

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.04.2020

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|--|--|
| Письмо Министерства экономического развития РФ от 7 февраля 2020 г. № ОГ-Д23-1066 "О ходе рассмотрения обращения" | <p>Если в ЕГРН нет сведений о категории земель и виде разрешенного использования участка, нельзя зарегистрировать право собственности</p> <p>В рассматриваемой ситуации для регистрации права общей долевой собственности на участок представлено решение суда, датированное 1987 г., согласно резолютивной части которого участок выделен гражданину и другому лицу в общее пользование.</p> <p>Поскольку сведения о категории земель и виде разрешенного использования участка в ЕГРН отсутствуют, невозможно рассмотреть вопрос о регистрации права общей долевой собственности на него.</p> <p>Разъяснено, как можно защитить нарушенные гражданские права и обжаловать решение о приостановлении кадастрового учета, об отказе в кадастровом учете и (или) регистрации прав.</p> |
| Досье на проект федерального закона № 933979-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости" (внесен 31.03.2020 Правительством РФ) | <p>Государство планирует восполнить данные о владельцах полученных во времена СССР объектов недвижимости и вовлечь их в налоговый оборот</p> <p>31 марта 2020 г. Правительство внесло в Думу пакет поправок, касающихся выявления правообладателей объектов недвижимости с неполными данными.</p> <p>Муниципалитеты будут устанавливать соответствие граждан указанным данным для целей их внесения в ЕГРН. В случае несогласия гражданина он сможет предоставить возражения.</p> <p>Если возражения окажутся несостоятельными, орган местного самоуправления должен будет обратиться в суд.</p> <p>Поправки в основном касаются объектов, полученных гражданами в советское время. Их насчитывается около 25 миллионов.</p> |
| Письмо Министерства экономического развития РФ от 21 марта 2019 г. N Д23и-8958 "О рассмотрении обращения от 7 февраля 2019 г. N 25/09-121" | <p>Как исключить из ЕГРН ошибочно внесенные объекты - разъясняет Минэкономразвития</p> <p>Вопрос о том, является ли объект недвижимостью, решается на стадии разработки проектной документации и получения разрешительных документов. При этом полномочия кадастрового инженера по отнесению тех или иных объектов к движимым или недвижимым вещам законом не установлены.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>В настоящее время не определен порядок исключения из ЕГРН сведений об объектах, которые были ошибочно внесены в реестр. Минэкономразвития считает, что необходимые действия могут быть совершены по решению суда, содержащему соответствующее предписание органу регистрации прав.</p> |
| <p>Письмо Министерства экономического развития РФ от 24 января 2020 г. № Д23и-1970 “О рассмотрении обращения”</p> | <p>В некоторых случаях при строительстве дома на садовом участке можно нарушить минимальные отступы от границ участка</p> <p>Созданные на садовом земельном участке здания и сооружения должны соответствовать в т.ч. требованиям к минимальным отступам от границ участка. Однако, как пояснило Минэкономразвития, если объект был возведен до утверждения и вступления в силу правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, и информация об этом указана в декларации и техническом плане объекта, то несоблюдение указанных требований не является основанием для приостановления государственного кадастрового учета или госрегистрации прав на жилой или садовый дом.</p> <p>Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований техрегламентов. Отклонение в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям в границах исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.</p> |
| <p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 апреля 2020 г. № 18-02749-МС/20 О привлечении кадастрового инженера к ответственности</p> | <p>Кадастрового инженера не исключат из СРО, если он вовремя не предоставил акт согласования местоположения границ земельного участка из-за самоизоляции</p> <p>Кадастровый инженер обязан хранить акты согласования местоположения границ земельных участков и передавать их в орган кадастрового учета объектов недвижимости в установленный срок.</p> <p>Если в течение 45 рабочих дней со дня проведения кадастрового учета акт, электронный образ которого включен в состав ранее предоставленного межевого плана, не поступил в орган, то он обязан в срок не более 5 рабочих дней уведомить об этом в т.ч. СРО, членом которой является кадастровый инженер, выполнивший работы.</p> <p>Росреестр разъяснил, что в период действия режима самоизоляции нарушение кадастровым инженером срока предоставления оригинала актов в орган кадастрового учета не может являться основанием для исключения инженера из СРО.</p> |

II. Обзор федерального законодательства

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|--|---|
| <p>Поручение Правительства РФ от 31 марта 2020 г. "О решениях по итогам заседания президиума Координационного совета при Правительстве Российской Федерации по борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации"</p> | <p>Очередной пакет мер по COVID-19: соблюдение карантина будут отслеживать по мобильникам, а медики из группы риска, возможно, будут жить при больницах</p> <p>На портале госуслуг появится форма для подачи возвращающимися из-за границы россиянами сведений о себе, в т.ч. об адресе фактического проживания и планируемом адресе проживания на время самоизоляции, карантина. В частности, это нужно для оформления листков нетрудоспособности.</p> <p>Соблюдение карантина проконтролируют с помощью операторов связи и сервисов портала. С 3 апреля 2020 г. сведения о нарушениях карантина будут передаваться в МВД, Минздрав, Роспотребнадзор и рабочую группу Госсовета по противодействию распространению коронавируса.</p> <p>Минздраву, Минэкономразвития и ФМБА поручено проработать вопрос о возможной изоляции во внерабочее время медиков, работающих с носителями COVID-19, в условиях преимущественно медицинских организаций, а также при необходимости на базе гостиниц или иных объектов расселения.</p> <p>Плановую госпитализацию будут проводить исключительно по направлению врача организации, к которой прикреплен пациент.</p> <p>Больницы, работающие с носителями COVID-19, обеспечат одноразовой посудой. Установят двухнедельный график поставок им медицинских масок с учетом оценки рисков распространения COVID-19.</p> <p>ФМБА поставят 79 аппаратов ИВЛ и 10 экстракорпоральных мембранных оксигенаций.</p> <p>Выделят средства на поддержку россиян, которые находятся за границей и не имеют возможности вернуться.</p> <p>ЗАО и моногорода, где размещены предприятия атомной и (или) другой специальной промышленности, а также учреждения ФСИН отдельно обеспечат СИЗ, тест-системами и медицинским оборудованием для борьбы с COVID-19.</p> |
| <p>Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"</p> | <p>Президент подписал "антикоронавирусные поправки"</p> <p>Закон о мерах экстренного реагирования в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полномочия Правительства вводить режимы повышенной готовности и чрезвычайной ситуации и устанавливать при этом обязательные правила поведения; - особый порядок регистрации и обращения лекарств и медизделий, предназначенных для применения в условиях военных действий, ЧС, для профилактики и лечения опасных для окружающих заболеваний; - особенности регулирования государственных и муниципальных закупок; - возможность введения моратория на возбуждение дел о банкротстве; - меры поддержки туроператоров в сфере выездного туризма; |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - особенности осуществления разрешительной деятельности и проведения проверок; - отмену до конца 2020 г. проверок малого и среднего бизнеса; - изменение периодичности проведения техосмотра транспортных средств; <p>Увеличены интервалы прохождения техосмотра, в частности, следующего транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - новых легковых автомобилей и грузовиков с массой до 3 500 кг — первый техосмотр через четыре года после выпуска, а затем раз в два года. После 10 лет с года выпуска — каждый год. Ранее ежегодный техосмотр такого транспорта нужно было проводить после семи лет; - новых легковых такси, автобусов — раз в год вместо шести месяцев. После пяти лет со дня выпуска — каждые полгода. <p>Сроки запуска реформы техосмотра перенесли с 8 июня 2020 года на 1 марта 2021 года. Операторы техосмотра смогут успеть переоборудовать свои пункты техосмотра, закупить оборудование для фотофиксации процедуры, обучить персонал. Также отложили вступление в силу новых мер ответственности по КоАП РФ. Наказания за проведение техосмотра для лица, не имеющего на это права, вступят в силу с 1 марта 2021 года. Ответственность за эксплуатацию транспортных средств без действующей диагностической карты будет действовать с 1 марта 2022 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> - продление до 1 января 2021 г. срока предустановки российского ПО на технически сложные товары; - отсрочку внесения арендной платы за недвижимое имущество и др. <p>Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> |
| <p>Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. № 99-ФЗ “О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях”</p> | <p>Известны размеры штрафов за нарушение карантина</p> <p>Решено ужесточить административное наказание за нарушение санитарно-гигиенических правил, невыполнение противоэпидемических мероприятий в период карантина, режима ЧС или при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих. Граждан будут штрафовать на сумму от 15 тыс. до 40 тыс. руб., должностных лиц и ИП - от 50 тыс. до 150 тыс. руб., юрлиц - от 200 тыс. до 500 тыс. руб. В отношении предпринимателей и организаций вместо штрафа могут применить административное приостановление деятельности на срок до 90 суток. Если эти действия (бездействие) повлекли вред здоровью или смерть человека (при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния), то налагается более высокий штраф. Кроме того, введена административная санкция для юрлиц за распространение в СМИ и Интернете заведомо ложной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан (эпидемии, аварии, стихийные бедствия и т.п.), и о принимаемых по ним мерах. За это организацию ждет штраф от 1,5 до 3 млн руб. с конфискацией предмета правонарушения либо без таковой. Также усилена административная ответственность за незаконную частную охранную деятельность. Закон вступает в силу со дня опубликования.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 1</p> | <p>Работодатели самоизолированных граждан в возрасте 65+ должны передать сведения в</p> |

