

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.01.2020

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 сентября 2019 г. № 592 "О внесении изменений в приказы Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. N 861 и от 18 декабря 2015 г. N953" Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 Декабря 2019 г. Регистрационный N 57021.</p>	<p>Изменились формы акта обследования, технического плана и декларации об объекте недвижимости</p> <p>Минэкономразвития уточнило формы акта обследования, технического плана и декларации об объекте недвижимости.</p> <p>В акте и плане скорректирован раздел со сведениями о кадастровом инженерере.</p> <p>В декларации также должен указываться вид разрешенного использования объекта недвижимости. При этом в описании сооружения, здания, помещения и машино-места больше не отражается их площадь.</p> <p>Появился новый вид назначения здания - садовый дом.</p>
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 6 ноября 2019 г. № 728 "Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным..." (вступил в силу 20.01.2020) Зарегистрировано в Минюсте РФ 9 Января 2020 г. Регистрационный N 57086.</p>	<p>Появилась форма сведений об объектах, находящихся в границах территории комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН</p> <p>Если в границах территории комплексных кадастровых работ выявлены земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, то исполнитель работ направляет сведения о таких объектах заказчику и в орган земельного надзора.</p> <p>Минэкономразвития утвердило форму таких сведений.</p>

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Информация Минфина России от 9 января 2020 г. “Перечень случаев проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год (согласно законодательству Российской Федерации)”</p>	<p>Минфин рассмотрел случаи обязательного аудита отчетности за 2019 г.</p> <p>Минфин представил перечень случаев проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 г. Рассмотрены случаи в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организаций с определенной организационно-правовой формой - АО, ФГУП, государственная корпорация или компания, фонд, публично-правовая компания; - организаций с определенным видом деятельности - кредитование, страхование, клиринг, НФП, ПИФ, АИФ, политпартия, СРО, микрофинансирование, организация азартных игр, туризма и другие; - 18 конкретных организаций; - организаций, у которых объем выручки от продажи продукции превышает 400 млн руб. или сумма активов бухгалтерского баланса превышает 60 млн руб. за год, предшествующий отчетному; - организаций, составляющих консолидированную отчетность. <p>Всего представлено 73 случая.</p>
<p>Информация Министерства труда и социальной защиты РФ от 13 января 2020 г. “Декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда станет бессрочной”</p>	<p>Декларацию соответствия условий труда хотят сделать бессрочной</p> <p>Сегодня срок действия декларации соответствия условий труда составляет 5 лет. Он может быть продлен на следующие 5 лет при отсутствии за этот период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несчастного случая на производстве; - профзаболеваний, возникших из-за вредных и опасных производственных факторов; - нарушений государственных нормативных требований охраны труда. <p>В этих случаях спецоценка условий труда повторно не проводится. Других оснований прекращения действия декларации, кроме вышеперечисленных, не предусмотрено. При этом установлено, что спецоценка условий труда должна проводиться не реже 1 раза в 5 лет.</p> <p>Чтобы устранить данный правовой пробел, планируется установить бессрочное действие декларации. Таким образом, отпадет необходимость проводить спецоценку по истечении срока действия декларации в случаях, когда условия труда не изменились. Это, в свою очередь, приведет к снижению финансовой нагрузки, в том числе на предприятия малого и среднего предпринимательства.</p>
<p>Досье на проект закона № 885214-7 “О поправке к Конституции Российской Федерации “О совершенствовании регулирования отдельных вопросов</p>	<p>Госдума рассмотрит поправки к Конституции</p> <p>Президент 20 января 2020 г. внес в Госдуму проект поправок к Конституции РФ. В Основном законе страны предлагается закрепить:</p>

