

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.03.2021

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 ноября 2020 г. № 756 "О признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. N 531 "Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по лицензированию геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)"</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 Декабря 2020 г. Регистрационный N 61698.</p>	<p><b>Порядок лицензирования геодезических и картографических работ федерального назначения определяет Росреестр</b></p> <p>Признан утратившим силу приказ Минэкономразвития, которым утвержден Административный регламент Росреестра по лицензированию геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение.</p> <p>Порядок оказания госуслуги определяет Росреестр. Кроме того, в России введена реестровая модель лицензирования.</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 декабря 2020 г. N П/0528 "Об утверждении перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется</p>	<p><b>Соблюдение каких требований оценивает Росреестр</b></p> <p>С 1 января 2021 г. действуют новые перечни актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивает Росреестр в рамках:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- земельного надзора;</li><li>- госнадзора и лицензирования в области геодезии и картографии;</li><li>- надзора за СРО оценщиков, СРО арбитражных управляющих, СРО кадастровых инженеров, СРО</li></ul>

<p>в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставлении лицензий"</p>	<p>операторов электронных площадок; - госнадзора за проведением государственной кадастровой оценки. Прежние перечни утрачивают силу.</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. N 13-00023/21 "О "специальных метках" машино-мест"</p>	<p><b>Нужно ли при подготовке технического плана указывать "специальные метки" машино-мест - разъясняет Росреестр</b></p> <p>Отвечая на вопрос о подготовке технического плана в части указания сведений о машино-местах, в том числе указания "специальных меток" машино-мест, Росреестр разъяснил следующее. Действующим законодательством не определены лица, которые вправе или обязаны формировать систему специальных меток, а также действия кадастровых инженеров в случае отсутствия в здании, сооружении или помещении, в котором расположены машино-места, специальных меток, обеспечивающих необходимые измерения. Требованиями к подготовке технического плана не предусмотрено указание какого-либо документа, содержащего информацию о "системе специальных меток", на который должен ссылаться кадастровый инженер.</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 3 февраля 2021 г. N 13-00062/21 "О проверке отступов жилого дома от границ ЗУ при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на жилой дом"</p>	<p><b>Разъяснения Росреестра на случай несоответствия отступов от границ участка при размещении жилого дома</b></p> <p>Росреестр подготовил разъяснения по вопросу соблюдения отступов жилого дома от границ земельного участка. Минимальные отступы от границ земельных участков являются одним из видов предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и не являются параметрами непосредственно объекта капитального строительства, устанавливаемыми федеральным законом, в частности, пунктом 39 статьи 1 ГрК РФ. Полномочия по проверке соблюдения застройщиками предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки, законодателем отнесена к компетенции уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления. С учетом изложенного выше проверка соблюдения застройщиком отступов от границ земельного участка как одного из параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не относится к компетенции органа регистрации прав и при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав не осуществляется, в том числе при реализации положений части 12 статьи 70 Закона N 218-ФЗ.</p>

