

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.11.2020

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938) Вступает в силу 01.01.2021</p>	<p><b>Урегулированы вопросы подготовки межевых и технических планов</b></p> <p>В связи с реализацией механизма "регуляторной гильотины" в 01.01.2021 утрачивает силу Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 марта 2016 г. N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 апреля 2016 г. N 41712).</p> <p>Взамен на 2021-2026 гг. Росреестр установил новые требования:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка;</li><li>- к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке;</li><li>- к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.</li></ul> <p>Это необходимо для подготовки межевых и технических планов.</p> <p><b>Основные новшества приказа:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- устраняются различия в подсчете проектной площади и площади, определяемой кадастровым инженером;</li><li>- вводится оценка точности площади объектов капитального строительства;</li><li>- уточняются многие формулы для вычисления средней квадратической погрешности (СКП).</li></ul> <p><b>Что нового по методам и точностям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- вводится понятие «комбинированный метод» определения координат = использование спутникового и геодезического метода в совокупности;</li><li>- происходит возврат к установке межевых знаков (если предусмотрено договором);</li><li>- даются формулы для засечек;</li><li>- для картометрического метода даётся дифференциальная СКП: от 0.0012 в масштабе для аналоговых карт, до 0.0005 для цифровых ортофотопланов и карт;</li><li>- возвращаемся к допустимым расхождениям первоначальных и последующих (контрольных) измерений, равным 2хСКП;</li></ul>

	<p>- в таблице точностей для аэро и космоснимков приведены допустимые размеры пикселей.</p> <p><b>Что нового по площадям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- измерения рекомендуют проводить по результатам завершения строительных и отделочных работ;</li><li>- измерения проводятся на высоте от 0 до 1.10 м; необходимо указывать в технических планах СКП подсчета площади;</li><li>- даются формулы для оценки точности площади ОКСа или помещения для формы: квадрат, прямоугольник, параллелограмм, треугольник. Кадастровые инженеры не ограничиваются и в выборе иных формул;</li><li>- меняется методика подсчета площади мансардного этажа жилого здания.</li></ul>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 октября 2020 г. N 13-00290/20 "Об изменении вида разрешенного использования земельного участка"</p>	<p><b>Определяем вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b></p> <p>Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921, вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН, о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>В таких случаях сведения о выбранных или установленных видах (виде) разрешенного использования указываются в межевом плане на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- градостроительного регламента и сведений о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок (с указанием реестрового номера границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуального обозначения (например, вид, тип, номер, индекс), при этом в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится обоснование указания в данном реквизите такого (основного и при наличии вспомогательного) вида (видов) разрешенного использования;</li><li>- разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (копия такого разрешения включается в состав приложения межевого плана, далее - Приложение);</li><li>- акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН);</li><li>- вступившего в законную силу судебного акта (копия такого документа включается в состав Приложения);</li><li>- проектной документации лесных участков в отношении лесных участков.</li></ul> <p>Росреестр указал, что вид разрешенного использования образуемого земельного участка может отличаться от вида исходного участка, если законом установлен порядок определения вида образуемого объекта, отличный от предусмотренного ЗК РФ.</p> <p>Даны разъяснения по подготовке необходимой документации.</p>

