

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.06.2020

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 апреля 2020 г. № 14-05253/20 О возможности постановки на государственный кадастровый учет блока жилого дома блокированной застройки	Кадастровый учет блока жилого дома блокированной застройки возможен Росреестр разъяснил, что блок жилого дома блокированной застройки может быть поставлен на кадастровый учет и (или) права на него могут быть зарегистрированы как на здание с назначением "жилое" (например, с наименованием "жилой дом блокированной застройки", "блок жилого дома блокированной застройки"). Условия - вид разрешенного использования земельного участка предусматривает возможность размещения на нем такого дома; дом не строился как многоквартирный, в котором расположены и учтены в ЕГРН квартиры.
Постановление Правительства РФ от 11 июня 2020 г. № 851 "О признании утратившими силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых актов и отдельных положений актов Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии мероприятий по государственному контролю (надзору)" (вступает в силу с 1 января 2021 г.)	"Регуляторная гильотина" настигла акты по регулированию деятельности кадастровых инженеров Отменен ряд актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, лицензионного контроля геодезической и картографической деятельности. Это связано с реализацией механизма "регуляторной гильотины". Утратили силу: - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 412 "Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, выполняемых при осуществлении геодезической и картографической деятельности, и обязательных метрологических требований к ним, в том числе показателей точности измерений" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 сентября 2013 г. № 30008); - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 марта 2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 апреля 2016 г. № 41712); - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 135 "Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся

	<p>пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 августа 2017 г. N 47847);</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 марта 2017 г. N 139 "Об установлении требований к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 августа 2017 г. N 48012);</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 марта 2017 г. N 149 "Об установлении требований к программным и техническим средствам, используемым при создании сетей дифференциальных геодезических станций" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 августа 2017 г. N 47881);</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 июля 2017 г. N 383 "Об утверждении Порядка установления местных систем координат" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 августа 2017 г. N 47932);</p> <p>- Пункт 7 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 г. N 418 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 октября 2018 г. N 52351).</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11 июня 2020 г. N 18-5231-АШ/20 О согласовании местоположения границ земельных участков в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)</p>	<p>Границы земельных участков лучше согласовывать в индивидуальном порядке</p> <p>В связи с пандемией Росреестр рекомендовал кадастровым инженерам проводить согласование местоположения границ земельных участков в индивидуальном порядке. Если такой возможности нет, то в извещении о проведении собрания о согласовании границ целесообразно назначить определенное время для каждого заинтересованного лица. При этом важно соблюдать социальную дистанцию и обеспечить себя средствами личной защиты (маска, перчатки).</p>

Также указано, что Росреестр и его территориальные органы принимают документы, направленные по почте, с помощью online-сервисов, а также на электронный адрес.

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 30 мая 2020 г. № 791 “О внесении изменения во Временные правила оформления листков нетрудоспособности, назначения и выплаты пособий по временной нетрудоспособности в случае карантина застрахованным лицам в возрасте 65 лет и старше”</p>	<p>Работникам 65 лет и старше оформят четвертый больничный по карантину</p> <p>Гражданам в возрасте 65 лет и старше оформят еще 1 электронный больничный по нахождению на карантине в связи с эпидемией коронавируса на 11 календарных дней с 1 по 11 июня 2020 г. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (01.06.2020).</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 мая 2020 г. № 14-5/10/П-5009 О проекте постановления Правительства РФ "Об особенностях правового регулирования трудовых отношений в 2020 году"</p>	<p>Особенности регулирования трудовых отношений в связи с пандемией закрепят актом Правительства</p> <p>Планируется установить особенности регулирования трудовых отношений в 2020 г.</p> <p>Так, запрещается вводить простой для сотрудников, которые не выходят на работу в связи с ограничительными мероприятиями.</p> <p>Нерабочие дни должны оплачиваться в полном размере. Работающим сдельно выплачивается соответствующее вознаграждение, определяемое локальным нормативным актом работодателя.</p> <p>При предоставлении отпуска вне графика он оплачивается в срок, определяемый соглашением сторон.</p> <p>Отпуска на нерабочие дни не продлеваются. При этом по соглашению сторон предоставленный отпуск (неиспользованная часть предоставленного отпуска) может быть перенесен.</p> <p>В период действия ограничительных мер сотрудникам, на которых распространяются эти меры, может быть предоставлен отпуск по согласованию с работодателем.</p> <p>Временная нетрудоспособность в связи с карантином основанием для продления или перенесения отпуска не является.</p> <p>Уведомить работника об изменении условий трудового договора (кроме изменения трудовой функции), в т.ч. о введении режима неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели, нужно будет не позднее чем за 2 недели.</p> <p>Сотрудник без его согласия может быть на срок до 3 месяцев переведен на не обусловленную трудовым договором работу у того же работодателя для предотвращения или устранения последствий эпидемии, в</p>