| | |
|--|---|
| <p>апреля 2020 г. N 402 “Об утверждении Временных правил оформления листков нетрудоспособности, назначения и выплаты пособий по временной нетрудоспособности в случае карантина застрахованным лицам в возрасте 65 лет и старше”</p> | <p>ФСС для оплаты им больничных</p> <p>Правительство установило временные правила оформления листков нетрудоспособности, назначения и выплаты больничных гражданам в возрасте 65 лет и старше, соблюдающим режим самоизоляции по месту жительства (пребывания, фактического нахождения, в т.ч. в домах на садовых земельных участках). Исключение - лица, работающие на удаленке или находящиеся в ежегодном оплачиваемом отпуске. Страхователь передает в ФСС перечень работников из числа вышеуказанных граждан, а также документы и сведения, необходимые для назначения и выплаты пособия по временной нетрудоспособности. Фонд проверяет полученные данные и направляет их в уполномоченную медицинскую организацию, которая единовременно оформляет электронные больничные на 14 календарных дней. Пособие по временной нетрудоспособности назначается и выплачивается территориальным органом ФСС по месту регистрации страхователя. При несоблюдении режима самоизоляции застрахованные лица возмещают Фонду причиненный ущерб. Постановление вступает в силу с 6 апреля 2020 г.</p> |
| <p>Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. № 90-ФЗ “О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях”</p> | <p>За непредоставление сведений о трудовой деятельности в установленный срок будут штрафовать</p> <p>С 2021 г. вводится ответственность за нарушение работодателями порядка и срока предоставления в ПФР сведений о трудовой деятельности. Предусмотрено предупреждение или наложение штрафа на должностных лиц в размере от 300 до 500 руб. Ряд поправок связан с проведением общероссийского голосования по поправкам к Конституции РФ. Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования.</p> |
| <p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 марта 2020 г. № 14-2/В-267 О необходимости заверения подписью и печатью запись в трудовой книжке о том, что подано заявление о ведении сведений о трудовой деятельности в электронном виде</p> | <p>Нужно ли заверять подписью и печатью запись в трудовой книжке о том, что она ведется в электронном виде</p> <p>До конца 2020 г. каждый работник должен подать работодателю заявление о выборе способа ведения трудовой книжки: на бумаге или в электронном виде. Если работник не подал заявление, работодатель продолжает вести его трудовую книжку на бумаге. Если работник выбрал электронную трудовую книжку, работодатель выдает трудовую книжку работнику. При этом в нее вносится запись о подаче работником заявления о ведении электронной трудовой книжки. Запись должна быть заверена надлежащим образом.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 428 “О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по</p> | <p>Мораторий на банкротство должников, пострадавших из-за коронавируса, продлится полгода</p> |

| | |
|---|--|
| <p>заявлению кредиторов в отношении отдельных должников”</p> | <p>В России вводится временный мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов в отношении отдельных категорий должников. К последним в т.ч. относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системообразующие и стратегические организации; - организации и ИП, которым оказывается первоочередная адресная поддержка в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавируса (по перечню Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики). <p>Дан ряд поручений по реализации моратория. Постановление вступает в силу со дня опубликования и действует в течение 6 месяцев.</p> |
| <p>Информация Министерства труда и социальной защиты РФ от 2 апреля 2020 г. “Работодатели начали отчитываться в центры занятости в режиме онлайн”</p> | <p>Сведения о планируемых изменениях в оргштатной структуре предприятий будут приниматься через портал "Работа в России"</p> <p>Минтруд изменил формат работы центров занятости и работодателей. Теперь сведения о планируемых изменениях в оргштатной структуре предприятий будут приниматься только в онлайн-формате в разделе "Работодателям" портала "Работа в России". Каждый работодатель должен завести личный кабинет на сайте для своевременной подачи отчетности.</p> |
| <p>Федеральный закон от 01.04.2020 N 100-ФЗ</p> | <p>Как накажут по УК РФ за нарушение санитарно-эпидемиологических правил: закон опубликован</p> <p>1 апреля вступили в силу поправки к УК РФ, которые понадобились в связи с борьбой с коронавирусом. За нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности массовое заболевание или отравление людей, должны назначить одно из следующих наказаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штраф в сумме от 500 тыс. до 700 тыс. руб. либо в размере зарплаты или иного дохода осужденного за период от одного года до 18 месяцев; - лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок от одного года до трех лет; - ограничение свободы на срок до двух лет; - принудительные работы на срок до двух лет; - лишение свободы на срок до двух лет. <p>Такая же ответственность грозит, если нарушение создало угрозу массового заболевания или отравления людей.</p> <p>За нарушение, повлекшее по неосторожности смерть человека, предусматриваются следующие наказания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штраф в сумме от 1 млн до 2 млн руб. либо в размере зарплаты или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет; - ограничение свободы на срок от двух до четырех лет; - принудительные работы на срок от трех до пяти лет; |

| | |
|---|---|
| | <p>- лишение свободы на срок от трех до пяти лет. За нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности смерть двух или более лиц, грозят принудительные работы на срок от четырех до пяти лет либо лишение свободы на срок от пяти до семи лет.</p> <p>Кроме того, УК РФ дополнили двумя новыми статьями, устанавливающими ответственность за публичное распространение заведомо ложной информации. Например, за такое распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной общественно значимой информации, повлекшее по неосторожности причинение вреда здоровью человека, грозит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штраф в размере от 700 тыс. до 1,5 млн рублей либо в размере зарплаты или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев; - исправительные работы на срок до одного года; - принудительные работы на срок до трех лет; - лишение свободы на срок до трех лет. <p>Необходимость ужесточить уголовную ответственность объясняется множеством случаев несоблюдения госмер по борьбе с распространением коронавируса.</p> |
| <p>Письмо ТПП РФ от 26.03.2020 N ПР/0316</p> | <p>Сертификат и заключение о форс-мажоре стали бесплатными</p> <p>С 26 марта ТПП начала бесплатно выдавать сертификаты о форс-мажоре в соответствии с условиями внешнеторговых сделок и международных договоров. Ранее стоимость этой услуги составляла 13,5 тыс. руб. Стали бесплатными и заключения региональных палат о форс-мажоре по договорам, сторонами которых выступают представители российского бизнеса.</p> <p>Данные меры предприняты из-за вспышки коронавируса и введения властями различных запретов и ограничений.</p> |
| <p>Информация Росстата от 03.04.2020</p> | <p>Росстат пояснил, как сдавать отчеты в связи с продлением нерабочих дней</p> <p>Крупные и средние предприятия, продолжающие работать, в том числе в удаленном режиме, представляют все отчеты.</p> <p>Малые предприятия, продолжающие работать, в том числе в удаленном режиме, и включенные в выборку, сдают формы ПМ, ПМ-пром, ПМ-торг.</p> <p>Больше никакие отчеты малые предприятия в период до 30 апреля включительно не заполняют. Означает ли это полное освобождение от отчетности, приходящейся на апрель, или же только перенос сроков сдачи, пока неясно. Рекомендуем уточнить этот момент в территориальном органе Росстата.</p> <p>Напомним, в связи с нерабочей неделей с 30 марта по 3 апреля Росстат изменил сроки сдачи ряда отчетов.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 N 409</p> | <p>Опубликовано постановление о мерах по обеспечению устойчивого развития экономики</p> |

Правительство постановило продлить сроки уплаты налогов и взносов, а также сдачи отчетности из-за распространения нового коронавируса.

Сдача отчетности

Для всех организаций и ИП перенесли срок представления следующей отчетности на три месяца:

- декларации (кроме отчетности по НДС);
- налоговые расчеты о суммах выплаченных иностранным организациям доходов и удержанных налогов;
- 6-НДФЛ;
- расчеты по авансовым платежам.

Речь идет о документах, которые нужно представить в марте - мае 2020 года.

Кроме того, до 15 мая 2020 года продлили срок представления декларации по НДС и расчета по страховым взносам за I квартал 2020 года.

Перенос этих сроков не влияет на срок перечисления обязательных платежей, даже если он привязан к сроку сдачи отчетности.

Перенос срока сдачи бухгалтерской отчетности в налоговую на три месяца затрагивает только следующие организации:

- компании, в бухгалтерской отчетности которых есть сведения, составляющие гостайну;
- компании, которые попали под западные санкции и включены в специальный перечень.

Остальные должны отчитаться не позднее 6 мая 2020 года (разъяснения Минфин и ФНС).

Представление документов

Срок исполнения требований о представлении документов (информации) пояснений, полученных с 1 марта до 31 мая 2020 года включительно, продлили на 20 рабочих дней. Если требование получено в этот же период в рамках камеральной проверки декларации по НДС, то срок продлевается на 10 рабочих дней.