	<p>Дополнительно отмечено, что проектом поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона N 496293-7 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторых законодательных актов Российской Федерации (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков)" (принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении 9 октября 2018 года) предлагается установить случаи, при которых вид разрешенного использования образуемых земельных участков может отличаться от вида разрешенного использования исходного земельного участка.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 994421-7 "О внесении изменений в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о продлении "дачной амнистии") (внесен 23.07.2020 сенаторами РФ А.А. Турчаком, О.В. Мельниченко, А.А. Шевченко, депутатом ГД П.В. Крашенинниковым)</p>	<p><b>"Дачная амнистия" продлится до 1 марта 2026 г.</b></p> <p>18 ноября 2020 г. Госдума приняла в третьем чтении закон, продлевающий "дачную амнистию" до 1 марта 2026 г. При этом она будет касаться жилых и садовых домов на земле, предназначенной не только для ведения гражданами садоводства, но и для ИЖС или личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Также введут требование о соответствии недвижимости параметрам объекта ИЖС. Права на указанные дома можно оформить в упрощенном порядке. Потребуется только технический план и правоустанавливающий документ на участок, если право на землю не зарегистрировано в ЕГРН. В этом случае сведения об объекте недвижимости, за исключением данных о его площади и местоположении, указываются в техплане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации. Кроме того, владельцы дачной и садовой земли, участков для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства, на которых до 4 августа 2018 г. начато строительство или реконструкция жилого объекта, смогут до 1 марта 2026 г. направить в уполномоченный орган уведомление о планируемом строительстве или реконструкции. В этом случае не придется получать разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<p>Проект Федерального закона N 1023225-7</p>	<p><b>Проект о всероссийской реновации недвижимости приняли в первом чтении</b></p> <p>Предполагается, что регионы смогут разрабатывать адресные программы по сносу и реконструкции многоквартирных домов. Выполнять эти программы будут по правилам, похожим на те, которые применяют при реновации жилфонда в Москве. Включать ли дом в проект программы, решат собственники и наниматели жилья. Для них, а также для собственников и некоторых арендаторов нежилых помещений предусмотрены гарантии.</p>
<p>Приказ Росреестра от 19.08.2020 N П/0310</p>	<p><b>С 30 ноября изменятся формы заявлений в сфере регистрации недвижимости</b></p> <p>Установлены форматы электронных документов, прилагаемых к заявлению о кадастровом учете и регистрации прав. Ужесточены требования к таким документам. Например, одним из допустимых форматов являются электронные образы документов (PDF). К ним установлены следующие требования:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- они должны соответствовать бумажному оригиналу в масштабе 1:1;</li> <li>- текст должен быть полностью читаемым (в том числе реквизиты документа);</li> <li>- многостраничный документ нужно сформировать в один файл;</li> <li>- документы должны быть отсканированы в режиме "оттенки серого" с разрешением 300 dpi.</li> </ul> <p>В формы заявлений внесли незначительные коррективы. Например:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в заявлении о кадастровом учете и регистрации прав не нужно будет указывать КПП юрлица-правообладателя. Сейчас такое поле обязательно для заполнения;</li> <li>- в заявлении об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН и внесении в него сведений нужно будет указывать гражданство заявителя-физлица.</li> </ul>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 ноября 2020 г. N 13-00385/20 "О рассмотрении обращения"</p>	<p><b>При подготовке межевого, технического плана, проекта межевания земельного участка и акта согласования местоположения границ факсимиле использовать нельзя</b></p> <p>Росреестр разъяснил, что не допускается использование факсимильной подписи при подготовке межевого плана, технического плана, проекта межевания земельного участка и при оформлении акта согласования местоположения границ участка.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 16 ноября 2020 г. N 1850 "О признании не действующими на территории Российской Федерации актов и отдельных положений актов, изданных центральными органами государственного управления РСФСР и СССР" (документ не вступил в силу)</p>	<p><b>Нормативная база времен СССР не должна применяться</b></p> <p>Признаны не действующими на территории России некоторые акты и отдельные положения актов, изданных центральными органами государственного управления РСФСР и СССР.</p> <p>В частности, с 1 июля 2021 г. перестанут применяться следующие нормативные акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приказ по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1968 г. N 83 "Об утверждении Инструкции "О порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР".</li> <li>2. Приказ по Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 26 июля 1973 г. N 296 "Об утверждении форм "Технических паспортов на водопроводно-канализационные сети и сооружения".</li> <li>3. Приказ по Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 10 августа 1973 г. N 322 "Об утверждении формы "Технического паспорта на линии электропередач".</li> </ol>
<p>Проект федерального закона</p>	<p><b>Закрепят позицию КС РФ: не нужно вносить в ЕГРН данные о вспомогательном виде использования земли</b></p> <p>Правообладателям позволят использовать землю согласно вспомогательному виду разрешенного использования, не внося сведения об этом в ЕГРН. Такое уточнение планируют закрепить в ЗК РФ и Законе о государственной регистрации недвижимости. Проект находится на публичном обсуждении до 26 ноября.</p> <p>Из-за отсутствия прямого указания закона, правоприменительная практика разделилась. На это ранее указывал КС РФ. Одни суды настаивают на внесении сведений в ЕГРН, другие признают возможность</p>

	дополнительного использования и без изменения данных в реестре. Предлагаемые поправки ограничат привлечение к ответственности за нецелевое использование земли.
--	--

