

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.05.2021

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Досье на проект федерального закона № 945109-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о признании многоквартирного дома аварийным) (внесен 20.04.2020 депутатами ГД Костенко Н.В., Тимофеевой О.В., Пахомовым С.А., Красовым А.Л.)	В кадастре недвижимости появятся данные о признании домов аварийными 12 мая 2021 г. Дума приняла в третьем чтении поправки к Закону о регистрации недвижимости. В кадастр недвижимости будут вносить данные о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также о признании жилого дома непригодным для проживания.
Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 N 701	Комплексное развитие территории: опубликовали подзаконные правила проведения торгов 22 мая вступает в силу новое постановление правительства. Оно касается участников торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории (КРТ). В документе есть детальные положения: - о проведении торгов; - об определении их начальной цены, если решение о КРТ приняло правительство; - о заключении договора на электронных торгах. В правилах проведения торгов, в частности, установили возможные конкурсные условия. Среди них: - технические, качественные и при необходимости эксплуатационные характеристики результатов работ; - наличие нужных для КРТ материальных ресурсов (в том числе оборудования) и специалистов; - предельный срок выполнения работ. В решении о проведении торгов в форме конкурса укажут минимум 2 условия с учетом обязательного. Оно предполагает минимальный объем финансирования работ. Установили закрытые списки документов для участия в торгах и оснований для отказа в допуске к ним. В ряде случаев торги будут проводить онлайн на электронной площадке госзакупок. Участников таких торгов обяжут зарегистрироваться в единой информационной системе в сфере закупок и получить аккредитацию на электронной площадке. Документ содержит и множество других подробных правил.

<p>Информация Минцифры от 19.05.2021</p> <p>Приказ Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" Зарегистрировано в Минюсте России 11.05.2021 N 63382.</p>	<p>Выписку из ЕГРН теперь можно получить через Госуслуги</p> <p>Росреестр и Минцифры запустили новый электронный сервис. Организации и граждане, у которых есть учетная запись на портале госуслуг, могут получить электронные выписки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об объекте недвижимости. Стоимость для юрлиц — 700 руб., для физлиц — 350 руб.; - о его основных характеристиках и зарегистрированных правах. Стоимость для юрлиц — 820 руб., для физлиц — 290 руб.; - о переходе прав на объект. Стоимость для юрлиц — 580 руб., для физлиц — 290 руб. <p>Напомним, что с 30 апреля действует новая редакция Закона о госрегистрации недвижимости.</p> <p>Росреестр утвердил новый порядок предоставления сведений из в ЕГРН и уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений из ЕГРН. Новый порядок вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ № 968 от 23.12.2015.</p> <p>На сегодняшний день приказ Минэкономразвития России о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России, в том числе приказа N 968 в настоящее время проходит внутриведомственное согласование в Минэкономразвития России.</p> <p>Приказом N П/0149 устанавливаются следующие принципиально новые положения, ранее не предусмотренные приказом N 968:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование простой электронной подписи при подаче запроса о предоставлении сведений посредством портала и официального сайта с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме"; - сокращение срока хранения ссылок на электронные документы и установление периода (3 года), в течение которого правообладателем может быть запрошена справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости; - расширение перечня используемых форматов электронных документов (PDF/A и ZIP-архив).
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 мая 2021 г. N 13/1-00145/21 "О рассмотрении обращения"</p>	<p>С 30.04.2021 акты согласования местоположения границ участков не передаются в регистрирующие органы</p> <p>С 30.04.2021 акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, не подлежат передаче в орган регистрации прав независимо от даты осуществления государственного кадастрового учета участка.</p>

