

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 28.02.2021

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 февраля 2021 г. "Росреестр в тестовом режиме начал отображать земли для строительства жилья на Публичной кадастровой карте"	Землю для строительства жилья можно найти по публичной кадастровой карте На публичной кадастровой карте Росреестр начал отображать территории, пригодные для жилищного строительства. Пока что это делается в тестовом режиме и касается только 4 регионов - Пермский край, Самарская и Псковская области, Республика Татарстан. Потенциальные инвесторы в режиме онлайн смогут выбрать и оценить земли под строительство жилья. С помощью нового сервиса можно составить обращение, связанное с конкретным объектом, и отправить его в уполномоченный орган.
Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. N 13-00022/21 "О рассмотрении обращения"	О составлении межевого плана Росреестр рассмотрел вопрос об указании в межевом плане метода определения координат характерных точек границ земельных участков, если значения таких координат отражены на основании судебного акта. В настоящее время разработан проект приказа об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке. После его принятия будет разработана соответствующая xml-схема электронного документа межевого плана.
Приказ Министерства транспорта РФ от 10 августа 2020 г. N 297 "Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к	Заявление об установлении публичного сервитута в отношении участка вдоль дороги для прокладки инженерных коммуникаций можно подать в электронном виде Заявление о публичном сервитуте на землю в границах полос отвода автодорог (кроме частных), например для прокладки инженерных коммуникаций, разрешат подавать в электронном виде. Утвердили и новый рекомендуемый образец этого документа. Изменения вступают в силу 13 февраля. Сведения о планируемых границах сервитута можно будет подготовить также в электронном виде. Однако если заявление подать на бумаге, то таким же образом нужно представить и эту информацию. Помимо прочего к заявлению потребуется приложить копии документов о праве на инженерную коммуникацию. Это касается случаев, когда сервитут нужен для ее переноса, переустройства или эксплуатации, а право не зарегистрировали. Сейчас такие копии не прилагают. Уполномоченный орган примет заявление к рассмотрению в течение 5 рабочих дней с момента его регистрации. Сейчас срок на 2 дня меньше.

<p>содержанию решения об установлении такого публичного сервитута" Зарегистрировано в Минюсте РФ 1 Февраля 2021 г. Регистрационный N 62319.</p>	<p>Решение установить сервитут оформят в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Сейчас это делают максимум за 10 рабочих дней.</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. N 13-00021/21 "О рассмотрении обращения"</p>	<p>Росреестр разъяснил особенности применения упрощенного порядка оформления прав на жилые и садовые дома</p> <p>Росреестр указал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для выполнения кадастровых работ, подготовки технического плана объекта ИЖС, садового дома, кадастрового учета и госрегистрации прав до 1 марта 2026 г. не требуются уведомления о планируемых строительстве или реконструкции, об окончании работ; - если объект возведен после утверждения и введения правил землепользования и застройки муниципалитета, то несоблюдение установленных на момент строительства требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков (применительно к расположенным на земельных участках зданиям и сооружениям) не является основанием для приостановления кадастрового учета и (или) госрегистрации прав.
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 февраля 2021 г. N 13-0775-АБ/21 "О применении законодательства"</p>	<p>Росреестр ответил на вопросы о "дачной амнистии"</p> <p>Росреестр разъяснил порядок применения "дачной амнистии". В частности, приведены особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении жилого или садового дома, созданного на участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для ИЖС или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения" (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 18</p>	<p>Порядок графического описания местоположения границ публичного сервитута теперь определяет Росреестр</p> <p>Росреестру от Минэкономразвития были переданы в т. ч. полномочия по утверждению требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута; - к точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута; - к формату электронного документа, содержащего указанные сведения. <p>Служба издала соответствующий приказ. Сами требования не изменились.</p>

Февраля 2021 г. Регистрационный N 62554.

