

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.07.2021

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Федеральный закон от 2 июля 2021 г. № 348-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» (вступил в силу 13.07.2021)</p>	<p><b>Президент РФ подписал закон о бесхозных котельных</b></p> <p>Поправки касаются бесхозных объектов теплоснабжения. Затраты на их содержание, ремонт и эксплуатацию будут учитываться при установлении тарифов в отношении организаций, которые занимаются регулируемыми видами деятельности в сфере теплоснабжения.</p> <p>В течение 60 дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления (уполномоченный орган исполнительной власти Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) обязан проверить, соответствует ли он требованиям безопасности, имеется ли документация, необходимая для безопасной эксплуатации. Далее нужно обратиться в орган Росреестра для принятия объекта на учет и выполнения кадастровых работ.</p> <p>До регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения местные власти организуют его содержание и обслуживание. Прописаны особенности.</p> <p>Закреплены правила на случай, когда объект не соответствует требованиям безопасности или необходимая документация отсутствует.</p>
<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 мая 2021 г. N 305/пр “О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 739/пр”</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 14 Июля 2021 г. Регистрационный N 64257.</p>	<p><b>Расширены требования к цифровым топографическим картам и планам</b></p> <p>Минстрой установил дополнительные требования к цифровым топографическим картам и планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства. Они также должны содержать следующие элементы в границах зон планируемого размещения таких объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков;</li><li>- растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие);</li><li>- подземные и надземные линейные объекты.</li></ul>

Федеральный закон 1 июля 2021 г. № 275 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты»

### **Изменились требования к подготовке технического плана**

С 12 июля 2021 года меняются требования к техническому плану:

- для подготовки технического плана здания, сооружения и единого недвижимого комплекса необходимо использовать также разрешение на строительство;
- в приложение технического плана не требуется включать используемую при проведении кадастровых работ проектную и разрешительную документацию. Сведения из указанных документов включаются в состав текстовой и графической части технического плана;
- откорректированы основания для приостановления: допускается расхождение площади, указанной в разрешении на ввод и техническом плане от площади, указанной в разрешении на строительство, не более 5 %;
- в отношении линейных сооружений допускается расхождение протяженности, указанной в разрешении на ввод, техническом плане от протяженности, указанной в разрешении на строительство, также не более 5%;
- при проведении ГКУ и ГРП регистраторами больше не проверяется соответствие проектной документации и технического плана, количество помещений и этажей сравнивается только между техническим планом и разрешением на ввод.

Для кадастровых инженеров по-прежнему важно готовить технический план на основании проектной и разрешительной документации, даже если ее включение не предусмотрено в состав технического плана (инициатива о невключении проектной документации в состав технического плана была предложена в качестве решения проблем многочисленных приостановок, связанных с расхождением проектной документации и технического плана).

При подготовке технического плана в отношении линейного объекта, введенного в эксплуатацию до вступления Федерального закона от 13.07.15 N 252-ФЗ, сведения о таком объекте указываются в техническом плане на основании проектной и (или) исполнительной документации. Несоответствие параметров линейного объекта в проектной и (или) исполнительной документации и в разрешении на ввод в эксплуатацию, не является препятствием для подготовки технического плана, государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП).

Законом также определен перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству ОКСов, в том числе приобретение земельных участков, выполнение изысканий и проектирования, строительство и ввод объекта в эксплуатацию, ГКУ, ГРП и другие. Утверждены требования к типовой проектной документации, а также порядок ее использования.