<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 февраля 2021 г. N 13-00065/21 "О порядке изменения назначения зданий, сооружений, помещений и наименовании такого объекта недвижимости"</p>	<p><b>Словосочетание "жилой дом" не является наименованием здания</b></p> <p>Словосочетание "жилой дом" указывает на вид разрешенного использования здания и не является его наименованием.</p> <p>По мнению Росреестра, наименованием объекта недвижимости может являться только его уникальное имя собственное (например, храм Христа Спасителя, Театр оперы и балета).</p> <p>На практике в качестве наименования объекта недвижимости в ЕГРН указывается не уникальное имя собственное, а набор сведений, позволяющих определить характер правового регулирования и фактически вид разрешенного использования, что приводит к подмене указанных понятий.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что проектом федерального закона N 962484-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) (принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении 21 июля 2020 года) планируется статью 70 Закона N 218-ФЗ дополнить частью 17, устанавливающей порядок внесения в ЕГРН сведений о наименовании здания, сооружения или помещения и изменения таких сведений.</p> <p>Поправками Правительства Российской Федерации законопроект дополнен положениями о том, что сведения о наименовании здания, сооружения или помещения могут быть исключены из ЕГРН по заявлению собственника такого объекта при наличии в ЕГРН сведений о виде разрешенного использования такого объекта либо одновременно с внесением сведений о виде разрешенного использования такого объекта.</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 марта 2021 г. N 14-1578-ГЕ/21</p>	<p><b>Новые разъяснения Росреестра по вопросам строительства</b></p> <p>Росреестр подготовил разъяснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о проверке параметров созданных (образованных) объектов капитального строительства;</li> <li>- об оценке соответствия положениям ГрК построенных индивидуальных жилых домов, не имеющих помещений вспомогательного использования и представляющих собой одно помещение;</li> <li>- о проверке документов об объекте недвижимости, в отношении которого предусмотрен "упрощенный" порядок кадастрового учета и (или) регистрации;</li> <li>- о необходимости представления уведомления о соответствии построенного объекта при осуществлении учетно-регистрационных действий.</li> </ul> <p>Не является предметом правовой экспертизы, осуществляемой в рамках рассмотрения названных документов, на предмет наличия/отсутствия оснований для приостановления, предусмотренных пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ, проверка на соответствие в техническом плане сведений об иных параметрах, указанных в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и (или) проектной документации объекта капитального строительства, акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в том</p>

	<p>числе при наличии в указанных документах ошибочных сведений (например: неверное указание кадастрового номера земельного участка, на котором возведен объект недвижимости).</p> <p>Если при отсутствии в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории в распоряжении органа регистрации прав (государственного регистратора прав) имеется информация о зонах с особыми условиями использования территории, которые считаются установленными в соответствии с вышеуказанными положениями Закона N 342-ФЗ, такая информация также должна использоваться при проведении правовой экспертизы. (В этой связи также напоминаем, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 218 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 N 278, при проведении правовой экспертизы представленных документов государственный регистратор прав вправе, а при выявлении причин, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 26 Закона N 218-ФЗ, обязан принять меры по получению дополнительных документов (сведений), необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе подтверждению подлинности представленных заявителем документов или достоверности указанных в них сведений (часть 9 статьи 29 Закона N 218-ФЗ), в частности самостоятельно получает информацию справочного характера в информационных базах данных, при наличии технических возможностей самостоятельно получает необходимую информацию в электронном виде в информационных базах данных в органах государственной власти и органах местного самоуправления, органах по учету государственного и муниципального имущества, других организациях, в том числе в форме электронных документов.)</p>
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 12 февраля 2021 г. № 68 “О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540, от 30 сентября 2015 г. N 709, от 6 октября 2017 г. N 547, от 4 февраля 2019 г. N 44 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 августа</p>	<p><b>Минэкономразвития более не определяет классификатор видов разрешенного использования земельных участков</b></p> <p>Утратил силу утвержденный Минэкономразвития классификатор видов разрешенного использования земельных участков.</p> <p>Классификатор теперь утверждает Росреестр.</p>

