

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.06.2021

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 декабря 2020 г. N П/0496 "Об установлении Порядка подготовки заключений о наличии в результатах геодезических и картографических работ сведений, составляющих государственную тайну" (вступил в силу 13.06.2021) Зарегистрировано в Минюсте РФ 31 Мая 2021 г. Регистрационный N 63716.	Подготовка заключений о наличии гостайны в результатах геодезических и картографических работ - по правилам Росреестра Росреестр обновил порядок подготовки заключений о наличии гостайны в результатах геодезических и картографических работ. Как и ранее, при наличии гостайны уполномоченный орган обязан принять меры по засекречиванию сведений, в т. ч. по присвоению соответствующих грифов секретности их носителям. Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу аналогичного приказа Минэкономразвития. Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. № 143 "О признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 31 марта 2017 г. N 158 "Об установлении порядка подготовки заключений о наличии в результатах геодезических и картографических работ сведений, составляющих государственную тайну". Зарегистрировано в Минюсте РФ 1 Июня 2021 г. Регистрационный N 63755.
Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25 мая 2021 г. N 09-11124-2021-40 "О рассмотрении обращения"	На что обратить внимание, если участки в границах СЗЗ (Санитарно-защитная зона) используются для производства, хранения и переработки пищевой с/х продукции С момента вступления в силу правительственных Правил установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" действуют в части, не противоречащей Правилам. В границах СЗЗ не допускается использовать участки в целях производства, хранения и переработки пищевой с/х продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности продукции. Проекты СЗЗ необходимо оценивать на предмет соответствия указанным ограничениям с учетом сведений: - об инвентаризации выбросов загрязняющих веществ; - об участках в границах СЗЗ, используемых в целях производства, хранения и переработки с/х продукции; - о действующих техрегламентах, устанавливающих требования к качеству пищевой продукции.
Федеральный закон от 11 июня 2021 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты	Установление приаэродромных территорий: поправки к законодательству Скорректированы Воздушный и Градостроительный кодексы.

<p>Российской Федерации” (вступил в силу 01.07.2021)</p>	<p>В случае разногласий между федеральными и региональными властями приаэродромные территории будут устанавливаться федеральными властями без седьмой подзоны, в которой вводятся ограничения на строительство жилья и социальной инфраструктуры. Седьмую подзону будет определять Роспотребнадзор в течение года с установления приаэродромной территории.</p> <p>Закон позволяет регистрировать право собственности на "бытовую недвижимость" на приаэродромной территории. Целью было обеспечить полноценную реализацию "дачной амнистии".</p> <p>Если планируется построить жилой дом на территории, которая еще не установлена как приаэродромная, то получать санитарно-эпидемиологическое заключение и согласование Росавиации не нужно.</p> <p>Если дом расположен на территории, которая установлена как приаэродромная, но построен до того, как территория получила такой статус, снести его не смогут по закону.</p> <p>Регистрация прав на объекты "бытовой недвижимости" возможна, если они были построены до установления приаэродромной территории.</p>
<p>Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 180-ФЗ “О внесении изменения в статью 15 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (документ вступил в силу 09.12.2021)</p>	<p>Закон о геодезии, картографии и пространственных данных: поправки</p> <p>Будут установлены требования к отображению на картографических материалах (за исключением государственных топографических карт и государственных топографических планов) госграницы и территории России, территорий ее субъектов и муниципальных образований. Их утвердит Росреестр по согласованию с Минобороны.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после опубликования.</p>
<p>Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 183-ФЗ “О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (вступил в силу 22.06.2021)</p>	<p>Уточнены некоторые вопросы приватизации жилья</p> <p>Уточнено, что передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами госвласти или местного самоуправления (а не органами местного самоуправления поселений), предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность.</p> <p>При переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации соответствующий жилфонд должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников либо в ведение органов местного самоуправления с сохранением всех жилищных прав граждан.</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 мая 2021 г. N 14-07279/21@ О постановке на государственный кадастровый учет нескольких объектов недвижимости -</p>	<p>Можно ли выделить здание из единого недвижимого комплекса - разъясняет Росреестр</p> <p>К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах.</p> <p>Совокупность нескольких объектов недвижимости, объединенных единым назначением, по заявлению их собственника может быть поставлена на кадастровый учет в качестве единого недвижимого комплекса с</p>

зданий, сооружений, объединенных единым назначением	<p>одновременной регистрацией права собственности. Техплан должен содержать в разделе "Заключение кадастрового инженера" сведения, характеризующие единый недвижимый комплекс.</p> <p>Закон о регистрации недвижимости не предусматривает "выдел" здания, сооружения, входящего в состав иного объекта недвижимости, например, производственно-технологического комплекса, учтенного в ЕГРН в качестве сооружения. Проведение кадастровых работ для внесения в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, образованных в результате преобразования объекта капитального строительства, допускается, только если такой объект является делимой вещью и его преобразование допустимо в соответствии с законом.</p>
<p>Проект федерального закона N 762602-7 "О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части установления возможности размещения жилого дома, предназначенного для проживания членов крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке сельскохозяйственного назначения, входящем в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства) (внесен 25.07.2019 депутатами ГД С.И. Неверовым, Г.В. Куликом, В.Н. Плотниковым, А.Н. Хайруллиным)</p>	<p>Фермерам разрешат строить жилые дома в непосредственной близости от обрабатываемой ими земли</p> <p>Госдума 15 июня 2021 г. приняла закон, разрешающий фермерам строить жилой дом на земле сельхозназначения, в том числе занятой сельхозугодьями. Это позволит им проживать в непосредственной близости с землями, используемыми в сельхозпроизводстве.</p> <p>Чтобы защитить земли сельхозназначения от массовой застройки жилыми домами, предусматривается ряд ограничений, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - можно построить только 1 дом с количеством этажей не более 3; - общая площадь фермерского дома не должна превышать 500 кв м; - площадь застройки под фермерским домом не должна быть более 0,25% от площади участка; - региональные власти смогут определить муниципальные образования, на территориях которых запрещено строить жилые дома на землях сельхозназначения. <p>На уже построенные дома будет распространена "дачная амнистия".</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 июня 2021 г. № П/0241 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в</p>	<p>ЕГРН будут вести по новым правилам</p> <p>Росреестр утвердил новый порядок ведения ЕГРН. Он будет применяться с момента признания утратившим силу порядка, установленного Минэкономразвития. Для некоторых положений нового порядка установлены специальные сроки вступления в силу.</p> <p>Аналогичным образом заново урегулированы вопросы применения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки. Определены ее форма, состав включаемых в нее сведений, требования к ее заполнению, требования к формату надписи на электронном документе.</p> <p>Также установлен порядок изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки.</p>

<p>электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" Зарегистрировано в Минюсте РФ 16 Июня 2021 г. Регистрационный N 63885.</p>	
<p>Проект федерального закона N 742581-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" (в части устранения правовой неопределенности относительно определения органом местного самоуправления единой теплоснабжающей организации в отношении бесхозных источников тепловой энергии) (внесен 28.06.2019 Тюменской областной Думой)</p>	<p>Закон о бесхозных котельных прошел Госдуму</p> <p>16 июня 2021 г. Госдума рассмотрела во втором чтении и приняла в целом закон, касающийся бесхозных объектов теплоснабжения.</p> <p>Затраты на их содержание, ремонт и эксплуатацию будут учитываться при установлении тарифов в отношении организаций, которые занимаются регулируемыми видами деятельности в сфере теплоснабжения.</p> <p>В течение 60 дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления (уполномоченный орган исполнительной власти Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) будет обязан проверить, соответствует ли он требованиям безопасности, имеется ли документация, необходимая для безопасной эксплуатации. Далее нужно обратиться в орган Росреестра для принятия объекта на учет и выполнения кадастровых работ.</p> <p>До регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения местные власти организуют его содержание и обслуживание. Прописываются особенности.</p> <p>Закрепляются правила на случай, когда объект не соответствует требованиям безопасности или необходимая документация отсутствует.</p>