## **II. Обзор федерального законодательства**

**Реквизиты документа**

**Краткое содержание**

<p>Федеральный закон от 01.07.2021 N 257-ФЗ "О внесении изменений в статью 17 Федерального закона "О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации"</p>	<p><b>С 12 июля организации обязаны отвечать на запросы государственных юридических бюро</b></p> <p>Если государственное юридическое бюро запросит справку, характеристику или иные документы, организация-адресат должна ему письменно ответить. То же самое касается органов государственной власти, местного самоуправления, общественных объединений. Изменения вступят в силу 12 июля.</p> <p>Срок для ответа — 30 дней со дня, когда запрос получили. Его можно продлить, но не более чем еще на 30 дней. Об этом нужно уведомить бюро.</p> <p>В законе перечислили случаи, когда можно отказаться исполнить запрос. Например, если нужных сведений у организации нет. Если отказали неправомерно, то должностных лиц могут оштрафовать на сумму от 5 тыс. до 10 тыс. руб.</p> <p>При ответе на запрос нужно соблюдать конфиденциальность сведений и обеспечивать безопасность персональных данных.</p>
<p>Федеральный закон от 02.07.2021 N 352-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><b>С 2022 года сдавать бухотчетность в другие госорганы помимо налоговой не нужно</b></p> <p>Изменения затрагивают тех, кто регулярно или по необходимости обязан подавать отчеты в госорганы. Поправки внесли, например, в законы о туристской деятельности, о муниципальных и унитарных предприятиях, об участии в долевом строительстве.</p> <p>По общему правилу госорганы смогут получить информацию из государственного ресурса бухотчетности (ГИР БО). Поэтому сдавать отчетность снова организация не обязана. Исключение - ее освободили от подачи документов для ресурса (ст. ст. 2, 4, 5 закона). В этом случае необходимую отчетность и аудиторское заключение по ней, если оно нужно, все же придется представить в госорган.</p>
<p>Федеральный закон от 02.07.2021 N 311-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"</p>	<p><b>Как изменили раздел ТК РФ по охране труда: обзор новшеств</b></p> <p>С 1 марта 2022 года вступят в силу новые правила в области охраны труда. В их основе — предупреждение опасностей и минимизация повреждения здоровья работников. Обратим внимание на некоторые из изменений.</p> <p><i>Учет микроповреждений</i></p> <p>Потребуется регистрировать микротравмы (ссадины, кровоподтеки, ушибы мягких тканей и другие повреждения при выполнении работ), а также выяснять их обстоятельства и причины. Поводом послужит обращение пострадавшего к руководству.</p> <p>Рекомендации по учету микротравм утвердит Минтруд.</p> <p><i>Отстранение сотрудника без СИЗ</i></p> <p>Нельзя будет допускать к работе тех, кто не применяет выданные обязательные СИЗ. Сохранять зарплату за сотрудниками не потребуется.</p>

	<p>Сейчас отстранение от работы за неприменение СИЗ предусмотрено только для тех, кто трудится под землей.</p> <p><i>Запрет на работу в опасных условиях труда</i></p> <p>Если по результатам СОУТ условия труда отнесут к опасным, потребуется приостановить работы. Основания отнесения к этому классу необходимо будет устранить по разработанному плану мероприятий. При его составлении нужно учесть мнение первичного профсоюза (при наличии), а копию направить в ГИТ.</p> <p>До снижения класса условий труда необходимо предоставить персоналу другую работу либо сохранить на время простоя за ним должности и зарплату.</p> <p>Запрет не действует, например, в отношении работ по устранению последствий ЧС.</p> <p><i>Новые права работодателя</i></p> <p>Организации смогут, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вести электронный документооборот в области охраны труда;</li> <li>- следить за безопасностью работ с помощью оборудования для видео-, аудиофиксации;</li> <li>- давать ГИТ удаленный доступ к наблюдению за производством работ и базам электронных документов по охране труда.</li> </ul> <p>Дистанционная фиксация рабочих процессов и электронный документооборот по охране труда сейчас предусмотрен для некоторых видов деятельности.</p>
<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.07.2021 N 17</p>	<p><b>Россиян освободили от двукратного тестирования на COVID-19 по прибытии из-за рубежа</b></p> <p>Проходить проверку на коронавирус после прибытия из-за границы не нужно гражданам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привитым в течение последних 12 мес.;</li> <li>- переболевшим в последние 6 мес.</li> </ul> <p>Остальные россияне должны сдавать тест однократно в течение 3 календарных дней после прибытия. До получения результатов требуется соблюдать режим самоизоляции.</p> <p>Сведения об исследовании методом ПЦР, вакцинации и перенесенном заболевании необходимо разместить на госуслугах.</p> <p>Кроме того, с 10 июля граждане Белоруссии, Казахстана, Армении, Киргизии и Таджикистана при въезде в РФ подтверждают отсутствие инфекции с помощью приложения "Путешествую без COVID-19". С 1 сентября аналогично предъявлять результат теста станут граждане Азербайджана, Молдовы, Узбекистана и Туркменистана.</p> <p>Сейчас в таком порядке могут прилетать в Россию граждане ЕАЭС из Армении, Белоруссии и Киргизии.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 15.07.2021 N 1205 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. N 828 и признании утратившими силу отдельных"</p>	<p><b>Срок действия российского паспорта продлят</b></p> <p>Срок действия российских паспортов, подлежащих замене при достижении гражданами возраста 20 и 45 лет, будет продлен до 90 дней. По действующим правилам, когда гражданину исполняется 20 или 45 лет, ему</p>