<p>2018 г. N 418” (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 24 Марта 2021 г. Регистрационный N 62864.</p>	
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11 марта 2021 г. N 13-00176/21 "Включение в состав Акта обследования сведений о направлении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства"</p>	<p><b>Акт обследования может быть подготовлен при отсутствии документов, являющихся основанием для сноса объекта капстроительства</b></p> <p>Акт обследования может быть подготовлен при отсутствии документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости или являющихся основанием для сноса, если в строке "Заключение кадастрового инженера" приведена причина их неиспользования. Данное обстоятельство не является нарушением и основанием для приостановления государственного кадастрового учета. При выполнении кадастровых работ и подготовке Акта не нужно представлять проект организации работ по сносу объекта капстроительства или уведомление о планируемом сносе.</p>
<p>Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. N 445-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><b>Собственники недвижимости в коттеджных поселках, СНТ могут сами инициировать проведение комплексных кадастровых работ</b></p> <p>До принятия данного закона не предусматривалась возможность проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств. Правообладатели садовых и огородных земельных участков могли (как и сейчас) собрать деньги и обеспечить выполнение "обычных" кадастровых работ в отношении принадлежащих им земельных участков и (или) расположенных на них построек. В этом случае готовится один межевой план, но согласование местоположения границ земельных участков и оформление актов нужно проводить отдельно по каждому уточняемому участку. Это приводит к существенному увеличению денежных затрат правообладателей (средняя стоимость комплексных кадастровых работ в пересчете на один объект - около 1 300 рублей, при этом средняя стоимость выполнения обычных кадастровых работ - от 8 000 до 14 000 рублей за объект).</p> <p>Кроме того, при выполнении кадастровых работ таким способом каждый собственник самостоятельно должен обращаться в орган регистрации прав или оформлять нотариально удостоверенную доверенность, например, кадастровому инженеру, чтобы уполномоченное лицо от его имени обращалось в орган регистрации прав. Также необходимо иметь в виду, что в случае обычных кадастровых работ для внесения в ЕГРН сведений о контурах зданий помимо межевого плана земельного участка необходима подготовка еще одного документа - технического плана в отношении каждого здания, содержащего полные сведения о здании.</p> <p>Сейчас сообщества получили возможность оформить единый документ на всю территорию, определить точные характеристики объектов недвижимости, как земельных участков, так и расположенных на них зданий, и при необходимости исправить реестровые ошибки. Снижается вероятность возникновения новых ошибок, поскольку одновременно уточняются границы группы земельных участков.</p>

	<p>Чтобы провести комплексные кадастровые работы нужно: определиться - все ли правообладатели объектов недвижимости в границах конкретной территории согласны финансировать выполнение комплексных кадастровых работ.</p> <p>Если согласие по этому вопросу достигнуто, следует уточнить у уполномоченного органа, не планируется ли выполнение комплексных кадастровых работ на интересующей территории за счет бюджетных средств (направить запрос и получить ответ).</p> <p>Если из ответа следует, что выполнение комплексных кадастровых работ за счет бюджетных средств в ближайшей перспективе не планируется, необходимо выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор подряда на выполнение именно комплексных кадастровых работ.</p> <p>Исполнитель комплексных кадастровых обеспечивает их выполнение, подготовку итогового документа и представление его заказчикам. Заказчики (или уполномоченное ими лицо) направляют документ в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для последующего направления в согласительную комиссию. После рассмотрения в согласительной комиссии и согласования местоположения границ земельных участков, карта-план территории утверждается уполномоченным органом и направляется в орган регистрации прав.</p> <p>После внесения в ЕГРН сведений, содержащихся в карте-плане территории, орган регистрации прав уведомит заказчиков (их представителя) и кадастрового инженера о результатах, в том числе сообщит перечень объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 27.02.2021 N 275</p> <p>Информация с сайта Правительства РФ от 28.02.2021</p>	<p><b>Правительство продлило действие некоторых диагностических карт</b></p> <p>Действие диагностических карт, которое истекло (истекает) в период с 1 февраля по 30 сентября, автоматически продлевается на полгода, но не менее чем до 1 октября. Речь идет о документе с заключением о том, что ТС отвечает обязательным требованиям безопасности.</p> <p>Эти правила уже вступили в силу. Ими правительство, по сути, оформило решение перенести запуск реформы техосмотра с 1 марта на 1 октября. Дело в том, что пройти очередной техосмотр нужно не позднее последнего дня действия диагностической карты.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2441</p> <p>Поправка к ГОСТ Р 52290-2004</p>	<p><b>В ПДД появились положения о новом знаке для извещения водителей о дорожных камерах</b></p>

