

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.09.2021

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Досье на проект федерального закона № 1246345-7 “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” (внесен 07.09.2021 Правительством РФ)	На законодательном уровне закрепят понятие дома блокированной застройки 7 сентября 2021 г. в Госдуму на рассмотрение поступил законопроект, которым: - определяются понятия многоквартирного дома и дома блокированной застройки; - закрепляется, что дом блокированной застройки является видом жилого дома; - исключается внесение жилых домов блокированной застройки в региональную программу по проведению капремонта. Предусматривается ряд переходных положений.
Постановление Правительства РФ от 6 сентября 2021 г. № 1498 "О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (документ не вступил в силу)	Правила пользования жилыми помещениями 2006 г. отменят С 1 марта 2022 г. утратят силу Правила пользования жилыми помещениями 2006 г.
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 мая 2021 г. N 292/пр “Об утверждении правил пользования жилыми помещениями” (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 8 Сентября 2021 г. Регистрационный N 64942.	Пользование жилыми помещениями: новые правила С 1 марта 2022 г. устанавливаются новые правила пользования жилыми помещениями. Они заменят утвержденные Правительством правила и будут действовать в течение 6 лет. Оговорены пользование по договорам найма, социального найма, найма специализированного жилого помещения, найма жилищного фонда социального использования, а также пользование гражданами и организациями помещениями в МКД, которые находятся у них в собственности.
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 г. № П/0217 “Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке” Зарегистрировано в Минюсте РФ 9 Сентября 2021 г. Регистрационный N 64961	Росреестр обновил форму акта обследования и требования к его подготовке Росреестру были переданы полномочия Минэкономразвития по выработке госполитики и нормативно-правовому регулированию ведения ЕГРН, кадастрового учета, госрегистрации прав на недвижимость, предоставления сведений из ЕГРН. Кроме того, был расширен перечень лиц, по заявлению которых возможны кадастровый учет и (или) госрегистрация прекращения прав на объекты капстроительства. В связи с этим Служба обновила форму акта обследования и требования к его подготовке. В течение 9 месяцев с даты вступления в силу приказа для кадастрового учета и (или) госрегистрации прав

	<p>могут быть предоставлены акты обследования, подготовленные и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с прежними требованиями и формой.</p> <p>Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития, которым утверждены прежние форма акта и требования к его подготовке.</p>
--	---

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Письмо Федеральной службы по труду и занятости от 1 сентября 2021 г. N ПГ/25390-6-1 Об установлении работодателем программы для учета рабочего времени, контроля прогулов, опозданий и т.д. для дистанционных работников</p>	<p>Может ли работодатель обязать дистанционных работников установить программу для учета рабочего времени, контроля прогулов и опозданий</p> <p>Учет рабочего времени дистанционного работника осуществляется по общим правилам. Коллективным договором, локальным нормативным актом, трудовым договором, дополнительным соглашением может определяться режим рабочего времени дистанционного работника, а при временной дистанционной работе также могут определяться продолжительность и (или) периодичность выполнения работником трудовой функции дистанционно.</p> <p>Такие разъяснения дал Роструд, отвечая на вопрос, может ли работодатель обязать дистанционных работников установить программу для учета рабочего времени, контроля прогулов и опозданий.</p>
<p>Доработанный текст проекта Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ "Об утверждении предельно допустимых норм нагрузок для женщин при подъеме и перемещении тяжестей вручную" (подготовлен Минтрудом России 21.06.2021)</p>	<p>Минтруд обновит предельно допустимые нормы нагрузок для женщин при подъеме и перемещении тяжестей вручную</p> <p>Минтруд заново установит предельно допустимые нормы нагрузок для женщин при подъеме и перемещении тяжестей вручную. Сейчас действует правительственный акт.</p> <p>Так, суммарная масса грузов, перемещаемых в течение каждого часа рабочего дня (смены), не должна превышать: с рабочей поверхности - 350 кг; с пола - 175 кг. Остальные нормы не меняются. Нормы будут действовать с 1 марта 2022 г. до 1 марта 2028 г.</p>
<p>Информация МВД России от 09.09.2021 Информация Минцифры России от 09.09.2021</p>	<p>Запустили приложение для предъявления полиции QR-кода с данными свидетельства о регистрации ТС</p> <p>МВД и Минцифры решили провести эксперимент по использованию электронной копии свидетельства о регистрации ТС с помощью мобильного приложения "Госуслуги.Авто". Оно позволяет хранить ее и</p>