	<p>случаях простоя, необходимости предотвращения уничтожения или порчи имущества либо замещения временно отсутствующего работника. При этом перевод на работу, требующую более низкой квалификации, возможен только с письменного согласия сотрудника. Зарплата в таких случаях выплачивается согласно выполняемой работе, но не ниже среднего заработка по прежней работе. Для изменения режимов рабочего времени издается соответствующий приказ (распоряжение) работодателя на основании заявления работников. Допсоглашение к трудовому договору не заключается. Сотрудники уведомляются об окончании срока удаленной работы не позднее чем за 3 рабочих дня.</p>
<p>Проект КоАП РФ</p>	<p>За утечку персональных данных юрлиц планируют штрафовать на сумму до 500 тыс. руб.</p> <p>В доработанную редакцию проекта КоАП РФ включили новый состав — невыполнение обязанности соблюдать конфиденциальность персональных данных. За это планируют штрафовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должностных лиц на сумму от 40 тыс. до 100 тыс. руб.; - ИП — от 100 тыс. до 300 тыс. руб.; - организации — от 300 тыс. до 500 тыс. руб. <p>Такого состава нет ни в действующем КоАП РФ, ни в первой редакции проекта. Сейчас к административной ответственности привлекают, если не обеспечить сохранность персональных данных при их неавтоматизированной обработке. Правило применяется, если они стали, например, доступны посторонним и нет признаков преступления. За это нарушение грозит штраф:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для должностных лиц в размере от 4 тыс. до 10 тыс. руб.; - ИП — от 10 тыс. до 20 тыс. руб.; организаций — от 25 тыс. до 50 тыс. руб. <p>Этот состав предложено сохранить без изменений.</p> <p>Нарушение конфиденциальности персональных данных может повлечь и другие последствия, например гражданско-правовую ответственность.</p>
<p>Федеральный закон от 08.06.2020 N 166-ФЗ</p>	<p>4 новых меры поддержки арендаторов недвижимости</p> <p>Малый и средний бизнес из пострадавших отраслей может безболезненно отказаться от договора. Арендаторы публичной недвижимости могут продлить договор, а если уже начали выкупать объект аренды — получить отсрочку платежей.</p> <p>Отказ от срочного договора аренды</p> <p>Воспользоваться мерой поддержки можно, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арендуемое имущество — здание, сооружение, нежилое помещение или их части. Вид собственности значения не имеет; - арендатор относится к малому или среднему бизнесу;

- арендатор ведет деятельность в пострадавших отраслях экономики и использует арендуемое имущество для такой деятельности;
- договор является срочным и заключен до введения в регионе режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (РПГЧС);
- арендатор потребовал от арендодателя снизить плату на период до одного года;
- арендодатель не стал уменьшать плату или иным образом менять договор;
- с момента обращения арендатора прошло 14 рабочих дней.

Если все условия соблюдены, то не позднее 1 октября арендатор вправе направить арендодателю уведомление об отказе от договора.

Последствия отказа:

- арендатор не возмещает упущенную выгоду, а также убытки по ст. 393.1 ГК РФ;
- арендатор не платит установленную договором сумму за односторонний отказ;
- обеспечительный платеж остается у арендодателя.

Продление аренды государственной или муниципальной земли

Обратиться за данной мерой поддержки может любой арендатор, если:

- договор заключен до введения в регионе РПГЧС;
- срок договора не истек;
- арендодатель не потребовал через суд расторгнуть договор;
- отсутствуют или устранены нарушения, выявленные в ходе государственного земельного надзора.