	<p>1 марта вступили в силу поправки к ПДД о новом информационном знаке "Фотовидеофиксация". Он нужен для извещения водителей о местах возможного применения автоматических дорожных камер. Этот знак выглядит так же, как существующая уже несколько лет одноименная табличка.</p> <p>Вне населенного пункта знак должны устанавливать на расстоянии 150 – 300 м до зоны, которую контролируют камеры. В населенном пункте знак можно будет увидеть только на въезде в этот пункт — со знаками 5.23.1, 5.23.2 и 5.25 ("Начало населенного пункта").</p> <p>Новый знак при необходимости могут применять с табличками 8.1.1, 8.1.3 и 8.1.4 ("Расстояние до объекта"). Положения ПДД о табличке "Фотовидеофиксация" утратят силу 1 сентября. Напомним, ее устанавливают со светофорами и многими знаками для информирования о том, что в зоне действия знака или на участке дороги может работать камера.</p>
<p>Информация с сайта Минцифры России от 03.03.2021 Проект Федерального закона N 992331-7</p>	<p><b>Минцифры предлагает определить, как бизнес сможет обрабатывать обезличенные персданные</b></p> <p>При обработке обезличенных персданных хотят запретить использовать сведения и методы, которые позволяют определить принадлежность информации конкретному физлицу. Передавать посторонним такие сведения даже вместе с обезличенными будет нельзя.</p> <p>Эти поправки Минцифры предлагает добавить в проект, который Госдума приняла в первом чтении 16 февраля.</p> <p>Он предусматривает несколько новых правил. Например, если у обработки персданных несколько целей, для каждой из них в согласии физлица нужно указать ряд сведений. Среди них перечень личной информации и разрешенных действий с ней. Новшество касается случаев, когда обрабатывать ее можно только с письменного согласия.</p>
<p>Проект федерального закона № 1076374-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о "гаражной амнистии") (внесен 16.12.2020 сенатором РФ А.А. Турчаком, депутатом ГД П.В. Крашенинниковым)</p>	<p><b>Гаражная амнистия</b></p> <p>Госдума 23 марта 2021 г. приняла в третьем чтении закон о т. н. гаражной амнистии. Он предусматривает упрощенный порядок регистрации прав на гаражи, построенные до 2005 г.</p> <p>Граждане смогут оформить права на гаражи и землю под ними, даже не имея документов о предоставлении земельных участков для строительства гаражей. Подтвердить владение гаражом можно будет различными имеющимися документами, например, документом об оплате коммунальных услуг. Государственный кадастровый учет и госрегистрация права собственности на гараж и землю под ним будут производиться по заявлению местных властей.</p> <p>Кроме того, можно будет оформить в собственность участки под сварными металлическими гаражами, если они стоят на выделенной гаражному кооперативу земле.</p> <p>Амнистия не коснется "ракушек" и самовольных построек. Она будет действовать до 1 сентября 2026 г.</p> <p>Также закон предусматривает упрощенный порядок использования земель для размещения некапитальных</p>

