отчет о финансовых результатах.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 598603-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)» (в части уточнения порядка включения требований кредиторов в реестр) (внесен 30.11.2018 Верховным Судом РФ)</p>	<p>Требования кредиторов будут включаться в реестр по решению арбитражного управляющего, а не суда</p> <p>30 мая 2019 г. Госдума приняла в первом чтении проект поправок к Закону о несостоятельности (банкротстве). Первичную стадию проверки обоснованности требования предлагается переложить на арбитражного управляющего. Это приведет к тому, что бесспорные требования, по которым не имеется возражений, не будут доходить до суда.</p> <p>Обоснованные требования кредиторов арбитражный управляющий будет вносить в реестр не позднее 30 календарных дней с даты их получения. В случае несогласия с результатом рассмотрения арбитражным управляющим предъявленного требования кредитор либо заявлявшее возражение лицо вправе будут обратиться в суд.</p> <p>Арбитражный управляющий 1 раз в 2 месяца будет направлять в суд отчет о результатах рассмотрения обоснованности поступивших требований. Суд будет публиковать этот отчет на своем сайте для общего доступа.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства России от 26 апреля 2019 г. № 518 «Об определении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на обеспечение эксплуатации и развития государственной информационной системы, указанной в части 13 статьи 4 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок</p>	<p>Казначейство России стало оператором информационной системы «Независимый регистратор»</p> <p>Правительство РФ назначило Федеральное казначейство оператором информационной системы «Независимый регистратор». Она создана для мониторинга и фиксации действий участников контрактной системы закупок в ЕИС и на электронной площадке.</p> <p>Казначейство уполномочено обеспечивать эксплуатацию и развитие системы, а также предоставлять содержащуюся в ней информацию.</p>

<p>товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также на предоставление информации, содержащейся в ней»</p>	
<p>Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств) заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (подготовлен Минфином России 16.05.2019)</p>	<p>Изменится порядок расчета штрафов по госконтрактам</p> <p>Минфин уточнит порядок расчета штрафов по госконтрактам. Исключаются нормы об установлении штрафов в виде фиксированной суммы.</p> <p>Размер штрафа будет устанавливаться контрактом, если законодательством не установлен иной порядок его начисления.</p> <p>Санкции в отношении субъектов малого бизнеса или социально ориентированных некоммерческих организаций составят 1% цены контракта (этапа), но не более 5 000 руб. и не менее 1 000 руб.</p>
<p>Распоряжение Правительства РФ от 23 мая 2019 г. № 1024-р О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 18 июля 2018 г. № 1489-р</p>	<p>223-ФЗ: закупка каких товаров требует согласования с координационным органом Правительства</p> <p>Согласно Закону о корпоративных закупках эксплуатационные характеристики отдельных видов закупаемых товаров должны быть согласованы со специальным координационным органом Правительства. Данное требование распространяется на заказчиков - госкорпорации, госкомпании, хозобщества с госучастием, дочерние хозобщества, в уставном капитале которых более 50% долей принадлежит указанным юрлицам.</p> <p>Кабмин обновил перечень таких товаров.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 21 марта 2019 г. № 104-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Татарстан» Зарегистрировано в Минюсте РФ 15 Апреля 2019 г. Регистрационный № 5514.</p>	<p>Разрешения на размещение объектов, определенных Правительством РФ, на землях в Татарстане</p> <p>Устанавливается стандарт и порядок предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством РФ, на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Татарстан, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.</p> <p>Перечень видов таких объектов утвержден постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300.</p> <p>Выдача разрешения осуществляется в отношении земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве гражданам или юрлицам, при условии, что размещение объектов не приводит к невозможности использования участков в соответствии с видом их разрешенного использования.</p> <p>Утвержденный регламент не распространяется на случаи размещения объектов благоустройства, являющихся средствами наружной рекламы.</p> <p>Получателями государственной услуги являются физические и юридические лица. Государственная услуга предоставляется Минземимуществом РТ.</p> <p>Разрешение на размещение объектов осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.</p> <p>Приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственных услуг.</p> <p>Оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги не предусмотрено.</p> <p>Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе.</p> <p>Государственная услуга в электронной форме, через многофункциональный центр, в удаленных рабочих местах МФЦ не предоставляется.</p>
<p>Постановление КМ РТ от 21.05.2019 № 416 "О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 N 313 "Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального</p>	<p>Согласно внесенным изменениям исключено положение о том, что Министерство принимает участие в разработке порядка выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.</p>