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Письмо ФНС России от 28.10.2020 N АБ-4-19/17644@	<p><b>Налоговики рекомендовали форму заявления о получении акта сверки на бумаге</b></p> <p>ФНС разработала рекомендуемую форму заявления о предоставлении акта совместной сверки в бумажном виде. Запрошенный акт могут предоставить по одному или по всем КБК. Организация или ИП вправе подать заявление на бумажном носителе лично в инспекцию, через МФЦ или по почте. Утвержденной формы заявления нет. Таким образом, его разрешается составлять и в произвольном виде. Сам акт сверки можно получить и в электронном варианте. Для этого нужно направить запрос по ТКС. Однако такой акт, оформленный в виде электронного документа, используют только для ознакомления.</p>
Проект Федерального закона N 1051647-7	<p><b>Депутаты рассмотрят поправки об упрощении лицензирования</b></p> <p>Закон о лицензировании планируют скорректировать. В основном изменения должны упростить действующие правила, а также развить переход на реестровую модель. Это следует из проекта "закона-спутника" реформы контроля и надзора, который недавно внесли в Госдуму. Предполагается, что большинство поправок вступят в силу с 1 июля 2021 года.</p> <p><b>Упрощение выдачи лицензии</b></p> <p>В положении о лицензировании конкретного вида деятельности (далее — положение) смогут сократить срок рассмотрения заявления о выдаче лицензии. Напомним, он составляет максимум 45 рабочих дней со дня приема заявления и приложений к нему.</p> <p>Если до выдачи лицензии выявят, что соискатель отвечает лицензионным требованиям только в части заявленных работ и услуг, лицензию по его просьбе все равно предоставят. Она будет распространяться исключительно на эти работы и услуги по одному или нескольким местам ведения бизнеса.</p> <p><b>Внесение изменений в реестр лицензий</b></p> <p>Правила о переоформлении лицензий планируют заменить нормами о внесении изменений в реестр лицензий (далее — реестр). Случаев, когда потребуется подать заявление о внесении таких изменений, станет больше, чем предусмотрено для переоформления лицензии. В частности, добавлены случаи слияния и присоединения юрлиц.</p>

	<p>Важно, что лицензиат, у которого изменился номер телефона или адрес электронной почты, должен будет сам внести изменения в реестр. Кроме того, в положении смогут определить ситуации, когда лицензиат вправе сам отразить корректировки в реестре. Уплачивать госпошину при этом не потребуется.</p> <p>Выписка из реестра</p> <p>Проект предусматривает только электронную выписку из реестра. Она бесплатна.</p> <p>Когда проект станет законом, положения начнут действовать со дня его опубликования.</p> <p>Ранее приняли закон, по которому с нового года выписка может быть как бумажной, так и электронной. За бумажную нужно заплатить. Скорее всего, эти правила так и не заработают.</p> <p>Частичное приостановление лицензии</p> <p>Лицензию смогут приостановить в части отдельных работ и услуг, которые в ней указаны, либо мест, где компания или ИП ведет деятельность.</p> <p>Периодическое подтверждение соответствия лицензионным требованиям</p> <p>Эта обязательная процедура предложена в отношении 5 видов деятельности, среди которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство лекарств;</li> <li>- монтаж, техобслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</li> </ul> <p>Процедура заменит плановые контрольно-надзорные мероприятия в части проверки соблюдения лицензионных требований.</p> <p>Процедуру предполагается проводить по заявлению лицензиата. Периодичность — каждые 3 года со дня выдачи лицензии, если больший период не предусмотрен положением.</p>
<p>Приказ Минздрава России от 08.10.2020 N 1080н</p>	<p><b>С нового года изменятся требования к автомобильной аптечке</b></p> <p>С 1 января 2021 года автомобильную аптечку нужно будет комплектовать, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 одноразовыми нестерильными медицинскими масками (сейчас необязательно);</li> <li>- 2 парами нестерильных медицинских перчаток размера минимум М (сейчас нужна 1 пара);</li> <li>- 4 марлевыми медицинскими бинтами размером не менее 5 м x 10 см, а также 3 бинтами размером не менее 7 м x 14 см (сейчас нужны 10 бинтов, включая бинты других размеров);</li> <li>- 2 упаковками марлевых медицинских стерильных салфеток размером не менее 16 см x 14 см N 10 (сейчас нужна 1 упаковка);</li> <li>- 1 фиксирующим рулонным лейкопластырем размером не менее 2 см x 500 см (сейчас нужны 1 рулонный и 12 бактерицидных лейкопластырей).</li> </ul> <p>При выборе ряда медизделий (например, масок и перчаток) допустимо остановиться на одном из их видов.</p> <p>Аптечки, собранные до 31 декабря 2020 года включительно, применяются в течение срока годности, но не позднее 31 декабря 2024 года.</p> <p>Напомним, эксплуатация большинства ТС без аптечки запрещена.</p>