На каких основаниях был заключен договор аренды, есть ли по нему долги, значения не имеет.

Продлить аренду можно не более чем на 3 года. Если договор изначально заключался на срок менее 3 лет, его можно продлить максимум на тот же срок.

Арендодатель обязан заключить соглашение об увеличении срока аренды в течение 5 рабочих дней с момента обращения арендатора.

Продление аренды государственной и муниципальной недвижимости (помимо земли)

Обратиться за данной мерой поддержки может любой арендатор, если:

- договор заключен по результатам торгов и до введения в регионе РПГЧС;
- до введения РПГЧС арендатор надлежащим образом исполнял свои обязательства.

Заключить допсоглашение о продлении срока аренды можно до конца 2020 года. Максимальный срок продления составляет 1 год. Условия допсоглашения не могут ухудшать положения арендатора. Для заключения соглашения не требуется оценка рыночной стоимости объекта аренды.

Отсрочка платежей при выкупе арендуемой государственной или муниципальной недвижимости

Воспользоваться мерой поддержки могут субъекты МСП, которые до введения в регионе РПГЧС заключили договоры купли-продажи арендуемого имущества по Закону N 159-ФЗ.

Суть меры:

- по выкупным платежам, которые приходятся на 2020 год, предоставляется отсрочка от 6 до 12 месяцев;

	<ul style="list-style-type: none"> - проценты на сумму отсроченных платежей не начисляются; - соглашение об отсрочке заключается в течение 30 дней с момента обращения покупателя; - какая-либо плата за заключение соглашения взиматься не может.
Информация Роструда от 15.06.2020	<p>Роструд уточнил, как быть с работой и отпуском 1 июля</p> <p>Президент объявил 1 июля днем голосования по поправкам к Конституции. Он будет нерабочим. Роструд разъяснил: если этот день совпал с отпуском, то отдых продлевать не нужно. Если 1 июля сотрудник работает, его труд необходимо оплатить как в праздник — в двойном размере. По его желанию такую оплату можно заменить на дополнительный выходной.</p>
Проект Федерального закона N 973264-7	<p>Правила дистанционной работы могут обновить: проект внесен в Госдуму</p> <p>Проект позволит использовать новые виды дистанционной (удаленной) работы, упростить общение сторон и определить время нахождения работника онлайн. Что предлагают изменить в дистанционном режиме, расскажем в обзоре.</p> <p>Когда и какую удаленку применять</p> <p>Предложено установить следующие дополнительные виды дистанционной работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - временная: работник определенный срок трудится вне офиса; - комбинированная: сотрудник сочетает работу удаленно и в офисе. <p>Эти режимы разрешат закреплять 2 способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обыкновенный порядок: стороны заключают трудовой договор или допсоглашение к нему; - упрощенный порядок: временная дистанционная работа устанавливается локальным нормативным актом. В нем определяют список работников, которые согласились перейти на удаленку, порядок организации дистанционной работы. <p>Второй вариант возможен в исключительных случаях, когда жизнь либо нормальные жизненные условия населения или его части находятся под угрозой (например, при эпидемии).</p> <p>Как обмениваться электронными документами</p> <p>Планируют разрешить сторонам обмениваться электронными документами любым способом, позволяющим определить отправителя. Способ нужно будет закрепить в трудовом договоре или локальных нормативных актах, принятых с учетом мнения первичной профсоюзной организации.</p> <p>Сейчас для электронных документов приходится использовать усиленные квалифицированные ЭП.</p> <p>Чье оборудование использовать</p> <p>Предлагают уточнить, что сотрудник вправе использовать в работе личное оборудование. Возникающие из-за этого расходы работнику можно компенсировать. Условие об этом может быть в трудовом договоре и других документах.</p> <p>Когда работник должен быть на связи</p>