	<p>гаражей и стоянки автомобилей инвалидов. Закрепляется право владельцев гаражей свободно и бесплатно использовать земельные участки общего пользования для прохода и проезда к гаражам. В отдельном законе планируется прописать особенности создания и деятельности гаражных кооперативов.</p>
<p>Приказ Минздрава России от 15.12.2020 N 1331н</p>	<p><b>С 1 сентября работодателям нужно по-новому комплектовать аптечки первой помощи</b></p> <p>Утверждены новые требования к аптечке для оказания первой помощи сотрудникам. В ней должны быть, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 масок медицинских нестерильных одноразовых (сейчас нужны 2 маски медицинские нестерильные трехслойные нетканые с резинками или завязками);</li> <li>- 4 бинта марлевых медицинских размером не менее 5 м x 10 см (сейчас требуется 1 такой нестерильный бинт);</li> <li>- 2 упаковки салфеток марлевых медицинских стерильных размером не менее 16 x 14 см N 10 (сейчас необходима 1 упаковка);</li> <li>- 2 покрывала спасательных изотермических размером 160 x 210 см (сейчас нужна 1 шт.).</li> </ul> <p>Работодатель может выбрать ряд медизделий, например маски, из нескольких видов. Требования действуют с 1 сентября в течение 6 лет. Аптечки, собранные до этого времени, можно применять, пока не истечет срок годности, но не дольше 31 августа 2025 года.</p>
<p>Письмо Минтранса России от 03.03.2021 N ДЗ-468-ПГ</p>	<p><b>Минтранс сообщил, как заполнять новый реквизит путевого листа</b></p> <p>1 января 2021 года появился новый обязательный реквизит путевого листа — сведения о перевозке. Они включают информацию о видах сообщения и перевозок. Минтранс пояснил, как указывать эти сведения. Виды сообщения перечисляет Устав автомобильного и городского наземного электрического транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- городское;</li> <li>- пригородное;</li> <li>- междугородное;</li> <li>- международное.</li> </ul> <p>Таким образом, в графе "Вид сообщения" нужно отразить одну из составляющих этого перечня. Если перевозка проходит в разных сообщениях, то их следует указать через запятую. Списка всех видов перевозок (один из которых необходимо отразить в путевом листе) в Уставе нет. Поэтому их перечислил Минтранс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перевозка для собственных нужд;</li> <li>- перевозка грузов;</li> <li>- регулярная перевозка пассажиров и багажа;</li> <li>- перевозка пассажиров и багажа по заказу;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- перевозка пассажиров и багажа легковым такси;</li> <li>- организованная перевозка группы детей.</li> </ul>
<p>Письмо Роспотребнадзора от 01.03.2021 N 02/3835-2021-32</p>	<p><b>Роспотребнадзор разъяснил, можно ли отстранить работника из-за отказа от прививки против COVID-19</b></p> <p>Служба указала: отказ от вакцинации против COVID-19 сейчас не является основанием для отстранения персонала от работы.</p> <p>Дело в том, что иммунизация против нового вируса включена в календарь профилактических прививок по эпидпоказаниям. Главные государственные санитарные врачи регионов и их заместители могут вынести постановления о вакцинации граждан или отдельных групп лиц. Только в этом случае можно отстранять непривитых сотрудников. Пока такие постановления не принимались, поэтому вакцинация для всех работников добровольная.</p>
<p>Письмо Минтруда России от 04.03.2021 N 14-2/10/В-2314</p>	<p><b>Отстранять ли не привитого от COVID-19 работника: Минтруд поддержал подход Роспотребнадзора</b></p> <p>Минтруд подтвердил, что граждане вправе отказаться от вакцинации против коронавируса. Отстранить от работы непривитого сотрудника нельзя, пока главный государственный санитарный врач региона или его заместитель не постановил провести вакцинацию граждан или отдельных групп лиц.</p> <p>Такое же мнение высказал Роспотребнадзор. Он подчеркнул, что сейчас необходимых постановлений нет, поэтому отказ от прививки не влечет отстранение от работы.</p>
<p>Письмо Федеральной службы по труду и занятости от 19 февраля 2021 г. № ПГ/01831-03-3 Об определении пригодности СИЗ к дальнейшему использованию</p>	<p><b>Роструд разъяснил, может ли работодатель выдать новому работнику бывшие в употреблении СИЗ</b></p> <p>Пригодные для дальнейшей эксплуатации СИЗ используются по назначению после проведения мероприятий по уходу за ними (стирка, чистка, дезинфекция, дегазация, дезактивация, обеспыливание, обезвреживание и ремонт). Пригодность СИЗ к дальнейшему использованию, необходимость проведения и состав мероприятий по уходу за ними, а также процент износа СИЗ устанавливаются уполномоченным работодателем должностным лицом или комиссией по охране труда и фиксируются в личной карточке учета выдачи СИЗ.</p>
<p>Проект федерального закона № 1075006-7 “О внесении изменений в статьи 391 и 392 Трудового кодекса Российской Федерации” (о компенсации морального вреда, причиненного работнику вследствие</p>	<p><b>О компенсации морального вреда, причиненного неправомерными действиями (бездействием) работодателя</b></p> <p>24 марта 2021 г. Госдума приняла поправки к ТК РФ.</p>