<p>положений актов Правительства Российской Федерации"</p>	<p>необходимо сразу же поменять паспорт, так как документ автоматически становится недействительным. На период оформления нового паспорта, которое занимает от 10 до 30 дней, гражданину выдаётся временное удостоверение личности. Однако с таким документом он, к примеру, не может оформить в банке кредит или зарегистрироваться на портале госуслуг. Новое постановление избавит людей от таких неудобств. Теперь паспорта граждан, которым исполнится 20 или 45 лет, будут оставаться действительными до дня оформления нового паспорта, но не более чем 90 дней после достижения этого возраста. То есть экстренно переоформлять документ сразу после дня рождения не понадобится. Ещё одна новация, которую вводит постановление, – продление срока подачи документов для получения паспорта гражданам, достигшим 14 лет. Теперь это не 30, а 90 дней. Упомянутые нормы вступят в силу с момента официального опубликования постановления. Ещё одно изменение, утверждённое Правительством, начнёт действовать с 1 июля 2022 года. С этого момента срок оформления российского паспорта будет составлять не более 5 рабочих дней вне зависимости от того, подано ли заявление по месту жительства или по месту пребывания. Сейчас срок оформления паспорта составляет 10 дней, если документы поданы по месту жительства, и 30 дней – во всех остальных случаях.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 21.07.2021 N 1230</p>	<p><b>Правительство утвердило новое положение о проверках работодателей</b></p> <p>Контролировать соблюдение норм трудового права станут по новым правилам. Их будут применять вместо прежнего положения.</p> <p>В частности, теперь ГИТ будет проводить следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- профилактические (например, информирование, консультирование);</li> <li>- контрольные плановые и внеплановые (в том числе выездную или документарную проверку, инспекционный визит).</li> </ul> <p>Как и раньше, будут применять риск-ориентированный подход. Частота плановых проверок не изменится. Документ вступил в силу 23 июля. Проверки проведут по новому положению, если их запланировали начать после этой даты.</p>
<p>Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ  Постановление Правительства РФ от 28.04.2021 N 663  Постановление Правительства РФ от 16.04.2021 N 604  Приказ Минэкономразвития России от 31.03.2021 N 151  Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 N 1005</p>	<p><b>Реформа контроля и надзора: что изменилось с 1 июля 2021 года</b></p> <p>1 июля вступило в силу большинство положений нового закона о проверках. Какие есть переходные положения? Какими способами и как долго будут проверять компании и предпринимателей? Будут ли предупреждать о проверках?</p> <p><i>На какие сферы распространяется новый Закон о проверках</i></p> <p>В целом сфера действия нового закона не изменилась по сравнению с Законом N 294-ФЗ о защите прав юрлиц и ИП (далее — прежний закон о проверках). Новый закон, как и предшественник, не регулирует налоговые, валютные, таможенные проверки, контроль закупок по Законам N 44-ФЗ и N 223-ФЗ, финансовый контроль. Имеются и другие исключения.</p> <p><i>Какие есть особенности вступления в силу нового Закона о проверках</i></p> <p>Начало действия закона — 1 июля, но предусмотрены переходные положения.</p>

План проверок на 2021 год, утвержденный по прежнему закону о проверках, распространяется и на проверки, которые проходят во втором полугодии. При этом плановую выездную проверку могут заменить на однодневный инспекционный визит, о чем предварительно уведомят.

Проверки, которые к 1 июля не закончились, проводят и оформляют по правилам, действовавшим на момент их начала. По тем же правилам нужно обжаловать их, даже если организация или ИП подает жалобу после 1 июля.

Если жалобу подали до 1 июля, ее рассмотрят в порядке, который действовал на дату начала проверки.

Региональные и муниципальные проверки проводят по старым правилам до тех пор, пока не будут утверждены положения о видах регионального и муниципального контроля. Они должны быть приняты до 1 января 2022 года.

До конца 2024 года прежний закон о проверках продолжает применяться к целому ряду видов контроля: к антимонопольному контролю, контролю в сфере гособоронзаказа и т.д. Этот закон продолжает действовать и при уведомлении о начале отдельных видов предпринимательской деятельности.