<p>Письмо Департамента разрешительной деятельности и контроля Минстроя России (далее – Департамент) от 02.04.2021 № 13183-СГ/08</p> <p>Письмо Росреестра от 04.02.2021 № 14-0667-ГЕ/21</p>	<p>Осуществление учетно-регистрационных действий в отношении линейных объектов</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление 1816) расширен перечень случаев, когда для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории и когда разрешение на строительство объектов капитального строительства не требуется.</p> <p>Согласно разъяснениям Департамента в случае, если в соответствии с Постановлением № 1816 для строительства объекта капитального строительства не требуется получение разрешения, однако до дня вступления его в силу застройщиком подготовлена проектная документация, проведена экспертиза такой проектной документации, получено разрешение на строительство объекта капитального строительства и осуществляются работы по его возведению, введение в эксплуатацию указанного объекта должно осуществляться по правилам, действовавшим до дня вступления в силу постановления № 1816.</p> <p>В то же время в случае, если до дня вступления в силу Постановления № 1816 застройщиком возведен объект капитального строительства, сведения о котором внесены Единый государственный реестр недвижимости (указанный объект зарегистрирован в качестве объекта незавершенного строительства), реконструкция такого объекта капитального строительства после вступления в силу постановления № 1816, по мнению Департамента, должна осуществляться по правилам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом исключений, установленных Постановлением №1816.</p>
--	---

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Проект Федерального закона N 1164878-7 О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (в части повышения защищенности граждан, их имущества и объектов экономики от</p>	<p>Планируют упростить некоторые требования пожарной безопасности</p> <p>В Госдуму внесли проект изменений Техрегламента "О требованиях пожарной безопасности" (далее — Техрегламент). По словам авторов поправок, они позволят, в частности, снизить административную нагрузку на бизнес и укрепить защиту от пожаров.</p> <p><i>Обеспечение пожарной безопасности</i></p>

<p>пожаров)</p>	<p>Пожарную безопасность объекта защиты будут считать обеспеченной, если полностью выполнить Техрегламент и одно из следующих условий (пп. "а" п. 4 ст. 1 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдены положения документов по стандартизации, в результате добровольного применения которых организация или ИП выполняет требования Техрегламента; - пожарный риск не превышает допустимых значений; - соблюдены технические условия, которые отражают специфику обеспечения пожарной безопасности некоторых зданий и сооружений, а также предусматривают проведение согласованных с МЧС инженерно-технических и организационных мероприятий; - выполнены требования стандарта организации, который согласовало МЧС; - результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности. <p>Речь идет о процедурах для обоснования проектных характеристик зданий и сооружений, если эти параметры не фиксируют в методиках МЧС.</p> <p>Сейчас учитывают одно из 2 условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнены все требования техрегламентов о пожарной безопасности и пожарный риск не превышает допустимых значений; - выполнены те же требования, а также положения нормативных документов по пожарной безопасности. <p><i>Декларация пожарной безопасности</i></p> <p>Разработать и представить декларацию пожарной безопасности потребуют в течение года со дня приобретения, например, права собственности на объект защиты (пп. "в" п. 4 ст. 1 проекта). Возможно, это касается в том числе случаев возникновения такого права в результате создания недвижимости.</p> <p>Подавать уточненные декларации нужно будет только в следующих случаях (абз. 3 пп. "б" п. 19 ст. 1 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменился класс функциональной пожарной опасности объекта защиты; - провели капремонт, реконструкцию или техническое перевооружение объекта. <p>На представление уточненного документа отведут год со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или завершения работ.</p> <p>Сейчас установлен срок лишь на подачу уточненных деклараций. Он составляет год со дня изменения любых сведений из этого документа.</p> <p>Кроме того, уточнят: электронные декларации нужно заверять квалифицированной ЭП (пп. "в" п. 19 ст. 1 проекта).</p> <p><i>Вступление поправок в силу</i></p> <p>Все эти поправки начнут действовать по истечении 10 дней после их опубликования в виде ФЗ. То же касается большинства других изменений (ст. 3 проекта).</p>
<p>Проект Федерального закона N 1170972-7 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты</p>	<p>Налогоплательщиков освободят от подачи 3-НДФЛ и уплаты налога при продаже недорогой недвижимости</p> <p>Правительство внесло в Госдуму законопроект об отмене декларирования доходов от реализации</p>

