

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.05.2020

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Письмо Федеральной налоговой службы от 20 апреля 2020 г. № БС-4-21/6581@ "О предоставлении информации по запросу"	<p>Наличие записи в ЕГРН - не главное условие для отнесения объекта к недвижимости</p> <p>ФНС подготовила обзор судебной практики по вопросам квалификации недвижимого имущества, в т.ч. в целях исчисления налога на имущество организаций.</p> <p>В частности, ВС РФ отметил, что вещь является недвижимой либо в силу своих природных свойств, либо в силу прямого указания федерального закона. Госрегистрация права на вещь не является обязательным условием для признания ее объектом недвижимости.</p> <p>Чтобы понять, относится ли имущество к недвижимости, целесообразно исследовать наличие записи об объекте в ЕГРН; при отсутствии сведений в реестре - наличие документов, подтверждающих прочную связь объекта с землей и невозможность его перемещения без несоразмерного ущерба своему назначению. Например, для объектов капстроительства - наличие документов технического учета или технической инвентаризации, разрешений на строительство или на ввод объекта в эксплуатацию (при их необходимости), проектной документации, заключения экспертизы или иных документов, в которых содержатся сведения о соответствующих характеристиках объектов, и т.п.</p>
Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 апреля 2020 г. N 3214-АБ/20 "Об определении контуров объектов недвижимости"	<p>Росреестр выпустил разъяснения по определению контуров объектов капстроительства</p> <p>Росреестр разъяснил порядок определения контуров объектов капстроительства.</p> <p>Если фундамент, крыльца, пандусы, прямки, наружные спуски в подвал, рампы, отмостки, лестницы, в том числе эвакуационные, колонны, арки (проезды), галереи, консоли, балконы являются конструктивными элементами (элементами строительных конструкций) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы, и отображены в проектной документации, то проекции таких конструктивных элементов включаются в контур.</p> <p>В зависимости от объемно-планировочного решения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства указанные конструктивные элементы могут быть разнообразно расположены по отношению к уровню поверхности земли, что позволяет включать их в контуры разного типа. Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, имеющих наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы, будет представлять собой совокупность контуров разного типа, которые могут полностью и (или) частично совпадать, пересекаться или располагаться полностью</p>

	<p>внутри друг друга. Рассмотрен вопрос об отражении контуров в техническом плане.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 962484-7 “О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав” (внесен 26.05.2020 Правительством РФ)</p>	<p>Госдума рассмотрит пакет изменений в сфере госрегистрации недвижимости</p> <p>26 мая 2020 г. в Госдуму поступил проект поправок по вопросам государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p> <p>Законопроект направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. В связи с этим полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, прямо предусматриваются в Законе о регистрации. Такой подход, по мнению разработчика законопроекта, представляется наиболее удобным для пользователей услуг, поскольку из федерального закона будет следовать, кто (орган регистрации прав или учреждение) осуществляет конкретные функции и полномочия и чьи действия при необходимости можно обжаловать (кого привлекать в качестве ответчика при возникновении судебного спора).</p> <p>Законопроектом предусматривается также расширение перечня лиц, по заявлениям которых осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав. Так, в случае если собственник объектов недвижимости, прекративших свое существование ликвидирован (в отношении юридического лица) либо умер (в отношении физического лица) предлагается собственнику земельного участка, на котором расположен прекративший существование объект недвижимости, обратиться с заявлением о снятии с кадастрового учета такого объекта в связи с прекращением его существования либо с заявлением о кадастровом учете в связи с прекращением существования объекта недвижимости и государственной регистрации прекращения зарегистрированных прав на такой объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Предлагаемое регулирование направлено на обеспечение достоверности Единого государственного реестра недвижимости, поскольку представляется абсурдным наследование объекта, которого по сути, не существует, кроме того, в соответствии с пунктом 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации прекращение существования объекта влечет прекращение прав на него.</p> <p>В целях повышения информированности кадастровых инженеров о решениях, принятых органом регистрации на основании подготовленных ими документов, законопроектом предусматривается, что орган регистрации прав уведомляет кадастровых инженеров посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" в случае осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав; приостановления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав; выявления ошибки, содержащейся в подготовленном кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.</p>

Законопроект закрепляет право Федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав, заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ, подготовку карт (планов).

Запретят сайты, создаваемые в целях перепродажи сведений, содержащихся в ЕГРН.

Сведения о решении об изъятии объекта недвижимости предлагается вносить не в реестр прав на недвижимость, а в кадастр недвижимости.

Если продавец недвижимости исключен из ЕГРЮЛ вследствие ликвидации или как недействующее юрлицо, то сделку по отчуждению имущества регистрируют на основании заявления покупателя.

В кадастре недвижимости в отношении предприятия как имущественного комплекса будут отражаться кадастровые номера объектов недвижимости, которые используются предприятием на праве, отличном от права собственности (например, по договору аренды).