	<p>По проекту работодателю необходимо определить порядок взаимодействия с сотрудником, в частности конкретное время выполнения трудовой функции. Это нужно будет закрепить в трудовом договоре и локальном нормативном акте, принятом с учетом мнения первичной профсоюзной организации.</p> <p>Во время отдыха работник вправе находиться офлайн. Взаимодействовать с ним будет разрешено только с его согласия или в экстренных случаях, например для предотвращения катастрофы. Время такого общения придется оплачивать как сверхурочную работу.</p> <p>Когда можно будет уволить дистанционного работника</p> <p>Планируют отменить право устанавливать в трудовом договоре дополнительные причины увольнения. Расторгнуть трудовой договор можно будет только по основаниям, предусмотренным ТК РФ.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 11.06.2020 N 849</p>	<p>Правительство продлило ряд сроков по охране труда и спецоценке в 2020 году</p> <p>Предоставлено больше времени на то, чтобы организовать учебу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по охране труда в обучающих организациях и у работодателя; - по оказанию первой помощи пострадавшим (для тех, кто имеет рабочую профессию). <p>Обучить сотрудника можно в течение 3 месяцев с момента назначения на должность или перевода. Пример для сравнения: по общему правилу руководители и специалисты проходят специальное обучение по охране труда в течение месяца после поступления на работу.</p> <p>Если срок обучения или проверки знаний по охране труда истекает в период с апреля по сентябрь, он продлевается до 1 октября. То же касается сроков действия результатов спецоценки условий труда.</p>
<p>Федеральный закон от 23.06.2020 N 187-ФЗ</p>	<p>С 4 июля бизнес сможет оплачивать со скидкой 50% еще больше штрафов</p> <p>Опубликован закон о новых случаях, когда можно уплачивать лишь половину административного штрафа. Воспользоваться скидкой можно будет в течение 20 дней со дня, когда вынесено постановление о наложении штрафа. Его уплата не должна быть отсрочена или рассрочена. Поправки вступят в силу 4 июля.</p> <p>Скидка будет применима, например, в отношении штрафов за следующие нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неисполнение, в частности, АО обязанности хранить необходимые документы; - сходное нарушение, допущенное страховщиком; - непредставление документов о споре, связанном с созданием юрлица, управлением им или участием в нем; - недобросовестная эмиссия ценных бумаг; - нарушение законодательных требований представлять и раскрывать информацию на финрынках; - воспрепятствование пользованию правами, которые удостоверены ценными бумагами; - нарушение порядка подготовки и проведения общих собраний акционеров, участников ООО; - нарушение законодательства о банках и банковской деятельности; - манипулирование рынком; - необоснованный отказ заключить публичный договор страхования или навязывание допугслуг при

	<p>обязательном страховании;</p> <p>- невыполнение в срок законного предписания ЦБ РФ.</p> <p>Сейчас оплатить штраф со скидкой можно только за большинство нарушений в области дорожного движения. Это право сохранится.</p>
--	--

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Решение Санкт-Петербургского УФАС России от 02.06.2020 N T02-410/20</p>	<p>Порядок оценки заявок должен быть связан с объектом закупки по Закону N 223-ФЗ</p> <p>Участник закупки работ по разработке проектно-сметной документации пожаловался на то, что порядок оценки заявок по показателю "Деловая репутация" не позволяет объективно выявить квалификацию участников. Он не связан с объектом закупки.</p> <p>Деловую репутацию оценивали на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лицензий в области охраны (сохранения) объектов культурного наследия, а именно: сколько непрерывных лет участник ей обладает; - письменного обоснования перерыва между сроками действия лицензий (если он был); - сведений о дате регистрации организации. <p>Антимонопольный орган поддержал участника. Он признал такой подход формальным и необъективным, поскольку порядок оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не связан с квалификацией (определить ее нельзя), а также с деятельностью компании на рынке работ по предмету закупки; - не основывается на сведениях, подтверждающих уровень деловой репутации. Его нельзя определять на основании выданных лицензий. <p>Также УФАС отметило, что порядок предоставления письменного обоснования перерыва допускает субъективное толкование. Он не позволяет оценить причины, которые объясняют перерыв.</p>
<p>Письмо Минфина России от 19 июня 2020 г. N 24-06-08/53388 "Об осуществлении закупок в нерабочие дни"</p>	<p>Минфин указал на нюансы проведения закупок с учетом нерабочих дней 24 июня и 1 июля</p> <p>Президент РФ объявил 24 июня и 1 июля 2020 г. нерабочими днями. В связи с этим Минфин рекомендует заказчикам продлить срок подачи заявок на участие в закупках с учетом этих дней (если срок исчисляется исключительно в рабочих днях). Операторы электронных площадок автоматически перенесут на ближайший рабочий день электронные аукционы, подачу окончательных предложений при проведении открытых</p>