<p>Российской Федерации» (в части реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики)</p>	<p>недвижимости, находившейся в собственности менее минимального предельного срока владения (3 года и 5 лет). Стоимость жилья, садовых домов и земельных участков не должна превышать 1 млн руб., иной нежилой недвижимости — 250 тыс. руб. Платить налог с таких сделок не потребуется. Предполагается, что новшества нужно будет применять к доходам за 2021 год.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 1056281-7 “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования регулирования отдельных вопросов установления сервитута)” (внесен 16.11.2020 Законодательным Собранием Оренбургской области)</p>	<p>Применяемый в отдельных законах термин "частный сервитут" не согласуется с ГК и ЗК</p> <p>19 мая 2021 г. Госдума приняла в первом чтении проект изменений в Законы об автодорогах и об обороте земель сельхозназначения. Цель - привести используемую в них терминологию в соответствие с Гражданским и Земельным кодексами. Последние не содержат термин "частный сервитут". В связи с этим в названных законах его заменят на "сервитут".</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 1098757-7 “О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации” (внесен 21.01.2021 сенаторами РФ Г.Н. Кареловой, И.Ю. Святенко, М.И. Ахмадовым)</p>	<p>Работникам, ухаживающим за инвалидами I группы, предложили предоставлять дополнительные отпуска</p> <p>19 мая 2021 г. Госдумой в первом чтении принят проект поправок к ТК РФ, которым предлагается включить работников, ухаживающих за инвалидами I группы, в перечень лиц, которым коллективным договором могут устанавливаться ежегодные дополнительные отпуска без сохранения заработной платы в удобное для них время продолжительностью 14 календарных дней.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 1098759-7 “О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации” (о дополнительных гарантиях отдельным категориям работников, имеющих несовершеннолетних детей) (внесен 21.01.2021 сенаторами РФ Кареловой Г.Н., Святенко И.Ю., Ахмадовым М.И.)</p>	<p>Для отдельных работников с детьми хотят ввести дополнительные трудовые гарантии</p> <p>Госдума 19 мая 2021 г. приняла в первом чтении законопроект о дополнительных гарантиях отдельным работникам. В перечень лиц, которых допускается привлекать к работе в ночное время и к сверхурочной работе только с их письменного согласия и если это не запрещено им по состоянию здоровья, предлагается включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - родителей, имеющих 3 и более детей в возрасте до 14 лет; - родителя, имеющего ребенка в возрасте до 14 лет, если он воспитывает его без другого родителя либо другой родитель работает вахтовым методом. <p>Кроме того, только с письменного согласия и при условии, что это не запрещено им по состоянию здоровья, предлагается направлять в служебные командировки вышеуказанных работников, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - женщин с детьми до 3 лет; - инвалидов; - работников, имеющих детей-инвалидов;

	<p>- работников, ухаживающих за больными членами их семей; - опекунов детей до 14 лет. Все перечисленные работники должны быть под роспись ознакомлены со своим правом отказаться от ночной/сверхурочной работы или направления в командировку.</p>
<p>Письмо ФНС России от 26.02.2021 N СД-4-3/2476</p>	<p>ФНС допускает использование сканов первичных документов в бухучете</p> <p>Налоговики разъяснили: отсканированную первичку можно использовать в исключительных случаях. При этом документ должен соответствовать всем требованиям бухучета. Ведомство указало на письма Минфина с такой же позицией. Какие случаи считать исключительными, ФНС не уточнила. Полагаем, речь о ситуациях, когда передать бумажный экземпляр сложно по независящим от контрагента причинам.</p>
<p>Федеральный закон от 26.05.2021 № 151-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Совет Федерации одобрил поправки о 100%-ной оплате больничных по уходу за детьми до 8 лет</p> <p>С 1 сентября планируют скорректировать правила расчета пособия для случаев, когда больничный взяли для ухода за ребенком (ч. 3 ст. 6 проекта). Возраст ребенка будет иметь большое значение. Предусмотренный сейчас порядок станут применять, только если ребенку 8 лет и больше (пп. "а" п. 3 ст. 4 проекта). В этом случае нужно смотреть на стаж застрахованного лица, срок больничного и на то, как лечат ребенка – амбулаторно или в стационаре. А вот уход за ребенком до 8 лет оплатят полностью, т.е. сотрудник получит 100% среднего заработка. В этом случае не имеет значения ни стаж, ни вариант лечения, ни его длительность. Вместе с тем Минтруд разъяснил: размер пособия не должен превышать максимального значения. О необходимости оплачивать больничный по уходу за ребенком полностью вне зависимости от стажа заявил Президент в послании Федеральному Собранию.</p>
<p>Проект Федерального закона N 1051647-7 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"</p>	<p>Как планируют упростить лицензирование</p> <p>В проекте "закона-спутника" реформы контроля и надзора есть множество поправок к Закону о лицензировании. В основном они должны упростить действующие правила. Проект прошел второе чтение 19 мая. Наиболее интересные новшества вступят в силу 1 марта 2022 года. <i>Лицензия на часть работ или услуг</i> Если до выдачи лицензии выявят, что ее соискатель отвечает требованиям только в части заявленных работ и услуг, лицензию по его просьбе все равно предоставят. Она будет распространяться лишь на эти работы и услуги по одному или нескольким местам ведения деятельности. Эту просьбу нужно будет указать в заявлении о выдаче лицензии. Другой вариант — подать ее в период рассмотрения заявления по форме, которую установит лицензирующий орган.</p>