Приостановка проверок и течения сроков

Налоговики не назначают до 31 мая 2020 года включительно выездные проверки (включая повторные) и проверки в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами. На этот же период приостанавливают проведение уже назначенных проверок.

Кроме того, до 31 мая 2020 года включительно приостановлено течение сроков, касающихся:

- оформления результатов проверки;
- вынесения решения по проверке;
- производства по делам о налоговых правонарушениях.

До указанной даты инспекции также не блокируют операции налогоплательщиков-организаций и налоговых агентов (плательщиков страховых взносов) по счетам и их переводы электронных денежных средств.

Предельные сроки направления требований об уплате налогов, сборов, взносов, пеней, штрафов и процентов, а также принятия решения о взыскании увеличены на шесть месяцев.

Санкции и пени

Налогоплательщиков, которые не представляют документы или сведения в период с 1 марта до 31 мая 2020

года включительно, не штрафуют. То же самое касается и наказания за непредставление документов при контроле уплаты взносов на травматизм.

Налогоплательщикам, которым предоставят отсрочку или рассрочку по дополнительным основаниям, не начисляют пени со дня, установленного законодательством для уплаты налогов и страховых взносов.

Отсрочка и рассрочка

Правительство предусмотрело дополнительные основания в правилах предоставления отсрочки или рассрочки по уплате налогов, авансовых платежей, страховых взносов.

Новыми основаниями могут воспользоваться:

- организации и ИП, которые работают в сферах, наиболее пострадавших из-за коронавируса (перечень сфер деятельности утверждает правительство). Принадлежность к пострадавшим отраслям определяют по основному виду деятельности, указанному в ЕГРЮЛ и ЕГРИП на 1 марта 2020 года;
- стратегические, системообразующие и градообразующие организации, которые пострадали из-за коронавируса и не относятся к указанным выше сферам деятельности. Такие организации определяются отдельными решениями правительства.

Отсрочку или рассрочку предоставляют по таким обязательным платежам, срок уплаты которых наступил в 2020 году:

- налогам;
- авансовым платежам по налогам;
- страховым взносам.

Исключение — НДС и акцизы. По ним отсрочку или рассрочку по утверждённым правилам не предоставляют. Отсрочку или рассрочку по взносам на травматизм предоставляет ФСС на основании информации от налоговых органов о принятых решениях о предоставлении отсрочки или рассрочки.

Отсрочку или рассрочку предоставляют, если выполняется хотя бы одно условие:

- снижение доходов более чем на 10%;
 - снижение доходов от реализации товаров, работ, услуг более чем на 10%;
 - снижение доходов от реализации товаров, работ, услуг, облагаемых НДС по нулевой ставке, более чем на 10%. Этот показатель используется в том случае, если объем такой реализации составляет более 50% от общего объема реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав;
 - получение убытка по налогу на прибыль за отчетные периоды 2020 года, если за 2019 год убытка не было.
- Наличие убытка определяется по декларации за отчетный период, предшествующий кварталу, в котором подается заявление об отсрочке или рассрочке.

Размер доходов определяют по законодательству о налогах и сборах. Чтобы рассчитать снижение доходов, нужно сравнить показатели квартала, предшествующего кварталу подачи заявления на отсрочку или рассрочку, и показатели аналогичного периода 2019 года. Если налогоплательщик был зарегистрирован только в прошлом году, то сравнивают показатели двух кварталов, предшествующих кварталу, в котором подается заявление.

| | |
|---|---|
| | <p>По всем вопросам, которые не урегулированы правилами, нужно руководствоваться общим порядком предоставления отсрочки и рассрочки для лиц, которым причинен ущерб в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы.</p> <p>Не применяются запреты предоставлять отсрочку (рассрочку), если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении заинтересованного лица идет производство по делу о налоговом правонарушении, административное производство или таможенное дело; - ранее были нарушены условия отсрочки, рассрочки или инвестиционного кредита; - сумма рассрочки превышает сумму чистых активов организации. <p>Кроме того, не применяются ограничения и условия, предусмотренные ст. 63 НК РФ. Данная статья определяет органы, уполномоченные принимать решения об изменении сроков уплаты налогов, сборов, страховых взносов. По утвержденным правилам решение об отсрочке или рассрочке принимает налоговый орган по месту нахождения (месту жительства) заинтересованного лица. Если же организация - крупнейший налогоплательщик, то решение принимает налоговый орган по месту ее учета в таком качестве.</p> <p>Заявление о предоставлении отсрочки или рассрочки по допоснованию нужно подать до 1 декабря 2020 года. Вместе с ним в инспекцию предоставляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательство соблюдать условия, на которых принимается решение об отсрочке или рассрочке, в течение всего периода изменения срока уплаты; - график погашения задолженности; - обеспечение исполнения обязанности по уплате налогов, авансовых платежей и страховых взносов, если период отсрочки или рассрочки превышает шесть месяцев. В качестве обеспечения предоставляют в залог недвижимость, кадастровая стоимость которой превышает сумму налогов или страховых взносов, включаемых в график погашения задолженности. Вместо залога может быть предоставлено поручительство или банковская гарантия. <p>Если меньший срок не указан в заявлении, отсрочку предоставляют на год, девять, шесть или три месяца в зависимости от размера снижения доходов, наличия убытков и категории налогоплательщиков.</p> <p>Рассрочку по уплате налогов, авансовых платежей и страховых взносов можно получить на условиях их перечисления ежемесячно равными долями начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении рассрочки.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 439</p> | <p>Правительство утвердило правила арендных отсрочек</p> <p>Отсрочка до 1 октября дается всем организациям и ИП из наиболее пострадавших отраслей экономики. Сумма отсрочки зависит от момента прекращения режима повышенной готовности или ЧС.</p> <p>Кто вправе воспользоваться отсрочкой по арендным платежам</p> <p>Условий три:</p> <p>Арендатор — организация или ИП из наиболее пострадавших отраслей экономики. Перечень таких отраслей</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>в документе не приводится.</p> <p>Арендуемое имущество — недвижимость всех форм собственности (включая частную), за исключением жилых помещений.</p> <p>Дата заключения договора аренды — до введения властями соответствующего субъекта РФ режима повышенной готовности или ЧС (далее — РПГЧС).</p> <p>На какой срок и на какую сумму дается отсрочка</p> <p>Общий период отсрочки — с момента введения РПГЧС до 1 октября 2020 года.</p> <p>Этот период можно разделить на два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - период РПГЧС. Арендатор не платит ничего, кроме платежей за коммунальные услуги и (или) содержание имущества, если эти платежи включены в арендную плату и арендодатель не был от них освобожден; - период со дня окончания РПГЧС до 1 октября 2020 года. Арендатор оплачивает 50% арендной платы. <p>Как погашается долг, образовавшийся за период отсрочки</p> <p>Этот вопрос арендодатель и арендатор должны урегулировать в дополнительном соглашении об отсрочке. При этом установлены следующие обязательные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало уплаты задолженности — не ранее 1 января 2021 года; - периодичность уплаты — равными платежами не чаще одного раза в месяц; - размер одного платежа — не более половины месячной платы по договору аренды. <p>Как заключается и действует допсоглашение об отсрочке</p> <p>Арендодатель обязан в силу закона в течение 30 дней с момента обращения арендатора заключить допсоглашение с соблюдением указанных выше требований.</p> <p>Никаких дополнительных платежей в связи с предоставлением отсрочки арендодатель устанавливать не вправе.</p> <p>Независимо от даты подписания соглашения оно действует на установленных правительством условиях.</p> <p>Как помогут арендодателям</p> <p>Регионам и муниципалитетам рекомендовано оказать арендодателям, предоставившим отсрочку, меры поддержки в части уплаты налога на имущество, земельного налога, арендной платы за землю, на которой находится объект недвижимости.</p> <p>Поддержка оказывается на период действия отсрочки.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 440</p> | <p>Действие каких лицензий и разрешений правительство продлило на год</p> <p>С 6 апреля на 12 месяцев продлены следующие срочные лицензии и иные разрешения, срок действия которых истекает (истек) в период с 15 марта по 31 декабря 2020 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лицензии на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции (в том числе лицензий на розничную продажу); - на пользование недрами; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - на оказание услуг связи, телевизионное вещание и (или) радиовещание; - на осуществление частной детективной (сыскной) деятельности и частной охранной деятельности; - госрегистрация лекарственных препаратов для ветеринарного применения; - госрегистрация лекарственных препаратов для медицинского применения; - разрешения на судовые радиостанции, используемые на морских судах, судах внутреннего плавания и судах смешанного (река-море) плавания. <p>На один год продлен срок действия разрешений на строительство, срок актуальности градостроительных планов земельных участков и проектов планировки территории.</p> <p>Кроме того, установлен перечень форм разрешительной деятельности, в отношении которых федеральный орган исполнительной власти должен принять одно из следующих решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перенести срок прохождения обязательных процедур (например, повторной сертификации, аккредитации, переаттестации) на срок до 12 месяцев; - считать обязательные процедуры пройденными. <p>Те выездные проверки соискателей лицензии, лицензиатов, проведение которых является обязательным, а также выездные мероприятия, необходимые для получения, переоформления, продления действия разрешений, проводятся посредством использования дистанционных средств контроля, средств фото-, аудио- и видеофиксации, видеоконференцсвязи.</p> <p>Также установлены особенности применения разрешительных режимов в иных отраслях.</p> |
| Федеральный закон от 07.04.2020 N 115-ФЗ | <p>Отсрочки и послабления по корпоративным процедурам в АО и ООО: закон опубликован</p> <p>Из-за коронавируса отвели больше времени на проведение годового общего собрания акционеров и очередного общего собрания участников ООО. Если стоимость чистых активов по окончании 2020 года окажется ниже размера уставного капитала, последствия будут менее болезненными. Новшества вступили в силу 7 апреля.</p> <p>Годовое общее собрание акционеров</p> <p>В 2020 году годовое общее собрание акционеров нужно провести в срок, определяемый советом директоров (наблюдательным советом), но не позднее 30 сентября.</p> <p>Таким образом, временно не действует правило о проведении такого собрания в срок, устанавливаемый уставом общества, но в любом случае в период с 1 марта по 30 июня (включительно) года, следующего за отчетным.</p> <p>Очередное общее собрание участников ООО</p> <p>В 2020 году очередное общее собрание участников ООО необходимо провести также не позднее 30 сентября. В обычных условиях обязанность провести данное собрание исполняли в период с 1 марта по 30 апреля (включительно) года, следующего за финансовым.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Снижение стоимости чистых активов АО и ООО Если стоимость чистых активов общества по окончании 2020 года окажется ниже размера его уставного капитала, не придется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совету директоров (наблюдательному совету) АО — включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых активов; - АО — не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации общества. Подобную оговорку ввели и в отношении аналогичной обязанности ООО. <p>Внутренний аудит в ПАО Проводить внутренний аудит потребуется не с июля текущего года, а с января 2021 года. Такую же отсрочку предоставили совету директоров (наблюдательному совету) ПАО, чтобы сформировать комитет по аудиту для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем за финансово-хозяйственной деятельностью общества.</p> <p>Приобретение ПАО своих акций С 7 апреля до 31 декабря 2020 года включительно ПАО вправе приобретать размещенные ими акции (кроме случая, когда акции покупаются, чтобы сократить их общее количество), если одновременно соблюдаются, в частности, следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретаемые акции допущены к организованным торгам; - средневзвешенная цена этих акций, определенная за любые три месяца начиная с марта 2020 года, снизилась на 20% и более по сравнению с их средневзвешенной ценой, определенной за три месяца начиная с октября 2019 года; - акции приобретает брокер по поручению ПАО. <p>О приобретении акций нужно уведомить ЦБ РФ, приложив документы, подтверждающие соблюдение необходимых условий. Сделать это требуется через личный кабинет на сайте ЦБ РФ. При такой покупке акций к обществам не применяются требования п. п. 4, 5, 7, 8 ст. 72 Закона об АО.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 N 424</p> | <p>В этом году не будут штрафовать за просрочку оплаты услуг ЖКХ</p> <p>Правительство запретило с 6 апреля до 1 января 2021 г. взыскивать неустойку (штрафы, пени) в случаях, когда плата за жилье и коммунальные услуги внесена позже срока и (или) не полностью. То же касается уплаты взносов на капремонт.</p> <p>В этот период не смогут требовать неустойку исполнители коммунальной услуги, в том числе по обращению с ТКО, а также те, кто управляет МКД. Последних тоже защитили от штрафных санкций за неисполнение обязательств перед поставщиками коммунальных ресурсов.</p> |
| <p>Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от</p> | <p>Минстрой разъяснил требования к очно-заочной форме собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> |