Органы госвласти и МСУ обяжут представлять документы для кадастрового учета и госрегистрации прав в электронном виде.

Законопроект предусматривает также необходимость уведомления залогодателя и залогодержателя в случае погашения регистрационной записи об ипотеке.

Через личный кабинет на сайте Росреестра можно будет подать, в частности, следующие заявления, не заверяя их усиленной квалифицированной электронной подписью (стр. 33, 34, 103 Проекта):

- о кадастровом учете в связи с изменением основных сведений объекта недвижимости;
- о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте;
- об исправлении технической ошибки в ЕГРН.

Сейчас при представлении этих заявлений в форме электронного документа их нужно заверять указанной подписью.

Планируют установить, когда для госрегистрации договора аренды части здания или сооружения не нужно представлять техплан. Речь идет о случае, если в ЕГРН есть сведения обо всех помещениях в этом здании или сооружении (стр. 93 Проекта).

Данное положение касается аренды части здания или сооружения, которая представляет собой одно или несколько помещений с общими строительными конструкциями в пределах одного или нескольких этажей, целого здания или сооружения.

Сейчас по вопросу, нужно ли подавать техплан для госрегистрации договора аренды части здания или сооружения, практика противоречива. До ВС РФ не раз доходили споры юрлиц с Росреестром, который приостанавливал госрегистрацию таких договоров из-за того, что заявители не представили техплан. При этом сведения об арендуемой недвижимости уже были включены в соответствующие реестры. В июле 2019 года, как и годом ранее, ВС РФ счел правильной позицию организаций. Тем не менее авторы проекта отмечают, что существует и другая судебная практика. Таким образом, поправки позволят окончательно решить данный вопрос.

Предлагается не ограничивать площадь машино-места максимальным размером (стр. 47 Проекта). Сейчас

	<p>он составляет 6,2 x 3,6 м. Останется только требование к минимальному размеру. На данный момент его значение — 5,3 x 2,5 м.</p> <p>Сведения о данном объекте указываются на основании технического плана, подготовленного в соответствии с проектной документацией здания, сооружения.</p> <p>Данная поправка связана с многочисленными обращениями строительных организаций, а также многообразием ТС, в отношении которых не установлены какие-либо размеры и габариты. Речь идет о сельхозтехнике, ТС для инвалидов и пр.</p>
--	---

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Информация Пенсионного фонда России от 22 апреля 2020 г. "Новые сроки отчетности о приеме на работу и увольнении"</p>	<p>ПФР напомнил об изменении сроков направления сведений о приеме на работу и увольнении</p> <p>Правительством РФ были утверждены временные правила регистрации граждан в целях поиска подходящей работы и в качестве безработных, а также предоставления безработным соцвыплат.</p> <p>Работодатель направляет в ПФР данные о приеме и увольнении работников не позднее рабочего дня, следующего за днем издания соответствующего приказа или распоряжения.</p> <p>Изменение сроков подачи сведений вызвано сложившейся эпидобстановкой и принимаемыми государством мерами по снижению роста безработицы и напряженности на рынке труда.</p>
<p>Информация Минтруда России от 02.04.2020</p>	<p>Минтруд ответил, как действовать, если дата сокращения совпадает с нерабочим днем</p> <p>Ведомство обновило ответы на вопросы об оформлении нерабочих дней.</p> <p>В организациях, которые сейчас приостановили деятельность, прекращение трудовых отношений пока не оформляется. Если в нерабочий день истекает срок уведомления о сокращении, то уволить сотрудника нужно в ближайший рабочий день, следующий за окончанием "нерабочего" периода.</p>
<p>Положение Банка России от 19.12.2019 N 706-П</p>	<p>С 11 мая начнут действовать обновленные стандарты эмиссии ценных бумаг</p> <p>ЦБ РФ выпустил новое положение о стандартах эмиссии ценных бумаг. Это потребовалось в связи с тем, что с начала 2020 года начали действовать изменения, упростившие данную процедуру.</p> <p>Когда можно будет не регистрировать проспект ценных бумаг</p> <p>Эмитент сможет представить в ЦБ РФ или биржу уведомление о составлении проспекта ценных бумаг (без</p>

его регистрации), если на дату подачи уведомления будут одновременно соблюдены следующие условия:

- эмитент создан не менее трех лет назад;
- в отношении него не введена процедура банкротства;
- в течение трех последних завершённых отчетных лет эмитент разместил ценные бумаги не менее трех выпусков (допвыпусков). При этом, например, регистрация каждого из них сопровождалась составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг;
- ценные бумаги, в отношении которых составлен проспект, не являются акциями, ценными бумагами, конвертируемыми в акции, или облигациями субординированного облигационного займа;
- ЦБ РФ не направлял эмитенту в течение трех последних завершённых отчетных лет предписание устранить нарушения, связанные, в частности, с порядком или сроком раскрытия информации из проспекта ценных бумаг;
- уполномоченное лицо, подписавшее проспект ценных бумаг, в течение трех последних завершённых отчетных лет не привлекали к уголовной ответственности за внесение в проспект ценных бумаг заведомо недостоверной информации и за утверждение либо подтверждение проспекта ценных бумаг с такими сведениями.