	<p><i>Срок рассмотрения заявления</i> Правительство сможет сократить срок рассмотрения заявления о выдаче лицензии на определенные виды деятельности или отдельные работы и услуги. Напомним, он составляет не более 45 рабочих дней со дня приема заявления и приложений к нему.</p> <p><i>Внесение изменений в реестры лицензий</i> Вместо переоформления лицензий потребуют вносить изменения в их реестры. В большинстве случаев лицензирующие органы будут сами вносить изменения по данным государственных информационных систем. Если этого не произойдет, лицензиату придется подать заявление о внесении изменений.</p> <p>Лицензиата обяжут без подачи заявления вносить изменения в реестр при смене номера телефона или адреса электронной почты. В этом случае госпошину взимать не станут.</p> <p>Представить заявление нужно будет, если изменилось место ведения деятельности или перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).</p> <p>Электронное заявление можно будет подать, например, через Госуслуги.</p> <p><i>Выписка из реестра</i> Не нужно будет уплачивать госпошину за получение выписки из реестра. Полагаем, ее станут предоставлять только в электронном виде. Сейчас выписка может быть бумажной или электронной. За первую взимают 3 000 руб., вторая бесплатна.</p> <p><i>Частичное приостановление лицензии</i> Лицензию смогут приостановить в отношении всей деятельности, отдельных мест ее ведения, определенных работ или услуг. Сейчас частичная приостановка лицензии не предусмотрена.</p> <p><i>Периодическое подтверждение соответствия требованиям</i> Эту новую обязательную процедуру предложили проводить в отношении, например: - производства лекарств; - монтажа, техобслуживания и ремонта средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Процедуру хотят проводить по заявлению лицензиата. Периодичность — каждые 3 года со дня выдачи лицензии. В положении о лицензировании конкретного вида деятельности смогут предусмотреть больший период.</p>
<p>Проект Федерального закона N 1173189-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" и отдельные законодательные акты» (в части использования и хранения электронных документов)</p>	<p>Хранение первички: депутаты рассмотрят проект о переводе бумажных документов в электронные</p> <p>Проект устанавливает порядок конвертации электронных и перевода бумажных документов в электронные, а также правила долгосрочного хранения последних.</p> <p><i>Что такое электронные и материальные дубликаты документов, конвертация</i> В Законе об информации планируют указать, что под электронным дубликатом понимают копию бумажного</p>

документа, представленную в электронной форме.

Материальный дубликат электронного документа создают в виде документа на материальном носителе, для воспроизведения которого не нужны средства.

Конвертация электронного документа — это изменение формата исходного документа с сохранением его структуры и содержания.

Создание и хранение электронных и материальных дубликатов документов бухгалтерского учета

Право создавать электронные и материальные дубликаты, хранить электронные документы хотят дать обладателю или обладателям исходного документа (в зависимости от того, как он подписан: единолично или совместно). Создание дубликатов должно обеспечивать их равнозначность исходным документам и неизменность их юридической значимости в процессе хранения.

