## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.12.2019

# І. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
государственной регистрации, кадастра и картографии "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при	Росреестр готовит список контрольных вопросов для проверок в рамках лицензионного контроля геодезической и картографической деятельности. Будут выяснять: - уведомляет ли проверяемое лицо Росреестр обо всех выявленных при выполнении геодезических и картографических работ случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети:
Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 декабря 2019 г. № 839 "О внесении изменений в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном	Подорожали выписки из ЕГРН  Минэкономразвития повысило размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.  Так, электронная выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости обойдется гражданам и органам власти в 290 руб. (ранее - 250), а юрлицам - в 820 руб. (вместо 700).

# **II.** Обзор федерального законодательства

реестре недвижимости"

Зарегистрировано в Минюсте РФ 27

Декабря 2019 г. Регистрационный N 57020

D	10
Реквизиты документа	краткое солержание
1 citalish 121 Aony Menru	притос содержите

Федеральный закон	от 2 декабр	я 2019 г. №
406-ФЗ "О внесении	изменений	в отдельные
законодательные	акты	Российской
Федерации" (не всту	пил в силу)	

### Изменился порядок пересмотра судебных постановлений и их отмены в связи с новыми обстоятельствами

Президент РФ подписал поправки к ГПК РФ, АПК РФ и КАС РФ по вопросам пересмотра и отмены судебных постановлений по новым обстоятельствам.

Определение либо изменение в постановлении Пленума ВС РФ или Президиума ВС РФ практики применения правовой нормы будет новым обстоятельством, только если в таком постановлении содержится указание на то, что сформулированная в нем правовая позиция имеет обратную силу применительно к делам со схожими фактическими обстоятельствами.

Установлен 6-месячный срок, в течение которого допускается пересмотр вынесенного по конкретному делу и вступившего в законную силу судебного постановления в связи с таким новым обстоятельством.

В ГПК РФ предусмотрена возможность восстановить срок подачи заявления о пересмотре судебного акта по новым или вновь открывшимся обстоятельствам.

При отмене судебного постановления в силу вышеуказанного обстоятельства новым актом права и обязанности граждан в их отношениях с органами власти устанавливаются со дня его вступления в силу. Новым постановлением при отсутствии установленных фактов незаконного или недобросовестного поведения самого заинтересованного лица не допускается обратное взыскание с граждан денежных средств или иного имущества, полученных ими на основании пересмотренного постановления. Похожие нормы прописаны в КАС РФ.

393-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой принудительного исполнения обязанности работодателя по выплате заработной платы (не вступил в силу)

# Федеральный закон от 2 декабря 2019 г. № Трудовые инспекторы будут принудительно взыскивать долги по зарплате без суда

кодекс Российской Федерации по вопросам Госинспектор труда вправе принимать решение о принудительном исполнении работодателем обязанности выплатить работнику зарплату. Речь идет о суммах, которые были начислены, но не выплачены в установленный срок. Инспектор будет оформлять свое решение в виде исполнительного документа. и иных сумм, причитающихся работнику" Прописан порядок принудительного исполнения.

Федеральный закон от 02.12.2019 N 406-ФЗ

### Процессуальная реформа продолжается: новые изменения в ГПК и АПК с 13 декабря

В гражданском процессе копии кассационной жалобы, а также возражений на апелляционную жалобу нужно будет направлять другим участникам процесса самостоятельно. В арбитражном процессе не понадобится отдельное полномочие на подачу иска или жалобы. Об этих и других поправках читайте в нашем обзоре.

#### Изменения в ГПК

Большинство поправок направлены на устранение противоречий в положениях Кодекса, возникших из-за масштабных октябрьских изменений, а также на установление единообразия среди разных стадий процесса.

#### Подача искового заявления

С 1 октября истец должен самостоятельно направить другим участникам процесса копию иска и иные документы, а в суд представить подтверждение их отправки.

В связи с этой новеллой из Кодекса исключают устаревшие положения, благодаря чему с 13 декабря:

- к заявлению не следует прилагать копии документов, обосновывающих требования истца, для ответчиков и третьих лиц;
- судья не направляет ответчику копии иска и приложенных к нему документов.

Обратите внимание: копии расчета взыскиваемых сумм для ответчиков и третьих лиц по-прежнему нужно прилагать к иску. Соответствующую норму пока не изменили.