| | |
|--|---|
| <p>24 марта 2020 г. № 9062-ОГ/04 О порядке очно-заочной формы голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме</p> | <p>Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено в форме очно-заочного голосования.</p> <p>Очная часть очно-заочной формы собрания может не предшествовать заочной части собрания. Главное, чтобы были обе части. Закон не предусматривает обязательные требования к очной части, без соблюдения которых нельзя перейти к заочной.</p> <p>Очно-заочная форма предполагает обязательное проведение очной и заочных частей независимо от количества участников каждой из частей. Голоса участников обеих частей суммируются, кворум определяется исходя из суммы голосов.</p> <p>Очно-заочная форма собрания может проводиться по любым вопросам повестки.</p> |
| <p>Письмо Минтруда России от 26.03.2020 N 15-1/В-1375</p> | <p>Минтруд: на рабочем месте СОУТ еще не проведена — укажите в трудовом договоре общие условия труда</p> <p>Если организация создала для нового сотрудника рабочее место, а спецоценка на нем еще не проводилась, то в трудовом договоре нужно указывать общую характеристику условий труда. Следует описать рабочее место, используемое оборудование и особенности работы с ним.</p> <p>Когда спецоценка будет проведена, потребуется внести недостающие сведения в трудовой договор дополнительным соглашением. Стоит указать класс условий труда, выявленные вредные и (или) опасные факторы, гарантии и компенсации за работу с ними.</p> <p>Предупредить работника об изменении условий труда нужно не позднее чем за два месяца. Это уведомление не заменяет ознакомления сотрудника с результатами СОУТ. Последнее нужно сделать не позднее 30 календарных дней со дня утверждения отчета о спецоценке.</p> <p>Ранее ведомство уже высказывало подобный подход к оформлению условий труда на рабочем месте.</p> <p>Напомним, что для новых рабочих мест спецоценку нужно проводить в течение 12 месяцев со дня их ввода в эксплуатацию.</p> |
| <p>Памятка ФСС РФ</p> | <p>ФСС пояснил, что делать работодателям в связи с карантином работников 65 лет и старше</p> <p>Работодателю необходимо сформировать реестр сведений по работникам, которые на 6 апреля 2020 г. достигли 65 лет (дата рождения — 6 апреля 1955 года и ранее), и направить его в отделение фонда (филиал отделения) по месту своей регистрации. Нужно учесть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реестр надо подготовить по форме из приложения N 1 к Приказу ФСС РФ от 24.11.2017 N 579; - сформировать реестр и представить его в фонд можно с помощью собственных программ, бесплатной программы "АРМ подготовки расчетов" (она есть на сайте ФСС) или через оператора ЭДО; - реестр не нужно представлять по работникам, которые с 6 по 19 апреля 2020 года находятся в ежегодном оплачиваемом отпуске или переведены на дистанционную работу; |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - в реестр не следует включать периоды освобождения от работы из-за временной нетрудоспособности по другим основаниям (например, заболевание, травма, карантин по постановлению региональных органов власти, уход за больным членом семьи); - в реестре не надо отражать периоды освобождения от работы из-за ежегодного отпуска, отпуска без сохранения заработной платы, простоя, а также по другим основаниям, которые перечислены в ст. 9 Закона о страховании на случай нетрудоспособности. <p>При заполнении реестра нужно обратить внимание на ряд особенностей. Например, в соответствующие строки (графы) нужно внести такие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - причина нетрудоспособности — 03; - дата выдачи — 2020-04-06; - период нетрудоспособности — с 2020-04-06 по 2020-04-19; - приступить к работе — 2020-04-20. <p>В остальном реестр заполняется в обычном порядке.</p> <p>Ведомство также сообщает, что следует проинформировать работников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о необходимости оформления им электронного больничного из-за карантина (код "03") на период с 6 по 19 апреля 2020 года; - обязанности соблюдать режим самоизоляции и об ответственности за несоблюдение карантинного режима; - возможности получить информацию о сумме назначенного пособия и сведения об электронных больничных в личном кабинете на сайте ФСС. |
| <p>Информация Минтруда России от 02.04.2020</p> | <p>Как оплачивать нерабочие дни и можно ли сейчас увольнять сотрудников: новые уточнения Минтруда</p> <p>Ведомство дополнило ответы на вопросы об оформлении и оплате нерабочих дней.</p> <p>Сотрудники, на которых распространяются указы о нерабочих днях, должны получить зарплату, предусмотренную трудовым договором. Она, как правило, включает в себя следующие составляющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должностной оклад; - компенсационные надбавки и стимулирующие выплаты, если они установлены на предприятии. <p>В итоге сотрудник должен получить такую же оплату, какую имел бы, если бы полностью отработал нерабочие дни: выполнил норму рабочего времени при повременной оплате или норму труда при сдельной оплате.</p> <p>Зарплату необходимо выплачивать в обычные сроки, установленные работодателем.</p> <p>Также Минтруд указал: если на организацию распространяется режим нерабочих дней, увольнения в этот период не оформляются. Расторгнуть трудовой договор с неработающим сотрудником можно только по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по его инициативе, если работодатель готов принять заявление (например, отдел кадров работает удаленно); |