	<p>предъявлять полиции в виде QR-кода. Скачать сервис можно уже сейчас. Приложение будет работать в пилотном режиме до конца 2021 года по всей России. Через него можно также уплачивать штрафы за нарушение ПДД. Позже функционал планируют расширить. Например, хотят добавить опцию оформления европротокола онлайн. ГИБДД отмечает: водители по-прежнему обязаны иметь при себе оригинал свидетельства. Полицейские могут потребовать его для проверки, даже после предъявления QR-кода.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" Срок действия: с 01.03.2022 до 01.03.2027</p>	<p>С марта нужно будет оснащать старые здания противопожарными системами по новым правилам</p> <p>Правительство утвердило требования к оснащению объектов защиты пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения, системой оповещения и управления эвакуацией. Документ касается, например, зданий и помещений, которые ввели в эксплуатацию до 29 апреля 2009 года включительно (т.е. до вступления в силу Техрегламента о требованиях пожарной безопасности). Новые положения заработают с 1 марта 2022 года в связи с отменой таких документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03); - "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях" (НПБ 104-03). <p>Некоторые нормы из этих документов правительство решило перенести в свои требования, но есть и новшества. Так, если площадь здания или помещения превышает нормативный показатель максимум на 5%, объект можно оборудовать сигнализацией без автоматических установок пожаротушения. Речь идет о показателе, от которого зависит оснащение объекта одной или двумя этими системами. Кроме того, здания, сооружения и помещения разрешат не оснащать данными установками, если выполняется одно из условий соответствия объекта требованиям пожарной безопасности по техрегламенту. То же касается случаев, когда обеспечили безопасную эвакуацию. Предусмотрели и другие изменения.</p>
<p>Проект Федерального закона N 1249892-7 О внесении изменений в Федеральный закон "О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации</p>	<p>Госдуме предложили отменить обязательный техосмотр автомобилей физлиц</p> <p>По общему правилу проекта физлицам-собственникам легковых авто и мототранспорта больше не нужно будет обеспечивать прохождение техосмотра, если ТС используют только в личных целях. Он станет добровольным. Поправки внесли в Госдуму 14 сентября. Не будут признавать использованием транспорта в личных целях, в частности, его эксплуатацию в такси и по служебным делам. Физлицам нужно будет обеспечивать прохождение техосмотра ТС старше 4 лет лишь для регистрационных</p>

<p>(об отмене обязательности технического осмотра для транспортных средств, принадлежащих физическим лицам)</p>	<p>действий, например в связи со сменой владельца. Отметим, при коммерческом использовании ТС техосмотр останется обязательным. Поправки заработают со дня их опубликования в виде федерального закона. Вероятно, это произойдет уже в 2021 году.</p>
<p>Письмо Минфина России от 09.07.2021 N 03-03-06/1/54895</p>	<p>Компенсацию за использование имущества дистанционного работника не облагают взносами, считает Минфин</p> <p>Если сотрудник на удаленке пользуется своим или арендованным оборудованием, программами, средствами защиты, ему положена компенсация. Ее не облагают взносами в размере, который указали в коллективном договоре, локальном нормативном акте, трудовом договоре или допсоглашении к нему. Минфин и раньше высказывал данное мнение. При этом он уточнял, что расходы нужно подтвердить документами. Так же считает и ФНС.</p>
<p>Приказ Минюста России от 02.09.2021 N 157 "Об утверждении требований к форме, порядку оформления и направления запроса государственного юридического бюро" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.09.2021 N 64980)</p>	<p>Минюст опубликовал требования к запросам государственных юридических бюро</p> <p>25 сентября начнут действовать требования Минюста к форме, порядку оформления и направления запроса государственного юридического бюро. Запрос смогут составить в цифровой форме с применением квалифицированной электронной подписи или на бумаге. В нем должен быть ряд элементов. В их числе: - наименование документа (запрос государственного юридического бюро); - дата и номер регистрации запроса; - Ф.И.О. физлица, в чьих интересах действует бюро (в случае согласия физлица сообщать эти данные, если иного не устанавливает законодательство о персональных данных); - указание на способ передачи запрашиваемых сведений (почтовым отправлением, факсом, на адрес электронной почты, на руки); - подпись руководителя или его зама, который направил запрос, с указанием фамилии и инициалов. Цифровой запрос смогут направить, если у адресата есть организационная и техническая возможность рассмотреть документ в электронной форме. Бюро вправе передать бумажную "версию" почтовым отправлением, факсом, а также лично или через представителя. Напомним, по закону бюро может обращаться с запросом к любой компании. Она вправе отказать в ответе, если, например, бюро нарушило требования Минюста.</p>

