

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.09.2019

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

<u>Реквизиты документа</u>	Краткое содержание
<p>Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 3 сентября 2019 г. "В России запущен онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН"</p>	<p>Выписки из ЕГРН теперь можно получить через специальный сайт</p> <p>Федеральная кадастровая палата запустила сервис по выдаче сведений из ЕГРН. Новая платформа позволяет сократить время предоставления информации до нескольких минут.</p> <p>Сервис заработал в пилотном режиме в 51 регионе (Республика Татарстан не входит в число пилотных регионов). С его помощью можно получить кадастровый план территории, а также выписку:</p> <ul style="list-style-type: none">- об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на него;- об объекте недвижимости;- о переходе прав на него;- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве. <p>Перейдите на страницу сервиса, войдите в личный кабинет Единого портала госуслуг. Сведения о заявителе заполняются автоматически. Искать недвижимость можно по адресу или кадастровому номеру. За одну сессию можно выбрать до тысячи объектов.</p> <p>Сервисом предусмотрена дистанционная оплата заказанных документов.</p> <p>Предоставленные документы заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.</p>
<p>Письмо Министерства экономического развития РФ от 31 июля 2019 г. № Д23и-25919 "По вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях земельных участков в связи с установлением публичного сервитута"</p>	<p>Минэкономразвития указало на нюансы внесения в ЕГРН сведений о частях земельных участков в связи с установлением публичного сервитута</p> <p>Минэкономразвития разъяснило, что публичный сервитут не подлежит госрегистрации, но сведения о нем вносятся в реестр границ ЕГРН.</p> <p>Если земельный участок, сведения о местоположении границ которого содержатся в ЕГРН, частично расположен в границах сервитута, то орган регистрации прав должен выполнить действия по образованию данной части и внести сведения в кадастр недвижимости.</p> <p>Кадастровый учет таких частей и госрегистрацию ограничений прав или обременений участков, расположенных в границах сервитута, закон не предусматривает.</p> <p>Ведомство отметило, что в границах сервитута может располагаться как земельный участок, так и его часть.</p>

<p>Письмо Министерства экономического развития РФ от 29 июля 2019 г. № Д23И-25714 О критериях разграничения движимого и недвижимого имущества</p>	<p>Сооружения, которые построены и введены в эксплуатацию с получением разрешительной документации, относятся к недвижимости</p> <p>Минэкономразвития разъяснило, что сооружения, построенные и введенные в эксплуатацию с получением разрешительной документации, т.е. как объекты капитального строительства, относятся к объектам недвижимости.</p> <p>Образование новых объектов из существующих возможно в результате реконструкции, если объект изначально создавался как единый, т.е. проектная документация, разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию оформлялись на единый объект недвижимости.</p> <p>Вопрос об образовании новых объектов путем раздела, объединения и выдела планируется урегулировать на законодательном уровне.</p>
<p>Письмо Министерства экономического развития РФ от 21 августа 2019 г. № Д23И-28336 "Относительно применения проекта межевания территории при выполнении комплексных кадастровых работ в связи с принятием Федерального закона от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"</p>	<p>Для каких комплексных кадастровых работ нужен проект межевания территории?</p> <p>Комплексные кадастровые работы могут выполняться в отношении участков, занятых объектами (территориями) общего пользования, и участков, на которых расположены многоквартирные дома. Условие - образование таких участков должно предусматриваться проектом межевания территории. Использование проекта межевания территории для уточнения местоположения границ участков не предусмотрено.</p>
<p>Проект Федерального закона N 785806-7</p>	<p>Госдума рассмотрит проект о праве собственности на гаражи и машино-места</p> <p>Гаражам планируют посвятить отдельный закон. В нем среди прочего установят понятия "гаражный комплекс" и "гараж-стоянка", а также положения о праве собственности на общее имущество, предназначенное для хранения ТС. Рассмотрим некоторые аспекты подробнее.</p> <p>Гаражный комплекс и гараж-стоянка</p> <p>Гаражным комплексом будут считать здание или сооружение, в том числе подземное, предназначенное для стоянки и хранения ТС (с. 2 проекта). В нем должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения общего пользования для обеспечения проезда, размещения, безопасности и обслуживания ТС; - индивидуальные гаражи, боксы и (или) машино-места. <p>Гараж-стоянка — это земельный участок для стоянки и хранения ТС. Помимо самой земли гараж-стоянка включает в себя те же составляющие, что и гаражный комплекс.</p> <p>Право собственности на общее имущество в гаражных комплексах и гаражах-стоянках</p>