Федеральный закон от 23.11.2020 № 372-ФЗ  
"О внесении изменений в часть вторую  
Налогового кодекса Российской Федерации  
в части налогообложения доходов  
физических лиц, превышающих 5  
миллионов рублей за налоговый период"

## **Прогрессивная ставка НДФЛ: что ждет бухгалтера**

С 1 января 2021 года планируется ввести повышенную ставку НДФЛ в отношении доходов, превышающих 5 млн руб. Проект с поправками к НК РФ прошел третье чтение 11 ноября. Закрепить прогрессивную ставку НДФЛ предложил в июне президент.

Рассмотрим подробнее основные правила, по которым планируется считать базу и налог.

**Ставка налога**

Изменится основная ставка. Платить НДФЛ по 13% нужно будет, пока совокупность налоговых баз меньше или равна 5 млн руб. Когда же она превысит порог, сумма налога составит 650 тыс. руб. плюс 15% от превышения (пп. "а" п. 10 ст. 1 проекта).

Для налоговых резидентов РФ, например, предусмотрены и иные ставки:

- доходы от продажи имущества (кроме ценных бумаг) и долей в нем, стоимость имущества, полученного по дарению, а также страховые выплаты и выплаты по пенсионному обеспечению будут облагаться по 13% независимо от величины полученных средств (пп. "б" п. 10 ст. 1 проекта);
- для любых выигрышей и призов в рекламных конкурсах, играх и мероприятиях сохранится ставка 35%;
- останутся прежними и специальные положения для процентов по облигациям с ипотечным покрытием (ставка 9%), для доходов по ценным бумагам российских организаций (ставка 30%).

**Налоговая база**

Вводятся понятия "основная налоговая база" и "совокупность налоговых баз". Пороговое значение и прогрессивную ставку НДФЛ будут применять в отношении совокупности баз. Для налоговых резидентов РФ в нее входят доходы (пп. "б" п. 1 ст. 1 проекта):

- от долевого участия, в том числе в виде дивидендов иностранной организации, которые физлицо признало в декларации;
- в виде выигрышей участников азартных игр и лотерей;
- по операциям с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами;
- по операциям РЕПО, предметом которых являются ценные бумаги;
- по операциям займа ценных бумаг;
- по операциям с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами, которые учитываются на ИИС;
- полученные участниками инвестиционного товарищества;
- в виде сумм прибыли КИК;
- иные доходы, которые будут считаться основной налоговой базой.

Каждую из этих налоговых баз нужно рассчитывать отдельно.

**Вычеты по НДФЛ**

По общему правилу стандартные, социальные, имущественные, инвестиционные, профессиональные и другие вычеты применяют только к основной базе (пп. "в" п. 1 ст. 1 проекта). Однако возможны исключения. Так, доходы по операциям с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами можно уменьшить