	<p>конкурсов в электронной форме без дополнительных действий заказчиков. При этом информационное взаимодействие банков, в которых участниками закупок открыты спецсчета для обеспечения заявок, и операторов электронных площадок в нерабочие дни будет осуществляться в круглосуточном режиме.</p> <p>Дан ряд рекомендаций по корпоративным закупкам.</p>
<p>Письмо ФАС от 25.06.2020 N ИА/53616/20</p>	<p>ФАС объяснила, когда нельзя требовать конкретные показатели товара при госзакупке работ и услуг</p> <p>Ведомство подтвердило: нельзя требовать от участников закупки представить в первых частях заявок конкретные показатели товара, используемого при выполнении работ (оказании услуг). Когда речь идет о таких товарах, от участника нужно только согласие на выполнение работ (оказание услуг).</p> <p>Если же по условиям документации производится поставка товара, то в первой части заявки нужно указать наименование страны происхождения товара, его конкретные показатели и товарный знак (при наличии). Антимонопольный орган объяснил, как отличить использование товара от поставки. Так, нельзя требовать указать конкретные показатели, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - товар не передается заказчику по товарной накладной или акту передачи; - товар не принимается к бухучету заказчика; - в качестве товара выступают строительные и расходные материалы, моющие средства и т.п., используемые при выполнении работ (оказании услуг), без которых невозможно их выполнить (оказать). <p>Например, при выполнении работ по текущему ремонту обоев и клея не передаются заказчику, а используются, поэтому заказчик не может требовать указать в заявке конкретные показатели товара. Если же в рамках выполнения работ по текущему ремонту необходима установка кондиционера, заказчик может требовать конкретные показатели товара, поскольку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кондиционер передадут заказчику по результатам работ; - товар примут к бухучету заказчика; - товар в этом случае не является строительным или иным расходным материалом. <p>Ранее аналогичную позицию сформулировал Минфин.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 19 мая 2020 г. N</p>	<p>Дополнительные меры поддержки экономики Татарстана в период распространения</p>

<p>986-р О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 марта 2020 г. N 620-р</p>	<p>ковида и падения цен на нефть</p> <p>Корректируется план мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Республики Татарстан в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, волатильностью цен на нефть и курса доллара.</p> <p>Планируется реализация предложений о кооперации субъектов малого и среднего предпринимательства с крупным бизнесом, в том числе с целью создания новых рабочих мест для высвобождающихся работников предприятий.</p> <p>Дополнительно запланированы, в частности, выплаты пособий по безработице в апреле-июне 2020 года гражданам, уволенным и вставшим на учет после 1 марта 2020 года, в размере 12130 руб., а также увеличение пособий безработным, имеющим детей в возрасте до 18 лет, по 3000 руб. на каждого ребенка.</p> <p>Планируются увеличение субсидии хлебопекарным предприятиям; предоставление льготных микрозаймов субъектам МСП; реализация программы субсидирования процентной ставки по кредитам; реализация мер по продлению сроков уплаты страховых взносов на 6 месяцев для субъектов МСП и по предоставлению им рассрочки налоговых платежей.</p> <p>Реализация указанных мероприятий планируется в течение года.</p> <p>На II квартал 2020 года запланирована реализация программы по субсидированию затрат субъектов МСП, связанных с оплатой услуг сервисов по доставке продуктов питания и еды.</p> <p>В августе должно завершиться строительство в г. Казани республиканской клинической инфекционной больницы.</p>
<p>Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 мая 2020 г. N 1013-р О порядке включения организаций в перечень крупных, экономически и социально значимых (системообразующих) организаций, предприятий с государственной долей Республики Татарстан и бюджетобразующих предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Татарстан</p>	<p>Критерии выборки системообразующих и бюджетобразующих предприятий Татарстана</p> <p>Регламентирована процедура включения организаций в перечень крупных, экономически и социально значимых (системообразующих) организаций, предприятий с государственной долей Республики Татарстан и бюджетобразующих предприятий.</p> <p>Установлены критерии для включения организаций в перечень.</p> <p>Выборку системообразующих организаций, чьи показатели превышают минимальное значение критериев, осуществляет Комитет РТ по социально-экономическому мониторингу ежегодно до 25 февраля.</p> <p>Минфин РТ, в те же сроки, проводит выборку бюджетобразующих предприятий из первых десяти наиболее крупных налогоплательщиков налога на прибыль, сформированных согласно поступлениям за предыдущий год.</p> <p>Дополнительно в проект перечня могут быть включены другие организации. В частности, осуществляющие разработку и внедрение инновационных технологий, критических технологий, программного обеспечения; обеспечивающие транспортную доступность районов республики,</p>