<p>организации публичной власти” (внесен 20.01.2020 Президентом РФ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - гарантированный минимальный размер оплаты труда не менее величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по России; - гарантии индексации пенсий и соцвыплат; - обязательные требования для замещения государственных и муниципальных должностей, должностей государственной и муниципальной службы, в том числе ограничения, связанные с наличием иностранного гражданства или права на постоянное проживание за рубежом; - отказ от исполнения решений межгосударственных органов, принятых на основании положений международных договоров РФ в их истолковании, противоречащем Конституции РФ; - запрет одному и тому же лицу занимать должность Президента РФ более двух сроков; - более широкие полномочия Совета Федерации; - полномочия Госдумы утверждать кандидатуры Председателя Правительства, его заместителей и федеральных министров; - полномочия Конституционного Суда РФ проверять по запросам Президента конституционность законов, принятых федеральным парламентом, до их подписания главой государства; - положения о Госсовете; - вхождение органов местного самоуправления в единую систему публичной власти в России. <p>Поправки к Конституции РФ предполагается вынести на общероссийское голосование.</p>
<p>Проект федерального закона ID проекта 02/04/01-20/00099061</p>	<p>Опубликован проект Процессуального кодекса РФ об административных правонарушениях</p> <p>В новом КоАП, в отличие от действующего, не будет процессуальных норм. Их закрепят в Процессуальном кодексе РФ об административных правонарушениях. Он будет состоять из пяти разделов:</p> <p>"Общие положения". В данном разделе можно будет найти правила об участниках производства по делу, о доказательствах, обеспечительных мерах и др.;</p> <p>"Порядок производства по делам об административных правонарушениях, осуществляемый органами, их должностными лицами". Здесь будут зафиксированы положения о возбуждении дела, его рассмотрении и пересмотре органами и должностными лицами;</p> <p>"Рассмотрение (пересмотр) дел об административных правонарушениях в суде". По правилам данного раздела суд будет рассматривать, в том числе, жалобы на не вступившие в силу постановления и решения, пересматривать уже действующие акты;</p> <p>"Исполнение административных наказаний". Раздел содержит среди прочего положения об уплате штрафов со скидкой;</p> <p>"Правовая помощь по делам об административных правонарушениях".</p> <p>Отметим, если дело будет рассматривать арбитражный суд, то порядок привлечения к ответственности будет регулироваться АПК РФ.</p>

	<p>Новеллой Процессуального кодекса РФ об административных правонарушениях выступают правила об объединении судом нескольких дел в одно производство. Также были дополнительно проработаны нормы об участии в судебном заседании с помощью видео-конференц-связи и ряд других положений.</p>
<p>Проект федерального закона ID проекта 02/04/01-20/00099059</p>	<p>Проект нового КоАП: самые важные плюсы и минусы для бизнеса</p> <p>Реформа контроля и надзора находится в центре внимания. Проект, который изменит порядок проверок, уже внесен в Госдуму. Теперь появился новый повод: Минюст опубликовал проект нового КоАП. И тут есть и хорошие новости, и не очень. Расскажем о самых заметных изменениях в системе наказаний.</p> <p>Будет меньше шансов избежать наказания за давностью проступка Минимальный срок давности составит один год (ст. 3.31 проекта), а не два месяца. В ряде сфер и сейчас установлен годичный срок, но еще остается довольно много опасных для бизнеса статей, по которым срок меньше.</p> <p>Прежде всего, изменения ощутят компании и ИП, которые занимаются лицензируемыми видами деятельности. По действующим правилам их нельзя штрафовать, если с момента правонарушения прошло три месяца. Контролерам было непросто уложиться в этот срок, поэтому многие избегали ответственности. Если поправки примут, риски получить штраф по итогам проверки сильно возрастут.</p> <p>Приостановить бизнес смогут только на месяц Хотя наказание будет называться не "административное приостановление", а "административный запрет", суть его останется прежней: нельзя будет временно использовать здание, оборудование или вести определенную деятельность. По новым правилам запрет будут назначать на срок до 30 суток (ч. 3 ст. 3.28 проекта).</p> <p>Сейчас бизнес могут приостановить вплоть до 90 суток. Чаще всего это происходит с теми, кто не соблюдает санитарно-эпидемиологические правила (например, предприятия общепита) или не устраняет нарушения требований пожарной безопасности. Наказывать в этих ситуациях будут по-прежнему, но на меньший срок.</p> <p>Превышение скорости обойдется дороже Штрафы за самое распространенное нарушение ПДД вырастут в несколько раз (ст. 21.9 проекта). За превышение скорости больше чем на 20 км/ч придется заплатить 3 тыс. руб. (сейчас 500 руб.), больше чем на 40 – 4 тыс. руб. (сейчас от 1 тыс. до 1,5 тыс. руб.).</p> <p>Если превысить скорость больше чем на 60 км/ч, будут штрафовать на 5 тыс. руб. или лишат прав на срок от четырех до шести месяцев.</p> <p>За повторное превышение скорости больше чем на 40 км/ч придется заплатить 10 тыс. руб. или расстаться с правами на год.</p> <p>Мы рассказали только о части изменений. В ближайшее время ждите новых материалов с подробностями о реформе КоАП.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2019 г. № 1906 “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”	<p>Кабмин актуализировал правила формирования планов закупок и особенности проведения закупок на специализированных электронных площадках</p> <p>Правительство РФ уточнило:</p> <ul style="list-style-type: none">- правила формирования планов закупок;- порядок информационного обмена между участниками закупок;- особенности проведения закупок с использованием закрытых процедур на специализированных электронных площадках. <p>Изменения обусловлены законодательными поправками к законам 44-ФЗ и 223-ФЗ.</p> <p>Постановление вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.</p>
Информация Федеральной антимонопольной службы от 31 декабря 2019 г. “Президент подписал поправки в законодательство о закупках”	<p>ФАС о новшествах в закупочном законодательстве</p> <p>С 1 января 2020 г. в заявке для участия в закупке необходимо указывать страну происхождения поставляемого товара независимо от применения национального режима. Также в заявке нужно указать характеристики поставляемых заказчику товаров, в том числе при закупке работ или услуг.</p> <p>С 1 июля 2020 г. меняется порядок проведения запроса котировок в электронной форме. Размер НМЦК для таких торгов увеличивается до 3 млн руб., а срок заключения контракта по итогам этой процедуры сокращается до 2 рабочих дней с даты опубликования итогов.</p> <p>Также с 1 июля 2020 г. вводится новый механизм закупок товаров у единственного поставщика - с использованием электронного магазина. Условия его применения: цена контракта не превышает 3 млн руб.; товар закупается исключительно по характеристикам, предусмотренным в каталоге товаров, работ и услуг.</p> <p>Наконец, с 1 июля 2020 г. в случае признания закупки несостоявшейся заказчик должен согласовать с ФАС возможность заключения контракта с единственным поставщиком, если НМЦК превышает установленный Правительством размер. Это касается случаев, когда закупка признана несостоявшейся по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none">- поступление только одной заявки;- только одна заявка соответствует требованиям закупочной документации.