| | |
|---|---|
| | <p>- по соглашению сторон; - в связи с истечением срочного трудового договора.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 12 апреля 2020 г. N 486 “Об утверждении Временных правил представления работодателями информации о ликвидации организации либо прекращении деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращении численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя и возможном расторжении трудовых договоров, а также иных сведений о занятости в информационно-аналитическую систему Общероссийская база вакансий "Работа в России"</p> | <p>Сообщаем о сокращении штата через личный кабинет в Общероссийской базе вакансий</p> <p>Работодатели должны размещать в личном кабинете на Общероссийской базе вакансий "Работа в России" следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о ликвидации организации или прекращении деятельности ИП; - о сокращении численности или штата работников; - о возможном расторжении трудовых договоров; - иные сведения о занятости. <p>Конкретный перечень размещаемых данных и их формат определит Минтруд. Постановление вступает в силу со дня опубликования и действует до конца 2020 г.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2020 г. N 517 “О внесении изменений во Временные правила оформления листков нетрудоспособности, назначения и выплаты пособий по временной нетрудоспособности в случае карантина застрахованным лицам в возрасте 65 лет и старше”</p> | <p>Работникам 65 лет и старше продлят больничный по карантину</p> <p>Правительство скорректировало правила оформления больничных листов в связи с карантином гражданам в возрасте 65 лет и старше. Им оформляется больничный на 14 календарных дней с 6 по 19 апреля 2020 г. Согласно изменениям таким гражданам оформят еще 1 больничный на 11 календарных дней с 20 по 30 апреля 2020 г.</p> <p>Работодатели должны направить в ФСС перечни указанных граждан отдельно в отношении каждого из названных периодов. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (17 апреля 2020 г.).</p> |
| <p>Письмо ФСС РФ от 13.04.2020 N 02-09-11/06-06-8452 Информация ФСС РФ</p> | <p>Срок сдачи 4-ФСС за I квартал перенесли на май</p> <p>ФСС разъяснил, что срок сдачи 4-ФСС за I квартал 2020 года продлен до 15 мая 2020 года. Ведомство объяснило это тем, что в такой же срок можно подать РСВ за этот же период.</p> <p>Кроме того, фонд сообщил: последний день, когда можно подтвердить основной вид экономической деятельности для взносов на травматизм, — 6 мая 2020 года. На своем сайте ФСС пояснил, что этот перенос касается тех, кто не работает по 30 апреля текущего года из-за указа президента. Страхователи, которые продолжают трудиться, представляют документы, подтверждающие основной вид деятельности, не позднее 15 апреля 2020 года.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Информация Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 7 апреля 2020 г. "О рекомендациях для работодателей по профилактике коронавирусной инфекции на рабочих местах"</p> | <p>Роспотребнадзор рекомендовал проветривать офисы каждые 2 часа</p> <p>Работодателям даны рекомендации по профилактике COVID-19 на рабочих местах. Среди них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделение рабочих потоков и разобщение коллектива (размещение сотрудников на разных этажах, в отдельных кабинетах, организация работы в несколько смен); - дезобработка рук и контроль температуры тела работников при входе в организацию; - контроль вызова работником врача для оказания первичной медпомощи заболевшему на дому; - качественная уборка помещений с применением дезинфицирующих средств каждые 2 часа; - регулярное (каждые 2 часа) проветривание рабочих помещений. |
| <p>Информация Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 22 апреля 2020 г. "Федеральная платформа выдачи цифровых пропусков будет внедрена в 21 субъекте Российской Федерации"</p> | <p>Федеральная платформа выдачи цифровых пропусков заработает и в регионах</p> <p>Минкомсвязь сообщает о планируемом внедрении в 21 регионе федеральной платформы выдачи цифровых пропусков.</p> <p>Платформа позволяет оформлять постоянные цифровые пропуска для сотрудников организаций, продолжающих свою деятельность в условиях введенных ограничений. Для получения таких пропусков работодатели подают через личный кабинет на Едином портале госуслуг списки сотрудников. После проверки и одобрения поступившей от работодателя заявки со стороны региона формируются постоянные цифровые пропуска в виде QR-кодов, которые направляются в личные кабинеты сотрудников на портале госуслуг и на электронную почту.</p> <p>Получить разовый пропуск можно через мобильное приложение "Госуслуги.Стопкоронавирус". Для проверки пропусков используется специализированное мобильное приложение. Цифровой пропуск действителен только при предъявлении удостоверения личности.</p> <p>В первую очередь к федеральной платформе подключат Костромскую, Тульскую, Тамбовскую, Ярославскую, Владимирскую, Белгородскую и Орловскую области. Затем платформу внедрят еще в 14 регионах Поволжья, Сибири, Дальнего Востока, Северного Кавказа.</p> |
| <p>Указ Президента РФ от 28 апреля 2020 г. N 294 "О продлении действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)"</p> | <p>Президент продлил ограничительный режим по 11 мая включительно</p> <p>Президент объявил дни с 6 по 8 мая 2020 г. включительно нерабочими с сохранением за работниками заработной платы. Таким образом, с учетом майских праздников действие ограничительных мер в связи с коронавирусом продлено по 11 мая 2020 г. включительно.</p> <p>Нерабочие дни не касаются работников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - медицинских, аптечных и непрерывно действующих организаций; - организаций, обеспечивающих население продуктами питания и товарами первой необходимости; - организаций, выполняющих неотложные ремонтные и погрузочно-разгрузочные работы, а также неотложные работы для обеспечения нормальных жизненных условий населения; |

| | |
|--|--|
| | <p>- организаций, оказывающих финансовые услуги в части неотложных функций;</p> <p>- иных организаций, определенных руководством регионов.</p> <p>Продолжат работу органы госвласти и местного самоуправления, а также СМИ. Они должны определить численность сотрудников для обеспечения их функционирования в указанный период.</p> <p>По согласованию с Правительством нерабочие дни могут распространяться на системообразующие, научные и образовательные организации.</p> <p>Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> |
|--|--|

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|--|--|
| Письмо ФАС России от 05.04.2020 N ME/28054/20 | <p>ФАС: до 30 апреля закупки по Законам N 44-ФЗ и N 223-ФЗ можно проводить в обычном режиме</p> <p>Период нерабочих дней был продлен до 30 апреля. В связи с этим ведомство сообщило: до указанной даты заказчики вправе осуществлять закупки по Законам N 44-ФЗ и N 223-ФЗ в обычном режиме. Операторы электронных площадок должны обеспечить проведение закупок с учетом того, что суббота и воскресенье являются выходными днями.</p> |
| Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 443 | <p>Правительство утвердило порядок проведения госзакупок до 30 апреля</p> <p>В течение периода, объявленного нерабочим, госзакупки нужно проводить с учетом следующих особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сроки, которые по Закону N 44-ФЗ и подзаконным актам исчисляются исключительно в рабочих днях, следует считать в календарных днях. В этих расчетах не нужно учитывать субботу и воскресенье; - последний день срока, который приходится на указанный период, следует переносить только в том случае, если он выпадает на субботу или воскресенье. Проведение аукционов, документация которых содержит проектную документацию, переносить не нужно; - члены комиссии могут дистанционно рассматривать заявки при условии соблюдения требований законодательства о защите гостайны; - протоколы определения поставщика можно не оформлять на бумажном носителе и не подписывать собственноручно. При этом нужно соблюсти требования законодательства о защите гостайны, составить протоколы в электронной форме и подписать их хотя бы одной квалифицированной электронной подписью представителя заказчика; |