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Министерства здравоохранения РФ от 28 января 2021 г. N 29н “Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры” (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 29 Января 2021 г. Регистрационный N 62277.</p>	<p>Урегулировано проведение предварительных и периодических медосмотров работников</p> <p>На период с 1 апреля 2021 г. до 1 апреля 2027 г. установлены:</p> <ul style="list-style-type: none">- правила проведения обязательных предварительных и периодических медосмотров работников;- перечень противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работ, при выполнении которых проводятся медосмотры. <p>В частности, осмотры касаются сотрудников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда (в т. ч. на подземных работах), на работах, связанных с движением транспорта, а также сотрудников организаций пищевой промышленности, общепита и торговли, водопроводных сооружений, медорганизаций и детских учреждений.</p> <p>Предварительные осмотры проводятся при поступлении на работу. Цель - определить соответствие состояния здоровья кандидата поручаемой ему работе.</p> <p>Периодические осмотры проводятся для динамического наблюдения за состоянием здоровья работников, своевременного выявления начальных форм профзаболеваний, ранних признаков воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов, трудового процесса на состояние здоровья. Цель - сформировать группы риска развития профзаболеваний и выявить противопоказания к отдельным видам работ.</p> <p>В состав врачебной комиссии включаются профпатолог, а также врачи, прошедшие повышение квалификации или имеющие сертификат по профпатологии. Возможен выезд комиссии на предприятие.</p>
<p>Письмо Минтранса России от 15.01.2021 N ДЗ-66-ПГ</p>	<p>Минтранс напомнил правила заполнения путевых листов</p> <p>С 1 января действует приказ, который устанавливает порядок заполнения путевых листов. Типового бланка нет, поэтому ведомство привело основные моменты, на которые нужно обратить внимание:</p> <ul style="list-style-type: none">- путевой лист должен содержать обязательные реквизиты. Можно включить и дополнительные;- в сведениях о ТС отражают его тип, марку, модель, информацию о прицепе при его наличии, пробег, дату и время обязательного контроля техсостояния, дату и время выпуска ТС на линию и его возвращения;

	<p>- документ оформляют на каждое ТС. На основании путевых листов бухгалтер списывает, например, расходы на ГСМ.</p>
<p>Проект федерального закона № 1052422-7 “О внесении изменений в статьи 12 и 16 Федерального закона "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования" и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части формирования сведений о трудовой деятельности в электронном виде" (о возможности включения в индивидуальный лицевой счет зарегистрированного лица сведений о его трудовой деятельности за периоды работы до 1 января 2020 года) (внесен 10.11.2020 Правительством РФ)</p>	<p>В электронной трудовой книжке будут содержаться данные о стаже работы не только с начала 2020 г., но и за предыдущие периоды</p> <p>10 февраля 2021 г. Госдума приняла закон, согласно которому лица, имеющие по состоянию на 31 декабря 2019 г. стаж работы по трудовому договору (служебному контракту), вправе обратиться в органы ПФР с заявлением о включении в индивидуальный лицевой счет сведений о трудовой деятельности за периоды до 1 января 2020 г., записи о которых содержатся в трудовой книжке. Это упростит для граждан процедуру представления информации о трудовом стаже при трудоустройстве или по месту требования.</p>
<p>Федеральный закон от 24.02.2021 N 17-ФЗ</p>	<p>АО и ООО смогут проводить любые общие собрания заочно и в 2021 году</p> <p>По новому закону до 31 декабря 2021 года включительно приостановят запрет проводить в заочной форме общее собрание акционеров, на котором нужно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - избрать совет директоров или ревизионную комиссию; - утвердить аудитора; - утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, если по уставу этим не занимается совет директоров. <p>Временно снимут запрет выбирать заочную форму и для общего собрания участников ООО, если нужно утвердить годовые отчет и бухбаланс. Чтобы провести такие собрания заочно, АО необходимо решение совета директоров, а ООО — решение исполнительного органа. Закон вступает в силу 7 марта. Из-за пандемии такие же правила действовали в 2020 году.</p>
<p>Проект Федерального закона N 1075006-7</p>	<p>Первое чтение прошел проект о порядке подачи иска работником о компенсации морального вреда</p>