Постановление Правительства РФ от 27.12.2019 N 1906

Правительство утвердило ряд изменений в сфере закупок

В отдельные постановления в сфере закупок внесены изменения. Часть из них уже вступила в силу, некоторые заработают с 1 апреля. Большинство поправок носит технический характер, но есть и содержательные новшества. Рассмотрим основные изменения.

Определили единый срок изменения плана закупок для всех конкурентных процедур по 223-ФЗ

Внести изменения в план закупок можно при любой конкурентной закупке до публикации извещения, документации о закупке или вносимых в нее изменений. Ранее правило применялось только к аукциону и конкурсу.

Детализировали информацию, включаемую в раздел плана закупок об СМСП по 223-ФЗ

Закупки у СМСП планируются минимум на три года. При заполнении раздела плана учитывайте особенности, предусмотренные поправками. Информация, которая указывается в этом разделе, различается в зависимости от года.

Уточнили правила, касающиеся РЕЕСТРА НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ

Установлен срок, в течение которого контрольный орган направляет заказчику, поставщику и другим заинтересованным лицам копию решения о включении (отказе во включении) в РНП. Он составляет три рабочих дня с даты вынесения решения.

Уточнили, когда сведения о недобросовестном поставщике исключаются из реестра досрочно. Так, это возможно, если суд признает:

- решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта незаконным (недействительным);
- решение контрольного органа о включении информации в РНП недействительным.

Определили, какие сведения нужно будет включать в реестры контрактов и договоров с 1 апреля

В реестре контрактов в составе информации об исполнении контракта нужно будет указывать количество поставленного товара, объем выполненных работ, оказанных услуг.

В реестре договоров необходимо будет приводить наименование страны происхождения товара. Сведения будут указываться и в случае, когда поставка товара предусмотрена договором на выполнение работ или оказание услуг.