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 19 апреля 2021 г. № 257н "Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 24 Мая</p>	<p>Организация архитектурно-строительного проектирования: профстандарт для специалистов</p> <p>Минтруд разработал профстандарт для специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования. Он заменит профстандарт "Организатор проектного производства в строительстве", который признается утратившим силу.</p>

<p>2021 г. Регистрационный N 63575.</p>	<p>Приказ вступает в силу с 1 сентября 2021 г. и действует до 1 сентября 2027 г.</p>
<p>Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 19 мая 2021 г. № 320н “Об утверждении формы, порядка ведения и хранения трудовых книжек” (вступает в силу с 1 сентября 2021 г. и действует 6 лет.) Зарегистрировано в Минюсте РФ 1 Июня 2021 г. Регистрационный N 63748.</p>	<p>С 1 сентября меняется порядок ведения трудовых книжек</p> <p>Минтруд объединил и упростил правила ведения и заполнения трудовых книжек. Приказ вступит в силу с 1 сентября.</p> <p><i>Формы книжки и вкладыша</i></p> <p>В новых книжках и вкладышах увеличили количество страниц для сведений о работе и уменьшили для информации о награждении. Так, в форме книжки 14 разворотов отвели для сведений о работе, 7 — для информации о награждении. Сейчас предусмотрено по 10 разворотов для каждого.</p> <p>На титульном листе предусмотрели отметку о том, что печать ставить нужно при ее наличии. Содержание документов останется прежним.</p> <p>Отметим, обновленные трудовые книжки потребуются выдавать только взамен утраченных или испорченных. Дело в том, что на трудоустроенных впервые работников оформлять книжки уже не нужно.</p> <p><i>Внесение записей</i></p> <p>Заполнять трудовые книжки разрешили как вручную, так и с помощью технических средств или штампов (печатей). Для одной записи можно применить оба способа.</p> <p>Сейчас вносят записи только перьевой или гелевой ручкой, ручкой-роллером, а также световодостойкими чернилами черного, синего или фиолетового цвета. С сентября это станет рекомендацией.</p> <p>Сведения о работе по совместительству можно будет вносить как в хронологическом порядке, так и блоками — одновременно о приеме и об увольнении.</p> <p>В записи об увольнении в связи с переводом сотрудника на другую постоянную работу потребуют указывать наименование юрлица или ИП, к которому он уходит.</p> <p><i>Учет книжек и бланков</i></p> <p>Для учета трудовых книжек и вкладышей, а также их бланков работодатель должен разработать свои формы книг (журналов). Их нужно пронумеровать, прошнуровать, заверить подписью руководителя и печатью юрлица, если она есть. Утвержденные формы утратят силу.</p> <p>Установили, что вернуть трудовую книжку работнику при отказе от нее нужно не позже 3 рабочих дней со дня подачи заявления. Сейчас срок не закреплен, но Минтруд советует выдать книжку в тот же день.</p>
<p>Проект Постановления Правительства Российской Федерации "О переносе выходных дней в 2022 году" (подготовлен Минтрудом России 04.06.2021)</p>	<p>Как будем отдыхать в следующем году: проект переноса выходных дней</p> <p>В 2022 г. планируется перенести следующие выходные дни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с субботы 1 января на вторник 3 мая; - с воскресенья 2 января на вторник 10 мая;

	<p>- с субботы 5 марта на понедельник 7 марта.</p> <p>В результате новогодние каникулы продлятся с 31 декабря 2021 г. по 9 января 2022 г. На 23 февраля выпадет 1 выходной. На Международный женский день запланированы 3-дневные выходные (с 6 по 8 марта), а предшествующая рабочая неделя будет 6-дневной.</p> <p>На Первомай и День Победы будем отдыхать по 4 дня (с 30 апреля по 3 мая и с 7 по 10 мая соответственно).</p> <p>На День России и День народного единства запланированы 3-дневные выходные (с 11 по 13 июня и с 4 по 6 ноября).</p>
<p>Проект федерального закона № 1142948-7 “О внесении изменения в статью 264.1 Уголовного кодекса Российской Федерации” (в части усиления уголовной ответственности за нарушение правил дорожного движения в состоянии опьянения) (внесен 05.04.2021 Правительством РФ)</p>	<p>За повторное вождение в нетрезвом виде будут наказывать строже</p> <p>9 июня 2021 г. Госдума приняла поправки к УК РФ, которыми ужесточается ответственность за управление транспортным средством в состоянии опьянения лицом, имеющим судимость за нарушение ПДД, причинившее тяжкий вред здоровью или смерть, совершенное в состоянии опьянения.</p> <p>В частности, срок лишения свободы увеличивается с 2 до 3 лет, штраф - до 300 тыс. - 500 тыс. руб. Предусматриваются исправительные работы.</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 апреля 2021 г. N 14-2/ООГ-3821 Об оформлении совмещения профессий (должностей)</p>	<p>Совмещение профессий (должностей) должно оформляться соглашением к трудовому договору</p> <p>Для оформления совмещения профессий (должностей), расширения зон обслуживания, увеличения объема работы, а также исполнения обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от основной работы должны заключаться соглашения к трудовому договору.</p> <p>Минтруд разъяснил, как составить такие соглашения и в каких случаях заключается договор о полной материальной ответственности.</p>
<p>Проект федерального закона № 963432-7 “О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации” (в части установления обязательств по соблюдению прав соседей в многоквартирных домах) (внесен 27.05.2020 депутатами ГД О.И. Павловой, А.Е. Хинштейном, С.А. Пахомовым, П.Р. Качкаевым, Д.В. Бессарабовым, А.Б. Выборным, И.В. Осиповым, А.Ф. Тихомировым, Е.Е. Марченко, Н.Г. Брыкиным, И.М. Гусевой, И.И. Гильмутдиновым)</p>	<p>Нарушает ли плач ребенка или звук шагов право соседей на тишину: проект поправок к ЖК РФ</p> <p>8 июня 2021 г. Госдума приняла в первом чтении проект новой статьи ЖК РФ, посвященной обязательствам по соблюдению прав соседей в многоквартирных домах (МКД).</p> <p>Закрепляется, что собственник жилого или нежилого помещения в МКД обязан обеспечить соблюдение прав и законных интересов граждан любыми лицами, допущенными им в принадлежащее ему помещение. Речь идет о соблюдении тишины в ночное время, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.</p> <p>Прописывается запрет на нарушение тишины в МКД в ночное время, определенное законом региона. Под этим понимается совершение действий, в результате которых звуки или вибрация, источник которых находится в жилом или нежилом помещении, явно слышны или ощущаются за его пределами. Нарушением</p>