| | |
|--|---|
| | <p>- при направлении поставщику проекта контракта (в том числе доработанного) заказчик вправе увеличить сроки исполнения обязательств на срок, установленный как нерабочие дни, а именно не более, чем на 27 календарных дней.</p> |
| <p>Письмо Минфина России от 17.02.2020 N 24-05-07/10764</p> | <p>Минфин: что требовать в первой части заявки при госзакупке работ или услуг</p> <p>С 1 января 2020 года положение, определяющее состав первой части заявки на участие в электронном аукционе, действует в новой редакции. Так, в п. 2 ч. 3 ст. 66 Закона N 44-ФЗ слова "или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых используется товар" заменили словами "в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг".</p> <p>Ведомство разъяснило, что при закупке товара, поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ (оказании закупаемых услуг), в первой части заявки нужно требовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласие выполнить работы (оказать услуги) на условиях документации; - наименование страны происхождения товара; - конкретные показатели товара; - товарный знак (при наличии). <p>При закупке товара, используемого при выполнении работ (оказании услуг), необходимо только согласие участника.</p> <p>Такой подход нашел отражение и в правоприменительной практике. Так, контрольный орган признал неправомерным требование заказчика указать конкретные показатели товаров (материалов), используемых при выполнении работ.</p> |
| <p>Решение ФАС России от 24.01.2019 N 223ФЗ-71/19</p> <p>Решение ФАС России от 03.09.2019 N 223ФЗ-889/19</p> | <p>Аффилированность в закупках по 223-ФЗ: в каких случаях заказчик рискует стать нарушителем</p> <p>Может ли участвовать в закупке организация, связанная с заказчиком или организатором торгов, вправе ли заказчик не допускать к процедуре участников, входящих в одну группу, может ли аффилированность влиять на оценку опыта участника.</p> <p>Заказчик запрещает участвовать в закупке лицам, аффилированным между собой</p> <p>ФАС считает такой запрет неправомерным. Данную позицию ведомство обосновывает следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон N 223-ФЗ позволяет участвовать в закупочной процедуре лицам, аффилированным с иными участниками закупки; - аффилированность с другим участником закупки не говорит сама по себе о недобросовестности участника или о том, что он исполнит договор ненадлежащим образом. <p>Заказчик допускает к закупке только производителей оборудования и аффилированных с ними лиц</p> <p>По мнению ряда антимонопольных органов, в данном случае имеется необоснованное ограничение конкуренции:</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Решение Хабаровского УФАС России от 17.07.2019 N 8-01/235 по делу N 027/01/18.1-437/2019</p> <p>Решение Магаданского УФАС России от 10.10.2019 по делу N 049/07/3-166/2019</p> | <p>- участник закупки может не быть производителем товара и не иметь дилерских отношений с ним, но при этом поставлять требуемый товар;</p> <p>- такое ограничение не обеспечивает надлежащее исполнение договора. Гарантией может служить, к примеру, наличие опыта поставки.</p> <p>Вместе с тем встречается и противоположная позиция: заказчик вправе ограничить круг участников, привлекая только производителей и аффилированных с ними лиц, если обоснует потребность в данном ограничении.</p> |
| <p>Решение Санкт-Петербургского УФАС России от 25.11.2019 по жалобе N T02-717/19</p> | <p>Заказчик считает, что участник не может подтвердить опыт договорами с аффилированными лицами</p> <p>По мнению закупочной комиссии, аффилированные друг с другом организации могут заключать между собой договоры фиктивно, чтобы получить максимальный балл по критерию "Опыт оказания аналогичных услуг". Из-за этого участник закупки по названному критерию не получил баллы.</p> <p>Антимонопольный орган посчитал действия комиссии неправомерными. Такой подход к оценке заявок не был закреплен в документации о закупке.</p> |
| <p>Постановление АС Поволжского округа от 18.12.2019 по делу N А55-13594/2019</p> | <p>В закупке участвует юрлицо, аффилированное с заказчиком</p> <p>Закон о защите конкуренции запрещает участвовать в торгах:</p> |
| <p>Решение Московского УФАС России от 30.07.2019 по делу N 077/07/00-6490/2019</p> <p>Решение Ярославского УФАС России от 24.06.2019 N 076/07/3-261/2019</p> | <p>- организатору этих торгов;</p> <p>- заказчику;</p> <p>- работникам заказчика или организатора торгов.</p> <p>Анализ недавней практики показывает, что некоторые антимонопольные органы исходят из буквального толкования данной нормы. При таком подходе участие в закупке юрлиц, аффилированных с заказчиком, не признается нарушением (Московское УФАС, Ярославское УФАС).</p> |
| <p>Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 29.08.2019 по делу N А33-217/2019</p> | <p>Отметим, Минэкономразвития в 2016 году также указывало на то, что заказчики могут закупать товары, работы и услуги у аффилированных лиц.</p> <p>Вместе с тем в судебной практике существует противоположная позиция. Ее иллюстрацией служит спор, рассмотренный АС Поволжского округа.</p> <p>В закупке участвовало юрлицо, долей в уставном капитале которого владеет заказчик. Соответственно, руководитель заказчика одновременно являлся представителем одного из учредителей участника закупки.</p> <p>Суды трех инстанций указали на недопустимость такой ситуации. Неизбежно возникает конфликт интересов и ограничивается конкуренция. Суды руководствовались аналогичным подходом, принятым для закупок по Закону N 44-ФЗ. Ссылку на позицию Минэкономразвития суды отвергли.</p> <p>В закупке участвует юрлицо, аффилированное с организатором торгов</p> <p>В данной ситуации, как и в описанной выше, суды склонны расширительно толковать положения Закона о защите конкуренции.</p> |
| | <p>В случае, рассмотренном АС Восточно-Сибирского округа, заказчик на основании агентского договора поручил провести закупку другому юрлицу — организатору торгов. Участник закупки входил с ним в одну группу лиц.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Антимонопольный орган и суды трех инстанций признали организатора торгов и аффилированного с ним участника закупки нарушившими Закон о защите конкуренции.</p> <p>Суды указали, что нельзя допускать к закупке лиц, аффилированность которых сама по себе создает условия для конфликта интересов. В данном споре за участником закупки стоял ее организатор, в собственности которого находилось 99% акций участника.</p> |
| <p>Письмо Минфина России от 25.03.2020 N 24-03-07/23587</p> | <p>Минфин уточнил, какие вопросы заказчик по Закону N 223-ФЗ может урегулировать в положении о закупке</p> <p>В Закон N 223-ФЗ неоднократно вносились изменения, направленные на оптимизацию закупочных процессов отдельными видами юрлиц. Несмотря на это, остались вопросы, которые заказчики регулируют сами.</p> <p>Ведомство пояснило, что заказчик сам определяет в положении о закупке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к составу заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя); - условия заключения, исполнения и расторжения договора. <p>Отметим, что в марте на общественное обсуждение вынесли проект с поправками к Закону N 223-ФЗ. В частности, предложили закрепить требования к содержанию и составу заявки, а также порядок заключения и исполнения договоров.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2020 г. № 523 “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”</p> | <p>Типовая заявка на участие в запросе котировок в электронной форме вступит в силу с 1 июля 2021 г.</p> <p>Правительство скорректировало правила ведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реестра контрактов; - реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей); - реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки; - реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний. <p>Уточнена форма отчета об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных НКО, а также правила использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p> <p>На 1 год перенесено применение типовой заявки на участие в запросе котировок в электронной форме. Она вступит в силу с 1 июля 2021 г.</p> |
| <p>Федеральный закон от 24.04.2020 N 124-ФЗ</p> | <p>Президент подписал закон о поправках к Закону N 44-ФЗ и сроках для закупок по Закону N 223-ФЗ</p> <p>Изменения предусматривают снижение нагрузки по обеспечению исполнения контракта, больше</p> |

возможностей провести малую закупку, единые правила вступления в силу поправок к Закону N 44-ФЗ и другие новшества.

Больше возможностей провести малую закупку

Заключить контракт с единственным поставщиком по п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона N 44-ФЗ можно на сумму до 600 тыс. руб., а не до 300 тыс. руб., как было ранее. Увеличился и процентный годовой лимит таких закупок: он составил 10% вместо 5% от СГОЗ. В денежном выражении лимит остается прежним - 50 млн руб.

Будут в меньшем размере обеспечивать обязательства по контракту

Требование обеспечения гарантийных обязательств будет правом заказчика, а не обязанностью, как сейчас. Заказчик сможет установить обеспечение исполнения контракта в размере от 0,5% до 30% НМЦК. Сейчас допустимый минимум составляет 5% НМЦК.

При казначейском сопровождении расчетов по контракту обеспечение исполнения контракта можно будет и вовсе не устанавливать. Если его все же нужно предусмотреть, его размер должен быть до 10% от НМЦК, а для закупок по п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона N 44-ФЗ от цены контракта.

При казначейском сопровождении аванса размер обеспечения исполнения контракта будут считать от НМЦК, уменьшенной на размер аванса, а по закупкам по п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона N 44-ФЗ от цены контракта, уменьшенной на размер аванса.

Больше возможностей изменить контракт в связи с коронавирусом

В 2020 году изменить существенные условия контракта можно не только в части цены и срока исполнения контракта, но и в части авансирования, если оно было предусмотрено контрактом. В отличие от остальных случаев, для такого изменения не нужно решение органа местного самоуправления, правительства РФ или региона.

Участников закупок будут проверять тщательнее

Комиссия будет обязана проверять юрлицо на то, привлекалось ли оно к административной ответственности по ст. 19.28 КоАП в течение двух лет до подачи заявки. Сейчас это ее право.

Перенесли на 1 октября часть "летних" новшеств

Это коснется изменений, которые должны были заработать летом, а именно:

- нового порядка проведения электронного запроса котировок;
- начала работы электронных малых закупок. Также доработан порядок их проведения.

Закрепили единый срок вступления в силу поправок к Закону N 44-ФЗ в зависимости от даты их принятия

Участники контрактной системы получают гарантированный срок на подготовку к новшествам в тех случаях, когда поправки вносят в части:

- планирования;
- способов закупок, в том числе введения новых;
- контроля, мониторинга и аудита закупок.