#### Апелляционное обжалование

С 13 декабря копии возражений на апелляционную жалобу и приложенных к возражениям документов нужно самостоятельно направлять другим лицам, участвующим в деле. Доказательства отправки документов потребуется приложить к оригиналу возражений, представляемых в суд первой инстанции.

Исключают устаревшую норму о том, что копии апелляционной жалобы другим участникам процесса направляет суд. С 1 октября эта обязанность возложена на самого подателя жалобы.

#### Кассационное обжалование

С 13 декабря копию жалобы в кассационный суд общей юрисдикции и приложенных к ней документов податель жалобы должен сам направлять другим участникам процесса. Доказательства отправки документов потребуется приложить к оригиналу жалобы.

#### Пересмотр по новым и вновь открывшимся обстоятельствам

Ходатайство о восстановлении срока подачи заявления о пересмотре дела нужно направить в течение шести месяцев со дня появления оснований для пересмотра.

Уточнено, в каком случае постановление Пленума или Президиума будет являться обстоятельством для пересмотра дела. Для этого недостаточно будет того факта, что Пленум или Президиум определил (изменил) практику применения нормы. Нужно указание на то, что сформулированная в постановлении правовая позиция имеет обратную силу по отношению к делам со сходными обстоятельствами.

#### Изменения в АПК

#### Подача искового заявления, апелляционной и кассационной жалоб

Чтобы подать заявление в арбитражный суд, не потребуется иметь полномочие на это. С 13 декабря из Кодекса исключается соответствующее основание для возврата искового заявления. Суд вернет заявление, если оно подписано неуполномоченным лицом.

Аналогичные изменения касаются подачи апелляционных и кассационных жалоб.

#### Кассационное обжалование административных штрафов, не превышающих 100 тыс. руб.

Юрлица смогут обжаловать в кассации такие штрафы в связи с существенными нарушениями норм материального или процессуального права, которые:

- повлияли на исход дела;

- делают невозможными восстановление и защиту прав и интересов в сфере экономической деятельности, а также защиту публичных интересов.

До 13 декабря единственным основанием для кассационного обжалования мелких штрафов являются процессуальные нарушения, которые влекут безусловную отмену судебного акта.

Отметим, поправки касаются оспаривания как решений арбитражных судов о привлечении к ответственности, так и соответствующих решений административных органов.

# августа 2019 г. № 1082

# Постановление Правительства РФ от 21 Госдума приняла во втором чтении законопроект, регулирующий оценочную деятельность

Госдума 5 декабря 2019 года приняла во втором чтении законопроект, вводящий новые требования к оценщикам и саморегулируемым организациям (СРО) оценщиков.

Законопроектом уточняется процедура получения профессионального образования квалификационного экзамена для приобретения статуса оценщика. Также предлагается отменить требование к опыту работы для получения такого аттестата, в соответствии с которым кандидат должен не менее года из последних трех лет отработать помощником оценщика или оценщиком.

Отменяется запрет на реорганизацию некоммерческой организации, имеющей статус СРО оценщиков.

Документом также вносятся поправки в закон в «О государственной кадастровой оценке». Отменяется пятилетний ограничительный срок для подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости, исчислявшийся с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости, в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Кроме того, исключается требование обязательной оценки в составе имущества должника имущества, являющегося предметом залога.

общей юрисдикции и Типовой регламент организации деятельности федерального суда общей юрисдикции (ID: 04/15/10-19/00096352).

# Примерное положение о приемной в судах Аудиозапись судебного заседания можно будет получить в приемной суда

приемной Судебным департаментом при Верховном Суде Российской Федерации (далее – Судебный департамент) на общественное обсуждение представлены проекты Примерного положения о приемной в судах общей юрисдикции и Типового регламента организации деятельности приемной федерального суда общей юрисдикции. Они размещены на федеральном портале нормативных правовых актов.

Сегодня действуют Примерное положение о приемной в судах общей юрисдикции и Типовой регламент организации деятельности приемной федерального суда общей юрисдикции (приложение к данному положению), утвержденные генеральным директором Судебного департамента 26 ноября 2008 года и 19 июня 2009 года соответственно.