*Какими способами могут проверить организацию или ИП*

Закон делит контрольные мероприятия на две группы. Их можно назвать "бесконтактными" (когда нет взаимодействия с контролируемым лицом) и "контактными".

"Бесконтактные" способы (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) и выездное обследование) могут использовать при любых видах контроля. При этом достаточно ведомственного задания.

Закранный перечень "контактных" способов проверок должен быть установлен в положении или законе о конкретном виде контроля. Такими способами могут быть документарная проверка, выездная проверка, контрольная закупка, мониторинговая закупка, выборочный контроль, инспекционный визит, рейдовый осмотр. К примеру, Роспотребнадзор при проверках в сфере защиты прав потребителей может применять все способы.

"Контактные" проверки могут проводить на плановой и внеплановой основе, как и раньше.

Определили подробные правила проведения каждого мероприятия. Мероприятия различаются набором допустимых контрольно-надзорных действий. В их числе осмотр, досмотр, опрос, истребование документов, эксперимент и др. Это обеспечит бизнесу дополнительные гарантии того, что инспекторы не будут действовать произвольно.

*Где посмотреть информацию о проверках*

Единый реестр проверок, который ведет Генпрокуратура, заменяется единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий. До конца 2021 года региональные и муниципальные проверяющие могут использовать старый реестр, если нет положения о виде контроля, принятого по новому закону.

Новый реестр аккумулирует всю информацию о проверке: кто и когда ее проводил, какие решения принял, как их исполнили, кого и как наказали.

"Контактную" проверку нельзя провести до тех пор, пока информации о ней не будет в реестре. Есть исключения. Так, выездное обследование может перерасти в контрольную закупку, если это предусмотрено

положением о виде контроля. Тогда информацию в реестр внесут постфактум.

На решении о проведении проверки должен быть QR-код. По нему можно перейти к сведениям о проверке в реестре.

Чтобы получить доступ к сведениям о проверках, контролируемое лицо может воспользоваться учетной записью на портале госуслуг или личным кабинетом в ведомственной информационной системе.

Правительство детально определило, какие сведения и в какой срок следует вносить в реестр. Установлены также уровни доступа к ним:

- сведения открыты;
- сведения может видеть только контролируемое лицо после авторизации;
- сведения доступны после окончания конкретного события.

Например, сведения о контрольной закупке открыты для всех, но лишь на следующий рабочий день после ее проведения. Информация о решении контрольного органа и принятых мерах доступна только тому, кого проверяли.

Если проверку обжаловали в досудебном порядке через портал госуслуг, в реестр включают текст жалобы, ее статус и результат рассмотрения.

При судебном обжаловании в реестр включают сведения о результатах, если решения либо акты проверяющих отменяют или изменяют.

*Как долго могут проверять*

Документарная проверка длится не более 10 рабочих дней. Срок отсчитывается от момента, когда истребованные документы представлены проверяющим.

Выездная проверка — не более 10 рабочих дней. Если у организации есть подразделения в разных регионах, для каждого подразделения срок устанавливают отдельно. Общее время взаимодействия проверяющих с малым бизнесом ограничено — не более 15 часов для микропредприятий, не более 50 часов для остальных.

Инспекционный визит — не более 1 рабочего дня на одном объекте.

Рейдовый осмотр — не более 10 рабочих дней (в том числе не более 1 рабочего дня на взаимодействие с одним контролируемым лицом).

Сроки остальных мероприятий определяют исходя из периода времени, который обычно нужен для закупки, изъятия проб или проведения экспертиз.

*Должны ли предупреждать о внеплановых проверках*

Предварительно не уведомляют:

- о контрольной закупке;
- мониторинговой закупке;
- выборочном контроле;
- инспекционном визите.

О внеплановой выездной проверке предварительно уведомят не позднее чем за 24 часа. Законы о конкретных видах контроля могут предусматривать исключения из этого правила. Например, не уведомляют организацию общепита при проведении санитарно-эпидемиологического контроля.