	<p>В ТК РФ планируют закрепить, что споры о возмещении морального вреда рассматривают только суды. Сотрудники смогут подать иск о такой компенсации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вместе с основным требованием о восстановлении прав; - в течение 3 месяцев после вступления в силу решения суда, которым права восстановлены полностью или частично. <p>Суды уже придерживаются такого порядка благодаря КС РФ, который признал ч. 1 ст. 392 ТК РФ частично неконституционной.</p>
<p>Письмо ФНС России от 18.02.2021 N БС-4-21/2011@</p>	<p>Организации уже сейчас могут сдавать обновленную декларацию по налогу на имущество</p> <p>Приказ с новой формой отчетности по налогу на имущество вступает в силу 14 марта. Однако, как сообщила ФНС, уже с февраля инспекции должны принимать обновленные декларации. Дело в том, что с отчетности за 2020 год организации обязаны сообщать о среднегодовой стоимости движимого имущества. В старой форме этой возможности нет, в новой предусмотрели специальный раздел.</p> <p>Налоговики также напомнили: если в отчетности обнаружили недостоверные сведения или ошибки, которые не уменьшили налог к уплате, можно направить уточненную декларацию. Вероятно, ФНС предлагает организациям, которые уже отчитались за прошлый год по прежней форме, сдать "уточненку" по новой.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 967957-7 "О внесении изменения в статью 262.2 Трудового кодекса Российской Федерации" (о правилах предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска работникам, имеющим трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет) (внесен 04.06.2020 Законодательным Собранием Ямало-Ненецкого автономного округа)</p>	<p>Планируется уточнить ТК в части отпусков для многодетных работников</p> <p>16 февраля 2021 г. Дума приняла во втором чтении поправки к Трудовому кодексу. Работникам, имеющим трех и более детей в возрасте до 12 лет, отпуск предоставляется по их желанию в удобное для них время.</p> <p>Взамен предлагается установить, что работникам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, отпуск предоставляется по их желанию в удобное для них время до достижения младшим из детей 14 лет.</p>
<p>Письмо Минфина России от 27.01.2021 N 03-03-06/1/4667</p>	<p>Минфин напомнил, как можно поступить с долгом исключенного из ЕГРЮЛ контрагента</p> <p>Если должника исключили, так как у него не было средств на ликвидацию или из-за недостоверных сведений в ЕГРЮЛ, для налога на прибыль признать долг безнадежным по основанию ликвидации нельзя. Долг можно списать по другим основаниям (например, из-за того, что истек срок исковой давности). Минфин уже высказывал такое мнение.</p>

<p>Проект Федерального закона N 891642-7</p>	<p>Госдума согласилась изменить статью КоАП РФ о нарушении требований пожарной безопасности</p> <p>Предлагают установить ответственность за повторное нарушение требований пожарной безопасности на объектах чрезвычайно высокого, высокого или значительного риска (пп. "а" п. 2 проекта). Поправки прошли третье чтение. Они вступят в силу по истечении 10 дней после их опубликования в виде ФЗ.</p> <p>Штраф для должностных лиц составит от 15 тыс. до 20 тыс. руб. ИП заплатят от 30 тыс. до 40 тыс. руб., а компании — от 200 тыс. до 400 тыс. руб. Юристам и ИП вместо штрафа смогут назначить приостановку деятельности до 30 суток.</p> <p>Повторное нарушение должно состоять в том, что не работали или были сломаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - источники противопожарного водоснабжения; - электроустановки, электрооборудование; - автоматические или автономные установки пожаротушения; - системы пожарной сигнализации или противодымной защиты; - средства оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. <p>Наказывать планируют и в случаях, если требованиям не отвечали эвакуационные пути и выходы.</p> <p>Кроме того, хотят изменить правила о нарушении требований, которое привело к пожару и уничтожению или повреждению чужого имущества либо причинению легкого или среднего вреда здоровью (пп. "б" п. 2 проекта).</p> <p>ИП грозит штраф от 50 тыс. до 60 тыс. руб. или приостановка деятельности до 30 суток. Сейчас они отвечают как должностные лица (предусмотрен только штраф от 40 тыс. до 50 тыс. руб.).</p> <p>Для компаний штраф не изменится (от 350 тыс. до 400 тыс. руб.), но вместо него смогут назначить приостановку бизнеса на тот же срок.</p>
<p>Федеральный закон от 17.02.2021 N 6-ФЗ</p>	<p>Хранение документов, контролируемые сделки и обжалование: опубликованы поправки к НК РФ</p> <p>Внесли изменения в часть первую НК РФ, которые, в частности, увеличивают срок хранения документов, корректируют правила контролируемых сделок и уточняют порядок обжалования решений и действий инспекции. Большинство поправок вступят в силу через месяц.</p> <p><i>Хранение документов</i></p> <p>Налогоплательщики и налоговые агенты должны хранить документы не 4 года, а 5 лет (п. п. 2 и 3 ст. 1 закона). Речь идет о данных бухгалтерского и налогового учета, а также о документах для исчисления, удержания и уплаты налогов.</p> <p>Обращаем внимание, что сроки хранения сведений установлены не только в НК РФ. Например, по правилам Росархива первичные документы нужно хранить 5 лет, документы о получении зарплаты - 6 лет. Таким образом, во многих случаях поправка к НК РФ не меняет работу бухгалтера.</p>