	<p>функционирование жилищно-коммунального комплекса в них; осуществляющие деятельность организаций фармацевтической и медицинской промышленности в условиях обстоятельств непреодолимой силы.</p> <p>Минэкономки РТ ежегодно, до 25 марта, направляет на утверждение в Кабмин РТ проект перечня.</p>
<p>Постановление КМ РТ от 27.06.2020 N 538 "О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2020 N 208 "О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции"</p>	<p>КОРОНАВИРУС</p> <p>Постановление изложено в новой редакции. Установлено, в частности, что приостановление работы торговых, торгово-развлекательных центров (комплексов), розничных рынков не распространяется на находящиеся в них объекты розничной торговли непродовольственными товарами с площадью торгового зала, доступной для посетителей, до 800 кв. метров при наличии отдельного наружного (уличного) входа, тогда как ранее максимальная площадь таких объектов составляла до 400 кв. метров.</p> <p>С 12.05.2020 разрешены организованные перевозки групп детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно, а также перевозок в рамках реализации юридическим лицом, входящим в федеральный реестр туроператоров, туристского продукта при наличии у пассажиров подтверждающих документов, содержащих в том числе информацию о маршруте и дате поездки.</p> <p>Гражданам, имеющим заболевания, указанные в утвержденном приложении, рекомендовано не покидать места проживания (пребывания), за исключением следования к месту работы и обратно в случае невозможности перевода на дистанционную форму работы.</p> <p>Гражданам в возрасте старше 65 лет не покидать места проживания (пребывания), фактического нахождения. Указанное ограничение действует с 29.06.2020 до 12.07.2020 включительно и не распространяется на руководителей и работников организаций и органов власти, чье нахождение на рабочем месте является критически важным для обеспечения их функционирования.</p>

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 1 (2020) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10 июня 2020 г.)</p>	<p>ВС РФ представил первый за 2020 год обзор практики</p> <p>В обзоре нашла отражение практика президиума и коллегий Верховного суда за период с июля 2019 года по февраль 2020 года. Расскажем о наиболее интересных выводах, которые касаются банкротства, недвижимости, переговоров о заключении договора и других вопросов.</p> <p>Субсидиарная ответственность контролирующих лиц при банкротстве</p> <p>С наследников лица, которое довело организацию до банкротства, можно взыскать убытки.</p>

Родственников, которым контролирующее лицо подарило свое имущество, можно привлечь к солидарной ответственности по долгам последнего.

Представительство в делах о банкротстве

Представителю в таких делах не требуется высшее юридическое образование или ученая степень по юридической специальности.

Распоряжение местами общего пользования в нежилом здании

Собственник части нежилого здания должен делиться с другими собственниками доходами от предоставления третьим лицам мест общего пользования. То, что предоставленная площадь не превышает доли указанного собственника, значения не имеет.

Ведение переговоров о заключении договора

Сторона переговоров не обязана сообщать о наличии параллельных переговоров, а также предлагать заключить сделку на условиях, которые поступили от другого контрагента. Если же заключено соглашение о ведении переговоров с условием об их эксклюзивности, нарушившая такое условие сторона должна возместить убытки.