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Соглашение между Федерацией профсоюзов Республики Татарстан, Координационным	Установлен МРОТ в Татарстане

<p>советом объединений работодателей Республики Татарстан, Кабинетом Министров Республики Татарстан о минимальной заработной плате в Республике Татарстан от 25 декабря 2019 г.</p>	<p>Федерацией профсоюзов РТ, Координационным советом объединений работодателей РТ, Кабмином РТ заключено соглашение о минимальной заработной плате в Республике Татарстан.</p> <p>С 1 января 2020 года минимальная зарплата устанавливается в размере 14 тыс. рублей в месяц (за исключением работников организаций, финансируемых из федерального бюджета, бюджета республики и местных бюджетов).</p> <p>Для ГУ и МУ минимальная зарплата определяется в соответствии с Федеральным законом о МРОТ.</p> <p>Размер минимальной зарплаты обеспечивается организациями внебюджетного сектора экономики и индивидуальными предпринимателями за счет собственных средств.</p> <p>Для обеспечения реализации соглашения стороны принимают меры по обеспечению присоединения к нему работодателей, осуществляющих деятельность в республике и не участвующих в заключении соглашения. Если работодатели не представили мотивированный письменный отказ присоединиться к соглашению, то оно считается распространенным на них и подлежит обязательному исполнению. Отказ представляется в Минтруда РТ в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования предложения о присоединении к соглашению.</p> <p>Минимальная зарплата установлена в размере 88,8% от стоимостной величины минимального потребительского бюджета в Татарстане за II квартал 2019 года.</p> <p>Соглашение вступает в силу с 1 января 2020 года и действует до вступления в силу нового соглашения.</p>
---	--

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение Конституционного Суда РФ от 5 декабря 2019 г. № 3273-О "По жалобе граждан Касимова Ирика Наильевича, Мухаметзяновой Наири Фавасимовны и Хадеева Алексея Эдуардовича, а также товарищества собственников жилья "Мирный" на нарушение конституционных прав и свобод абзацем двадцать вторым части 1 статьи 2, пунктом 25 части 1 статьи 16, пунктом 3 части 2 статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 7 статьи 10</p>	<p>КС разъяснил, можно ли ставить киоски на придомовой территории</p> <p>Предприниматели и ТСЖ не смогли оспорить в судебных инстанциях запрет муниципальных властей на размещение торговых павильонов на придомовой территории многоквартирного дома. Тогда они обратились в Конституционный Суд РФ.</p> <p>Спорные положения не нарушают конституционные права и свободы заявителей, поскольку оспариваемые нормы не наделяют местные власти абсолютным правом запрещать ларьки на придомовой территории, если собственники земельных участков согласны на такую торговлю. КС отметил, что для решения вопроса надо учитывать интересы бизнеса и местного сообщества, комфортность проживания. Киоски могут лишь дополнять, но не подменять собой благоустройство придомовой территории. КС также сослался на законопроект, который ограничивает список оснований для отказа в размещении киосков в конкретном месте.</p>

<p>Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и пунктом 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации"</p>	
<p>Постановление АС Московского округа от 30.12.2019 по делу N А40-58839/2019</p>	<p>Пока не подтвержден снос аварийного здания, компании придется платить налог на имущество</p> <p>Организация не платила налог на имущество в отношении здания, которое эксперт признал аварийным и подлежащим сносу. Однако инспекция посчитала, что это незаконно и доначислила налог. Суды с проверяющими согласились.</p> <p>Объект состоял на учете как основное средство и после заключения эксперта. Акт, подтверждающий снос и списание здания, организация не представила ни проверяющим, ни суду. Налог рассчитали до момента, когда кадастровый инженер осмотрел территорию и подтвердил, что недвижимости нет.</p> <p>Таким образом, налог придется платить и за аварийное здание. Причем если оно указано в региональном перечне, то платеж нужно продолжать считать по кадастровой стоимости. Иногда налогоплательщики пытаются через суд добиться, чтобы такой объект исключили из перечня. Единого мнения в судебной практике нет. Даже ВС РФ был как за налогоплательщика, так и против.</p>
<p>Определение Конституционного Суда РФ от 28 ноября 2019 г. N 3037-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Коныгина Игоря Николаевича на нарушение его конституционных прав частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации"</p>	<p>Пробить проем в несущей стене можно только с согласия всех собственников дома</p> <p>Владельцы смежных квартир пробили проем в общей несущей стене. Суд обязал их заложить проем по требованию соседей, несмотря на положительное заключение строительно-технической экспертизы и согласование перепланировки с муниципальными властями. Проем уменьшил площадь несущей стены, которая считается общим имуществом собственников. Поэтому на ее уменьшение требуется их согласие, которого у ответчиков нет.</p> <p>Конституционный Суд РФ не стал рассматривать жалобу ответчиков, поскольку спорная норма о необходимости согласия собственников не нарушает их права.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 19 декабря 2019 г. N 308-ЭС19-14740 по делу N А63-2078/2016 Дело о сносе самовольно возведенного не законченного строительством многоквартирного дома передано на новое рассмотрение, поскольку суд, признав</p>	<p>В деле о признании права на самовольную постройку суд должен назначить строительную экспертизу</p> <p>По требованию городских властей суды обязали строительную компанию снести самовольно возведенный многоквартирный дом и отказали компании в признании права на него. Верховный суд РФ направил дело на пересмотр.</p> <p>Отсутствие разрешения на строительство само по себе не служит основанием для отказа компании,</p>