Новая редакция указанных документов устанавливает возможность получения через приемную суда копии запрашиваемых аудио- или видеозаписи судебного заседания за счет заявителя.

Сейчас суды общей юрисдикции используют в работе системы аудиопротоколирования судебного заседания

и обязаны выдавать копии аудиозаписи по заявлениям участников процесса. Соответствующие изменения в Гражданский процессуальный кодекс, Уголовно-процессуальный кодекс и КоАП вступили в силу с 1 сентября 2019 года.

Проект регламента также предлагает работнику приемной не принимать заявления (жалобы и т.д.), если они содержат оскорбительные выражения, текст не читается, написан на обрывках бумаги, оформлены ненадлежащим образом или вовсе адресованы другому суду. Такие обращения подлежат приему в исключительных случаях, если после разъяснения недостатков работником приемной заявитель настаивает на их принятии.

Срок изготовления копий запрашиваемых судебных документов конкретизируют. Ожидать копии придется не более пяти рабочих дней, при невозможности выдачи немедленно в день поступления обращения.

На работника приемной планируется возложить обязанности по ознакомлению сторон с материалами дел, которые находятся в производстве суда.

Проект регламента устанавливает личную ответственность работника, изготовившего запрашиваемый документ, который должен соответствовать инструкции по судебному делопроизводству. Работник приемной должен проверить соблюдение таких требований.

Судам рекомендуется назначить работников, которые будут отвечать за прием граждан. Подобное решение предлагают закрепить в приказе председателя суда, при этом функции по приему граждан должны быть прописаны в должностных регламентах государственных служащих.

Независимая антикоррупционная экспертиза проектов положения и регламента закончится 30 октября.

Приказ Федеральной службы по труду и занятости от 23 августа 2019 г. № 230 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной службой по труду и занятости государственной услуги по информированию и консультированию работодателей и работников по вопросам соблюдения трудового законодательства и нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права"

Зарегистрировано в Минюсте РФ 5 Декабря 2019 г. Регистрационный N

56708.

## Приказ Федеральной службы по труду и По вопросам трудового права проконсультирует Роструд

Административного Роструд утвердил административный регламент по информированию и консультированию работодателей пения Федеральной и работников по вопросам соблюдения трудового законодательства.

занятости Получить разъяснения можно в устной, письменной или электронной форме.

по Время получения консультации при личном обращении составляет 15 минут, при письменном или электронном (через сайт Роструда либо Единый портал) - 30 дней. За госуслугой также можно обратиться в МФП.

соблюдения трудового законодательства и нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права"

Перечислены основания для отказа в предоставлении госуслуги - например, если в тексте заявления содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу уполномоченных должностных лиц Роструда и членов их семей. Госпошлина не взимается.

430-Ф3 "О внесении изменений в часть добросовестности первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (вступает в силу с 1 января 2020 г.)

# Федеральный закон от 16 декабря 2019 г. № Для купивших недвижимость исходя из данных ЕГРН введена презумпция

Приобретатели недвижимости, полагающиеся на данные ЕГРН, признаются добросовестными, пока обратное не будет доказано через суд.

Если со дня приобретения недвижимости первым добросовестным приобретателем прошло более 3 лет, суды будут отказывать органам власти в истребовании такого имущества. Истребование будет возможно только по искам организаций или граждан.

"O внесении изменений 451-Ф3 Федеральный закон "О специальной оценке условий труда"

# Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. № Усовершенствована процедура проведения специальной оценки условий труда

Закон направлен на повышение качества проведения специальной оценки условий труда (СОУТ). Он предусматривает:

- дополнительный механизм контроля за передачей отчетов о проведении спецоценки во ФГИС СОУТ;
- право работника представлять замечания и возражения относительно результатов СОУТ на его рабочем месте и обязанность работодателя рассмотреть их и провести при необходимости внеплановую СОУТ;
- возможность для субъектов малого бизнеса не создавать отдельную комиссию по проведению СОУТ:
- уточнение процедуры идентификации потенциально вредных и опасных производственных факторов;
- обязанность организации, проводящей спецоценку, передавать в Минтруд информацию о сокращении области аккредитации и изменении состава экспертов;
- возможность проведения экспертизы качества СОУТ по заявлениям органов исполнительной власти и представлениям Роспотребнадзора.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 г.