	<p><i>Обжалование</i></p> <p>Появятся новые случаи, когда вышестоящий орган может оставить жалобу, в т.ч. апелляционную, без рассмотрения (пп. "а" п. 16 ст. 1 закона):</p> <ul style="list-style-type: none"> - до принятия решения по жалобе суд уже разрешил спор о том же предмете и по тем же основаниям; - податель или его представитель не подписал жалобу либо нет подтверждения полномочий представителя подписывать документ; - до принятия решения по жалобе организацию исключили из ЕГРЮЛ либо ликвидировали (правопреемства нет). Если податель жалобы - физлицо, правило применяют в случае его смерти или объявления умершим. <p>Кроме того, рассмотрение жалобы, в т.ч. апелляционной, могут приостановить (п. 17 ст. 1 закона):</p> <ul style="list-style-type: none"> - по ходатайству подателя для подачи дополнительных документов или информации - на срок не более 6 месяцев; - по решению инспекции - до разрешения дела судом или рассмотрения заявления о взаимосогласительной процедуре. <p>Все новшества в порядке обжалования применяются к жалобам (в т.ч. апелляционным), которые подадут после вступления в силу закона, т.е. спустя месяц после опубликования поправок (ч. 3 ст. 2 закона).</p>
<p>Проект Федерального закона N 1114509-7</p>	<p>Размещение вакансий на портале "Работа в России" может стать обязательным</p> <p>В Госдуму внесен проект с поправками к Закону о занятости.</p> <p>Работодателей, у которых за предыдущий год в среднем трудилось более 25 человек, могут обязать размещать вакансии на платформе "Работа в России". Такое же требование предусмотрят для органов госвласти, местного самоуправления (с. 14 проекта).</p> <p>Планируют расширить электронное взаимодействие. О приеме на работу соискателя от службы занятости либо об отказе в этом можно будет сообщить через сайт "Работа в России" вместо проставления традиционной отметки на направлении (с. 15 проекта).</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Обзор судебной практики в сфере закупок по 223-ФЗ (январь 2021 года)</p> <p>Обзор практики рассмотрения жалоб при закупке по Закону N 223-ФЗ (январь 2021 года)</p>	<p>Обзоры ФАС: опыт поставки похожего товара и другие лишние требования в закупках по Закону N 223-ФЗ</p> <p>Антимонопольный орган обратил внимание, что в последнее время заказчики требовали от участников слишком многого и устанавливали нереальные сроки выполнения проектных работ. Потребовали лишнее:</p>

	<p><u>Субподрядчик такой же, как участник</u> Заказчик требовал, чтобы субподрядчик отвечал тем же критериям, что и участник закупки. Контролеры признали это незаконным: требования предъявляются только к участникам закупки. Условия и порядок привлечения третьих лиц исполнитель определяет сам. Таким требованием заказчик вмешивается в деятельность контрагента и ставит его в зависимое положение.</p> <p><u>Документы о качестве продукции</u> Заказчик требовал в заявке среди прочего документы о качестве продукции (сертификаты, декларации и т.д.). Контролеры признали это нарушением, поскольку представить их могут лишь те участники, у которых есть товар при подаче заявки. Закон N 223-ФЗ не обязывает их приобретать продукцию заранее.</p> <p><u>Опыт поставки товара по предмету закупки</u> Заказчик требовал от участников опыта поставки аналогичных или сходных товаров. Такое право он закрепил в положении о закупке. Контролеры посчитали это ограничением конкуренции: если требование к опыту законодательно не определено, у заказчика нет оснований предъявлять его в закупке. Отсутствие опыта не влияет на качество исполнения договора. Суд занял ту же позицию. Следует отметить, что в практике есть и противоположное мнение.</p> <p><u>Поставка только российской продукции</u> Заказчик требовал, чтобы товар был в реестре российских программ для ЭВМ и чтобы участник представил номер регистрации. Контролеры посчитали это нарушением: по Закону N 223-ФЗ нельзя ограничить поставку иностранного товара. Можно лишь дать приоритет российской продукции. Суд занял такую же позицию.</p> <p><u>Установили нереальные сроки выполнения ПИР</u> Заказчик определил конечные сроки выполнения проектно-изыскательских работ без учета времени на экспертизы, получение согласования условий присоединения к инженерным сетям и т.д. Контролеры указали, что в законодательстве РФ есть предельные сроки для прохождения инстанций, согласования условий, выполнения отдельных работ. Нужно учитывать это время в сроке исполнения договора.</p>
<p>Постановление АС Дальневосточного округа от 02.02.2021 по делу N А24-8534/2019</p>	<p>Один IP-адрес и минимальное снижение цены участниками не доказывает сговор в госзакупке</p> <p>Контролеры решили, что 3 участника аукциона заключили картельное соглашение: - НМЦК 2-х участников снижена минимально. Они фигурировали в закупке формально, чтобы обеспечить победу 3-му по высокой цене; - заявки и ценовые предложения поданы с одного IP-адреса; - 2-е участников — аффилированные лица, между ними были договорные отношения. Суды не согласились с такой позицией. Контролеры не доказали ограничение конкуренции, поддержание</p>