	<p>на положительный финрезультат от реализации обращающихся ценных бумаг и на вычеты при переносе на будущее убытков.</p> <p>Есть и другая особенность для стандартных, социальных вычетов и имущественных вычетов на покупку жилья и проценты по ипотеке, когда их не могут учесть при расчете основной базы. На неучтенные суммы таких вычетов можно уменьшить облагаемые доходы от продажи имущества, стоимость подаренного имущества либо страховые выплаты, выплаты по пенсионному обеспечению за этот же год (пп. "е" п. 1 ст. 1 проекта).</p> <p>Уплата налога по прогрессивной ставке</p> <p>Налоговый агент удерживает НДФЛ при выплате дохода физлицу и, как и сейчас, перечисляет его в бюджет по месту своего учета (месту жительства) или по месту нахождения обособленного подразделения. При этом будет иметь значение, превышает или нет сумма налога, рассчитанная нарастающим итогом с начала налогового периода, порог в 650 тыс. руб.</p> <p>Если на момент уплаты НДФЛ в бюджет порог не превышен, то налоговый агент перечисляет сумму без особенностей. А если налог оказался больше, то следует отдельно уплатить (пп. "в" п. 12 ст. 1 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- налог в части, которая меньше или равна до 650 тыс. руб.;</li> <li>- налог, сумма которого превышает 650 тыс. руб. и который относится к части базы свыше 5 млн руб.</li> </ul> <p>По остальным ставкам налоговый агент рассчитывает и перечисляет налог без особенностей.</p> <p>Минфин уже направил на регистрацию в Минюст специальный КБК для новых правил перечисления НДФЛ.</p> <p>Переходные положения</p> <p>В 2021 и 2022 годах новая прогрессивная ставка НДФЛ будет применяться к каждой налоговой базе отдельно (ч. 3 ст. 2 проекта).</p> <p>Кроме того, предусмотрено: если налоговый агент ошибется с расчетом налога по комбинированной ставке (650 тыс. руб. плюс 15% с превышения 5 млн руб. доходов), то за I квартал 2021 года его не будут штрафовать и начислять пени (ч. 4 ст. 2 проекта). Для этого налоговый агент должен самостоятельно перечислить в бюджет недостающие суммы до 1 июля следующего года.</p>
<p>Приказ ФНС России от 31.08.2020 N ЕД-7-14/617@</p>	<p><b>Регистрация юрлиц: новые формы заявлений с 25 ноября</b></p> <p>ФНС полностью обновила формы заявлений для регистрации создания, реорганизации, ликвидации компаний, изменения устава и сведений в ЕГРЮЛ.</p> <p>Утрачивают силу и не будут иметь аналогов следующие формы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Р17001 — сообщение сведений о юрилице, зарегистрированном до 01.07.2002;</li> <li>- Р18001 — заявление о внесении в ЕГРЮЛ сведений о юрилице;</li> <li>- Р21002 — заявление о госрегистрации КФХ;</li> <li>- Р27002 — заявление о внесении в ЕГРИП сведений о КФХ, созданном до 01.01.1995.</li> </ul> <p>Крайний срок подачи заявлений по действующим формам (в том числе по почте или через нотариуса) — 24 ноября.</p>



Особенности новых форм и приложений к ним  
Заявления и представляемые с ними документы можно будет распечатывать с обеих сторон. Сейчас это запрещено.

Нельзя указывать размер долей в виде десятичной дроби (например, 0,5). Подходящий формат — в процентах или в виде простой дроби (например, 1/2).

Номера телефонов нужно будет указывать без скобок. Если номер российский, его следует приводить с кодом "+7", а не с кодом "8", как сейчас.

Устав рекомендуется оформлять следующим образом:

- отступ по левому краю — 3 см;
- свободный левый верхний угол первой страницы размером 8 x 8 см.

Заявления предусматривают два вида адресов:

- адрес электронной почты, на который будут направляться документы, связанные с предоставлением госуслуги. Адрес указывается в разделе "Сведения о заявителе". Это **обязательный реквизит**;
- адрес электронной почты юрлица, включаемый в ЕГРЮЛ. Этот реквизит предусмотрен в целом ряде форм, например, в форме, подаваемой при создании юрлица. Он является **необязательным**. Если такой адрес компания решит включить в реестр, его всегда можно изменить или исключить.

В новых формах не нужно будет указывать адреса места жительства физлиц — учредителей (участников) и руководителей юрлица, как это требуется сейчас.

Изменяются требования к тому, как указывать адрес юрлица или место жительства физлица, являющегося ИП:

- адрес должен быть указан по Государственному адресному реестру;
- структура и последовательность элементов адреса должны соответствовать правилам, утвержденным правительством, а сокращения — правилам, определенным Минфином;
- не нужен почтовый индекс (сейчас он обязателен).

Электронный сервис, который поможет правильно указать адрес, должен появиться на сайте ФНС 25 ноября.

В новых формах предусмотрена возможность для ООО перейти на типовой устав. Чтобы начать его использовать, нужно подать заявление Р13014. Госпошлину платить не надо.