Документы предлагают признавать равнозначными, если дубликат создали указанные лица и одновременно выполняются условия:

- содержание и форму исходного документа сохранили в неизменном виде;
- дубликат документа подписан усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) или собственноручной подписью того или тех, кто его создал;
- электронный дубликат или УКЭП позволяют определить дату и время его создания либо дубликат содержит метку доверенного времени;
- выполнили требования к процедуре создания электронных и материальных дубликатов документов.

Конвертация первички, регистров бухучета, бухгалтерской и финансовой отчетности

Планируется, что конвертировать документы бухучета будут вправе тот или те, кто подписал исходный электронный документ (в зависимости от того, как он подписан: единолично или совместно). Конвертация должна обеспечить равнозначность конвертированных документов исходным. Документы предлагают признавать равнозначными, если их конвертировали указанные лица и одновременно выполняются условия:

- содержание и структуру исходного документа сохранили в неизменном виде;
- конвертированный документ подписали УКЭП лицо или лица, которые его создали;
- конвертированный документ или УКЭП позволяют определить дату, время конвертации, этот документ содержит метку доверенного времени и позволяет определить формат исходного электронного документа;
- УКЭП проверили и ее принадлежность подтвердили по Закону об электронной подписи;
- выполнили требования к процедуре конвертации электронных документов.

Сохранение юридической значимости электронных документов

Юридическую значимость электронного документа, завершеного делопроизводством, планируют признавать неизменной в течение срока хранения, если обеспечили:

- его неизменность, целостность, пригодность для использования, возможность передачи третьим лицам;
- автоматическую регистрацию действий с ним в течение срока хранения и сохранность информации о регистрации в течение срока хранения и трех лет после его окончания;
- его подписание УКЭП уполномоченного лица либо повторное подписание в случае, если истек срок действия сертификата ключа электронной подписи;

	<ul style="list-style-type: none"> - подтверждение действительности УКЭП, которой первоначально подписан документ; - возможность предоставить документ, подписанный УКЭП уполномоченного лица, третьим лицам в случаях, предусмотренных законом или договором; - соблюдение требований к порядку хранения электронных документов. <p><i>Сроки хранения документов</i></p> <p>В проекте предлагают установить срок хранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для электронного дубликата. Он должен быть равен сроку хранения исходного документа на материальном носителе, не истекшему на дату создания дубликата; - для конвертированного электронного документа. Он должен быть равен сроку хранения исходного электронного документа, не истекшему на дату конвертации; <p>Сроки хранения документов, по которым провели конвертацию или создали электронный или материальный дубликат, хотят сократить. Такие сроки составят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для первичных документов и регистров бухучета — 1 год с окончания года, в котором этот документ использовали последний раз для составления бухотчетности; - для бухотчетности — 1 год с окончания отчетного периода, за который ее составили. <p><i>Внесение исправлений в электронный или материальный дубликат, конвертированный документ или регистр</i></p> <p>Планируют установить обязанность исправлять электронный или материальный дубликат, конвертированный документ, если исправили исходную первичку.</p> <p>Такое же правило хотят ввести и для регистров бухучета.</p> <p><i>Когда могут заработать поправки</i></p> <p>Если закон примут, он вступит в силу через 180 дней после опубликования.</p>
<p>Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 22 апреля 2021 г. № 274н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области охраны труда"</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 24 Мая 2021 г. Регистрационный N 63604.</p>	<p>Обновлен профстандарт специалиста в области охраны труда</p> <p>С 1 сентября 2021 г. вступит в силу новый профстандарт для специалиста в области охраны труда. Он заменит профстандарт 2014 г. и будет действовать 6 лет.</p> <p>Пересмотрены трудовые функции, необходимые знания и умения, требования к уровню образования и опыту работы, особые условия допуска к работе.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Проект Федерального закона N 1145363-7 «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О закупках товаров,</p>	<p>Конфликт интересов: поправки к Законам N N 44-ФЗ и 223-ФЗ прошли первое чтение</p>