Напомним, норма о возможности подавать указанное уведомление в Законе о рынке ценных бумаг действует с января текущего года. Однако для того, чтобы можно было ее использовать, ЦБ РФ должен был установить случаи подачи уведомления, а также его форму и требования к содержанию.

Какие новшества предусмотрены для регистрирующих организаций

Для регистраторов, бирж и центральных депозитариев заработает правило о сроках извещения ЦБ РФ о совершении ими регистрационных действий или получении уведомлений. Извещать нужно будет не позднее следующего рабочего дня с даты совершения соответствующих действий, поступления уведомлений. Сейчас в Законе о рынке ценных бумаг сроки не установлены.

Важно будет соблюдать и правила хранения документов, связанных с регистрацией выпусков (допвыпусков) ценных бумаг. Регистратору потребуется хранить, в частности, документы по каждому зарегистрированному им выпуску (допвыпуску) акций. Предусмотрены и другие правила хранения документов.

Другие изменения в работе с эмиссионными документами

ЦБ РФ установил, как в зависимости от способа размещения, например акций, составлять документ, содержащий условия этой процедуры.

Для предварительного рассмотрения документов, необходимых для госрегистрации выпуска (допвыпуска) ценных бумаг, эмитенту нужно будет их подать в ЦБ РФ в одном экземпляре. Исключений из этого правила нет.

В новых стандартах не фигурирует такой документ, как анкета эмитента. По действующим стандартам ее нужно представлять, в частности, для госрегистрации выпуска (допвыпуска) ценных бумаг. Для этой же процедуры больше не потребуется подавать, например, копию документа, подтверждающего госрегистрацию эмитента.

<p>Стенограмма совещания Президента России о санитарно-эпидемиологической обстановке и новых мерах по поддержке граждан и экономики страны от 11 мая 2020 г.</p>	<p>Единый период нерабочих дней завершен</p> <p>11 мая 2020 г. состоялось очередное совещание о санитарно-эпидемиологической обстановке и новых мерах по поддержке граждан и экономики страны. Президент РФ принял следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - завершить 12 мая единый период нерабочих дней, сохранив все общие и дополнительные профилактические санитарные требования; - сохранить режим повышенной безопасности для людей старше 65 лет, а также для тех, кто страдает хроническими заболеваниями; - установить федеральную доплату сотрудникам соцучреждений на период с 15 апреля по 15 июля (приведены размеры); - предоставлять нуждающимся семьям, где доход на одного члена семьи ниже прожиточного минимума, выплаты на детей с 3 до 7 лет включительно не с 1 июля, а с 1 июня; - повысить минимальный размер пособия по уходу за ребенком с 3 375 до 6 751 руб.; - установить ежемесячную выплату в 5 000 руб. на ребенка в возрасте до 3 лет; - ввести с 1 июня разовую выплату в размере 10 000 руб. на каждого ребенка с 3 лет до наступления 16-летнего возраста (заявление можно будет подать в т.ч. через Единый портал госуслуг). <p>Что касается поддержки бизнеса, то с 1 июня будет запущена специальная кредитная программа поддержки занятости. Воспользоваться ею смогут все предприятия пострадавших отраслей, а также социально ориентированные НКО. Объем кредита будет рассчитываться как 1 МРОТ на одного сотрудника в месяц исходя из 6 месяцев. Срок погашения кредита — 1 апреля 2021 г. Ставка по кредиту - 2%. Все, что выше, субсидирует государство. Сами проценты будут капитализироваться. На 85% кредит будет обеспечен госгарантией.</p> <p>Решено списать фискальные платежи, кроме НДС, за II квартал 2020 г. для ИП, субъектов МСП пострадавших отраслей и социально ориентированных НКО.</p>
<p>Информация Министерства экономического развития РФ от 6 мая 2020 г. "Минэкономразвития предлагает не применять штрафы к арендаторам за досрочное расторжение договора"</p>	<p>Арендаторов не будут штрафовать за досрочное расторжение договоров</p> <p>Минэкономразвития подготовило законопроект о неприменении штрафных санкций к арендаторам за досрочное расторжение договора в тех случаях, когда вопрос прямо не урегулирован договором.</p> <p>По словам главы ведомства, данная инициатива нацелена на защиту интересов малого бизнеса и дополняет уже реализуемые Правительством меры поддержки предпринимателей в сфере аренды. Они касаются переноса уплаты арендных платежей по государственному, муниципальному и частному имуществу в условиях распространения коронавируса.</p> <p>В настоящее время Правительство взяло на себя функции регулятора по отсрочкам объектов частной собственности и наделило арендатора правом требовать отсрочки платежей в полном объеме на срок карантина, и наполовину - до 1 октября.</p>