	<p>цен в закупке и выгоду претендентов на контракт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отношения между участниками закончились за 5 месяцев до закупки; - не запрещено применять один IP-адрес при подаче заявок и ценовых предложений. Подконтрольность действий участников не доказана. Один такой адрес может использоваться несколькими абонентами в разных целях. Отметим, в практике есть пример, когда совпадение IP-адресов посчитали одним из признаков сговора; - директором 2-х участников было одно и то же лицо, но в разные годы. На момент объявления закупки оно уже им не было. Контракт подписан с другим директором. Аффилированности нет; - минимальное снижение НМЦК не означает отказ от конкуренции. Участники не обязаны опускать цену до невыгодной.
<p>Проект Федерального закона N 1116818-7</p>	<p>Поправки о банковской гарантии при закупках у СМСП по Закону N 223-ФЗ внесли в Госдуму</p> <p>Планируют ввести требования к обеспечительной гарантии при конкурентных закупках у СМСП по Закону N 223-ФЗ. Так, заказчик будет принимать гарантии банков из перечня по Закону N 44-ФЗ. Сведения о них должны быть в реестре в ЕИС (с. 2 проекта).</p> <p>В гарантию включается ряд условий, в частности, о ее сроке действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 1 мес. с даты окончания срока подачи заявок — для обеспечения заявок (с. 3 проекта); - не менее 1 мес. с даты окончания срока исполнения основного обязательства — для обеспечения договора (с. 5 проекта). <p>У гарантии для обеспечения договора есть нюансы. Например, в ней не должно быть условия о представлении банку судебных актов в подтверждение неисполненных обязательств (с. 5 проекта). Правительство утвердит среди прочего доптребования к гарантии и ее типовую форму (с. 6 проекта). Планируется, что новшества заработают с 1 января 2022 года (с. 9 проекта).</p>
<p>Приказ Минфина России от 31.12.2020 N 343н</p>	<p>Уточнили порядок формирования сведений для реестра договоров по Закону N 223-ФЗ</p> <p>Минфин скорректировал порядок формирования информации для реестра договоров. Рассмотренные поправки вступают в силу 22 февраля.</p> <p>В частности, заказчики будут направлять информацию по сделкам с самозанятыми.</p> <p>Некоторые положения привели в соответствие с законодательством. Так, скорректировали правила указания информации о стране происхождения товара. Эти сведения надо отражать и в случае, если по договору на выполнение работ (оказание услуг) есть поставка товара. Тот же порядок применим для информации о цене единицы товара.</p> <p>По строительным договорам данные о стране и единице закупаемого товара при выполнении работ сообщаются, если его можно принять к бухгалтеру как отдельный объект основных средств.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 января 2021 г. N 37 "О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 N 450 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан"	Взнос на капремонт в Татарстане в 2021 году не изменится Минимальный размер взноса на капремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан на 2021 год остался на уровне 2020 года и составит 6,11 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
Определение Верховного Суда РФ от 17 ноября 2020 г. N 305-ЭС20-20787 по делу N А40-91168/2019 О возврате кассационной жалобы без рассмотрения по существу, возврате жалобы	Для зачета государственной пошлины при обжаловании судебных актов надо представить в суд оригиналы необходимых документов Общество полагает, что должно быть удовлетворено его ходатайство о зачете государственной пошлины при обжаловании судебных актов. Суд, исследовав обстоятельства дела, признал позицию общества необоснованной. К такому ходатайству должны быть приложены подлинный документ об уплате госпошлины при ее возврате из бюджета в полном размере либо копия документа об уплате, заверенная судьей, при частичном возврате; копия судебного акта о возврате госпошлины, заверенная судьей и содержащая гербовую печать арбитражного суда. Однако оригиналы документов, необходимых для зачета государственной пошлины, обществом в суд не представлены. В связи с этим суд отказал в удовлетворении ходатайства о зачете государственной пошлины.
Определение ВС РФ от 28.01.2021 N 309-	Должник объединил две квартиры в одну: что будет с ней при банкротстве, разъяснил