	<p>В законе будет правило о том, что собственникам гаражей и машино-мест принадлежит общее имущество в гаражных комплексах или гаражах-стоянках (с. 4–6 проекта). Доля каждого собственника пропорциональна размеру его гаража или машино-места.</p> <p>Установят, что собственник не вправе (с. 8 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none">- выделять свою долю;- передавать ее отдельно от права собственности на гараж или машино-место. <p>Планируют закрепить и следующее положение: при продаже в гаражном комплексе гаражей и машино-мест преимущественного права их покупки у остальных собственников нет.</p> <p>В отношении гаражей и машино-мест в многоквартирном доме проект предусматривает следующие оговорки (с. 11 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none">- правила о собственности на эти объекты определяет ГК РФ;- общее имущество, которое обеспечивает их работу, принадлежит собственникам помещений в доме;- управлять таким имуществом нужно согласно ЖК РФ. <p>Общее собрание собственников в гаражных комплексах и гаражах-стоянках</p> <p>Каждый год собственникам гаражей и машино-мест в гаражных комплексах и гаражах-стоянках потребуется проводить общее собрание. По инициативе любого из собственников можно будет созвать внеочередное общее собрание (с. 12 проекта).</p> <p>Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем участвовали собственники или их представители с более чем 50% голосов от их общего числа. Лицо, по инициативе которого созывается собрание, должно будет сообщить остальным собственникам о его проведении не позднее чем за 10 дней.</p> <p>Проект содержит и другие процедурные правила проведения собрания.</p>
<p>Письмо Министерства экономического развития РФ от 24 июля 2019 г. № ОГ-Д23-6853 “Относительно увеличения площади земельного участка при уточнении местоположения его границ в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в связи с принятием Федерального закона от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “О кадастровой деятельности” и Федеральный закон “О государственной регистрации недвижимости”</p>	<p>Минэкономразвития разъяснило, что делать исполнителю комплексных кадастровых работ, если уточненная площадь участка превышает допустимые пределы</p> <p>Минэкономразвития разъяснило действия исполнителя комплексных кадастровых работ в случае, когда в результате изменения местоположения границ земельного участка уточненная площадь участка превышает допустимые пределы.</p> <p>Исполнитель устанавливает местоположение границ участка, включает сведения об объекте в проект карты-плана территории и готовит информацию о возможности образования участка в фактически существующих границах. Сведения вместе с картой-планом передаются заказчику работ.</p> <p>Эти правила в индивидуальном порядке не применяются.</p>

<p>Письмо Министерства экономического развития РФ от 10 сентября 2019 г. № Д23и-30808 "Относительно ранее действовавшего порядка внесения в государственный земельный кадастр сведений о ранее учтенных земельных участках, а также о снятии с учета земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г."</p>	<p>Минэкономразвития указало на нюансы учета земель по старым и новым правилам</p> <p>Минэкономразвития отметило, что все внесенные в земельный кадастр сведения о земельных участках с 1 марта 2008 г. стали сведениями госкадастра недвижимости, а с 1 января 2017 г. - данными ЕГРН. Также ведомство разъяснило, при каких условиях участки, учтенные до 1 марта 2008 г., могут быть сняты с госучета.</p>
<p>Проект Приказа Министерства экономического развития РФ "Об установлении формы уведомления о поступлении в орган регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с образованием земельных участков или уточнением границ земельного участка, расположенных на территории, в отношении которой осуществляется выполнение комплексных кадастровых работ, результатах рассмотрения такого заявления, кадастровом инженере, подготовившем представленный с заявлением межевой план" (подготовлен Минэкономразвития России 02.07.2019)</p>	<p>Минэкономразвития готовит форму документа, составляемого в связи с выполнением комплексных кадастровых работ</p> <p>Минэкономразвития утвердит форму уведомления о поступлении в орган регистрации прав заявления о кадастровом учете в связи с образованием земельных участков или уточнением границ участка, расположенных на территории, в отношении которой выполняются комплексные кадастровые работы, о результатах рассмотрения заявления и кадастровом инженере, подготовившем межевой план.</p>