	<p>Регионы также подготовили нормативную базу по отсрочкам арендуемого имущества. Ими уже воспользовалось 28,5 тыс. субъектов МСП.</p>
<p>Проект Федерального закона N 953580-7</p>	<p>Проект о новых мерах поддержки экономики прошел первое чтение: обзор поправок</p> <p>Для малого и среднего бизнеса предлагают увеличить срок уплаты большинства административных штрафов. Арендаторы недвижимости смогут отказаться от аренды без уплаты каких-либо платежей. Во время моратория на банкротство должники смогут получить судебную рассрочку. Правительство получит новые полномочия.</p> <p>Увеличение срока уплаты административных штрафов В 2020 году малому и среднему бизнесу планируют дать больше времени на выплату большинства административных штрафов. Максимальный срок для перечисления денег будет составлять 180 дней (сейчас по общему правилу — 60 дней) с даты, когда вступит в силу постановление о наложении штрафа или закончится отсрочка (рассрочка). Этим послаблением смогут воспользоваться также руководители компаний и другие их работники, совершившие правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций. Новшество не коснется штрафов, в частности: - за нарушения в области дорожного движения; - нарушения правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции; - невыполнение правил поведения при ЧС или угрозе ее возникновения; - неуплату административного штрафа в установленный КоАП РФ срок.</p> <p>Безнаказанный отказ от аренды недвижимости Арендаторам любой недвижимости хотят дать право на отказ в одностороннем порядке от договоров аренды без уплаты каких-либо платежей, например компенсации связанных с этим убытков в виде упущенной выгоды. Для этого потребуется убедиться, что соблюдены следующие условия: - договор заключен до того, как в 2020 году в регионе ввели режим повышенной готовности или ЧС (далее — РПГЧС); - арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности до введения РПГЧС; - ежемесячные доходы арендатора снизились более чем на 50% с момента введения РПГЧС. Если эти условия выполнены, нужно будет направить арендодателю уведомление об отказе от договора. Арендодателя обяжут вернуть арендатору обеспечительный платеж. Это не потребуется, только если после введения РПГЧС арендатор не исполнил (или исполнил ненадлежащим образом) обязательства, которые не связаны с выплатой арендных платежей.</p> <p>Продление срока аренды публичной недвижимости В текущем году арендодатель государственной или муниципальной недвижимости не сможет отказать</p>

добросовестному арендатору в продлении аренды на срок до одного года. Правило касается договора, заключенного на торгах до того, как в 2020 году в регионе ввели РПГЧС.

При продлении договора стороны могут согласовать новые условия аренды. Главное – чтобы они не ухудшали положение арендатора. Заключать допсоглашения будут без проведения торгов и оценки рыночной стоимости объектов аренды.

Планируется предусмотреть также отдельные положения о продлении аренды публичного земельного участка. До 1 марта 2021 года арендатор сможет потребовать увеличения срока действия договора. Период, на который можно будет его продлить, определит арендатор. Однако будет ограничение: срок не должен превышать продолжительность действия договора, согласованную сторонами до ее увеличения. Если же договор заключен больше чем на 3 года, то и продлить его можно будет максимум на 3 года. Условия продления следующие:

- договор заключен до того, как в 2020 году в регионе ввели РПГЧС;
- на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора не истек либо арендодатель не обращался в суд за расторжением договора;
- на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа нет информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора неустраненных нарушениях законодательства при использовании такого участка.

Судебная рассрочка в период моратория на банкротство

Должник, в отношении которого действует мораторий на банкротство и введена (по его заявлению) процедура наблюдения или реструктуризации долгов гражданина, сможет обратиться в арбитражный суд за судебной рассрочкой. Для этого потребуется соблюсти ряд обозначенных в проекте условий.

Судебная рассрочка должна будет, в частности, предусматривать:

- изменение сроков исполнения просроченных на дату возбуждения дела о банкротстве обязательств;
- изменение сроков исполнения обязательств, подлежащих включению в реестр требований кредиторов, срок исполнения которых наступает в течение одного года с даты предоставления судебной рассрочки;
- исполнение указанных обязательств ежемесячно равными долями в течение одного года.

Новые полномочия правительства

Правительство сможет, например при введении РПГЧС, приостанавливать обязанности туроператора по возврату заказчикам денег за туристский продукт. При этом туроператор должен будет предоставить заказчикам равнозначный продукт.

Кроме того, правительство, например при введении РПГЧС, сможет определять особенности:

- доставки обязательного экземпляра документов;
- отмены либо переноса бронирования места в гостинице или другом средстве размещения;
- исполнения договоров авиаперевозки пассажиров.