Управление многоквартирными домами

Управляющая компания не обязана возвращать жильцам перечисленные ими деньги, если она обслуживала дом на основании договора, но сведения о доме не были включены в реестр лицензий субъекта РФ.

Ответственность за неисполнение предписаний органов строительного надзора

Срок давности привлечения к административной ответственности за такое нарушение составляет 3 месяца, а не один год.

О сроках давности по большинству административных правонарушений вы можете узнать из справочной информации.

Заявление о снижении неустойки

Суд, повторно рассматривающий дело, обязан разрешить заявление о снижении неустойки, которое было сделано при первом рассмотрении дела.

Заявление об уменьшении неустойки должно быть выражено явно. Если должник возражает против суммы и оснований начисления неустойки, это не означает, что он сделал заявление о ее снижении.

Определение рыночной стоимости объекта недвижимости

При оспаривании кадастровой стоимости нужно требовать, чтобы рыночная стоимость объекта была установлена без НДС. Налог не является ценообразующим фактором, разъяснил Верховный суд.

Самостоятельно уменьшать кадастровую стоимость на сумму НДС нельзя.

Экспертиза в арбитражном процессе

Определение о прекращении экспертизы или об отказе прекращать экспертизу не подлежит самостоятельному обжалованию.

Отметим, что в определении Верховного суда, из которого был взят данный вывод, есть еще одна интересная позиция: суд не может прекратить производство по уже выполненной экспертизе. В противном

	случае возникает неопределенность в части ее оплаты.
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 19 мая 2020 г. N 310-ЭС19-26908 по делу N А35-6435/2018</p>	<p>Неподписание акта о возврате арендованного помещения еще не повод требовать арендную плату после окончания договора</p> <p>Суд отменил кассационное постановление и оставил в силе решения судов первой и апелляционной инстанций по делу о взыскании задолженности по договору аренды нежилого помещения, поскольку отсутствие предусмотренного договором письменного уведомления со стороны арендатора по окончании срока договора аренды, а также акта о возврате объекта аренды не является безусловным доказательством того, что договор аренды был возобновлен на неопределенный срок.</p> <p>Предпринимательница потребовала взыскать арендные платежи с арендатора за период после истечения срока аренды помещения. Она сочла, что договор был возобновлен на неопределенный срок, потому что арендатор не вернул помещение по акту приема-передачи, предусмотренному договором.\</p> <p>Суды первой и апелляционной инстанций отказали ей в иске, поскольку после окончания договора ответчик не использовал спорное помещение, а само по себе несоставление акта не доказывает возобновление договора. Суд округа посчитал иначе - нет акта, значит, имущество продолжает использоваться. ВС РФ преодолел этот формальный подход и встал на защиту арендатора, оставив в силе решения двух первых инстанций.</p>
<p>Постановление Пленума ВС РФ от 11.06.2020 N 6</p>	<p>Прекращение обязательств: новые разъяснения Пленума ВС РФ</p> <p>В целом разъяснения пленума идут в русле текущей практики и более ранних позиций как ВС РФ, так и ВАС РФ. Вместе с тем есть и изменения. Например, можно понудить зарегистрировать недвижимость, переданную в качестве отступного.</p> <p>Отступное</p> <p>Если в качестве отступного передана недвижимость, но должник уклоняется от регистрации перехода права собственности, кредитор вправе обратиться с иском о понуждении к такой регистрации.</p> <p>Напомним, до последнего времени применялось иное разъяснение ВАС РФ 2014 года — кредитор не имеет права на такой иск и может требовать исполнения только первоначального обязательства.</p> <p>Важное разъяснение сделано в отношении формы соглашения об отступном. Если требования к форме первоначального договора и сделке по передаче имущества в качестве отступного отличаются, к соглашению об отступном применяются наиболее строгие требования.</p> <p>В постановлении приводится пример: при передаче в качестве отступного доли в ООО соглашение должен удостоверить нотариус.</p> <p>Из разъяснения можно сделать следующий вывод: если первоначальный договор требовал нотариального удостоверения, то и соглашение об отступном должно быть в той же форме, даже если в его основе лежит сделка, для которой предусмотрена простая письменная форма.</p>

Если должник предоставит отступное с просрочкой, кредитор не обязан принимать его. Договориться об отступном можно по заданному обязательству. Соглашение в таком случае может расцениваться как признание долга.