	<p>тишины не будут считаться звуки, вызванные обычной жизнедеятельностью человека (плач ребенка, звук воды в инженерных системах, звук шагов при обычной ходьбе и др.), а также спасательные, аварийно-восстановительные и иные неотложные работы, связанные с обеспечением личной и общественной безопасности граждан.</p> <p>О планируемом проведении ремонтных и иных работ, мероприятий, которые могут повлечь нарушение тишины или иных прав граждан, собственник помещения обязан будет уведомить путем размещения объявления в общедоступных местах МКД.</p> <p>При причинении вреда имуществу МКД или граждан лицами, допущенными собственником в его помещение, он будет нести солидарную ответственность.</p> <p>За систематическое (более двух раз в течение одного месяца) нарушение обязательств собственнику помещения будет грозить административная ответственность.</p>
<p>Проект федерального закона № 1166218-7 “О внесении изменения в Федеральный закон «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» (о запрете публичного отождествления роли СССР и фашистской Германии во Второй мировой войне) (внесен 05.05.2021 депутатами ГД Е.А. Ямпольской, А.Д. Жуковым; сенатором РФ А.К. Пушковым)</p>	<p>Отрицание решающей роли советского народа в разгроме Германии станет противозаконным</p> <p>9 июня 2021 г. Дума приняла в третьем чтении поправки к Закону об увековечении победы советского народа в Великой Отечественной войне.</p> <p>Поправками запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отождествлять цели, решения и действия СССР с целями, решениями и действиями европейских стран нацистского блока в ходе Второй мировой войны; - отрицать решающую роль советского народа в разгроме Германии и гуманитарную миссию СССР при освобождении Европы. <p>Запрет касается публичных выступлений, публично демонстрирующихся произведений, СМИ, интернета.</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 27 апреля 2021 г. № 14-2/ООГ-3772</p>	<p>Срочный трудовой договор не продлевается, даже если работник находится в отпуске или на больничном</p> <p>Трудовое законодательство, допуская заключение срочного трудового договора, не предусматривает возможности и порядка его переоформления и продления.</p> <p>Исключением являются случаи, прямо указанные в ТК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продление до окончания беременности; - продление по соглашению сторон с педагогическими работниками, которые относятся к профессорско-преподавательскому составу, при повторном избрании по конкурсу. <p>При увольнении работника в связи с истечением срока трудового договора работодатель не обязан принимать специальные дополнительные гарантии. В частности, работник может быть уволен по данному основанию в период пребывания в отпуске и в период временной нетрудоспособности.</p> <p>В дальнейшем с этим работником может быть заключен новый срочный трудовой договор, если для этого</p>

	будут основания.
Федеральный закон от 11.06.2021 N 201-ФЗ	<p>С подачи КС РФ уточнили правила о сроке административного наказания</p> <p>Если оплатить штраф до вступления в силу постановления о его назначении, то годичный срок, в течение которого лицо считается наказанным, должны исчислять со дня уплаты штрафа. Закон с такой поправкой начнет действовать 22 июня. Она нужна, чтобы закрепить вывод КС РФ.</p> <p>Ранее срок отсчитывали с даты вступления в силу постановления независимо от момента оплаты штрафа. Изменение важно для случаев, когда принимают решение о наказании за повторное нарушение, например, ПДД.</p> <p>Кроме того, установили: до вступления в силу постановления можно оплатить штрафы, перечисленные в ч. 1 — 1.4 ст. 32.2 КоАП РФ.</p>
<p>Письмо ФНС России от 27.05.2021 N АБ-4-20/7308@</p> <p>Письмо ФНС России от 12.02.2021 N АБ-4-20/1757@</p>	<p>Онлайн-кассы: какое оборудование использовать с 6 августа</p> <p>В 2019 году появились новые требования к кассам и фискальным накопителям. Они должны направлять в систему "Честный знак" данные о маркировке. Тогда такого оборудования не было в продаже, поэтому вступление в силу поправок отложили на два года. Этот срок подходит к концу.</p> <p><i>Кому надо перейти на новые фискальные накопители</i></p> <p><u>Кассу регистрируют с 6 августа</u></p> <p>С этой даты налоговая служба будет регистрировать и перерегистрировать кассы (из-за замены накопителя) только с новой версией накопителей. В их названии есть буква "М". Новые накопители позволяют работать с системой маркировки: формировать запросы о кодах товаров, уведомления о реализации, принимать ответы и квитанции.</p> <p>С накопителями нового образца работают не все кассы, поэтому может потребоваться замена оборудования. Проверить это можно по реестру ККТ, а также у производителя или дистрибьютора.</p> <p>Обратите внимание: новые накопители придется приобрести даже тем, кто не торгует маркированными товарами.</p> <p><u>Кассу зарегирировали до 6 августа</u></p> <p>Накопителем старого образца, который установили до 6 августа, можно пользоваться, пока не истек срок его действия.</p> <p>Если 6 августа или позже организация переедет и нужно будет перерегистрировать кассу, накопитель менять не придется. Перейти на новую модель надо, только если перерегистрация потребовалась из-за замены накопителя.</p> <p><i>Кто должен обновить кассы под формат 1.2</i></p>

	<p>Формат фискальных документов заложен в программное обеспечение кассы. Он определяет, какие документы касса может сформировать и какие будут реквизиты. Разрешены версии 1.05, 1.1 и 1.2.</p> <p>С 6 августа при регистрации кассы или замене накопителя продавцы маркированной продукции смогут применять только формат 1.2.</p> <p>Если фискальный накопитель старого образца зарегистрировали до 6 августа, на нем можно продолжать работать без обновлений, пока не истечет срок его действия.</p> <p>Если до 6 августа зарегистрировали накопитель нового образца с форматом 1.05 или 1.1, перейти на формат 1.2 придется, но точного срока пока нет. ФНС отмечает, что сделать это нужно будет после того, как в реестр ККТ внесут данные о том, что касса может работать с форматом 1.2.</p> <p>Другие продавцы могут остаться на форматах 1.05 и 1.1, ведь они не обязаны передавать данные в систему "Честный знак".</p> <p><i>Чем грозят нарушения</i></p> <p>С 6 августа без нового фискального накопителя налоговая не станет регистрировать кассу или перерегистрировать ее при замене накопителя. Работа без регистрации может обернуться штрафом за неприменение ККТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для руководителя и ИП — от 25 до 50% суммы сделки, но не менее 10 000 руб.; - для организации — от 75 до 100% суммы сделки, но не менее 30 000 руб. <p>За применение устаревшего формата могут выдать предупреждение или взыскать штраф:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для руководителя и ИП — от 1 500 до 3 000 руб.; - для организации — от 5 000 до 10 000 руб.
<p>Проект Федерального закона N 1120950-7 О внесении изменений в Закон Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части выполнения обязательств Российской Федерации по допуску филиалов иностранных юридических лиц государств - членов ВТО к осуществлению страховой деятельности на территории Российской Федерации)</p>	<p>Купить полис ОСАГО станет проще — проект приняли во втором чтении</p> <p>По проекту для заключения договора ОСАГО больше не нужно будет представлять страховщику информацию о диагностической карте с данными о том, что ТС отвечает требованиям безопасности. То же коснется свидетельства о прохождении техосмотра тракторами и самоходными машинами (пп. "а" п. 4 ст. 11 проекта).</p> <p>Сейчас информацию или свидетельство не представляют лишь в исключительных случаях.</p> <p>Кроме того, планируют отменить обязанность страховщиков перед продажей полиса проверять, проходил ли транспорт техосмотр (пп. "г" п. 4 ст. 11 проекта).</p> <p>Депутаты приняли поправки во втором чтении. Они могут вступить в силу 22 августа (ч. 1 ст. 35 проекта).</p>
<p>Письмо Минтруда России от 26.02.2021 N 15-2/ООГ-493</p>	<p>Минтруд разъяснил, нужно ли проводить инструктаж по охране труда с удаленным работником</p> <p>Ведомство напомнило, что обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда дистанционных сотрудников ограничены. Удаленщика необходимо ознакомить только с требованиями</p>