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 4 июня 2019 г. № 321 "Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный</p>	<p>Минэкономразвития подсказало, как рассчитать плату за публичный сервитут</p> <p>Минэкономразвития подготовило методические рекомендации по определению платы за публичный сервитут. Она определяется как разница между рыночной стоимостью земельного участка (прав на него)</p>

<p>сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам”</p>	<p>до установления сервитута и после этого. В расчет берется стоимость имущества на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения о сервитуте. Убытки, напрямую не связанные с использованием земли для сервитута (перерыв в хозяйственной деятельности правообладателя участка, вызванный последствиями деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, повреждение имущества в ходе осуществления сервитута, в том числе случайное и т.п.), не включаются в плату за публичный сервитут и возмещаются правообладателю земельного участка отдельно. Плата за публичный сервитут может вноситься периодическими платежами. Их рекомендуется ежегодно индексировать исходя из уровня инфляции.</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 14 августа 2019 г. № 14-2/В-643 Об оформлении перевода организацией в свое структурное подразделение работниц, находящихся в отпуске по беременности и родам, а также в отпуске по уходу за ребенком</p>	<p>Минтруд разъяснил, можно ли перевести в другое подразделение декретницу, если на ее место принят работник по срочному трудовому договору</p> <p>Если основной работник, который находится в декрете или в отпуске по уходу за ребенком, согласен на перевод в другое структурное подразделение организации, то ему следует прервать отпуск. Срочный трудовой договор с замещающим его работником расторгается. После перевода основной работник вправе возобновить отпуск по уходу за ребенком, а с замещающим работником может быть заключен новый срочный трудовой договор. Внесение изменений и дополнений в трудовой договор оформляется в письменном виде отдельным соглашением. Как правило, в соглашении излагаются в новой редакции конкретные пункты, положения трудового договора, претерпевшие изменения.</p>
<p>Письмо Федеральной службы по труду и занятости от 7 августа 2019 г. № ПГ/19593-6-1 О применении дисциплинарного взыскания за совершение работником дисциплинарного проступка</p>	<p>Роструд указал на нюансы увольнения за прогул</p> <p>Роструд указал, что прогул образует состав дисциплинарного проступка. Работодатель вправе наложить на работника дисциплинарное взыскание. Ведомство разъяснило, как оно применяется. Работодатель может уволить работника за прогул. При этом должны учитываться тяжесть проступка и обстоятельства, при которых он был совершен. Решение о признании причины отсутствия на работе неуважительной и увольнение за прогул могут быть проверены в судебном порядке.</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 июля 2019 г. № 15-2/В-1828 О необходимости проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров при</p>	<p>При работе с компьютером больше 50% рабочего времени прохождение медосмотра обязательно</p> <p>Минтруд России разъяснил вопрос о необходимости проведения обязательных предварительных и периодических медосмотров работников, чьи обязанности связаны только с работой за ПК.</p>