У правительства также появятся полномочия в 2020 году независимо от каких-либо обстоятельств определять особенности:

	<ul style="list-style-type: none"> - регулирования трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений; - организации предоставления госуслуг; - проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного и очно-заочного голосования. <p>В проекте зафиксированы и другие полномочия правительства.</p>
<p>Проект Федерального закона N 954048-7</p>	<p>В КоАП РФ планируют усилить ответственность за оскорбления</p> <p>В Госдуму внесен законопроект, которым предлагается расширить понятие "оскорбление" в КоАП РФ. Сейчас оскорбление может быть выражено только в неприличной форме. Предлагают учитывать также иную унижительную, оскорбляющую общественную нравственность форму.</p> <p>Штрафовать хотят не только за оскорбление другого лица, но и группы лиц. При этом увеличатся и штрафы: для должностных лиц они составят от 30 тыс. до 50 тыс. руб., для юрлиц от 100 тыс. до 200 тыс. руб. Для последних, например, они сейчас в два раза меньше.</p> <p>Планируют увеличить суммы штрафов и за оскорбления, например в публичном выступлении или в СМИ. Должностное лицо заплатит от 50 тыс. до 100 тыс. руб. (сейчас от 30 тыс. до 50 тыс. руб., а юрлицо – от 200 тыс. до 700 тыс. руб. (сейчас от 100 тыс. до 500 тыс. руб.)). На такие же суммы планируют наказывать и в случае оскорбления в интернете. Тем самым действующий состав правонарушения будет расширен.</p> <p>За непринятие мер по недопущению оскорблений в производстве, которое демонстрируется публично, в СМИ или в интернете должностным лицам придется заплатить от 30 тыс. до 50 тыс. руб., юрлицам – от 50 тыс. до 100 тыс. руб.</p> <p>Предложен новый состав за оскорбление, которое совершил чиновник. Наказание – штраф от 50 тыс. до 100 тыс. руб. либо дисквалификация на срок до 1 года. Повторное правонарушение может повлечь штраф от 100 тыс. до 150 тыс. руб. либо дисквалификацию на срок до 2 лет.</p>
<p>Приказ Минтруда России N 187н, Минздрава России N 268н от 03.04.2020</p>	<p>Обновлены требования к медосмотрам персонала, работающего за компьютерами</p> <p>С 24 мая не нужно направлять на обязательный медосмотр тех, кто более 50% рабочего времени проводит за компьютерами. Сотрудник должен будет проходить обследование, только если на рабочем месте превышен предельно допустимый уровень электромагнитного поля широкополосного спектра частот (5 Гц – 2 кГц, 2 кГц – 400 кГц).</p> <p>Отметим, Роструд и Роспотребнадзор уже указывали, что медосмотры при работе за компьютерами нужны, только если выявлены вредные или опасные производственные факторы. Минтруд и ВС РФ считали, что проводить обследование нужно независимо от условий труда.</p> <p>Напомним: за допуск к работе сотрудника, не прошедшего обязательный медосмотр, грозит штраф. Для должностных лиц он составляет от 15 тыс. до 25 тыс. руб., для юрлиц — от 110 тыс. до 130 тыс. руб.</p>

<p>Приказ ФНС России от 25.02.2020 N ЕД-7-21/124@</p>	<p>Стало известно, по какой форме организации будут сообщать налоговикам о транспорте и земле</p> <p>ФНС утвердила форму сообщения о наличии у организации транспортных средств и участков, которые облагаются транспортным или земельным налогом. Определены также порядок заполнения такого сообщения, формат и порядок его направления в электронной форме в инспекцию.</p> <p>Форма состоит из титульного листа и двух листов с информацией о транспорте и земле.</p> <p>Если организация сообщает о ТС, то нужно указать, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - идентификационный номер (для автомобиля — это VIN); - регистрационный знак; - марку и модель. <p>Что касается объектов обложения земельным налогом, то информацию следует сообщать об участках, в отношении которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право собственности или постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано в ЕГРН; - есть кадастровые номера, но сведения о правах нет в ЕГРН (например, при наличии актов органов госвласти или местного самоуправления о предоставлении прав собственности или постоянного (бессрочного) пользования на участки). <p>К сообщению налогоплательщик должен приложить копии документов, которые подтверждают право на транспорт и землю.</p> <p>Напомним, обязанность направить такое сообщение в инспекцию предусмотрена с 2021 года. Сделать это нужно, если организация не получила информацию об исчисленных суммах транспортного и земельного налогов. А вот декларации по этим налогам начиная с отчетности за 2020 год организации сдавать не должны.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 15 мая 2020 г. № 683 “О внесении изменения во Временные правила оформления листков нетрудоспособности, назначения и выплаты пособий по временной нетрудоспособности в случае карантина застрахованным лицам в возрасте 65 лет и старше”</p>	<p>Работникам 65 лет и старше оформят третий больничный по карантину</p> <p>Гражданам в возрасте 65 лет и старше оформят еще 1 электронный больничный по нахождению на карантине в связи с эпидемией коронавируса на 18 календарных дней с 12 по 29 мая 2020 г.</p> <p>Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 12 мая 2020 г.</p>
<p>Проект Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ "Об утверждении Положения о порядке проведения эксперимента по использованию электронных документов, связанных с</p>	<p>Подготовлены правила проведения эксперимента по использованию электронных документов при работе с кадрами</p> <p>Установлены правила проведения с 5 мая 2020 г. по 31 марта 2021 г. эксперимента по использованию связанных с работой электронных документов.</p>