436-Ф3 "O внесении изменений (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования" (вступает в силу с 1 января 2020 г.)

# Федеральный закон от 16 декабря 2019 г. № Работодатели обязаны сдавать в ПФР сведения о трудовой деятельности работников

Федеральный закон "Об индивидуальном Работодатели (страхователи) обязаны предоставлять в информационную систему ПФР сведения о трудовой деятельности застрахованных лиц. Индивидуальный лицевой счет дополнен разделом "Сведения о трудовой деятельности". Определено его содержание. Закреплены периодичность и сроки направления информации.

> Сведения формируются в электронном виде с использованием программно-технических средств работодателей либо с использованием электронного сервиса, предоставляемого для этих целей. За непредставление сведений или передачу неполных данных работодатель (его должностное лицо) несет административную ответственность. О выявленных нарушениях ПФР будет сообщать в Роструд.

439-Ф3 "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части	В России вводятся электронные трудовые книжки.
деятельности в электронном виде" (вступает в силу с 1 января 2020 г.)	У работодателей появилась возможность в электронном виде собирать информацию о трудовой деятельности и стаже каждого работника, в том числе о занимаемых должностях, переводах на другую работу, увольнении и прекращении трудового договора. Эти данные работодатель ежемесячно передает в информационную систему ПФР.
	Работники вправе запрашивать у работодателя данные о своей трудовой деятельности как на бумажном носителе, так и в электронном формате. Эти сведения также можно получить в МФЦ, ПФР и через Единый портал госуслуг.
	Если сведения указаны неверно, то работодатель по письменному заявлению работника обязан исправить или дополнить эту информацию, направив ее затем в ПФР.
	В течение 2020 г. работники могут отказаться от получения электронных трудовых книжек в пользу бумажных носителей путем подачи работодателю соответствующего заявления. С 2021 г. для тех, кто впервые вступает в трудовые отношения, будут вестись только электронные книжки.
Проект Федерального закона N 604253-7	Юрлиц будут штрафовать за самовольную перепланировку: проект прошел первое чтение
	По проекту за самовольное переустройство (перепланировку) помещений в МКД юрлиц будут штрафовать на сумму от 40 тыс. до 50 тыс. руб. Также появится ответственность и для должностных лиц: штраф от 4 тыс. до 5 тыс. руб.
	Отметим, что не важно, жилое это помещение или нет: отвечать все равно придется. Сейчас по КоАП РФ штрафуют только граждан, и только за самовольную перепланировку жилых помещений.
Федеральный закон от 27.12.2019 N 485-ФЗ	Бизнес освободят от конкуренции с ГУП и МУП
	Опубликован закон, по которому с 8 января будет запрещено создавать унитарные предприятия или менять их вид деятельности. Исключения предусмотрены, в частности: - для обеспечения деятельности Минобороны и Росгвардии;
	- работы в сферах естественных монополий, культуры, искусства, кинематографии, обращения с радиоактивными отходами;
	- обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Остальные ГУП и МУП, которые на 8 января будут работать на конкурентных товарных рынках, потребуется ликвидировать или реорганизовать до 2025 года. Если учредитель этого не сделает, ликвидацией по иску антимонопольного органа займется суд.

Федеральный закон от 16.12.2019 N 434-ФЗ	Президент подписал закон об отмене "банковского роуминга"
	Опубликован закон об отмене "банковского роуминга". На размер комиссии за перевод денег не будет влиять тот факт, что счета физлиц открыты в разных подразделениях одной кредитной организации. Поправки вступят в силу 14 июня 2020 года. Сейчас существует практика, когда при межрегиональном переводе денег внутри одного банка взимают повышенную комиссию.