	<p>охраны труда при работе с оборудованием и средствами, если ему их рекомендовали или предоставили. В остальных случаях проводить инструктажи и обучение по охране труда не нужно. В то же время работодатель может предусмотреть такую обязанность (например, в трудовом договоре).</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 31.05.2021 N 844</p>	<p>Мобильная связь: организациям и ИП нужно подать сведения об абонентах и оборудовании через Госуслуги</p> <p>В единой системе идентификации и аутентификации нужно зарегистрировать сведения о корпоративных сим-картах, в том числе используемых в онлайн-кассах и другом оборудовании. Если договор оказания услуг связи заключен до 1 июня, можно не спешить: крайний срок наступает осенью.</p> <p>Какие сведения нужно зарегистрировать через Госуслуги</p> <p>При использовании корпоративной мобильной связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о сотруднике или ином физлице с корпоративной сим-картой; - абонентский номер; - наименование юрлица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя. <p>При использовании сим-карт в оборудовании, например в онлайн-кассах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абонентский номер; - ИНН абонента; - наименование юрлица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) — владельца оборудования; - адрес установки оборудования или адрес абонента, если оно не стационарное; - наименование и ОГРН оператора связи; - вид, наименование и идентификатор оборудования. <p>Кто и в какой срок регистрирует сведения</p> <p>При использовании корпоративной мобильной связи сведения нужно зарегистрировать до начала оказания услуг связи. Если сведений по тому или иному абонентскому номеру не будет или они окажутся недостоверными, оператор направит уведомление. При отсутствии ответа на него оператор исключит абонентский номер из договора.</p> <p>Сведения могут подать сами физлица — пользователи корпоративных сим-карт. Если же за них это сделает юрлицо или ИП, то пользователи должны одобрить сведения через свою учетную запись на Госуслугах.</p> <p>Отметим, что требование предоставить оператору информацию о пользователях корпоративной мобильной связи не распространяется на заказчиков по Закону N 44-ФЗ и Закону N 223-ФЗ.</p> <p>При использовании сим-карт в оборудовании информацию через форму на портале Госуслуг вносит уполномоченное лицо организации или ИП. Сделать это нужно не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала оказания услуг связи, если иной срок не предусмотрен договором.</p> <p>Изменения в зарегистрированных сведениях нужно отражать в течение 3 рабочих дней.</p> <p>Какие сроки установлены для тех, кто уже пользуется услугами связи</p> <p>Если договор об оказании услуг связи заключен до 1 июня, предусмотрена значительная отсрочка. Сведения</p>

	<p>нужно внести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не позднее 1 сентября — для пользователей оборудования; - до 30 ноября — для пользователей корпоративной мобильной связи.
<p>Федеральный закон от 29.06.2021 N 234-ФЗ "О внесении изменений в статью 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "Об исполнительном производстве" (вступает в силу 01.02.2022)</p>	<p>Поправки о защите от взысканий минимального дохода должника-гражданина прошли третье чтение</p> <p>17 июня 2021 г. Госдума в третьем чтении приняла поправки, дополняющие Закон об исполнительном производстве нормой о сохранении ежемесячного дохода должника-гражданина в размере не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по России. Корреспондирующую норму предлагается внести в ГПК РФ.</p> <p>Устанавливается механизм для обеспечения неприкосновенности минимального дохода на нужды должника и лиц, находящихся на его иждивении. Так, должник будет вправе обратиться в подразделение судебных приставов с заявлением о сохранении зарплаты и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума, указав счет, с которого нельзя будет списывать данные средства. Если у должника есть иждивенцы, то они также будут учитываться при расчете такой суммы.</p> <p>При этом данное правило не будет распространяться на взыскание алиментов, возмещение вреда, причиненного здоровью, вреда в связи со смертью кормильца, ущерба, причиненного преступлением. Банк или иная кредитная организация не смогут взыскивать средства со счета, указанного в постановлении судебного пристава, содержащего требование об их сохранении.</p>
<p>Федеральный закон от 28.06.2021 N 219-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации" и статью 21 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (вступает в силу 01.07.2021 за исключением отдельных положений)</p>	<p>Госполитику в области занятости населения предлагается модернизировать</p> <p>Приняты поправки к Закону о занятости населения.</p> <p>В частности, Общероссийскую базу вакансий "Работа в России" предлагается переименовать в Единую цифровую платформу в сфере занятости и трудовых отношений "Работа в России", уточнив ее задачи и функции. Наравне с очным приемом закрепляется дистанционный формат предоставления услуг. Взаимодействие работодателей, граждан и органов службы занятости также предлагается осуществлять в электронной форме.</p> <p>Предусматривается отмена личной явки гражданина для подбора работы при сохранении ее для регистрации в качестве безработного, а также освобождение инвалидов I группы от личного посещения центров занятости для регистрации в качестве безработного.</p> <p>К обязанностям ЦЗН будет отнесено завершение процедуры регистрации граждан (в случае их согласия) на портале госуслуг при отсутствии у последних учетной записи в ГИС. Граждан, обратившихся за содействием в поиске работы, планируется дифференцировать в зависимости от их мотивации к трудоустройству. Предлагается дополнить меры социальной защиты инвалидов в области занятости. Устанавливается квота для приема их на работу. Также планируется обеспечить господдержку выпускников, в т. ч. в возрасте до 25 лет,</p>

	<p>получивших высшее образование, ищущих работу в течение года с даты выдачи документа об образовании. Вводится ответственность за нарушение требований Закона о занятости населения.</p>
<p>Проект федерального закона № 1162885-7 “О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации (в части регулирования электронного документооборота в сфере трудовых отношений)” (внесен 29.04.2021 депутатами ГД С.И. Неверовым, А.К. Исаевым, М.В. Тарасенко, сенаторами Российской Федерации Н.А. Журавлевым, И.Ю. Святенко, И.В. Рукавишниковой)</p>	<p>В России хотят ввести электронный документооборот в сфере трудовых отношений</p> <p>16 июня 2021 г. Госдума в первом чтении приняла законопроект, посвященный электронному документообороту в сфере трудовых отношений.</p> <p>Подразумевается создание, использование и хранение работодателем, работником или лицом, поступающим на работу, документов, оформленных в электронном виде без дублирования на бумаге. При этом предусматривается право (а не обязанность) работодателя перейти на электронный документооборот. Работник вправе отказаться от него. В последующем он может подать заявление о согласии. Если отказалось менее 50% работников, то электронный документооборот может быть распространен на всех работников.</p> <p>Электронный документооборот будет возможен посредством единой цифровой платформы "Работа в России", включая взаимодействие через Единый портал госуслуг, информсистему работодателя.</p> <p>Регулируются вопросы оформления, подписания и хранения документов.</p> <p>Новые нормы не будут применяться в отношении трудовых книжек и формируемых в электронном виде сведений о трудовой деятельности.</p>
<p>Проект федерального закона № 1070354-7 “О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации” (о совершенствовании механизмов предупреждения производственного травматизма и профессиональной заболеваемости) (внесен 08.12.2020 Правительством РФ)</p>	<p>ТК поправят в части предупреждения производственного травматизма и профессиональной заболеваемости</p> <p>17 июня 2021 г. Дума приняла в третьем чтении поправки к Трудовому кодексу. Они касаются предупреждения производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.</p> <p>В систему управления охраной труда внедрят управление профессиональными рисками. СИЗ будут выдавать в зависимости от вредных производственных факторов, а не от наименования профессии (должности).</p> <p>Предложено проводить больше профилактических мероприятий. Организациям придется выявлять опасности и профриски на рабочих местах, проводить анализ и оценку условий труда, вести учет микротравм и расследовать причины их появления.</p> <p>Кроме того, разрешат вести электронный документооборот в области охраны труда и следить за безопасностью работ с помощью оборудования для дистанционной видео-, аудио- или иной фиксации.</p> <p>Планируют, что изменения вступят в силу 1 марта 2022 года.</p>