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Суда по интеллектуальным правам от 12 апреля 2019 г. № С01-768/2018 по делу № А51-28052/2016</p>	<p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям - объект авторского права</p> <p>Суды первой и апелляционной инстанций пришли к верному выводу о том, что оригинал технического отчета, выполненного истцом ранее отчета, изготовленного апеллянтом, в связи с чем, несмотря на имеющиеся по отдельным параметрам в указанных отчетах отличия, технический отчет, выполненный обществом, не является самостоятельно созданным объектом интеллектуального труда, а изготовлен без согласия правообладателя, оснований для отмены принятого ранее судебного решения нет.</p> <p>В рамках муниципального госконтракта подрядчик выполнил инженерно-геодезические изыскания, в составе которых был технический отчет. Сославшись на нарушения, генеральный проектировщик не принял его работу, поэтому подрядчик решил, что исключительные права на отчет у него сохранились. Узнав, что проектировщик направил этот отчет заказчику, подрядчик потребовал компенсации. Суд по интеллектуальным правам подтвердил его правоту.</p> <p>Спорный отчет является объектом авторского права, потому что содержит не только техническую часть, но и описательную, носящую творческий характер. Экспертиза подтвердила, что, несмотря на отличия по отдельным параметрам, отчет подрядчика и отчет, который генпроектировщик направил заказчику, в целом идентичны, и один из них является первоисточником другого. Спорный отчет был создан ранее. Отчет же генпроектировщика не является самостоятельно созданным объектом интеллектуального труда и изготовлен без согласия правообладателя.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 28 марта 2019 г. № 309-ЭС18-21472 Суд отменил вынесенные ранее судебные решения в части отказа в иске о взыскании задолженности по договору подряда и удовлетворения иска о признании недействительным дополнительного соглашения к договору на выполнение проектно-сметных работ и</p>	<p>Суды проверяют добросовестность заказчика, предложившего исполнителю изменить условия закупки</p> <p>Судебные инстанции отказали компании-исполнителю в иске к заказчику - корпорации "Уралвагонзавод" о взыскании задолженности за проектно-сметные работы по допсоглашению. Они посчитали, что соглашение заключено в обход конкурентных способов закупки и признали его недействительным. Верховный Суд РФ отверг эти доводы и отправил дело на пересмотр.</p> <p>В допсоглашении изменился состав проектируемых объектов и увеличилась цена на некоторые из них более чем на 20%, что по Закону № 223-ФЗ требовало нового аукциона. Но суды не учли, что при этом</p>

<p>направил дело в этой части на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции, поскольку суды, признав исполнителя недобросовестным лицом, не учли факт приемки работ заказчиком, последующий его отказ от оплаты и не проверили наличие признаков недобросовестности у самого заказчика</p>	<p>возросла стоимость отдельных проектов, а цена договора в целом была, напротив, уменьшена за счет исключения ряда работ. Положение о закупках заказчика это допускает. Перераспределение объемов по разным объектам не изменяет предмет договора - проектные работы. Кроме того, договор заключался вне процедуры торгов, следовательно, и допсоглашение не требовало этого порядка. Признавая исполнителя недобросовестным, суды не проверили на предмет недобросовестности самого заказчика, поскольку именно он предложил изменить первоначальный договор. Более того, он фактически принял работы по актам, а в последующем отказался от их оплаты, хотя должен был их оплатить независимо от действительности сделки.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 16 апреля 2019 г. № 305-ЭС19-833 Права арендатора недвижимого имущества при смене собственника имущества защищены законом, поскольку в силу положений гражданского законодательства переход права собственности (хозяйственного ведения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды</p>	<p>Смена собственника не нарушает права арендатора здания</p> <p>Столичный департамент городского имущества разрешил муниципальному предприятию продать здание, занимаемое арендатором ОАО "Культурно-исторический комплекс "Славянский". Верховный Суд РФ подтвердил законность распоряжения департамента.</p> <p>Арендатор указал, что спорное здание не было включено в программу приватизации, утвержденную законом г. Москвы. Однако этот закон вслед за федеральным законодательством о приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества государственными и муниципальными унитарными предприятиями. МУП имел право с согласия собственника продать здание. Кроме того, при смене собственника арендуемого имущества договор аренды не утрачивает силу. Доказательств того, что спорный объект относится к категории особо ценных объектов культурного наследия, не подлежащих отчуждению, заявитель не представил.</p>
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 8 апреля 2019 г. № 89-КГ18-14 Суд отменил принятые ранее судебные акты об отказе в иске о возложении обязанности проиндексировать заработную плату, компенсации морального вреда и направил дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, поскольку суд не учел, что условиями коллективного договора не была установлена конкретная дата выплаты работникам акционерного общества индексации заработной платы</p>	<p>Регулярно повышать зарплату - обязанность работодателя</p> <p>Уволенный работник требовал проиндексировать ему зарплату за весь период работы в компании. Предыдущие инстанции ему отказали, но ВС РФ отправил дело на пересмотр.</p> <p>Работодатель не вправе лишать работников гарантии повышения зарплаты и уклоняться от установления порядка индексации. Однако право работника на индексацию не зависит от усмотрения работодателя. Неважно, в частности, включены ли соответствующие положения в локальные нормативные акты организации.</p> <p>Вывод судов о повышении работодателем зарплаты истцу в иной, отличной от индексации форме, не соответствует закону.</p>