<p>нарушения его трудовых прав) (внесен 14.12.2020 Правительством РФ)</p>	<p>Закрепляется, что непосредственно в судах рассматриваются индивидуальные трудовые споры по заявлению работника о компенсации морального вреда, причиненного неправомерными действиями (бездействием) работодателя. Требование о такой компенсации может быть заявлено в суд одновременно с требованием о восстановлении нарушенных трудовых прав либо в течение 3 месяцев после вступления в законную силу решения суда, которым эти права были восстановлены полностью или частично.</p>
<p>Проект Федерального закона N 1048793-7 «О внесении изменений в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в части предоставления социального налогового вычета в сумме, уплаченной налогоплательщиком за оказанные ему физкультурно-оздоровительные услуги»</p>	<p><b>Совет Федерации одобрил проект о социальном вычете НДФЛ на физкультуру</b></p> <p>Право на дополнительный вычет получит физлицо, которое заплатило за физкультурно-оздоровительные услуги для себя или для детей до 18 лет. Максимальный размер вычета ограничат: с учетом других социальных вычетов он составит 120 тыс. руб. в год. При этом нужно соблюсти такие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- услуга включена в перечень, который утвердит правительство;</li> <li>- у оказывающих ее организаций или ИП деятельность в области физкультуры и спорта считается основной;</li> <li>- такие организации и ИП названы в специальном перечне Минспорта.</li> </ul> <p>Вычет можно будет получить, подав декларацию в инспекцию или обратившись к работодателю. Скорее всего, правила вступят в силу со следующего года. Обращаем внимание, что Госдума также рассматривает проект об изменении порядка получения вычетов по НДФЛ, в том числе социальных.</p>
<p>Письмо Минфина России от 05.03.2021 N 03-03-07/15819</p>	<p><b>По чеку без QR-кода нельзя учесть расходы</b></p> <p>Минфин обратил внимание, что QR-код – обязательный реквизит чека. Если чек оформлен с нарушениями закона, уменьшить базу по налогу на прибыль на расходы по такому документу нельзя. Значит, по чеку, в котором по каким-то причинам нет QR-кода, учесть затраты, например по авансовому отчету, не получится. Аналогичные разъяснения министерство уже давало.</p>

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Обзор практики рассмотрения жалоб при закупке по Закону N 223-ФЗ (февраль 2021 года) Обзор административной практики в сфере закупок по 223-ФЗ (февраль 2021 года)</p>	<p><b>На какие ошибки в закупках по Закону N 223-ФЗ обратила внимание ФАС в февральских обзорах</b></p> <p>Антимонопольный орган обратил внимание, что в последнее время заказчики требовали от участников лишнее при подаче заявок и не исполняли предписания контрольного органа.</p>

Обзор судебной практики в сфере закупок по 223-ФЗ (февраль 2021 года)

*Потребовали лишнее при подаче заявок*

*Образцы товара*

Заказчик требовал представить образцы товара. Контролеры решили, что это незаконно: участники не обязаны приобретать товар заранее. Это допрасходы.

Кроме того, если участник не является производителем, ему придется запрашивать у того образцы. Производитель не обязан реагировать на такие запросы. Участие в закупке зависит от третьих лиц.

Отметим, есть и противоположное мнение. Так, Бурятское УФАС, хотя и согласилось, что участник не должен иметь весь товар до заключения договора, само требование о представлении образцов при подаче заявки не признало незаконным.

Антимонопольный орган подчеркнул, что в качестве образца участники вправе представить среди прочего: карточки товаров, их фотографии с приложением сертификатов соответствия.

*Опыт и материально-технические ресурсы*

Заказчик требовал опыт оказания услуг и наличие материально-технических ресурсов.

Контролеры с этим не согласились. То, что нет опыта и ресурсов, не влияет на качество исполнения договора.

Указали также, что закупку проводили среди СМСП. Для только что созданных субъектов это ограничение конкуренции, поскольку опыта у них еще нет.

*Соглашение о распределении объемов обязательств*

Заказчик требовал, чтобы в заявке коллективного участника было соглашение входящих в него лиц. Среди прочего в документе требовалось указать данные:

- об объеме обязательств каждого участника при исполнении договора;
- о распределении между ними оплаты.

Контролеры посчитали это незаконным: данным требованием заказчик вмешивается в деятельность исполнителя. Такое условие не влияет на качество исполнения договора.

*Не исполнили предписание*

Контролеры потребовали изменить документацию, чтобы устранить нарушения. Заказчик этого не сделал, поскольку обратился в суд, чтобы обжаловать предписание. Такой вывод он сделал из ч. 2 ст. 52 Закона о защите конкуренции.