<p>Приказ ФНС России от 25.05.2021 N ЕД-7-15/519@</p>	<p>Когда декларацию по НДС будут считать неподанной: ФНС утвердила контрольные соотношения</p> <p>С 1 июля начинают применять закрытый перечень обстоятельств, при которых налоговая отчетность считается неподанной. Одно из них – декларация по НДС не соответствует контрольным соотношениям. Именно такие соотношения утвердили налоговики.</p> <p>В основном проверяют соответствие общих сумм (налога и вычетов), и среди прочего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - налог к уплате в разд. 1 равен сумме к уплате из разд. 3, 4, 5 и 6 (контрольное соотношение N 2); - сумма вычетов построчно в разд. 8 равна итоговому показателю этого раздела (контрольное соотношение N 5); - сумма по ставке 10% налога по счетам-фактурам в разд. 9 равна общему показателю по книге продаж (контрольное соотношение N 8).
<p>О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики)</p>	<p>Госдума приняла в третьем чтении пакет изменений в НК РФ</p> <p>Проект поправок к НК РФ касается основных направлений налоговой политики. Изменения затрагивают в том числе сроки уплаты налога на имущество организаций, НДС по услугам общепита, акцизы, перенос убытков, учет "коронавирусных" расходов на УСН и уплату налогов организациями культуры.</p> <p><i>Налог на имущество организаций</i></p> <p>Во-первых, регионы больше не будут устанавливать сроки уплаты налога и авансовых платежей по нему (п. 78 ст. 2 проекта). Планируют закрепить в НК РФ единые для всех сроки (п. 82 ст. 2 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - для налога – не позднее 1 марта следующего года; - для авансовых платежей – не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом. <p>Эти правила будут действовать с 1 января 2022 года (ч. 3 ст. 9 проекта).</p> <p>Во-вторых, российские организации смогут не отчитываться по недвижимости, в отношении которой база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость (пп. "б" п. 83 ст. 2 проекта). Для этих объектов планируют ввести тот же порядок, что уже действует по транспортному и земельному налогам: организация сама рассчитывает сумму, перечисляет ее в бюджет и представляет пояснения и документы налоговикам, если это нужно, а инспекция направляет сообщение об исчисленном налоге.</p> <p>Порядок начнут применять начиная с отчетности за 2022 год (ч. 17 ст. 9 проекта).</p> <p>В-третьих, закрепляют правила для случаев, когда имущество уничтожено (п. 81 ст. 2 проекта). Налог можно не платить с 1-го числа месяца гибели объекта, но нужно подать в инспекцию заявление. Его форму утвердит ФНС. Нормы заработают со следующего года (ч. 3 ст. 9 проекта).</p> <p><i>НДС по услугам общепита</i></p> <p>С 2022 года от НДС планируют освободить услуги общепита, которые оказывают через рестораны, кафе, закусочные, столовые и т.д., а также при выездном обслуживании (п. 2 ст. 2, ч. 4 ст. 9 проекта). Под освобождение не попадает реализация продуктов отделами кулинарии розничных продавцов или</p>

организациями и ИП, которые занимаются заготовками либо розничной торговлей.

По общему правилу для освобождения от НДС нужно выполнить условия:

- за предшествующий календарный год сумма доходов не превысила 2 млрд руб.;
- доля доходов от услуг общепита за предшествующий календарный год составила более 70% общей суммы поступлений;
- среднемесячный размер выплат работникам не ниже среднемесячной зарплаты в регионе по деятельности класса 56 "Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков". Обращаем внимание, что это условие станет обязательным только для периодов начиная с 1 января 2024 года (ч. 18 ст. 9 проекта).

Отдельные правила предусмотрены для налогоплательщиков, которые регистрируются в 2022 – 2024 годах. Напомним, об освобождении услуг общепита от НДС недавно говорил президент. Обращаем внимание, что для организаций и ИП, которые оказывают такие услуги, планируют предусмотреть специальные положения по взносам.

Акцизы

В проекте предусмотрели ставки акцизов на 2024 год (п. 17 ст. 2 проекта). Практически по всем позициям повышение составит около 4% по сравнению с 2023 годом. Например, предлагают установить такие ставки:

- вина, в т.ч. фруктовые, - 35 руб. за литр;
- шампанское - 47 руб. за литр;
- сигареты и папиросы - 2 654 руб. за 1 000 шт. плюс 16% расчетной стоимости, но не менее 3 606 руб. за 1 000 шт.;
- легковые автомобили с мощностью двигателя более 90 л. с. и до 150 л. с. включительно - 57 руб. за 1 л. с.;
- бензин класса 5 - 14 919 руб. за тонну.

При разработке проекта Минфин говорил, что речь идет об индексации ставок акцизов с учетом инфляции.

Перенос убытка

50-процентное ограничение на учет убытков прошлых лет предлагают продлить до конца 2024 года (п. 40 ст. 2 проекта). По действующей редакции временный порядок применяется по 31 декабря 2021 года. Напомним, с 1 января 2017 года уменьшить базу по налогу на прибыль на убытки прошлых лет можно не более чем на 50%. Исключение составляют базы по некоторым специальным ставкам.

"Коронавирусные" расходы на УСН

В перечень расходов, которые можно учесть на спецрежиме, планируют внести два новых пункта (п. 66 ст. 2 проекта):

- затраты на обеспечение мер по технике безопасности и на содержание помещений и инвентаря здравпунктов на территории организации;
- затраты на покупку медизделий для диагностики и лечения коронавируса, а также на их сооружение, изготовление, доставку и т.д. Перечень таких расходов определяет правительство. Возможно, это будет тот же список, что сейчас установлен для налога на прибыль.

Действие таких норм распространят на правоотношения, которые возникли с 1 января 2021 года (ч. 8 ст. 9

проекта).

Стоит отметить, что Минфин запрещал налогоплательщикам на УСН учитывать в расходах оплату тестирования работников на Covid-19.

Налог на прибыль для организаций культуры

Организациям культуры хотят разрешить заплатить налог на прибыль за 2020 и 2021 годы не позднее 28 марта 2022 года (п. 44 и пп. "б" п. 46 ст. 2 проекта). Перечислять авансовые платежи за эти периоды не нужно.

Порядок касается организаций культуры, у которых основная деятельность:

- творческая;
- в области искусства и организации развлечений;
- деятельность библиотек, архивов, музеев и т.д.

Основной вид деятельности будут смотреть по коду в ЕГРЮЛ на 31 декабря 2020 года.

Амортизация при реконструкции

Во-первых, предлагают уточнить, что при реконструкции первоначальная стоимость изменяется независимо от размера остаточной стоимости ОС (п. 33 ст. 2 проекта). Аналогичное правило будет действовать при достройке, дооборудовании, модернизации, техническом перевооружении, частичной ликвидации и т.д.