<p>строительно-техническое заключение недопустимым доказательством и одновременно отказав в назначении судебной экспертизы, нарушил закон и не обеспечил полноту и объективность исследования доказательств</p>	<p>поскольку она предпринимала меры к его получению. Иные обстоятельства суд не исследовал. Компания представила заключение экспертов о том, что дом соответствует градостроительным требованиям и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Однако суд посчитал это недопустимым доказательством, поскольку оно представлено заинтересованной стороной. При этом суд отказал в ходатайстве о назначении судебной экспертизы. Тем самым он нарушил закон и не обеспечил полноту исследования доказательств.</p>
<p>Определение ВС РФ от 09.12.2019 N 78-КГ19-46</p>	<p>ВС РФ разобрался, можно ли уволить сотрудника, который при приеме скрыл информацию об инвалидности</p> <p>Работник через несколько дней после трудоустройства предъявил документы об инвалидности II группы. Спустя три года его уволили за то, что он нарушил правила заключения трудового договора, не предупредив при приеме о состоянии здоровья.</p> <p>Нижестоящие суды признали увольнение законным, но Верховный суд с ними не согласился. Он разъяснил, что в такой ситуации нужно учесть работодателю:</p> <p>Справка об инвалидности и индивидуальная программа реабилитации не входят в список обязательных документов, предъявляемых при приеме на работу. Дополнительные документы работодатель может запросить, только если это обусловлено спецификой труда и предусмотрено законодательством.</p> <p>Индивидуальная программа реабилитации для работодателя носит обязательный характер, а для сотрудника — рекомендательный. Инвалид может отказаться от программы в целом или от отдельных мероприятий.</p> <p>Хотя организация, среднесписочная численность которой не превышает 100 человек, создавать рабочие места для инвалидов не обязана, на принятых сотрудников это правило не распространяется. Для них необходимо организовать условия труда, подходящие по состоянию здоровья.</p> <p>При увольнении по п. 11 ч. 1 ст. 77 ТК РФ в приказе нужно указывать, какое именно нарушение правил заключения трудового договора стало причиной его расторжения.</p> <p>ВС РФ также обратил внимание, что в действиях работодателя может быть дискриминация. Организация в течение трех лет знала о состоянии здоровья сотрудника, но не имела претензий к его профессиональным, деловым и моральным качествам.</p> <p>Дело направлено на новое рассмотрение.</p>
<p>Постановление ВС РФ от 24.12.2019 N 9-АД19-58</p>	<p>Если юрлицо не выполнит предписание по пожарной безопасности, оштрафовать за это могут руководителя</p> <p>В отношении гендиректора общества был составлен протокол об административном правонарушении в связи с невыполнением в срок предписания пожарного надзора. Мировой судья производство по делу прекратил. Поскольку предписание вынесено в адрес юрлица, а не его гендиректора, он не мог быть оштрафован. Обжалование в районном и областном судах не помогло.</p>

	<p>ВС РФ с ними не согласился. Руководитель организации несет ответственность как за нарушения требований пожарной безопасности, так и за неисполнение предписания об устранении нарушений. То есть руководителя могут оштрафовать и в ситуации, когда такое предписание выдано только на имя юрлица. В данном же случае предписание было вынесено и в адрес гендиректора, что тоже не учли суды.</p> <p>ВС РФ отменил судебные акты и прекратил производство по делу в связи с истечением срока давности.</p>
--	--