	<p>Кроме того, есть общее правило: если имеется угроза причинения вреда, любое внеплановое контрольное мероприятие можно проводить без уведомления.</p> <p><i>Будут ли использовать проверочные листы</i></p> <p>Новый закон о проверках не устанавливает случаев, когда проверяющие обязаны применять проверочные листы. Этот вопрос должно урегулировать Правительство РФ не ранее 1 марта 2022 года.</p> <p><i>Как обжаловать результаты проверки</i></p> <p>Если проверку проводили в рамках федерального контроля по новому Закону о проверках, до подачи жалобы в суд нужно проверить, требуется ли соблюсти досудебный порядок. На этот момент уже обратил внимание Пленум ВС РФ. С 1 июля 2021 года досудебный порядок действует для 59 видов контроля, включая проверки Роструда, МЧС, Росздравнадзора.</p> <p>Жалобу подают через портал госуслуг, если она не содержит охраняемую законом тайну. С более подробной информацией можно ознакомиться на портале.</p> <p><i>Профилактика нарушений</i></p> <p>Закрепили приоритет профилактических мероприятий по отношению к контрольно-надзорным и предусмотрели, в частности, следующие профилактические мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- меры стимулирования добросовестности — нематериальное поощрение тех, кто добросовестно соблюдает обязательные требования. Для этого в положении о виде контроля смогут определить порядок оценки добросовестности, виды мер ее стимулирования;</li> <li>- самообследование — добровольная самостоятельная автоматизированная оценка соблюдения обязательных требований. Если по ее итогам юрлицо (ИП) получит высокую оценку, оно сможет принять специальную декларацию (это должно допускать положение о виде контроля);</li> <li>- профилактический визит — беседа по месту деятельности юрлица (ИП). Даже если в ходе визита выявят нарушения, предписание устранить их не выдадут.</li> </ul> <p>Так, Роспотребнадзор может присуждать компаниям и ИП, работающим с потребителями, репутационный статус. Контролируемое лицо может размещать эту информацию публично, например, на своем сайте, в рекламе.</p>
<p>Проект Постановления Правительства РФ "О порядке исчисления среднего заработка по последнему месту работы для случаев определения его размера, предусмотренных Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации" (по состоянию на 23.07.2021) (подготовлен Минтрудом России, ID проекта 01/01/07-21/00118358)</p>	<p><b>Работодатели станут выдавать справку о среднем заработке по последнему месту работы лишь в 2 случаях</b></p> <p>Минтруд разработал новый порядок расчета среднего заработка по последнему месту работы. Проект сейчас на общественном обсуждении. По нему средний заработок орган занятости должен рассчитывать сам на основании сведений о выплатах, на которые начисляли пенсионные взносы. Похожий порядок сейчас применяют как временный.</p> <p>Бывшие работодатели станут выдавать справки, только если органу занятости определить средний заработок не удастся. Это возможно, если в расчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физлицо было в отпуске по беременности и родам или по уходу за ребенком;</li> </ul>



	- либо его доход не облагался пенсионными взносами. Сами правила расчета среднего заработка для работодателя изменять не планируют.
Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.07.2021 N 21	<b>Граждане РФ должны загружать результаты ПЦР-тестов в течение 4 дней после прибытия из-за границы</b>  Установили срок передачи Роспотребнадзору информации об исследовании на коронавирус, перенесенном заболевании или вакцинации. Теперь гражданам РФ нужно загружать такие сведения на Госуслуги в течение 4 календарных дней после возвращения из-за рубежа. Отметим, что срок сдачи самого теста на COVID-19 не изменился. Россияне, которые не сделали прививку или не болели коронавирусом, должны проходить исследование в течение 3 дней со дня прибытия в страну.

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
Федеральный закон от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (вступает в силу 01.01.2022, за исключением отдельных положений)	<b>Приняты масштабные поправки к законодательству о госзакупках</b>  Скорректировано законодательство о госзакупках. Количество конкурентных способов определения поставщика сокращено до трех - конкурс, аукцион, запрос котировок. Установлены единые требования к содержанию извещения о закупке, документации о закупке всеми конкурентными способами, срокам их размещения, представления, разъяснения их положений, внесения в них изменений, а также единые требования к составу и содержанию заявок на участие в закупках. Введен термин "контракт на поставку товаров, необходимых для нормального жизнеобеспечения граждан". Предусмотрены новые случаи применения закрытых конкурентных способов в сферах обороны и космоса. Срок действия решений о согласовании закрытых способов увеличен с 90 до 180 дней. Централизованные закупки теперь также возможны для бюджетных учреждений и унитарных предприятий. К закупкам от 20 млн руб. будут допускать только тех, кто ранее исполнил любой госконтракт на сумму от 20% НМЦК. Поправки вступают в силу с 1 января 2022 г., кроме некоторых положений, для которых установлены иные сроки. Также предусмотрены переходные положения.
Постановление АС Дальневосточного округа от 30.06.2021 по делу N А51-	<b>Отмена конкурентной закупки возможна только по основаниям, которые есть в Законе</b>