# **III. Обзор законодательства с сфере закупок.**

Реквизиты документа	Краткое содержание
Письмо Федеральной антимонопольной службы от 22 ноября 2019 г. № ИА/102692/19 "О направлении разъяснений порядка применения положений	223-ФЗ: ФАС разъяснила порядок применения приоритета при закупках иностранных товаров
законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"	Правительством РФ установлен приоритет при закупках по 223-ФЗ, который применяется в равной степени к товарам российского происхождения и товарам иностранного происхождения государства - члена ЕАЭС. Приоритет в отношении товаров иных стран не применяется.
Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. N 474-ФЗ "О внесении изменений в статью 25.1 Федерального закона "О развитии	Самозанятые будут участвовать в закупках по 223-ФЗ на тех же условиях, что и субъекты МСП
малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статью 8 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"	Положения Закона о корпоративных закупках, касающиеся участия субъектов малого и среднего бизнеса в закупках, будут применяться в отношении самозанятых граждан в течение срока проведения эксперимента по налогу на профессиональный доход. Уточнены функции Корпорации МСП по оказанию услуг. Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, для
Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. №	которых предусмотрен иной срок.  Очередные изменения контрактной системы закупок
449-ФЗ "О внесении изменений в	
Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для	Президент подписал масштабные поправки к Закону о контрактной системе закупок. В числе основных изменений можно отметить следующие:
обеспечения государственных и	- выделение новой электронной процедуры закупок - закупка товара у единственного поставщика в

муниципальных нужд"	электронной форме на сумму не более 3 млн руб.;
	- корректировка порядка заключения контракта с единственным поставщиком в случае признания
	конкурса, аукциона или запроса предложений несостоявшимися;
	- указание во всех случаях в заявке на участие в аукционе, конкурсе, запросе котировок и предложений
	страны происхождения товара;
	- уточнение процедуры проведения запроса котировок в электронной форме с повышением верхней
	границы НМЦК до 3 млн руб.;
	- введение особого порядка закупок и исполнения контрактов в целях реализации национальных
	проектов.
	Федеральный закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за
	исключением положений, для которых предусмотрены иные сроки введения в действие.

# IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 1 ноября 2019 г. N 570-пр "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в аренду или собственность физическим или юридическим лицам без проведения торгов" (не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 Ноября 2019 г. Регистрационный N 5873.	Процедура продажи и аренды земельных участков Татарстана  Устанавливается стандарт и порядок предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в аренду или собственность физическим или юридическим лицам без проведения торгов.  Государственная услуга предоставляется Минземимуществом РТ.  В результате предоставления услуги принимается решение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе.  Государственная услуга, в том числе выдача решения, предоставляется в течение 17 рабочих дней со дня регистрации заявления в Министерстве. Срок подписания заявителем договора купли-продажи, аренды
	земельного участка в срок оказания услуги не входит. Выдача решения осуществляется в день обращения заявителя. Направление решения по почте - в день его оформления и регистрации. Приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги. Оснований для приостановления и отказа в предоставлении услуги не предусмотрены. Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе. Государственная услуга в электронной форме не предоставляется.

Регламентирован состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур
(действий), требования к порядку их выполнения.
Заявители вправе обратиться для получения государственной услуги в МФЦ, удаленное рабочее место
МФЦ.

# V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
Российской Федерации № 4 (2019) (утв.	
Президиумом Верховного Суда РФ 25 декабря 2019 г.)	В четвертом обзоре практики за 2019 г. ВС РФ рассмотрел правовые позиции по широкому кругу вопросов.
	Сообщение Ростуризма об угрозе жизни или здоровью в стране пребывания туриста, опубликованное до путешествия, - основание для возврата суммы путевки.
	Управляющая компания вправе раз в 3 месяца осматривать квартиры. Жильцы обязаны впустить ее представителей для осмотра перепланировки.
	Недобросовестные действия директора сами по себе не всегда приводят должника к банкротству. Суды должны изучать причины несостоятельности, в том числе иные объективные/рыночные факторы.
	Закон не запрещает выдавать исполнительные листы по требованиям к не освобожденному от долгов банкроту.
	Если в муниципальных квартирах нет электросчетчиков, то повышающий коэффициент платит учреждение, а не жильцы, которые оплачивают услуги по нормативу.
	Отказ конкурсного управляющего от контракта не влечет включение банкрота в реестр недобросовестных поставщиков.
	Оборудование в специально возведенном для него цехе - это не недвижимость, за которую нужно платить налог на имущество. После монтажа оно учитываются отдельно от зданий как самостоятельный
	инвентарный объект основных средств.
	Субсидии на частичное возмещение затрат в рамках уставной деятельности, полученные МУП на основании правового акта муниципального образования, не включаются в налоговую базу по НДС.
	При получении дохода, облагаемого налогом на прибыль по ставке 20%, и дивидендов, облагаемых по ставке 0%, расходы между налоговыми базами не распределяются.