Если акт принимают до 1 октября текущего года, он вступает в силу 1 января очередного года. Если после -

| | |
|--|---|
| | <p>1 января года, следующего за очередным.</p> <p>Определили, как считать сроки проведения закупок по Закону N 223-ФЗ</p> <p>Новый закон предусматривает правила исчисления сроков для проведения закупок по Закону N 223-ФЗ в дни, объявленные в 2020 году нерабочими в связи с коронавирусом. По этим правилам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сроки, которые по Закону N 223-ФЗ и подзаконным актам исчисляются исключительно в рабочих днях, следует считать в календарных. В этих расчетах не нужно учитывать субботу и воскресенье; - последний день срока, который приходится на указанный период, нужно переносить только в том случае, если он выпадает на субботу, воскресенье или праздничный день. <p>Ранее подобные правила правительство установило для проведения госзакупок в период с 4 по 30 апреля 2020 года.</p> <p>Вступление в силу</p> <p>Большинство положений вступило в силу 24 апреля.</p> <p>Новые правила обеспечения обязательств по контракту заработают 1 июля 2020 года. По соглашению сторон их можно будет распространить на закупки, объявленные до этой даты.</p> <p>С 1 января 2021 года начнут действовать единые правила вступления в силу поправок к Закону N 44-ФЗ и положение об обязанности комиссии тщательнее проверять юрлица.</p> |
|--|---|

IV. Обзор регионального законодательства

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|---------------------|---|
| | <p>Издан Сборник мониторинга недвижимости РТ на 01.03.2020</p> <p>Очередное, 7-ое издание, Сборника «Мониторинг цен объектов недвижимости, земельных участков и арендных ставок» по состоянию на 01.03.2020 подготовлено экспертами Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» (Партнерство) на основе проводимых с 2016 года собственных исследований. Данное направление поддержано также Правительством Республики Татарстан (постановление Кабинета Министров РТ от 13.03.2019 №182). Исследования Партнерства выполняются независимыми аналитиками, в порядке экспертной и консультационной поддержки при решении социально-значимых вопросов, связанных с оценочной деятельностью и направлены на обеспечение права как оценщиков, так и заказчиков оценки, включая граждан и юридических лиц, органы власти всех уровней, судов, нотариата, налоговых и правоохранительных органов и других лиц, на получение достоверной и непротиворечивой информации. Мониторинг выполняется при содействии Палат (Управлений, Комитета) земельных и имущественных отношений муниципальных районов и городских округов Республики</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Татарстан, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, совместно с профессиональными объединениями участников рынка недвижимости и экспертными организациями. Мониторинг составлен на основе анализа и статистической обработки рыночных сведений о предложениях и сделках на незастроенные земельные участки и объекты капитального строительства, полученных из средств массовой информации, мультилистинговых систем объявлений, данных профессиональных участников рынка недвижимости, экспертов, результатов аукционов и сделок, в т.ч. с государственным и муниципальным имуществом, совершенных с момента предшествующего выпуска. При определении диапазонов цен была проведена математическая обработка информации с исключением максимальных и минимальных значений стоимости, а также с очевидно недостоверными или противоречивыми сведениями. Результаты математической обработки информации были обсуждены и одобрены Комитетом по мониторингу рынка недвижимости и утверждены Правлением Партнерства. Мониторинг определяет диапазоны цен и не может заменить процедуру определения рыночной стоимости конкретных объектов недвижимости, которая осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также действующими на дату оценки Федеральными стандартами оценки. Мониторинг носит справочный характер и не может применяться как основание для совершения сделок, поскольку не учитывает индивидуальные особенности объектов недвижимости. В Сборнике мониторинга с 2019 года публикуются диапазоны среднерыночной стоимости жилой недвижимости на территории Республики Татарстан.</p> |
| <p>Постановление КМ РТ от 22.04.2020 N 314 "Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан"</p> | <p>В Татарстане ввели отсрочку арендной платы за госнедвижимость</p> <p>Власти Татарстана дали отсрочку арендной платы за недвижимость, находящуюся в госсобственности. Согласно документу, отсрочку дают по договорам аренды, заключенным до введения режима повышенной готовности на территории Татарстана. Она предоставляется до 1 октября этого года. При этом долги можно будет погасить «не ранее 1 января 2021 года и не позднее 2023-го поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды».</p> <p>Штрафов за отсрочку не предусмотрено. Кроме того, арендодатель не должен устанавливать дополнительные платежи для арендатора, а размер аренды можно снизить по соглашению сторон.</p> |
| <p>Закон РТ от 24.04.2020 N 17-ЗРТ "О внесении изменений в Кодекс Республики Татарстан об административных правонарушениях и статью 1 Закона Республики Татарстан "О наделении органов местного самоуправления муниципальных"</p> | <p>Госсовет Татарстана утвердил новые штрафы за нарушение самоизоляции</p> <p>Госсовет Татарстана принял закон, которым вводится новая ст. 2.17 КоАП Республики Татарстан «Несоблюдение требований нормативных правовых актов РТ, направленных на предотвращение и устранение последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».</p> <p>Жителям республики грозит предупреждение либо штраф в размере 1–4 тыс. руб. Должностным лицам</p> |

| | |
|---|---|
| <p>образований в Республике Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях" (принят ГС РТ 23.04.2020)</p> | <p>штраф может составить 15–40 тыс. руб., юридическим лицам — 200–300 тыс. руб. При повторном нарушении размеры штрафов будут увеличены, в том числе для граждан — до 5 тыс. руб. Ранее нарушителей самоизоляции наказывали по федеральному КоАП — полицейские и региональные чиновники. Дела направлялись в суд. По республиканскому кодексу штрафы смогут назначать административные комиссии муниципалитетов, минуя суды. По этой статье жителей смогут наказывать даже когда в республике отменят режим повышенной готовности к ЧС.</p> |
|---|---|

V. Судебная практика

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|---|--|
| <p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 28 февраля 2020 г. N 308-ЭС19-21484 по делу N А32-30003/2018 Суд отменил вынесенные ранее судебные акты нижестоящих инстанций, которыми удовлетворено требование о сносе самовольной постройки, и направил дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, поскольку суды не исследовали вопрос о возможности приведения объекта в состояние, существовавшее до проведения работ по реконструкции в виде возведения пристройки, обязав снести спорный объект полностью, в том числе с частью, существовавшей до проведения реконструкции</p> | <p>Самовольно реконструированный объект можно снести, только если его нельзя привести в первоначальное состояние</p> <p>Предпринимательница возвела над одноэтажным домом два этажа гостиницы и пристроила к нему еще два корпуса. Суды обязали ее снести всю постройку исходя из того, что участок не был отведен для гостиницы, нарушены максимальный процент его застройки и минимальные отступы зданий от границ участка. Однако Верховный Суд РФ вернул дело на пересмотр. Самовольно реконструированный объект можно сносить лишь в том случае, если его нельзя привести в первоначальное состояние. Однако суды не исследовали возможность сохранения части, существовавшей до реконструкции. Они также не рассмотрели возможность сохранения первого трехэтажного корпуса, на возведение которого имелось разрешение. Для этого нужно было проверить отступления от выданных параметров, но суды этого не сделали. Они не выяснили, относится ли нарушение минимальных отступов к гостинице в целом или только к одной из пристроек, не выявили нарушения строительных норм и не исследовали безопасность здания в целом.</p> |
| <p>Постановление Президиума ВС РФ и Президиума Совета судей РФ № 821 от 08.04.2020</p> | <p>Ограничения в работе судов: новые правила на период с 8 по 30 апреля</p> <p>До 30 апреля включительно в судах по-прежнему приостановлен личный прием граждан, документы следует направлять почтой или через интернет. Судам рекомендовано рассматривать дела безотлагательного характера. Примерный перечень таких дел расширен. В него вошли дела:</p> |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - об обеспечении иска; - административных правонарушениях, которые могут повлечь приостановление деятельности, арест или выдворение, а также о правонарушениях в сфере избирательного законодательства; - избрании, продлении, отмене или изменении меры пресечения; - защите интересов несовершеннолетнего или лица, признанного недееспособным, в случае отказа законного представителя от медицинского вмешательства, необходимого для спасения жизни; - грубых дисциплинарных проступках при применении к военнослужащим дисциплинарного ареста и об исполнении дисциплинарного ареста. <p>Судам также рекомендовано рассматривать дела в порядке приказного и упрощенного производства, а также дела, которые все участники процесса просили рассмотреть в их отсутствие.</p> <p>Появилось важное дополнение: суд вправе самостоятельно принять решение о рассмотрении любого другого дела с учетом его обстоятельств и условий режима повышенной готовности в конкретном регионе.</p> <p>Постановление Президиума ВС РФ и Президиума Совета судей РФ от 18.03.2020 признано утратившим силу.</p> |
| <p>Письмо Верховного Суда РФ от 1 апреля 2020 г. № 7-ВС-1848/20 О продлении срока отложения судебного разбирательства в связи с необходимостью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в условиях распространения на территории РФ новой коронавирусной</p> | <p>Об отложении судебного разбирательства в арбитражном процессе</p> <p>Если последний день срока, на который отложено судебное разбирательство, приходится на нерабочий день (в том числе объявленный таковым в связи с пандемией), то днем окончания такого срока считается первый следующий за ним рабочий день.</p> <p>Арбитражному суду следует в первый рабочий день продлить срок отложения судебного разбирательства с назначением нового судебного заседания и известить об этом участников арбитражного процесса.</p> <p>Указаны некоторые нюансы отложения судебного разбирательства.</p> |
| <p>Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 1 (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 21 апреля 2020 г.)</p> | <p>Ограничения в связи с коронавирусом не будут признавать форс-мажором автоматически без учета конкретных обстоятельств</p> <p>Коронавирус и борьба с ним как форс-мажор</p> <p>Распространение коронавируса не является универсальным обстоятельством непреодолимой силы. Нужно исходить из обстоятельств конкретного дела.</p> <p>Отсутствие денег может признаваться обстоятельством непреодолимой силы, если оно вызвано ограничительными мерами, например запретом на ведение деятельности или установлением режима самоизоляции.</p> <p>Освобождение от ответственности в данном случае допустимо, если разумный и осмотрительный участник гражданского оборота, осуществляющий аналогичную с должником деятельность, не мог бы избежать неблагоприятных финансовых последствий из-за ограничительных мер.</p> <p>Процессуальные сроки</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Нерабочие дни в период с 30 марта по 30 апреля 2020 г. не являются основанием для переноса дня окончания процессуальных сроков на следующий за ними рабочий день, в том числе срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении.</p> <p>Пропущенные процессуальные сроки из-за ограничительных мер, вызванных борьбой с коронавирусом, подлежат восстановлению.</p> <p>Сроки исполнения обязательств и исковой давности</p> <p>Нерабочие дни в период с 30 марта по 30 апреля 2020 г. не являются основанием для переноса срока исполнения обязательств, а также приостановления срока исковой давности.</p> <p>Банкротство, исполнительное производство</p> <p>Обстоятельства возникновения задолженности перед кредиторами и период ее возникновения не имеют значения при решении вопроса о том, распространяется ли на должника объявленный правительством мораторий.</p> <p>В период действия моратория на банкротство могут рассматриваться иски к должникам, на которых он распространяется, и выдаваться исполнительные листы. В ходе исполнительного производства по данным исполнительным листам допустимо совершение действий по ограничению распоряжением имуществом должника.</p> <p>Ответственность за нарушение карантина и распространение ложной информации об эпидемии</p> <p>Верховный суд дал подробные разъяснения по применению уголовного законодательства и законодательства об административных правонарушениях, в частности ст. 207.1 УК РФ, ч. 2 ст. 6.3, ст. 20.6.1 КоАП РФ.</p> <p>Ответственность по ст. 20.6.1 КоАП РФ наступает за нарушение как федеральных, так и региональных правил поведения при введении режима повышенной готовности или ЧС.</p> <p>Срок давности привлечения к ответственности составляет 3 месяца с момента обнаружения нарушения. При этом санкция в виде предупреждения может быть применена к любому субъекту правонарушения.</p> <p>В случае нарушения санитарно-противоэпидемического режима могут оштрафовать по ч. 2 ст. 6.3 КоАП РФ, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лиц, контактировавших с заболевшими коронавирусом; - лиц с подозрением на наличие коронавируса и тех, кто с ними контактировал; - лиц, вернувшихся из-за рубежа; - лиц, уклоняющихся от лечения коронавируса. <p>Срок давности по такому нарушению составляет 1 год с момента его обнаружения.</p> |
| <p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 16 апреля 2020 г. N 308-ЭС19-25765 по делу № А63-18660/2018 Суд отменил постановления апелляционного и кассационного судов, оставив в силе решение суда первой инстанции о</p> | <p>ВС разобрался, в каких случаях договоры аренды муниципальных участков продлеваются без торгов</p> <p>В 2013 году предприниматель продлил аренду муниципального земельного участка, но во второй раз администрация города отказала ему в перезаключении договора без торгов для завершения строительства,</p> |