6038/2020	<p><b>№ 223-ФЗ</b></p> <p>Заказчик устранил нарушения в закупке по требованию контролеров и перенес процедуру подведения итогов на другое число. Однако потом отказался от ее проведения, поскольку требовалась корректировка техзадания. Он решил провести повторную процедуру.</p> <p>Участник закупки с этим не согласился. Контролеры его не поддержали.</p> <p>В суде участник требовал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признать его победителем;</li> <li>- признать недействительным отказ заказчика от дальнейшего проведения закупочной процедуры и решение о повторной закупке;</li> <li>- отменить протокол подведения итогов повторной закупки.</li> </ul> <p>Заказчик пояснил, что действовал законно: в положении и документации о закупке есть возможность отказаться от процедуры на любом из этапов без материальной ответственности перед участниками. Кроме того, закупка является неконкурентной неторговой процедурой. Об этом тоже сказано в положении о закупке. Правила отмены закупки урегулированы в Законе № 223-ФЗ только для конкурентных процедур.</p> <p>Первая инстанция поддержала заказчика: участие в закупке не гарантирует заключения договора, поскольку в положении о закупке есть право отказа от нее на любом этапе.</p> <p>Апелляция частично изменила такое решение и признала отказ незаконным. Кассация с этим согласилась:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- способы закупки надо определять не произвольно, а с учетом принципов информационной открытости, равноправия, справедливости, отсутствия необоснованных ограничений конкуренции среди участников;</li> <li>- объявленная закупка отвечает всем критериям конкурентной процедуры. По Закону № 223-ФЗ ее можно отменить в двух случаях: до момента окончания срока подачи заявок или по истечении срока отмены закупки и до заключения договора при обстоятельствах непреодолимой силы;</li> <li>- заказчик незаконно установил в положении возможность отказа от конкурентной закупки на любом этапе.</li> </ul> <p>Кроме того, он предусмотрел право прекратить процедуру, если лучшее предложение не устроит заказчика;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- необходимость корректировки техзадания не является обстоятельством непреодолимой силы;</li> <li>- последующая закупка идентична начальной, поскольку внесенные в нее изменения незначительны;</li> <li>- отказ от проведения изначальной процедуры указывает на намерение заказчика заключить договор с конкретным победителем (что и произошло впоследствии).</li> </ul> <p>Отметим, в практике есть примеры как с аналогичным, так и с противоположным подходом.</p>
<p>Проект Постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (подготовлен Минцифры России 12.07.2021)</p>	<p><b>О закупках по 223-ФЗ отечественной радиоэлектронной продукции</b></p> <p>Правительство РФ уточнит механизм установления минимальной доли закупок некоторых отечественных товаров. Поправки касаются радиоэлектронной продукции. Дается определение соответствующих договоров на выполнение работ, оказание закупаемых услуг. Регулируются вопросы определения стоимости радиоэлектронной продукции.</p>

	Корректируются правила ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки.
--	---

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28 июня 2021 г. N 506 "О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 N 450 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан"</p>	<p><b>Во втором полугодии 2021 года повысится взнос на капремонт в Татарстане</b></p> <p>Минимальный размер взноса на капремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан с 1 июля 2021 года повысился с 6,11 руб. до 6,38 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.</p>

#### V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение ВС РФ от 05.07.2021 N 307-ЭС21-2135</p>	<p><b>ВС РФ рассказал, как считать сроки на взыскание налоговой недоимки</b></p> <p>Налоговики пытались взыскать с организации налог, пени и штрафы, которые доначислили по итогам проверки, ведь добровольно требование не было исполнено. Компания ссылалась на то, что инспекция затянула сроки проверки и утратила право на взыскание. Разбираясь в ситуации, ВС РФ сформулировал такой подход.</p> <p>Меры принудительного взыскания по НК РФ – это последовательные этапы единого порядка. Есть две разные административные процедуры: производство по делу о нарушении налогового законодательства и</p>