<p>устройстве работника на должность программиста</p>	<p>Медосмотр должны проходить работники, подвергающиеся воздействию вредных производственных факторов. К ним относится наличие на рабочем месте электромагнитного поля широкополосного спектра частот от ПЭВМ, если работы по считыванию, вводу информации в режиме диалога составляют не менее 50% рабочего времени.</p> <p>При работе с ПК более 50% рабочего времени работники должны проходить обязательные предварительные и периодические медосмотры.</p> <p>Вместе с тем, планируется исключить работу с ПЭВМ из числа вредных или опасных производственных факторов, в связи с чем прохождение медосмотра будет необязательно.</p>
<p>Проект Федерального закона N 789087-7</p>	<p>Разрешение на строительство и градостроительный план предлагают выдавать быстрее</p> <p>Правительство хочет сократить срок предоставления разрешения на строительство. Вместо установленных по общему правилу 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче он составит 5 рабочих дней (стр. 3 проекта). Поправки внесли в Госдуму.</p> <p>Градостроительный план земельного участка предлагают выдавать в течение 14 рабочих дней после получения заявления. Сейчас срок — 20 рабочих дней.</p> <p>Предполагается, что поправки заработают с 1 января 2020 года. Если на эту дату заявление уже будет подано, его рассмотрят в течение старых сроков (стр. 7-8 проекта).</p>
<p>Уведомление о подготовке проекта федерального закона Информация Минюста России от 09.09.2019</p>	<p>Минюст готовит проект о принудительном доступе в помещения МКД, где проходит перепланировка</p> <p>Предлагается установить новую меру принудительного исполнения. Ею станет принудительный доступ в помещение многоквартирного дома (МКД) при надзоре за соблюдением правил переустройства и перепланировки, обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Основанием послужит судебный акт, выданный по заявлению должностных лиц государственного жилищного надзора и органа муниципального жилищного контроля. Выдача такого акта преследует цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения безопасности граждан; - своевременного выявления и устранения неисправности газового оборудования; - недопущения ухудшения технического состояния МКД или его разрушения при самовольных переустройстве и перепланировке. <p>Судебный пристав-исполнитель будет обязан исключить проход посторонних лиц в помещение и обеспечить сохранность имущества должника.</p>

<p>Постановление Правительства РФ от 13.09.2019 № 1197</p>	<p>Правительство РФ расширило перечень персональных данных</p> <p>Номер телефона и адрес электронной почты теперь официально относятся к персональным данным. Изменения утвердило постановление Правительства РФ от 13.09.2019 № 1197. Документ вступил в силу 16 сентября 2019 года. Управляющим организациям следует учесть нововведения в своей работе.</p> <p>В состав персональных данных добавляется новый пункт: контактные данные физического лиц. Согласно постановлению Правительства РФ от 13.09.2019 № 1197, к ним относятся номер телефона и адрес электронной почты. Эти два новых вида данных будут размещаться в единой государственной системе, служащей для обработки, проверки и передачи идентификационной информации о гражданах. Сбор этих данных регулирует постановление Правительства РФ от 30.06.2018 № 772.</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 17 сентября 2019 г. № 19-1/ООГ-210 Об отказе работодателя в пересылке трудовой книжки за пределы территории РФ</p>	<p>Отказ работодателя выслать трудовую книжку за границу правомерен</p> <p>Минтруд пояснил, является ли законным отказ работодателя выслать трудовую книжку уволенного работника по его заявлению за пределы территории России на основании Закона СССР. Такой закон является действующим и, в частности, закрепляет запрет на вывоз и пересылки за границу трудовых книжек, военных билетов и удостоверений личности. Отказ работодателя является правомерным.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 20 сентября 2019 г. № 1220 “О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 2008 г. N 579” (не вступило в силу)</p>	<p>Исполнительные листы выдаются по новым формам</p> <p>В связи с изменением законодательства Правительство обновило формы исполнительных листов. Теперь не нужно будет указывать дату и место рождения взыскателя. Если известен ОГРН должника или взыскателя, то его придется отразить в исполнительном листе. Для иностранного государства также приводятся наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования.</p> <p>Постановление вступает в силу одновременно с законодательными поправками.</p>

Письмо Федеральной антимонопольной службы от 25 сентября 2019 г. № АК/83509/19 "О разъяснении по вопросу рекламы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

ФАС дала обширные разъяснения по рекламе в Интернете

Интернет-реклама должна соответствовать как общим требованиям (включая достоверность и добросовестность), так и специальным требованиям к рекламе отдельных видов товаров и услуг. В частности, это касается рекламы в соцсетях.

Результаты поисковых запросов рекламой не являются. Однако если на странице с результатами также размещается информация, направленная на привлечение внимания к конкретному товару, то она рекламой является. Это может быть всплывающий баннер, а также контекстная реклама.

Информация, размещенная в справочно-каталожных изданиях, под понятие рекламы не подпадает. В частности, это сайты объявлений типа avito.ru, cian.ru.

Сайты производителей и продавцов рекламой не являются рекламой по общему правилу. Например, к рекламе может относиться баннер с информацией, закрепленный в определенном месте на сайте, который остается на месте независимо от перехода на другие страницы.