<p>работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"» (в части регулирования конфликта интересов)</p>	<p>По Закону N 223-ФЗ руководитель заказчика, член комиссии по закупкам примут меры, чтобы при закупке не возникало конфликта интересов. Поправки прошли первое чтение.</p> <p>Членами комиссии не станут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физлица с личной заинтересованностью в закупке; - участники (акционеры) организаций, которые подали заявки, члены их органов управления, кредиторы; - иные физлица из положения о закупке. <p>В Законе N 44-ФЗ уже есть перечень возможных участников конфликта интересов. Этот список уточнят. В частности, конкретизируют, какие органы управления юрлица — участника закупки вступят в конфликт интересов с заказчиком. Например, учредитель унитарной организации.</p> <p>За тем, чтобы не возникло угрозы конфликта интересов, проследят, в частности, руководитель и работники контрактной службы, члены комиссии по закупкам, контрактный управляющий.</p>
--	--

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную дату в региональном законодательстве нововведения и изменения не имеются

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение Конституционного Суда РФ от 11 февраля 2021 г. № 186-О “Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Афанасьева Владимира Ивановича на нарушение его конституционных прав абзацем первым пункта 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации”</p>	<p>"Ничейный" участок принадлежит государству, и его нельзя получить по приобретательной давности</p> <p>Гражданин решил оспорить норму, которая не позволяет по давности владения приобрести муниципальный участок. Конституционный Суд РФ не принял его жалобу к рассмотрению.</p> <p>Институт приобретательной давности призван служить конституционно значимой цели возвращения имущества в гражданский оборот, поэтому он применяется только в отношении участков, которые находятся в частной собственности. Все несформированные, не поставленные на кадастровый учет участки в России принадлежат публичным образованиям. Сама по себе неоформленность участка не означает, что власти фактически отказались от него и что он является бесхозным. Самовольное занятие такого участка считается противоправным и не может расцениваться как добросовестное для целей применения</p>

	приобретательной давности.
<p>Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 02.05.2021 по делу N А10-5808/2019</p>	<p>Кассация: нельзя через суд обязать дать согласие на раздел земельного участка</p> <p>Обществу передали в долгосрочную аренду муниципальный участок. Одно из своих зданий на нем оно продало предпринимателю. Тот решил разделить участок. Направил обществу схему, предложил ее согласовать. Общество отказалось.</p> <p>Спор дошел до суда. Две инстанции иск предпринимателя удовлетворили. Экспертиза определила оптимальный вариант раздела участка. Общество обязали его согласовать.</p> <p>Кассация не согласилась и отправила дело на новое рассмотрение. Предприниматель обратился в суд с требованием обязать общество согласовать схему раздела участка. Лицо можно понудить исполнить обязательство, которое у него есть, но не дать согласие на совершение какого-либо действия. Законодательством это не предусмотрено.</p> <p>Цель предпринимателя — образовать участок, чтобы отдельно от общества пользоваться своим зданием. Для этого можно заявить требование о разделе участка. Судам следовало предложить предпринимателю уточнить формулировку либо разрешить спор исходя из очевидной материально-правовой цели.</p>
<p>Определение ВС РФ от 05.04.2021 N 5-КГПР20-165-К2</p>	<p>ВС РФ: о принуждении к увольнению может говорить формулировка в заявлении работника</p> <p>Сотрудник написал заявление об уходе. В нем он указал, что увольняется в связи с нарушением руководством его прав. После расторжения трудового договора работник обратился в суд, так как уходить не хотел, а заявление написал в состоянии аффекта из-за конфликта с начальством.</p> <p>Три инстанции встали на сторону организации. Причины написания заявления не влияют на законность увольнения. Решение об уходе работник принял самостоятельно, заявление не отзывал.</p> <p>ВС РФ с нижестоящими инстанциями не согласился. Он указал, что увольнение может быть незаконным. На нежелание работника уходить из организации указывает формулировка в заявлении. Судам предстоит выяснить, было ли оно подано добровольно и осознанно.</p> <p>Дело направлено на новое рассмотрение.</p> <p>Отметим, суды и ранее приходили к подобному выводу.</p>