	<p>исполнение решения, которое приняли по результатам такого производства.</p> <p>Когда проверяют сроки взыскания, оценивают своевременность действий инспекции на стадии исполнения решения. Сроки здесь начинают течь с выставления требования об уплате налога. Поэтому само по себе нарушение срока проверки не имеет значения при оценке правомерности действий налоговиков на стадии взыскания задолженности, ведь оно может произойти по разным причинам (долгий ответ от иностранных органов, непоступление ответов на запросы налоговиков, обеспечение прав налогоплательщика на ознакомление с результатами проверки и т.д.).</p> <p>Однако длительный срок самой налоговой проверки могут признать недопустимым, если в результате мер налогового контроля становится слишком много или они не ограничены по времени. Для этого в НК РФ установили двухлетний предельный срок, после истечения которого инспекция теряет возможность взыскания. Этот период начинается с момента истечения срока на добровольное исполнение требования по уплате налога и поглощает иные сроки промежуточных действий по взысканию.</p> <p>Таким образом, нарушение сроков проверки не лишает инспекцию права на взыскание, но ограничивает возможность этого взыскания пределами двух лет.</p> <p>По обстоятельствам спора выяснилось, что камеральная проверка шла дольше на 4 месяца. Однако двухлетний срок инспекция не нарушила. Значит, взыскивать недоимку она могла.</p>
<p>Кассационное определение СК по административным делам Верховного Суда РФ от 23 июня 2021 г. № 127-КАД21-6-К4</p> <p>Суд отменил вынесенные ранее судебные акты и принял новое решение об удовлетворении требований об оспаривании правовых актов, поскольку они не соответствуют требованиям законодательства</p>	<p><b>Обязать снести как самострой помещение, права на которые зарегистрированы, можно только через суд</b></p> <p>Супруги купили квартиру, к которой была возведена веранда, а затем перевели помещения в нежилые и стали использовать их под магазин. Региональный и местный органы власти пришли к выводу, что упомянутая веранда - самострой, и обязали ее снести.</p> <p>ВС РФ не согласился с позицией органов власти и пояснил следующее. Местный орган власти в любом случае не вправе принимать решение о сносе недвижимости как самовольной постройки, если право собственности на нее зарегистрировано в ЕГРН. По закону такой орган может обратиться в суд с иском о сносе либо о приведении нежилого помещения в соответствие с данными, содержащимися в реестре.</p> <p>БТИ сообщило, что приобретенная супругами недвижимость включает в себя пристроенные помещения, которые не зарегистрированы должным образом. Однако, как подчеркнул ВС РФ, наличие таких объектов также не может быть основанием для того, чтобы орган власти принял решение об их сносе в административном порядке.</p>
<p>Определение ВС РФ от 22.07.2021 N 309-ЭС21-5387</p>	<p><b>Должен ли собственник офисного здания платить за общее имущество соседнего дома, разобрался ВС РФ</b></p> <p>У компании в собственности есть офисное здание. По мнению ТСЖ, здание и многоквартирный дом</p>

составляют единый жилой комплекс, поэтому компания обязана платить за содержание общедомового имущества. Компания с таким выводом не согласилась. Дело дошло до суда.

Провели экспертизу. Она показала, в частности, что дом и здание:

- имеют общие центральный тепловой пункт (ЦТП) и его подвальное помещение, а также некоторые инженерные системы. Если отсоединить трубопроводы здания от ЦТП, оно лишится воды и тепла;
- не имеют единых несущих стен, плит, крыши;
- согласно проектной документации входят в состав одной стройки. При этом здание является ее встроенно-пристроенной частью;
- имеют схожий адрес (различаются лишь литеры).

Три инстанции основной объем требований удовлетворять не стали. Несмотря на единые инженерные коммуникации и ЦТП, здание не является частью дома. За содержание общедомового имущества, куда входят и другие объекты, компания платить не должна.

ВС РФ с нижестоящими инстанциями не согласился и в части отказа в иске направил дело на новое рассмотрение. Суды неправильно оценили результаты экспертизы. По ней у дома и здания есть отдельное общее имущество — ЦТП и подвал. Кроме того, они не учли ряд других обстоятельств. Среди них следующие:

- управлением, ремонтом и обслуживанием внутридомовых инженерных сетей и оборудования (в т.ч. ЦТП) занимается товарищество;
- на самостоятельное водо- и теплоснабжение компания не переходила;
- предыдущий собственник здания за содержание общедомового имущества платил;
- тариф для компании установили ниже, чем для других собственников помещений. Плату за отдельные услуги, например, за использование и ремонт лифтов, уборку подъездов, в тариф не включили.