<p>Постановление Правительства РФ от 11.09.2021 N 1540 "Об утверждении Положения об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством"</p>	<p>Правительство скорректировало порядок расчета пособия по больничному</p> <p>С 1 января 2022 года действует постановление, которое устанавливает особенности расчета пособий по больничному, беременности и родам, а также по уходу за ребенком.</p> <p>Новые правила почти не отличаются от действующих. В основном правки технические, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учли переход на прямые выплаты; - уточнили, что в районах Крайнего Севера для сравнения зарплаты с МРОТ нужно учесть районные коэффициенты; - дополнили нормами о сравнении размера рассчитанного пособия по больничному с МРОТ.
<p>Письмо ФНС России от 07.09.2021 N БС-4-11/12684@</p>	<p>ФНС пояснила, как платить НДФЛ и отчитываться по нему, если выбранное подразделение сняли с учета</p> <p>После снятия с учета ответственного обособленного подразделения перечислять налог и отчитываться нужно как по месту нахождения организации, так и по месту учета каждого из подразделений.</p> <p>Ведомство напомнило: если в налоговом периоде ответственное подразделение сняли с учета, в этом же году нужно подать уведомление. В нем следует указать код причины "4" и заполнить все поля.</p> <p>Налоговики уже давали такие разъяснения.</p>
<p>Информация Минцифры России от 16.09.2021</p>	<p>Теперь через Госуслуги можно выдать доверенность на обращение в ФССП от имени компании</p> <p>Минцифры сообщило о запуске нового сервиса на Госуслугах. Он позволяет руководителям юрлиц выдавать работникам с подтвержденной учетной записью доверенности на то, чтобы через этот портал от имени компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подавать заявления, ходатайства, объяснения, отводы и жалобы в порядке подчиненности по исполнительному производству; - получать сведения по текущим исполнительным производствам. <p>Для работы с сервисом нужно перейти в личный кабинет компании, а именно в раздел "Доверенности и доступы". Затем необходимо открыть вкладку "Делегирование полномочий" и указать сотрудника, доступные ему полномочия и срок доверенности. Ее следует заверить квалифицированной электронной подписью.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 14.09.2021 N 1559 "Об изменении и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Упрощение лицензирования с 1 марта 2022 года: правительство опубликовало подзаконные изменения</p> <p>1 марта 2022 года вступят в силу ряд законодательных поправок, которые упростят получение лицензий и</p>