СМИ может рекламировать букмекеров на своем сайте, если это СМИ спортивной специализации (тематики).

В случае претензий к рекламе в соцсети ФАС вправе искать рекламодателя запросом к владельцам соцсети и производителям (исполнителям) рекламируемых товаров (услуг).

Реклама алкоголя в Интернете, включая мобильные приложения, запрещена без каких-либо исключений. В рекламе сайта, не зарегистрированного в качестве СМИ, указывать возрастные ограничения для информационной продукции не нужно. Для товаров, услуг возрастные ограничения не предусмотрены.

Если по договору с владельцем сайта стороннее лицо с использованием собственных технических средств распространяет на сайте рекламу, то владелец сайта также может быть признан рекламораспространителем и нести ответственность.

Федеральный закон от 18.03.2019 N 34-ФЗ

Цифровые права

С октября цифровые права станут новым объектом гражданских прав. К ним будут относиться обязательственные и другие права, содержание и условия осуществления которых указаны в специальной информационной системе (например, в блокчейне). Появится новое правило о письменной форме сделки. Она будет считаться соблюденной, если сделку совершили с помощью электронных или других технических средств.

В ГК РФ появится новое правило о письменной форме сделки. Она будет считаться соблюденной, если сделку совершили с помощью электронных или других технических средств. Правило будет работать при условии, что можно:

- воспроизвести содержание сделки в неизменном виде на материальном носителе (например, распечатать на бумаге);

	<p>- достоверно определить контрагентов. Пример такой сделки — купля-продажа товаров через интернет-магазин.</p>
Федеральный закон от 26.07.2019 N 216-ФЗ	<p>Ответственность юрлиц за нарушения режима труда и отдыха водителей</p> <p>С 1 ноября изменения ждут не только профессиональных перевозчиков, но и компании, использующие транспорт для собственных нужд. Например, если установить время управления транспортным средством и время отдыха водителей с нарушением требований НПА, штраф для юрлиц составит от 20 тыс. до 50 тыс. руб. Сейчас за нарушение режима труда и отдыха КоАП РФ предусматривает наказание только для водителей.</p>
Проект Федерального закона N 759178-7	<p>Требования процессуальной реформы к содержанию иска против физлица можно будет временно не соблюдать</p> <p>Планируется отсрочить до 30 марта 2020 года начало действия требования, по которому компании должны указывать в иске или заявлении о вынесении судебного приказа по ГПК РФ больше сведений о гражданах (ответчиках или должниках). Речь идет о любом из следующих идентификаторов: СНИЛС, ИНН, ОГРНИП, серия и номер документа, удостоверяющего личность, водительское удостоверение, свидетельство о регистрации ТС. Поправки приняты в третьем чтении.</p> <p>Сейчас установлено, что данное требование начнет применяться вместе с остальными масштабными изменениями процессуального законодательства — с 1 октября.</p> <p>Вероятно, отсрочка связана с тем, что законодательство пока не предусматривает, каким образом компаниям получать указанную информацию о гражданах. Проект позволит бизнесу избежать необоснованного отказа в доступе к правосудию.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
Постановление Правительства РФ от 18 сентября 2019 г. № 1205 “О внесении изменений в Положение об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	<p>Корпоративные заказчики будут быстрее оплачивать поставленные субъектами МСП товары</p> <p>Правительство изменило правила участия субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) в корпоративных закупках.</p> <p>Максимальный срок оплаты заказчиком поставленных субъектом МСП товаров, выполненных работ,</p>

юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема” (не вступило в силу)	оказанных услуг сокращен с 30 календарных до 15 рабочих дней. Это касается и случаев, когда субъект МСП выступает субподрядчиком или соисполнителем. Постановление вступает в силу с 1 января 2020 г. и применяется к закупкам, извещения о которых размещены после этой даты.
---	---

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную в региональном законодательстве нововведения и изменения не имеются