Зачет

Для разъяснения норм о зачете Верховный суд использует следующие определения:

- активное требование — требование заявителя зачета;
- пассивное требование — требование, против которого зачитывается активное требование.

Заявитель зачета вправе зачесть несозревшее пассивное требование, если его можно исполнить досрочно. Аналогичное толкование было дано в 2017 году в одном из определений коллегии по экономическим спорам.

Если же несозревшее пассивное требование нельзя досрочно исполнить, заявление о зачете не мешает другой стороне исполнить активное требование.

Перед заявлением о зачете стоит проверить, не прошел ли срок давности как по активному, так и по пассивному требованию. Истечение срока в обоих случаях порождает риски.

Если истек срок активного требования, зачет считается несостоявшимся, заявитель по-прежнему остается должником по пассивному требованию. При этом адресат зачета не обязан сообщать о том, что срок истек. Та же позиция была озвучена Президиумом ВАС РФ.

Если же сделать заявление о зачете заданного пассивного требования, зачет состоится. По сути, заявитель "подарит" свое требование должнику.

Пленум расширил способы зачета в ситуации, когда кредитор по пассивному требованию обратился в суд. Ранее был предусмотрен только один способ — подать встречный иск. Теперь этого можно не делать. Достаточно направить заявление о зачете другой стороне и указать на прекращение обязательства в возражениях на иск.

Для зачета просуженных требований не требуется возбуждения исполнительного производства ни по одному из них.

Если пассивное требование подтверждено вступившим в силу судебным решением, а активное нет, зачет допускается, если другая сторона не возражает.

Пленум указал на возможность сторон самостоятельно урегулировать условия и порядок зачета, например:

- договориться о зачете требований, не являющихся встречными;
- установить автоматическое прекращение обязательств, подлежащих зачету;
- запретить заявлять о зачете в одностороннем порядке.

Новация

Если неясно, о чем договорились стороны — об отступном или о новации, действует презумпция отступного.

Если требования к форме первоначального договора и договора, возникшего в результате новации, различаются, к соглашению о новации применяются наиболее строгие требования.

	<p>Обеспечение первоначального обязательства, предоставленное третьим лицом, может сохраняться при согласии этого лица. Если согласия нет, действует устоявшаяся позиция: стороны могут сохранить только те дополнительные обязательства, которые возникли между ними.</p> <p>Пленум прямо указал: новация распространяется как на договорные, так и внедоговорные обязательства. Например, обязательства, вытекающие из причинения вреда имуществу, неосновательного обогащения, реституционных требований, могут быть новированы в договор займа. Кроме того, новацией можно прекратить заданное обязательство.</p> <p>Невозможность исполнения обязательств</p> <p>Пленум подчеркнул, что стороны могут сами установить правила прекращения обязательств из-за форс-мажора. Например, можно предусмотреть, что договорные отношения прекращаются автоматически или же спустя определенное время после возникновения обстоятельств непреодолимой силы.</p>
Постановление АС Волго-Вятского округа от 22.05.2020 по делу N А43-14545/2019	<p>Рабочий день сократили на 12 минут – ФСС законно отказался зачесть пособие по уходу за ребенком</p> <p>АС Волго-Вятского округа не поддержал страхователя, который выплачивал сотрудникам и пособие по уходу за ребенком до полутора лет, и зарплату за неполный рабочий день.</p> <p>Выяснилось, что рабочий день сокращен всего на 12 минут. Суд решил, что в этом случае пособие нельзя расценивать как компенсацию утраченного заработка. Оно становится дополнительным материальным стимулированием.</p> <p>Отметим, подобные споры суды рассматривают часто и тщательно разбирают детали. Когда рабочий день сокращен незначительно (на час и менее), выиграть дело плательщику взносов сложно.</p>