| | |
|--|--|
| <p>признании незаконным решения уполномоченного органа об отказе в предоставлении на условиях аренды без проведения торгов земельного участка, поскольку в силу положений земельного законодательства предприниматель имеет право на однократное предоставление без проведения торгов спорного участка в аренду на три года для завершения строительства</p> | <p>поскольку сделать это можно только однократно. С этим согласились апелляционный суд и суд округа. Однако Верховный Суд РФ отменил их акты и оставил в силе решение суда первой инстанции, который встал на сторону истца. Отказ администрации был незаконным. Однократное заключение договора аренды на новый срок без торгов было введено поправками в закон в марте 2015 года. Однако это не распространяется на договоры, заключенные до этой даты, так как ранее в законе не было оговорки об однократном предоставлении участка. Договор аренды был перезаключен до 2015 года, а значит, истец имеет право на его однократную пролонгацию.</p> |
| <p>Постановление Верховного Суда РФ, Совета судей Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. N 822 О внесении изменений в постановление Президиума Верховного Суда Российской Федерации, Президиума Совета судей Российской Федерации от 8 апреля 2020 г. N 821</p> | <p>Личный прием граждан в судах приостановлен по 11 мая 2020 г.</p> <p>В связи с продлением нерабочих дней личный прием граждан в судах приостановлен по 11 мая 2020 г. включительно. Отдельные дела могут рассматриваться с помощью систем видеоконференцсвязи или через веб-конференции. Участникам нужно будет подать в суд заявления в электронном виде с приложением образов документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия.</p> |
| <p>Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 2 (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30 апреля 2020 г.)</p> | <p>ВС разъяснил, как суды должны применять мораторий на взыскание неустоек по обязательствам</p> <p>Разъяснения касаются прежде всего арендных каникул, моратория на банкротство и оплату услуг ЖКХ, применения уголовного, уголовно-процессуального законодательства, а также КоАП РФ.</p> <p>Аренда</p> <p>1. Арендаторы недвижимости, работающие в пострадавших отраслях, имеют право в силу закона получить отсрочку по платежам до 1 октября.</p> <p>Верховный суд дал сразу несколько разъяснений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вне зависимости от того, когда стороны заключат соответствующее допсоглашение, отсрочка считается предоставленной с даты введения в регионе режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (далее – РПГЧС). Стороны могут установить более ранний момент (разъяснение по вопросу 3); - отсрочка предоставляется и по договорам аренды части недвижимой вещи (разъяснение по вопросу 6); - для предоставления отсрочки не требуется каких-либо дополнительных условий, не предусмотренных законом. Например, не требуется подтверждать, что арендатор не может пользоваться имуществом по назначению (разъяснение по вопросу 4); - суд не поддержит арендатора, требующего отсрочку, если арендодатель докажет, что арендатор ведет себя недобросовестно, в действительности не пострадал и с очевидностью не пострадает от ситуации, |

вызванной распространением коронавируса (разъяснение по вопросу 4).

2. Арендодатель в силу закона обязан снизить размер арендной платы, если арендатор из-за РПГЧС не смог использовать недвижимость по назначению.

Верховный суд указал: арендная плата подлежит уменьшению с момента, когда наступила указанная невозможность использования имущества. Когда было заключено допсоглашение или вынесено решение суда о понуждении снизить плату, значения не имеет (разъяснение по вопросу 5).

Оплата услуг ЖКХ

Правительство приостановило на период с 6 апреля 2020 года до 1 января 2021 года действие правил о неустойках за просрочку или неполную оплату жилья, коммунальных услуг, взносов на капремонт. Аналогичный мораторий распространили на правила о неустойках в отношении управляющих компаний за неисполнение обязательств перед поставщиками коммунальных ресурсов.

Верховный суд разъяснил: в период действия моратория неустойки не начисляются. Можно взыскать только неустойку, которая образовалась до 6 апреля или образуется после окончания моратория (разъяснение по вопросу 7).

Мораторий на банкротство

С 6 апреля действует полугодовой мораторий на банкротство – кредиторы не вправе подавать заявления о банкротстве целого ряда должников, в частности организаций и ИП из пострадавших отраслей.

Верховный суд разъяснил:

- после окончания моратория нужно заново направить уведомление о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом (разъяснение по вопросу 8);
- мораторий не распространяется на заявление кредитора о признании банкротом ликвидируемого должника (разъяснение по вопросу 9);
- проценты по ст. 395 ГК РФ во время моратория не начисляются (разъяснение по вопросу 10);
- в период действия моратория кредиторы не могут получить исполнение, направив исполнительный документ непосредственно в кредитную организацию. Тот факт, что требование возникло до введения моратория, значения не имеет (разъяснение по вопросу 11).

Иные разъяснения

Разъяснения по вопросам 12–19 касаются применения уголовного и уголовно-процессуального законодательства. Так, суд вправе с учетом проведения карантинных мероприятий в следственных изоляторах и установленного для всех граждан режима самоизоляции, принять решение о проведении всего судебного разбирательства с использованием систем видеоконференц-связи (разъяснение по вопросу 16).

Вопросы 20–21 посвящены применению норм КоАП РФ. Например, разъяснено, что водительские удостоверения, срок которых истекает или истек в период с 1 февраля по 15 июля, временно признаны действительными. На это нужно обращать внимание при решении вопроса, имело ли лицо право управлять транспортным средством (разъяснение по вопросу 21).

В разьяснении по вопросу 1 Верховный суд подтвердил, что позиции по поводу процессуальных сроков из предыдущего обзора, актуальны и для нового периода нерабочих дней.

Разьяснение по вопросу 2 посвящено особенностям исполнения физлицами договоров займа и кредитных договоров в период действия мер, направленных на противодействие распространению коронавируса.