Типовой устав можно будет выбрать и при создании юрлица или его реорганизации.

25 ноября должен заработать сервис на сайте ФНС, который поможет с выбором типового устава (заполнять форму заявления при этом не требуется).

В ЕГРЮЛ можно будет внести информацию о наличии корпоративного договора. Сам договор в налоговую службу представлять не нужно.

В форме N Р15016 потребуется указывать дату ликвидации. В связи с этим появилось новое основание подачи заявления — продление срока ликвидации ООО.

В заявлении нужно будет подтвердить, что произведены все выплаты, предусмотренные трудовым законодательством. Напомним, с 13 августа запрещено ликвидировать юрлицо, пока не завершены расчеты с

	<p>работниками. В новых формах можно указать на наличие оснований для ограничения доступа к сведениям о юрлице (например, об участнике или руководителе).</p>
<p>Проект Федерального закона N 1008818-7</p>	<p><b>В КоАП РФ закрепят возможность снижать минимальные региональные штрафы — проект прошел первое чтение</b></p> <p>Планируют предусмотреть возможность назначать гражданам, должностным лицам и организациям штраф в размере ниже минимальных сумм, установленных региональными законами об административных правонарушениях. Сейчас назначить штраф меньше минимального размера можно только за нарушения по КоАП РФ. Изменения были подготовлены для реализации позиции КС РФ. Он разрешил снижать минимальные региональные штрафы для организаций.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 973264-7 “О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части регулирования дистанционной (удаленной) работы и временного перевода работника на дистанционную (удаленную) работу по инициативе работодателя в исключительных случаях” (внесен 16.06.2020 депутатами ГД В.В. Володиным, С.И. Неверовым, А.К. Исаевым, М.В. Тарасенко и членами СФ В.И. Матвиенко, А.А. Турчаком, А.А. Клишасом, И.Ю. Святенко)</p>	<p><b>Дума одобрила поправки по удаленке</b></p> <p>26 ноября 2020 г. Дума приняла в третьем чтении поправки к Трудовому кодексу. Предусматриваются постоянный, временный (до 6 месяцев) и комбинированный режимы дистанционной работы. Режим временной дистанционной работы будет вводиться на основании трудового договора или соглашения к нему. При этом в обстоятельствах форс-мажора достаточно будет локального акта. Предусматриваются максимальные возможности электронного документооборота с обоюдного согласия сотрудника и работодателя. При использовании сотрудником собственной техники и оборудования работодатель должен будет компенсировать ему амортизацию и накладные расходы (например, на электроэнергию). Размер компенсации определяется коллективным договором, локальным актом, трудовым договором, соглашением к нему. Дистанционного сотрудника можно будет уволить, если он не выходит на связь более 2 рабочих дней с даты поступления запроса работодателя.</p>
<p>Приказ Минтранса России от 31.07.2020 N 282 Приказ Минтранса России от 29.07.2020 N 264</p>	<p><b>С 2021 года начнут действовать новые требования к работникам, осуществляющим перевозки</b></p> <p>К персоналу организаций и ИП, занятых коммерческими перевозками или перевозками для собственных нужд автобусами и грузовиками, станут предъявлять больше требований, чем сейчас. Так, водители легковых автомобилей среди прочего будут обязаны: - понимать, как оказывать помощь при посадке и высадке пассажиров, в том числе с использованием спецустройств для инвалидов;</p>

	<p>- знать основы погрузки, разгрузки, размещения и крепления грузовых мест и багажа в машине.          Список должностей, к которым предъявляются требования, сократили. В нем нет диспетчера автомобильного и городского наземного электрического транспорта.          Также ведомство утвердило для работодателей, чья деятельность связана с эксплуатацией ТС, новый порядок профотбора и профобучения сотрудников. Для работы с автомобильным и городским наземным электрическим транспортом сотруднику понадобится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подтвердить, что он соответствует профессиональным и квалификационным требованиям;</li> <li>- пройти испытание.</li> </ul> <p>Сейчас для такой работы нужно провести с соискателем собеседование и в отдельных случаях стажировку.          Оба документа действуют с 1 января 2021 года до 1 января 2027 года.</p>
--	--