Во-вторых, хотят скорректировать порядок амортизации для случая, когда в результате реконструкции, модернизации или технического перевооружения срок полезного использования ОС не увеличился (п. 34 ст. 2 проекта). В этой ситуации организация должна применять норму амортизации, которую определили по первоначально установленному сроку полезного использования. Минфин ранее говорил, что можно использовать старую норму амортизации.

Оба изменения вступят в силу 1 января следующего года (ч. 4 ст. 9 проекта).

Подробнее о налоговом учете при реконструкции и модернизации ОС см. материал.

Налог на прибыль для владельцев исключительных прав

Регионам предлагают разрешить снижать ставку по налогу на прибыль для налогоплательщиков, которые предоставляют по лицензионному договору права использования результатов интеллектуальной деятельности (п. 41 ст. 2 проекта). Исключительные права должны быть зарегистрированы и принадлежать налогоплательщику. Применять пониженную ставку можно будет только в отношении прибыли от предоставления прав. Для этого нужно вести отдельный учет.

Детали установят в региональных законах.

Новые правила заработают через месяц после опубликования закона (ч. 2 ст. 9 проекта).

Транспортный налог при изъятии автомобиля

Предлагают закрепить, что налог не нужно платить с 1-го числа месяца, когда транспортное средство принудительно изъяли (пп. "б" п. 76 ст. 2 проекта). Налогоплательщик должен подать заявление об этом в любую инспекцию. Можно дополнительно представить документы, которые подтверждают изъятие.

Поправки должны вступить в силу 1 января 2022 года (ч. 3 ст. 9 проекта).

ФНС уже не раз обращала внимание на подход судов: если автомобиль изъяли, то платить транспортный налог не нужно.

	<p><i>Страховые взносы для общепита</i></p> <p>Страхователи, которые вправе применять освобождение от НДС по услугам общепита, могут использовать пониженные тарифы взносов даже тогда, когда среднесписочная численность их работников превысит 250 человек (пп. "б" п. 88 ст. 2 проекта). Речь идет о тарифах для малого и среднего бизнеса. Таким образом, с учетом изменений в Закон о развитии малого и среднего предпринимательства платить пониженные взносы можно до тех пор, пока работников не больше 1 500 человек (п. 1 ст. 3 проекта).</p> <p>Изменения заработают с 1 января 2022 года (ч. 4 ст. 9 проекта).</p> <p><i>НДФЛ</i></p> <p>В ряде случаев в декларации 3-НДФЛ можно будет не указывать доходы от продажи недвижимости до истечения 3 или 5 лет владения (п. 30 ст. 2 проекта). В отчетности можно не отражать доходы, если гражданин в отношении объекта пользуется правом на имущественный вычет. Стоимость проданной недвижимости или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не должна превышать предельный размер вычета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 млн руб. - для жилья, садовых домов и земельных участков; - 250 тыс. руб. - для иной недвижимости. <p>Новшества вступят в силу со следующего года (ч. 4 ст. 9 проекта).</p> <p><i>Вычет НДФЛ на физкультуру</i></p> <p>Предлагают скорректировать порядок вступления в силу новых правил о социальном вычете на физкультурно-оздоровительные услуги: нормы начнут действовать с 1 августа 2021 года, а вот применять их можно будет к доходам, которые физлица получают начиная с 1 января 2022 года (ст. 6 проекта).</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 19.06.2021 N 947</p>	<p>С 1 сентября документы о нарушениях ПДД станут направлять через Госуслуги по новым правилам</p> <p>Правительство опубликовало постановление, которое нужно учитывать прежде всего автовладельцам в случае фиксации дорожными камерами нарушений ПДД. Постановление вступит в силу 1 сентября. Оно содержит порядок направления через Госуслуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлений и материалов по делам о таких правонарушениях; - копий решений по жалобам на эти постановления. <p>Рассмотрим самые важные правила.</p> <p>Постановление будут считать доставленным (врученным) на следующий день с момента его размещения в личном кабинете на Госуслугах, если адресат согласился получать постановления только таким способом. Если он этого не сделал, документ будут считать доставленным на следующий день с момента входа адресата на портал в течение 7 дней с даты размещения постановления.</p> <p>Документ направят на бумаге почтой, если адресат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не зарегистрировался на Госуслугах; - не зашел на этот портал в течение 7 дней с даты размещения постановления и не давал согласие получать

	<p>постановления только через него или отозвал согласие; - отказался получать постановления через Госуслуги. Напомним, по общему правилу обжаловать постановление можно в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии. Если с 1 сентября жалобу подать через Госуслуги, копию решения по ней разместят там же (если есть техническая возможность). Копию будут считать доставленной с момента входа адресата на портал. Сейчас, если документы о правонарушении направляют через Госуслуги, учитывают в т.ч. правила оказания услуг почтовой связи. По ним электронное заказное отправление считают врученным, если: - организация федеральной почтовой связи получила в информационной системе уведомление о том, что адресат прочитал отправление; -эта организация подтвердила вручение.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 02.04.2021 N 534</p>	<p>С 1 июля нужно пользоваться новой формой счета-фактуры</p> <p>Реквизиты актов и накладных. В бланк добавили строку 5а для реквизитов документа об отгрузке. Номера и даты таких документов надо указать для каждого порядкового номера записи в счете-фактуре. Пример: если строки 1 – 3 счета-фактуры связаны с товарной накладной N 100 от 01.07.2021, а строки 4 – 5 — с товарной накладной N 101 от 02.07.2021, строку 5а счета-фактуры можно заполнить так: N п/п 1 – 3 N 100 от 01.07.2021; N п/п 4 – 5 N 101 от 02.07.2021</p> <p>Нумерация строк. Записи о товарах, работах и услугах нужно нумеровать. Для этого слева добавили графу 1. Наименование и код вида товара — это теперь графы 1а и 1б. Заполнение пустых ячеек. Ставить прочерки теперь необязательно. Информация о прослеживаемых товарах. Для системы прослеживаемости товаров вводят новые графы 12, 12а и 13, где отражают единицу измерения и количество. Регистрационный номер партии надо указывать в графе 11. Счета-фактуры с прослеживаемыми товарами могут быть только электронными. Покупатели обязаны их принимать через оператора электронного документооборота, даже если не являются плательщиками НДС. Если счет-фактуру составляют на бумаге по товарам, не подлежащим прослеживаемости, работам или услугам, то графы 12 – 13 можно не формировать. Оформление универсальных передаточных документов. Если вместо счета-фактуры оформляют УПД (со статусом "1"), в его форму нужно самим внести изменения. Она должна соответствовать новому бланку счета-фактуры.</p>
<p>Информация Роспотребнадзора от 21.06.2021</p>	<p>Роспотребнадзор рекомендует в жару сокращать рабочий день</p> <p>Если температура в помещении, где трудится персонал, приблизилась к отметке 28,5°C, ведомство советует сократить рабочий день на 1 ч., 29°C — на 2 ч., 30,5°C — на 4 ч. Сотрудникам должна быть доступна питьевая вода в достаточном количестве. Напитки рекомендуют</p>