<p>работой" (подготовлен Минтрудом России 13.05.2020)</p>	<p>Приведен перечень указанных документов. Для участия в эксперименте работодатели обращаются в Минтруд. Заявления принимаются по 1 декабря 2020 г. Внутреннюю дату начала эксперимента работодатель определяет сам. Работники и соискатели для участия в эксперименте подают заявления работодателю. Эксперимент может проводиться с использованием информационной системы работодателя и (или) системы "Работа в России".</p>
<p>Проект Федерального закона N 956530-7 Проект Федерального закона N 956528-7</p>	<p>Депутаты рассмотрят проекты, уточняющие правила взыскания денег с физлиц</p> <p>В Госдуму внесли поправки, которые помогут защитить ежемесячные доходы должника-гражданина в размере прожиточного минимума. Так, при поступлении исполнительного документа об имущественных взысканиях с гражданина служба судебных приставов запросит сведения об имуществе такого должника, в том числе о его доходах. Одни из адресатов этого запроса — банки. Данные правила не касаются ряда исполнительных документов, например о взыскании долгов за услуги ЖКХ, если иное не решит суд (стр. 2–3, 10–11 Проекта N 956530-7).</p> <p>Если в ответ поступит информация о том, что доходы должника не превышают прожиточного минимума, исполнительное производство не возбудят. Исполнительный документ вернут взыскателю. Однако со временем его смогут предъявить к исполнению повторно. При этом потребуется предоставить сведения о том, что имущественное положение должника изменилось (стр. 3–4 Проекта N 956530-7).</p> <p>Кредитная организация, обслуживающая счета должника, должна обеспечивать неприкосновенность его доходов в размере прожиточного минимума (стр. 6 Проекта N 956530-7). Чтобы соблюдать это требование, нужно будет учитывать проектируемый порядок определения такого минимума (стр. 8–11 Проекта N 956530-7).</p> <p>Другим Проектом (N 956528-7) планируют скорректировать ТК РФ. Появится правило о том, что удержания из зарплаты не должны лишать работника права ей распоряжаться в размере прожиточного минимума за месяц в соответствии с Законом об исполнительном производстве.</p> <p>Напомним, неприкосновенность минимума имущества, необходимого для существования должника-гражданина и членов его семьи, — это один из принципов исполнительного производства. Однако правила реализации этого принципа сейчас определены недостаточно подробно. Рассмотренные поправки должны решить эту проблему.</p>
<p>Письмо Минтруда России от 18.05.2020 N 14-1/В-585</p>	<p>Минтруд: период "президентских" нерабочих дней не учитывают в расчете среднего заработка</p> <p>Ведомство указало, что при расчете среднего заработка не нужно учитывать время и суммы, которые фактически начислены с конца марта по начало мая. Эти дни по указам президента были объявлены нерабочими с сохранением зарплаты. Речь идет об исчислении среднего заработка для случаев,</p>

	<p>предусмотренных ТК РФ (например, отпуск, командировка или допвыходные по уходу за детьми-инвалидами).</p> <p>Свой подход министерство обосновало так. Средний заработок считают, исходя из фактически начисленной зарплаты и отработанного времени за предшествующие 12 календарных месяцев. При этом установлены ситуации, когда время и начисленные в этот период средства исключаются при расчете. К одной из таких ситуаций относятся иные случаи, когда сотрудника освобождали от работы по законодательству РФ.</p>
Указ Президента РФ от 29.05.2020 N 345	<p>24 июня объявлено нерабочим днем</p> <p>Президент подписал указ о том, что среда 24 июня будет нерабочим днем. За сотрудниками нужно сохранить зарплату.</p> <p>В этот день в Москве и других городах проведут военные парады и организуют артиллерийский салют.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
Проект федерального закона	<p>Минстрой предложил единые правила закупок по Закону N 223-ФЗ строительных работ "под ключ"</p> <p>Ведомство подготовило законопроект об особенностях заключения и исполнения договора, предметом которого одновременно являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий; - работы по строительству, реконструкции и (или) капремонту объекта капстроительства; - поставка оборудования (если оно предусмотрено заданием на проектирование и (или) проектной документацией и нужно для обеспечения эксплуатации строящегося объекта). <p>Такие закупки будут возможны в случае финансирования работ из средств юрлиц, указанных в ГрК РФ. Заказчики в своем положении смогут определить дополнительные случаи приобретения строительных работ "под ключ".</p> <p>Результатом по договору будет являться построенный и (или) реконструированный объект капстроительства, который введен в эксплуатацию.</p> <p>Напомним, что ранее ФАС давала разъяснения о закупке строительных работ "под ключ" по Закону N 223-ФЗ. Она указала: поскольку в настоящее время не установлен порядок их проведения, то для формирования объекта закупки можно применять п. п. 55 — 57 ст. 112 Закона N 44-ФЗ, если это не будет противоречить положению о закупке.</p>