<p>ЭС20-15448</p>	<p>Верховный суд</p> <p>Гражданин-банкрот выступил против притязаний кредиторов, которые требовали продать две просторные квартиры. Должник указал: он провел перепланировку и фактически у него одна квартира площадью почти 700 кв. м, которая является единственным жильем его семьи.</p> <p>Распространяется ли на такую квартиру исполнительский иммунитет? Верховный суд снова подчеркнул: пока законодательно не закреплены критерии роскошного жилья, за должником сохраняется любое жилье, если оно единственное.</p> <p>Имеет ли значение тот факт, что узаконивание перепланировки началось только после принятия судом заявления о банкротстве? Верховный суд указал: нужно проверить, что было с квартирами ранее.</p> <p>Если квартиры были фактически объединены еще до банкротства, то поведение должника следует признать неосмотрительным. Если же перепланировка и переустройство начались позднее, то должник повел себя недобросовестно.</p> <p>В последнем случае нужна экспертиза, чтобы установить, возможно ли вернуть квартиры в первоначальное состояние, каковы будут затраты и сопоставимы ли они с выручкой от продажи одной из квартир.</p>
<p>Определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 22.12.2020 по делу N 88-25597/2020</p>	<p>Организация не приняла на работу соискателя без резюме — суд нарушений не увидел</p> <p>Гражданин увидел объявление о вакансии на интернет-портале. Он обратился к работодателю с просьбой трудоустроить его, указал имя и возраст. Организация ответила, что не может рассмотреть вопрос о приеме, т.к. в заявке нет информации о деловых качествах. Когда соискатель направил дополнительные сведения о себе, вакансию уже сняли с сайта. Он обратился в суд.</p> <p>Первая инстанция признала отказ в приеме на работу незаконным. Организация должна была направить соискателю мотивированный ответ на его обращение. Суд обязал трудоустроить истца.</p> <p>Апелляция и кассация встали на сторону организации. Соискатель не представил информацию о деловых качествах, а она необходима для принятия решения о приеме на работу. Отказ в трудоустройстве нельзя признать необоснованным.</p>
<p>Решение Верховного Суда РФ от 15 января 2021 г. № АКПИ20-932 Об отказе в признании недействующим письма Министерства финансов РФ от 6 октября 2020 г. № 03-05-04-03/87113</p>	<p>Госпошлина за регистрацию допсоглашений к договорам аренды недвижимости взимается как за сделку, а не как за внесение изменений в ЕГРН</p> <p>Административные истцы оспаривали письмо Минфина, согласно которому госпошлина за регистрацию допсоглашения к договору аренды недвижимости уплачивается в размере 2 тыс. руб. для граждан и 22 тыс. руб. Они полагали, что это противоречит НК РФ, который предусматривает госпошлину за внесение изменений в ЕГРН 350 руб. и 1 тыс. руб. соответственно. Но Верховный Суд РФ с этим не согласился и оставил оспариваемое письмо в силе.</p> <p>Госпошлина подлежит уплате не только за госрегистрацию прав на объекты недвижимости, но и за</p>

	<p>регистрацию сделок с ними. Указанные в письме Минфина размеры такой госпошлины предусмотрены в НК РФ. Допсоглашение - это сделка, подлежащая госрегистрации, и оно также подпадает под действие указанных норм НК РФ.</p>
--	--