	<p>охлаждать до 10 – 15°С. Норма потребления воды при температуре выше 30 °С и выполнении работ средней тяжести — не менее 0,5 л в час.</p> <p>Проводить работы на открытом воздухе опасно, если он нагревается выше 32,5 °С. В этом случае следует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить сотрудников спецодеждой или одеждой из плотной ткани; - не допускать к труду лиц младше 25 лет и старше 40 лет; - каждые 15 – 20 мин. работы давать сотрудникам перерыв для отдыха в помещениях, охлаждаемых до 24 – 25°С; - следить, чтобы персонал не находился на жаре более 5 часов за смену в спецодежде и более 2 часов без нее. <p>Однако лучше при такой температуре перенести работы на утро либо вечер.</p>
--	--

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 27.05.2021 N 814</p>	<p>С 1 октября изменят требования к содержанию протоколов и ежемесячного отчета по Закону N 223-ФЗ</p> <p>Правительство среди прочего изменило положение о размещении в ЕИС информации о закупке. Так, скорректировали общие требования к содержанию протокола. Определили причины, по которым конкурентную закупку признают несостоявшейся. Одну из них нужно указывать в протоколе. Также уточнили порядок размещения ежемесячного отчета о заключенных договорах. Так, заказчики сформируют его в ЕИС по форме, которую утвердило правительство. В ней есть 4 раздела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о заказчике. Она формируется автоматически; - сведения о количестве и об общей стоимости договоров за месяц. Среди прочего каждый договор детализируют по коду случая его заключения. Всего таких кодов 16. Некоторые сделки указывают отдельными строками без детализации, например если сведения о них не размещают в ЕИС; - данные о закупках российских товаров, в том числе поставленных при выполнении работ (оказании услуг). В этот раздел включают информацию о котируемой продукции, которую заказчик принял в отчетном месяце; - сведения о достижении заказчиками минимальной доли закупок отечественных товаров. Итоговые показатели отобразятся в отчете за последний месяц. <p>Новшества заработают с 1 октября.</p>
<p>Проект федерального закона № 1111347-7 “О внесении изменений в статью 3.4 Федерального закона «О закупках товаров,</p>	<p>Долю закупок у субъектов малого бизнеса увеличат до 25%</p>

<p>работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (по вопросу осуществления закупок Фондом по сохранению и развитию Соловецкого архипелага) (внесен 13.02.2021 Президентом РФ)</p>	<p>16 июня 2021 г. Госдума приняла закон, которым с 15% до 25% увеличивается минимальная доля закупок у субъектов малого бизнеса и СОНКО. Сокращаются сроки оплаты заключенных с ними контрактов. Если извещение о закупке было размещено в ЕИС в течение 2022 г., то такой срок не может превышать 10 рабочих дней, а с 2023 г. - 7 рабочих дней. По остальным контрактам сроки оплаты сокращаются до 15 и 10 рабочих дней соответственно.</p> <p>Определяются особенности совершения закупок Фондом по сохранению и развитию Соловецкого архипелага за счет выделяемых ему субсидий.</p> <p>Часть поправок касается применения национального режима при проведении закупок.</p>
<p>Проект федерального закона № 1100997-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (внесен 26.01.2021 Правительством РФ)</p>	<p>Дума одобрила масштабные поправки к законодательству о госзакупках</p> <p>17 июня 2021 г. Дума приняла в третьем чтении поправки к законодательству о госзакупках. Количество конкурентных способов определения поставщика сократят до трех - конкурс, аукцион, запрос котировок.</p> <p>Устанавливаются единые требования к содержанию извещения о закупке, документации о закупке всеми конкурентными способами, срокам их размещения, представления, разъяснения их положений, внесения в них изменений, а также единые требования к составу и содержанию заявок на участие в закупках. Вводится термин "контракт на поставку товаров, необходимых для нормального жизнеобеспечения граждан".</p> <p>Предусматриваются новые случаи применения закрытых конкурентных способов в сферах обороны и космоса.</p> <p>Срок действия решений о согласовании закрытых способов увеличивается с 90 до 180 дней. Централизованные закупки станут возможны для бюджетных учреждений и унитарных предприятий. К закупкам от 20 млн руб. допустят только тех, кто ранее исполнил любой госконтракт на сумму от 20% НМЦК.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную дату в региональном законодательстве нововведения и изменения не имеются

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 21 апреля 2021 г. N 308-ЭС20-22222 по делу N А53-3413/2019 Дело об обязанности ответчика осуществить снос за счет собственных средств самовольных объектов недвижимости передано на новое рассмотрение, поскольку при возведении вспомогательного объекта законодательством не предусмотрена необходимость получения застройщиком разрешения на строительство</p>	<p>Вспомогательная постройка не считается самовольной</p> <p>Компания получила в аренду участок для строительства магазина, но вместе с основным зданием построила еще два вспомогательных. Суды предписали снести их как самовольные, так как участок предоставлялся только для строительства магазина. Но Верховный Суд РФ направил дело на пересмотр. Строительство строений и сооружений вспомогательного использования не требует получения разрешения. Критерием для отнесения строений к вспомогательным является строительство основного здания - магазина. Более того, выдача разрешения на строительство основного объекта рассматривается как согласие госоргана на размещение вспомогательного объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка и его ВРИ.</p>
<p>Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 9 февраля 2021 г. N Ф06-69728/20 по делу N А65-18190/2019</p>	<p>Переписка в WhatsApp может быть доказательством заключения и исполнения договора</p> <p>Истец взыскал с ответчика неосновательное обогащение. Он ссылался на то, что перечислил ответчику деньги на создание дизайн-проектов, но договор так и не был заключен. Ответчик же возражал, что фактически выполнил работы, истец согласовывал их в WhatsApp. Но суд не признал достоверно установленными участников переписки и счел недоказанным соответствие вложений к сообщениям реально направленным дизайн-проектам. Однако суд кассационной инстанции отменил судебные акты и направил дело на пересмотр.</p> <p>Сторона, принявшая от контрагента полное или частичное исполнение по договору либо иным образом подтвердившая его действие, впоследствии не вправе ссылаться на незаключенность договора. Взаимодействие сторон посредством мессенджеров становится обычной практикой. Непринятие переписки в качестве доказательства договорных отношений нельзя признать обоснованным.</p>
<p>Постановление Пленума ВС РФ от 22.06.2021 N 18</p>	<p>Претензионный порядок: важные разъяснения Пленума ВС РФ</p> <p>Спустя год ВС РФ снова обобщил практику по соблюдению досудебного порядка урегулирования споров. По некоторым вопросам, например о необходимости претензии при подаче встречного иска, позиция изменилась диаметрально.</p> <p><i>Когда претензия нужна</i></p> <p>Если в споре несколько истцов или ответчиков, нужно соблюдать следующие правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каждый истец, требования которого можно рассмотреть отдельно от остальных, должен направить претензию; - претензию нужно направить каждому ответчику.

Когда претензия не нужна

Верховный суд разъяснил, что претензия не нужна, когда:

- предъявляют встречный иск. Отметим, что в прошлом году у Президиума ВС РФ была противоположная позиция: по общему правилу претензия нужна;
- взыскивают неустойку и проценты - если была претензия в отношении "непросуженного" основного долга;
- меняют иск;
- в дело вступил надлежащий ответчик. Однако есть риск: если надлежащий ответчик докажет, что мог уладить спор без суда, истца могут оставить без компенсации судебных издержек независимо от исхода судебного дела;
- претензию направлял правопродшественник истца;
- в суд обращается прокурор, государственные и муниципальные органы в защиту публичных интересов, прав и законных интересов организаций и граждан.

Соблюдать досудебный порядок также не нужно вступившему в дело третьему лицу с самостоятельными требованиями.