ФАС отметила: обжалование предписания не приостанавливает исполнение по нему. Это может сделать только суд.

Положения ч. 2 ст. 52 Закона о защите конкуренции не действуют для предписаний об устранении нарушений по Закону N 223-ФЗ. Для этого есть спецнорма. В ней не сказано о приостановлении предписания при его обжаловании.

Суд поддержал контролеров: предписание надо было исполнить. Среди прочего суд отметил:

- решение антимонопольного органа — итог административного контроля. Его неисполнение лишает жалобу смысла;

- предписание выдается, чтобы устранить нарушение законодательства.

Позицию о том, что обжалование предписания не приостанавливает его исполнение, контролеры

	высказывали ранее. ВС РФ признал ее законной.
<p>Постановление Правительства РФ от 3 марта 2021 г. N 304 “О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 г. N 2013”</p>	<p><b>Минимальная доля закупок по 223-ФЗ: уточнено, какие товары признаются российскими</b></p> <p>В отношении некоторых отечественных товаров устанавливается минимальная доля закупок. Отечественными признаются в т. ч. товары, включенные в реестр промышленной продукции, произведенной на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением России. Постановление вступает в силу со дня опубликования.</p>
<p>Проект федерального закона № 1046332-7 "О внесении изменений в статьи 2 и 4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в части установления обязанности заказчиков обосновывать начальные (максимальные) цены договоров)” (внесен 29.10.2020 Правительством РФ)</p>	<p><b>223-ФЗ: заказчикам нужно будет обосновывать цены при проведении закупок</b></p> <p>В положение о закупке нужно включить порядок определения и обоснования НМЦД, цены договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), цены единицы ТРУ (п. 1 ст. 1 проекта). Поправки приняли в третьем чтении. Кроме того, в положении нужно указать, как определяются формула цены для расчета сумм, которые заказчик уплатит поставщику при исполнении договора, и максимальное значение цены договора. У заказчиков будет 90 дней со дня вступления поправок в силу на то, чтобы изменить положение о закупке. Закупки, которые начаты до размещения обновленного положения, но в пределах указанного срока, завершат по старым правилам (ст. 2 проекта).</p>
<p>Постановление АС Западно-Сибирского округа от 12.03.2021 по делу N А45-7239/2020</p>	<p><b>При отмене госзакупки по вине заказчика участнику возмещаются расходы по банковской гарантии</b></p> <p>Участник закупки обратился в суд, потребовав взыскать с заказчика убытки. По итогам закупки заказчик направил ему проект контракта. Чтобы заключить его, требовалось обеспечение, поэтому участник был вынужден оплатить комиссию за банковскую гарантию. Однако контракт так и не был заключен, а закупку отменили. Заказчик оправдывал свои действия так: - контракт не был заключен, поскольку УФАС предписало отменить итоги закупки и продлить срок подачи заявок; - в закупке больше не было смысла, т.к. проводить работы стало нецелесообразно из-за окончания лета. Решение об отмене процедуры принято в установленный законодательством срок (с учетом продления времени на подачу заявок); - участник знал, что закупка заблокирована, но не принял мер для уменьшения или исключения убытков. Суды заняли сторону участника, указав: первопричиной того, что закупка стала неактуальной, были допущенные заказчиком нарушения. Из-за них выдали предписание, для исполнения которого пришлось отменять итоги процедуры и продлевать ее. Убытки участника напрямую связаны с действиями заказчика.</p>