	Общественное обсуждение проекта продлится до 8 июня 2020 года.
Обзор разъяснений законодательства о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд (апрель 2020 года)	<p>ФАС разъяснила некоторые вопросы по госзакупкам</p> <p>Ведомство разъяснило: когда возможны переговоры с участниками закупок, с какого момента можно обжаловать решение контрольного органа, что учитывать при закупке медоборудования и сопутствующих работ (услуг).</p> <p>Когда можно вести переговоры с участниками закупок</p> <p>В Законе № 44-ФЗ установлен запрет на переговоры с участником закупки до объявления победителя. Это может привести к ограничению конкуренции, созданию для него более выгодных условий, разглашению конфиденциальной информации.</p> <p>Консультации контрактной службы (контрактного управляющего) с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) возможны при планировании закупки, например для определения состояния конкурентной среды.</p> <p>ФАС уточнила, что обсуждения на этой стадии не должны касаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласования разработки и введения техдокументации с заранее определенной направленностью; - организации закупки с привлечением определенных участников для победы в ней заранее известного лица. <p>Взаимодействие заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при исполнении контракта должно происходить только в рамках его условий.</p> <p>С какого момента можно обжаловать решение контрольного органа</p> <p>Заказчик вправе обжаловать решение контрольного органа в трехмесячный срок с даты его принятия. Ведомство пояснило, что срок исчисляется со дня оглашения резолютивной части решения.</p> <p>Что учитывать при закупке медоборудования и сопутствующих работ (услуг)</p> <p>Заказчик определяет требования к предмету закупки сам. Ведомство указало, что заказчик может объединить в один лот поставку оборудования и выполнение сопутствующих работ (услуг). Так, если конкуренция ограничена не будет, то поставку можно объединить, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с обучением специалистов; - техобслуживанием медоборудования; - перевозкой; - погрузочно-разгрузочными работами. <p>Также контрольный орган напомнил: если сопутствующие работы (услуги) лицензируемые, то заказчик может требовать наличие лицензии. А вот просить предоставить ее в заявке – нет. Поставщик вправе привлечь субподрядчиков, имеющих лицензии на данные виды деятельности.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 мая 2020 г. N 921-р О предоставлении права государственным заказчикам Республики Татарстан в рамках исполнения контрактов по соглашению сторон в 2020 году изменять сроки исполнения контракта или цену контракта</p>	<p>Госзаказчикам Татарстана предоставлено право в 2020 году изменять сроки исполнения и цену контракта</p> <p>В 2020 году в отношении контрактов, заключенных для обеспечения государственных нужд Республики Татарстан, по соглашению сторон допускается изменение срока исполнения контракта, цены контракта или цены единицы товара, работы, услуги, если при его исполнении в связи с распространением новой коронавирусной инфекции возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10 мая 2020 г. N 374 "О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2020 N 208 "О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции" (вступает в силу с 12 мая 2020 года)</p>	<p>Уточнены меры по предотвращению распространения в Татарстане новой коронавирусной инфекции</p> <p>С 12 мая в Республике Татарстан обязательным становится ношение масок в объектах розничной торговли и оказания услуг, в транспорте, такси и в общественных местах; перчаток - в объектах розничной торговли, в транспорте и такси.</p> <p>Возобновляется работа объектов розничной торговли транспортными средствами, объектов торговли непродовольственными товарами с площадью торгового зала до 400 кв. м при наличии отдельного наружного (уличного) входа.</p> <p>Разрешена государственная регистрация заключения брака с общим количеством участников не более 10 человек.</p> <p>Гражданам рекомендовано соблюдать режим самоизоляции, не покидать без необходимости места проживания (пребывания), максимально ограничить взаимодействие с другими гражданами. Гражданам старше 65 лет или имеющим хронические заболевания рекомендовано не покидать места проживания.</p> <p>Также граждан обязали соблюдать социальное дистанцирование не менее 1,5 м в общественных местах, в объектах розничной торговли, оказания услуг.</p> <p>Запрещено нахождение граждан на детских площадках, спортивных площадках, в том числе расположенных во дворах многоквартирных домов.</p> <p>Организации и ИП обязали обеспечить использование работниками СИЗ органов дыхания и (при необходимости) рук. Проводить ежедневное измерение температуры тела работников и их опрос о наличии симптомов респираторного заболевания. Осуществлять дезинфекцию мест общего пользования и оборудования. Проводить регулярное (каждые два часа) проветривание служебных помещений в местах нахождения людей. Осуществлять по окончании рабочего дня влажную уборку помещений и др.</p>