Могут ли примирительные процедуры заменить направление претензии

Могут, если спорящие стороны согласны, а закон, который предусматривает досудебный порядок, позволяет изменить его договором. Причем заранее договариваться о возможности примирительных процедур необязательно. В прошлом году Верховный суд занимал противоположную позицию: примирительные процедуры должны быть закреплены в договоре.

Как подтвердить проведение примирительных процедур

При доказывании проведения примирительных процедур можно, в частности, предоставить:

- протокол разногласий;
- соглашение о прекращении медиации;
- заявление об отказе от продолжения медиации;
- предложение о проведении обязательных примирительных процедур, на которое другая сторона не ответила.

Куда и как направить претензию

Можно направить претензию в адрес филиала, если спор вытекает из его деятельности. Таким образом, решен вопрос, по которому в практике не было единства мнений.

Пленум подтвердил позицию из прошлогоднего обзора по досудебному порядку: претензию не обязательно отправлять ценным письмом с описью вложения, если этого не требует закон или договор.

Пленум подробно разъяснил, когда претензию можно отправить по электронной почте, через социальную сеть или мессенджер. Должно быть выполнено хотя бы одно условие:

- у сторон уже есть опыт подобного обмена информацией, для них это обычная практика;
- такой порядок предусмотрен нормативно либо недвусмысленно закреплен в договоре.

Чтобы доказать отправку претензии указанными способами, можно предоставить скриншот, на котором есть точное время его получения и адрес интернет-страницы. Заверяет скриншот сам участник процесса.

Претензией не признают:

- уведомление о намерении обратиться в суд;
- требование нашедшего вещь о вознаграждении;
- извещение участников долевой собственности о намерении продать долю постороннему лицу;
- требование участников долевой собственности о выделе доли;
- требование о выселении в связи с нарушениями или прекращением права пользования жилым помещением;
- требование участника ДДУ об устранении выявленных в период гарантии недостатков.

(п. 4 постановления)

Когда отсутствие приложений к претензии не делает ее недействительной

Закон или договор могут устанавливать перечень документов и сведений, которые необходимо направить ответчику вместе с претензией. В ряде случаев их отсутствие не критично:

- из того комплекта документов, который смог предоставить истец, можно с очевидностью установить существо и размер требований;
- отсутствующие документы и сведения есть у ответчика;
- документы есть у ответчика-госоргана либо он их может получить через межведомственное взаимодействие;
- ответчик в установленных законом случаях не сообщил об отсутствии необходимых документов или их неправильном оформлении.

Когда нужно заявлять о несоблюдении досудебного порядка

Верховный суд детализировал прошлогоднее разъяснение о том, что заявлять о несоблюдении досудебного порядка нужно исключительно в первой инстанции.

Даже если заявить ходатайство в первой инстанции, его могут отклонить по следующим причинам:

- ответчик уже успел сделать заявление по существу спора и не выразил намерение его урегулировать;
- истек срок досудебного урегулирования.

Как исчисляется срок исковой давности при досудебном урегулировании

Течение данного срока приостанавливается на срок досудебного урегулирования, установленный законом или договором (при отсутствии такого срока — на 6 месяцев).

В случае досрочного ответа на претензию, течение срока приостанавливается до этого момента.

Какие есть особенности досудебного урегулирования отдельных видов споров

При разногласиях между сторонами спора по вопросу соблюдения претензионного порядка, суд может принять иск к рассмотрению и разрешить их. Например, это возможно, когда перевозчик отказался рассматривать претензию, сославшись на нарушение порядка ее подачи.

По общему правилу, Закон о защите прав потребителей не предусматривает обязательный претензионный порядок. Иное могут устанавливать только специальные законы, например, Закон об ОСАГО. Условие договора о претензионном порядке по потребительским спорам ничтожно.

Если права по обязательству из финуслуг перешли от организации или предпринимателя к потребителю,

	<p>последний может не соблюдать претензионный порядок. Считается, что потребитель не выполнил досудебный порядок, если потребовал от финорганизации уплатить штрафные санкции, но не заявлял об этом при обращении к финансовому омбудсмену. Не имеет значения, что требование об уплате основного долга в досудебном порядке потребитель заявил.</p>
<p>Постановление Пленума ВС РФ от 22.06.2021 N 16 Постановление Пленума ВС РФ от 22.06.2021 N 17</p>	<p>Пленум Верховного суда обновил разъяснения по апелляции и кассации в гражданском процессе</p> <p>Масштабных изменений для участников процесса нет, но есть ряд интересных нюансов. Среди них: когда можно разослать жалобу сторонам по электронной почте; хватит ли распечатки из системы отслеживания писем, чтобы подтвердить отправку жалобы; когда не нужно ходатайство об освобождении от уплаты пошлины.</p> <p><i>Подтверждение образования</i> Закрепили позицию Президиума ВС РФ о том, что копию диплома представителя могут заверить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нотариус; - организация, выдавшая диплом; - организация-работодатель; - судья, в чьем производстве находится дело. <p>Такой копии достаточно, чтобы подтвердить соответствие образовательному цензу. Более того, если копия доверенности уже есть в материалах дела, апелляционную и кассационную жалобы можно подать без нее.</p> <p><i>Рассылка жалобы сторонам по электронной почте</i> Заявитель по апелляционной жалобе может направить ее по электронной почте другим участникам процесса, только если они согласны на такой способ.</p> <p>С рассылкой кассационной жалобы дело обстоит иначе. Ее можно отправить по электронной почте, если адрес указал сам получатель и он есть в материалах дела.</p> <p><i>Подтверждение отправки жалобы</i> Подтвердить дату и время отправки жалобы можно не только квитанцией о приеме корреспонденции, но и распечаткой с официального сайта почтовой организации об отслеживании отправления.</p> <p><i>Освобождение от уплаты госпошлины</i> При подаче жалобы можно не ходатайствовать об освобождении от уплаты госпошлины, если оно действует в силу закона или было предоставлено нижестоящим судом. Освобождение распространяется на дело в целом.</p> <p><i>Дополнение апелляционной жалобы</i> Заявитель может дополнить жалобу новыми доводами и требованиями. В связи с этим суд с учетом мнения лиц, участвующих в деле, может отложить рассмотрение апелляционной или кассационной жалоб.</p> <p><i>Подача жалобы после начала производства в апелляции или кассации</i> Если в апелляцию поступила жалоба после принятия к производству жалобы иного лица, суд может не</p>

направлять ее в первую инстанцию, а проверить самостоятельно.

Если возбуждено производство по кассационной жалобе кого-либо из участников процесса, другие участники могут направить свои жалобы сразу в суд, где находится дело, а не в суд первой инстанции.

Срок на подачу жалобы в первую кассацию

Срок следует исчислять со следующего дня после принятия апелляционного определения. То, что полный текст определения изготовлен позднее, суд может учесть при рассмотрении ходатайства о восстановлении срока.

Последствия восстановления срока на подачу апелляционной жалобы

Если решение коснулось лица, которого не привлекали к участию в деле, это не повод для автоматической отмены судебного акта первой инстанции. Первая инстанция восстанавливает такому лицу срок для подачи жалобы. Апелляционный суд только по результатам ее рассмотрения решает, отменить или оставить в силе обжалуемый акт.

Последствия технических ошибок в жалобе

Апелляционная и кассационная жалобы должны быть рассмотрены судом, даже если в них имеются ошибки в оформлении (грамматические и технические ошибки, описки и пр.).

Если в кассационной жалобе есть недостатки, которые можно устранить при ее рассмотрении, суд не должен возвращать ее.