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Досье на проект федерального закона N 301875-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в части установления требований к содержанию и составу заявки на участие в закупке, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства) (внесен 01.11.2017 Правительством РФ)</p>	<p><b>Закупки по 223-ФЗ: перечень документов, которые заказчики вправе потребовать от субъектов малого и среднего бизнеса, хотят сделать исчерпывающим</b></p> <p>Госдума 18 ноября 2020 г. приняла во втором чтении законопроект о совершенствовании корпоративных закупок, который предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение порядка проведения конкурентных закупок в электронной форме;</li> <li>- исчерпывающие требования к составу и содержанию заявок при проведении конкурентной закупки в электронной форме, участниками которой могут быть только субъекты МСП;</li> <li>- мониторинг закупок Минфином.</li> </ul>
<p>Постановление Правительства РФ от 24.11.2020 N 1909</p>	<p><b>СМСП и самозанятые теперь иначе участвуют в закупках по Закону N 223-ФЗ</b></p> <p>Правительство изменило постановление об особенностях участия в закупках СМСП. Поправки касаются закупок только у СМСП (самозанятых), а также закупок с обязательным привлечением субподрядчиков из их числа. Установили, как по-новому участники должны подтверждать свой статус, а заказчики — проверять его.</p> <p>Для подтверждения статуса самозанятого лица при участии в закупках по Закону N 223-ФЗ достаточно информации на сайте ФНС.</p> <p>Сходные правила предусмотрели для СМСП. Декларировать в заявках принадлежность к названным</p>

	<p>субъектам больше не придется. Статус подтверждается информацией о таком участнике из единого реестра СМСП.</p> <p>Заказчик сам проверит, есть ли сведения об участнике на сайте ФНС или в реестре. При их отсутствии в этих ресурсах участнику откажут в допуске к закупке или в заключении договора. Эти правила применимы не только при закупке среди СМСП (и приравненных к ним самозанятых), но и при закупке с обязательным привлечением субподрядчиков из их числа. Требовать документы о подтверждении статуса нельзя.</p> <p>На заключение договора сторонам отводится 20 календарных дней, а не 20 рабочих.</p> <p>Исчислять срок оплаты по договору нужно со дня подписания заказчиком документа о приемке.</p> <p>Рассмотренные правила вступили в силу 27 ноября.</p>
--	--

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную в региональном законодательстве нововведения и изменения не имеются

#### V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 17 августа 2020 г. N 69-КГ20-3</p>	<p><b>Нельзя требовать объяснительную у работника в период его нетрудоспособности</b></p> <p>Работница оспаривала увольнение за прогул, ссылаясь на то, что она из-за плохого самочувствия отпросилась с работы у своего непосредственного руководителя. Истица также указала, что работодатель не должен был брать у нее объяснительную во время ее болезни. Апелляционный суд отказал в иске, указав, что закон не запрещает брать письменные объяснения у работника, находящегося на больничном. Однако Верховный Суд РФ счел это мнение ошибочным и направил дело на пересмотр. Работодатель не доказал, что при наложении дисциплинарного взыскания он, как того требует ТК РФ, учел тяжесть проступка, обстоятельства его совершения, предшествующее поведение истицы, ее отношение к труду и не рассмотрел возможность применения иного, менее строгого наказания. Кроме того, ТК РФ исключает период болезни работника из срока применения дисциплинарного взыскания. Письменные показания могут быть истребованы у сотрудника только в рабочие дни.</p>

Определение ВС РФ от 28.09.2020 N 43-КГ20-4-К6

**ВС РФ разобрался, можно ли принять работника по бессрочному договору на временно свободную ставку**

Сотрудник ушел в длительный отпуск за свой счет. В это время на его должность назначили работника, с которым заключили трудовой договор на неопределенный срок. Когда "основной" сотрудник вернулся из отпуска, того, кто был принят на его место, отстранили от исполнения обязанностей. Также ему перестали начислять зарплату. Он обратился в суд.

Первая и вторая инстанции встали на сторону организации. На время отпуска "основного" сотрудника за ним сохранялось место работы. У организации не было оснований заключать бессрочный трудовой договор с истцом. Поэтому действие договора закончилось с выходом отсутствующего сотрудника.

Спор дошел до Верховного суда. Он указал: нужно выяснить, знал ли работник, что его ставка временная. Если соглашение о сроке трудового договора достигнуто не было, отстранение от работы неправомерно. Дело направлено на новое рассмотрение.