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 10 марта 2020 г. N 306-ЭС15-3282 по делу N А65-22387/2008</p> <p>Дело в части признания права собственности на отдельные помещения передано на новое рассмотрение, поскольку судом не установлено, какое именно право, действительно принадлежащее другим собственникам, было нарушено, и какие последствия влечет за собой соответствующее нарушение</p>	<p>Расположение помещений на чердаке еще не повод для их отнесения к общему имуществу дома</p> <p>Граждане потребовали признать за ними права собственности на квартиры в мансардном этаже. Апелляционный суд отказал им, сославшись на то, что мансарды нет в проектной документации, а значит истцы переоборудовали чердак, относящийся к общему имуществу жилого дома, нарушив тем самым права и законные интересы собственников помещений. Верховный Суд РФ не согласился с этим и обязал пересмотреть дело.</p> <p>Несмотря на отсутствие проектной документации, дом был принят в эксплуатацию с мансардным этажом. В нем есть не только помещения общего пользования, но и квартиры как самостоятельные объекты недвижимости, не предназначенные для обслуживания дома. Они изначально были переданы истцам по актам и не использовались как общее имущество, поэтому права других собственников не могли быть нарушены.</p>
<p>Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 18.03.2020 по делу N 2-5036/2019</p>	<p>Работу в отпуске оплачивать не нужно, если сотрудник выполнял ее по своей инициативе</p> <p>Сотрудник посчитал, что после увольнения организация должна ему компенсировать дни отпуска, во время которого он ходил на работу. В суде он сослался на то, что работодатель об отпуске не уведомил, с приказом не ознакомил.</p> <p>Суд встал на сторону организации. Сотрудник знал о предстоящем отдыхе: с графиком отпусков ознакомился, отпускные получил. Он трудился по своей инициативе, не просил перенести отпуск и не был из него отозван, поэтому организация не должна оплачивать эти дни как рабочие.</p> <p>К подобному выводу суды приходили и ранее, например Самарский областной суд.</p> <p>Отметим, некоторые работодатели не пускают сотрудников во время отпуска на территорию организации. Суды, в том числе Ленинградский областной суд, признают запрет законным.</p>
<p>Письмо Судебного департамента при ВС РФ от 07.05.2020 N СД-АГ/667</p>	<p>С 12 мая меняется режим работы судов</p> <p>11 мая истекает срок действия ограничений, установленных постановлением Президиума ВС РФ и Президиума Совета судей РФ. Они в том числе касались категорий рассматриваемых дел.</p> <p>Судебный департамент при ВС РФ предложил судам с 12 мая возобновить работу в полном составе. При</p>

	<p>этом суды должны соблюдать установленные на период распространения коронавируса санитарно-эпидемиологические требования, а также условия режима повышенной готовности в конкретном регионе. Рекомендуем уточнить на сайте интересующего вас суда, как он будет функционировать начиная с 12 мая. <i>Верховный суд РФ</i>. С 12 мая посетители суда должны использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и рук (перчатки).</p> <p><i>Суды общей юрисдикции Москвы</i>. Ограниченный режим работы, действующий с 8 апреля по 11 мая, сохраняется до конца месяца.</p> <p><i>Московский областной суд</i>. С 12 по 31 мая суд будет работать с учетом следующих особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - личный прием граждан не осуществляется; - документы следует подавать почтой, факсом или через интернет; - копии решений и иных документов суд направляет почтой или в электронном виде; - в здание суда могут попасть только участники процесса; - пропуск в здание оформляется не ранее, чем за 1 час до начала судебного заседания; - в здание не пропустят без маски или респиратора, а также при наличии повышенной температуры или иных признаков респираторных заболеваний; - при нахождении в здании суда и на его территории нужно соблюдать социальную дистанцию.
<p>Определение ВС РФ от 16.03.2020 N 25-КГ19-15</p>	<p>ВС РФ напомнил, когда работник по уважительной причине может опоздать с иском об отмене сокращения</p> <p>Работник пытался через суд оспорить приказ о сокращении и уведомление о предстоящем увольнении. Пока дело рассматривали, трудовой договор с ним расторгли. Решением суда ему было отказано в требованиях. В итоге он снова обратился в суд — уже с просьбой о восстановлении на работе. Срок подачи иска был пропущен, и суды отказали в его рассмотрении.</p> <p>Верховный суд с ними не согласился. Сотрудник оспаривал документы, которые послужили основанием для увольнения. Поэтому он правомерно ожидал, что сможет восстановить нарушенные трудовые права без повторного обращения в суд.</p> <p>В итоге ВС РФ восстановил срок подачи иска и направил дело на рассмотрение по существу. К подобному выводу Верховный суд приходил и ранее.</p>