	<p>Довод о непринятии участником мер для уменьшения убытков отклонили, поскольку блокировка закупки не означает ее отмены.</p> <p>Отметим, в практике есть примеры как с аналогичным, так и с противоположным подходом.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Закон Республики Татарстан от 5 марта 2021 г. N 8-ЗРТ "О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан" (не вступил в силу)</p>	<p><b>Процедура заключения договора аренды земельных участков в соответствии с распоряжением Президента Татарстана</b></p> <p>Корректируется Земельный кодекс Республики Татарстан в части предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.</p> <p>Новая редакция данного положения уточняет процедурные этапы рассмотрения обращений юрлиц о предоставлении земельных участков.</p> <p>Предоставление участков осуществляется без проведения торгов в соответствии с распоряжением Президента РТ при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов установленным критериям. Приведен перечень критериев.</p> <p>Обращение юрлица о предоставлении участка рассматривается в порядке, установленном Кабмином РТ. В случае соответствия объекта критериям уполномоченный орган исполнительной власти заключает с юрлицом соглашение, предусматривающее размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализацию масштабного инвестиционного проекта.</p> <p>Предложение о предоставлении юрлицу участка вносится Президенту РТ с приложением соглашения и мотивированного заключения.</p> <p>Договор аренды заключается на основании распоряжения Президента РТ органом исполнительной власти или органом местного самоуправления.</p> <p>Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 марта 2021 г. N 124 "О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 N 827</p>	<p><b>В Татарстане цена реализации земли собственникам расположенных на них зданий равна 100% кадастровой стоимости</b></p> <p>Регулируются вопросы продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков неразграниченной собственности, на которых расположены здания, сооружения,</p>

<p>"О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации"</p>	<p>собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них. Теперь при заключении договора купли-продажи указанных участков без проведения торгов цена устанавливается в размере 100% кадастровой стоимости, действующей на момент поступления обращения покупателя. Расчет цены продажи земли собственникам зданий, заключившим договор аренды земельных участков до вступления в силу новых правил, по ранее действовавшим правилам будет осуществляться до 1 января 2024 года, в том числе для реализации инвестиционных проектов.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление АС Дальневосточного округа от 04.03.2021 по делу N А16-1151/2020 Постановление АС Западно-Сибирского округа от 04.03.2021 по делу N А45-15387/2020</p>	<p><b>Инспекция вправе запросить при встречной проверке документы не по конкретной сделке, а за период</b></p> <p>АС Дальневосточного округа не поддержал налогоплательщика, который хотел признать незаконным требование проверяющих представить документы и информацию по контрагенту. Дело в том, что сведения налоговики запросили за период, а не по конкретной сделке. Однако суд нарушений в этом не увидел, ведь налогоплательщик вполне мог понять, какие документы по каким контрагентам и сделкам нужны инспекции. В свою очередь АС Западно-Сибирского округа посчитал, что налоговики могут при встречной проверке запрашивать сведения за 3 года. Налогоплательщик решил, что это по сути выездная проверка, но суд нарушения прав не увидел, поскольку в НК РФ нет ограничений по периоду истребования.</p>
<p>Определение ВС РФ от 16.02.2021 N 69-КГ20-23-К7, 2-4721/2019</p>	<p><b>ВС РФ: как можно доказать, что юрлицо вернуло долг, а не ошиблось при переводе денег</b></p> <p>Общество перевело на банковскую карту гражданки деньги несколькими платежами. В назначении переводов указали, что это возврат долга по конкретному договору займа. Позже общество потребовало вернуть всю сумму как неосновательное обогащение: договор не заключали. Первая инстанция в иске отказала. Оснований для возврата денег у гражданки нет. Общество переводами исполнило договорную обязанность. Апелляция и кассация требование удовлетворили. Гражданка представила копию договора займа, которая не</p>

	<p>соответствовала допустимым доказательствам по ст. 71 ГПК РФ, и сослалась на свидетельские показания. Суды решили: доказательства не подтверждают, что стороны заключали договор. ВС РФ с апелляцией и кассацией не согласился. Истец должен доказать факт обогащения ответчика. Последний обязан подтвердить, что получил спорную сумму законно. Оригинал договора стороны не представили. Это лишило их права ссылаться на свидетельские показания. Однако можно иначе доказать факт заемных отношений. В частности, суды не учли:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- гражданка представила платежные поручения с указанием на возврат долга по договору займа;</li><li>- общество знало реквизиты банковской карты гражданки. Эти сведения оно могло получить только после заключения договора;</li><li>- общество не заявляло в банк о том, что ошиблось с переводами.</li></ul> <p>Дело отправили на новое рассмотрение.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------