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
Информация Верховного Суда РФ от 12 сентября 2019 г. "О кассационных и апелляционных судах общей юрисдикции"	Известны адреса кассационных и апелляционных судов общей юрисдикции В связи с планируемым началом работы кассационных и апелляционных судов общей юрисдикции ВС РФ публикует информацию об указанных судах. Приведены наименование и территориальная подсудность судов, их почтовые адреса, телефоны, адреса сайтов и электронной почты.
Определение ВС РФ от 29.08.2019 N 304-ЭС19-7209	ВС РФ напомнил: неустойку за просрочку аванса можно взыскать, если это прямо установлено договором Договор энергоснабжения предусматривал поэтапную оплату электроэнергии. Суды взыскали неустойку за просрочку каждого платежа. Верховный суд с этим не согласился. Нижестоящие инстанции не разобрались в характере этих платежей, а от этого зависело начисление пеней. Только последний платеж считался оплатой за фактически поставленную электроэнергию, остальные — предоплата. ВС РФ уже говорил: начисленную на авансовые платежи неустойку можно взыскать, если договор это допускает. В данном случае такая возможность не была предусмотрена. Дело направлено на пересмотр. Напомним, ранее Верховный суд отмечал: право взыскать пени за просрочку предоплаты может

	<p>быть установлено законом или должно быть явно выражено в договоре. Общей фразы о том, что неустойка уплачивается в случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств по договору, скорее всего, будет недостаточно.</p>
<p>Постановление Пленума ВС РФ от 12.09.2019 № 30</p>	<p>Заседание Пленума ВС РФ: новые суды общей юрисдикции заработают с 1 октября</p> <p>На заседании, которое состоялось 12 сентября, председатель Верховного суда Вячеслав Лебедев сообщил, что кассационные и апелляционные суды общей юрисдикции начнут свою деятельность 1 октября. С этого же дня произойдут масштабные изменения в процессуальном законодательстве. Кроме того, ВС РФ разместил на своем сайте сведения о каждом из новых судов: наименование, территориальную подсудность, почтовый адрес, телефон, сайт и адрес электронной почты.</p>
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 12 августа 2019 г. N 5-КГ19-108 Суд отменил вынесенные ранее судебные решения и направил дело об отмене приказов о привлечении к дисциплинарной ответственности и увольнении и восстановлении на работе на новое рассмотрение в суд первой инстанции, поскольку выводы судов нижестоящих инстанций о наличии у работодателя оснований для увольнения истицы за неоднократное нарушение трудовых обязанностей, как имеющей дисциплинарное взыскание (выговор), нельзя признать правомерными, так как они сделаны с нарушением норм материального права и без установления юридически значимых для разрешения данного спора обстоятельств</p>	<p>Чтобы уволить работника за неоднократные нарушения, дисциплинарные взыскания ему надо выносить последовательно</p> <p>Воспитательницу уволили из школы за два дисциплинарных проступка, за которые работодатель одновременно вынес работнику дисциплинарные взыскания: за первое нарушение - выговор, за второе - увольнение. Суды первых двух инстанций сочли действия работодателя правомерными, но Верховный Суд РФ вернул дело на пересмотр. Увольнение законно, если в момент совершения повторного нарушения у работника уже имелось не снятое и не погашенное дисциплинарное взыскание. В рассматриваемой ситуации выговор за первое нарушение был вынесен уже после того, как работник совершил второе нарушение, за которое его уволили. Следовательно, на момент совершения второго нарушения никаких дисциплинарных взысканий у него не было. При увольнении за неоднократные нарушения работодатель должен соблюдать последовательность наложения дисциплинарных взысканий.</p>
<p>Определение ВС РФ от 17.09.2019 N 305-ЭС19-8975</p>	<p>ВС РФ: гендиректор может не исполнять указания общего собрания, если они нанесут компании вред</p> <p>Гендиректор ЗАО заключил сделку по передаче 100% доли уставного капитала дочернего общества. Общество посчитало, что сделка направлена на вывод активов компании, и обратилось в суд за взысканием</p>

убытков. Первая инстанция удовлетворила требования. Однако апелляция и кассация отказали, ведь передача доли была согласована и одобрена общим собранием акционеров. ВС РФ отправил дело на новое рассмотрение. Гендиректор вправе не выполнять указания общего собрания, если они могут нанести вред обществу. Дело в том, что несмотря на такие указания собственников бизнеса, с гендиректора не снимается обязанность оценивать последствия предпринятых действий и нести за них ответственность.