Федерации"	<p>работу с ними. В связи с этим правительство утвердило некоторые изменения своих актов о лицензировании. Они во многом дублируют положения закона, но есть и новшества.</p> <p>Так, бизнес обяжут вносить в реестры лицензий сведения о новом номере телефона или адресе электронной почты в течение 15 рабочих дней со дня изменения прежних контактных данных. Это можно будет сделать, например, через Госуслуги.</p> <p>Через тот же портал разрешат уведомлять лицензирующие органы субъектов РФ, где компания или ИП хочет работать по лицензии, которую выдал орган другого региона. Будут и другие способы подачи уведомления.</p> <p>Кроме того, правительство утвердило положения о едином реестре учета лицензий. Общедоступные сведения из него станут размещать на сайте реестра. Ознакомиться с ними можно будет бесплатно. Адрес сайта определит Минэкономразвития.</p> <p>В реестр войдут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень лицензируемых видов деятельности с указанием ряда данных (ключевых слов, архивных записей и пр.); - сведения о лицензирующих органах, их территориальных подразделениях (наименование, руководство и пр.); - информация по вопросам ведения этих видов деятельности (срок действия лицензии, перечень грубых нарушений и пр.). <p>Сейчас подобного реестра нет.</p> <p>Правительство предусмотрело и другие изменения.</p>
Положение Банка России от 04.03.2021 N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства" (Зарегистрировано в Минюсте России 10.06.2021 N 63845)	<p>Вступила в силу новая методика определения расходов на ремонт по ОСАГО</p> <p>Начала действовать новая методика ЦБ РФ, по которой, например, страховщики и экспертные организации будут определять расходы на ремонт транспорта по договору ОСАГО. Ее должны применять, если ДТП произошло не раньше 21 сентября. Рассмотрим, что изменилось по сравнению с прежней методикой.</p> <p>Российский союз автостраховщиков (РСА) должен утвердить справочники средней стоимости запчастей, материалов и нормочаса работ для каждого субъекта РФ. Раньше справочники формировали по 13 экономическим регионам. В большинство из них входили несколько субъектов РФ (например, Центральный экономический регион объединял Москву и 12 областей).</p> <p>Теперь при составлении справочников нужно ориентироваться, в частности, на цены необходимых запчастей из интернет-магазинов (не менее 5) с учетом максимум 2-недельной доставки по Москве.</p> <p>РСА будет обновлять справочники минимум раз в 3 месяца, а не раз в полгода.</p> <p>Предусмотрели и другие новшества.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Проект Постановления Правительства РФ "О дополнительных требованиях к участникам закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" (по состоянию на 03.09.2021) (подготовлен Минфином России, ID проекта 01/01/09-21/00119953)</p>	<p>Минфин предложил обновить доптребования к участникам госзакупок</p> <p>Ведомство подготовило новые доптребования к участникам закупок на замену действующим. Перечень случаев, когда они нужны, расширят. Ряд действующих доптребований скорректируют. Расскажем об основных моментах.</p> <p><i>Когда нужны доптребования</i></p> <p>Перечень случаев, когда нужны доптребования, расширят. Среди прочего в него войдут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по техобслуживанию зданий, сооружений; - работы по текущему ремонту зданий, сооружений. <p>Как и прежде, устанавливать доптребования при приобретении ряда товаров (работ, услуг) из перечня надо при определенной НМЦК. Так, при закупке названных работ (услуг) это нужно сделать при цене выше 1 млн руб.</p> <p>При приобретении позиций в сфере культуры и культурного наследия установить доптребования надо при цене контракта выше 500 тыс. руб. Сейчас для таких закупок порога по НМЦК нет.</p> <p><i>Как изменят доптребования</i></p> <p>Ряд действующих доптребований скорректируют. Так, при закупке работ по капремонту объекта капстроительства (кроме линейного) участники подтвердят по выбору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие за 5 лет до окончания срока подачи заявок опыта исполнения договора на капремонт объекта капстроительства (кроме линейного). Подтвердить его нужно исполненным контрактом по Закону N 44-ФЗ или договором по Закону N 223-ФЗ, актами выполненных работ; - наличие за 5 лет до окончания срока подачи заявок опыта исполнения подрядного договора на строительство, реконструкцию объекта капстроительства (кроме линейного). Подтвердить его надо любым исполненным договором, актом приемки объекта капстроительства и разрешением на ввод такого объекта в эксплуатацию, кроме случаев, когда его не выдают; - опыт выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капстроительства (кроме линейного) — для участников-застройщиков. Подтвердить его надо сметой на строительство объектов капстроительства из разд. 11 проектной документации и разрешением на ввод такого объекта в эксплуатацию. <p>Цена выполненных работ составит минимум 20% от НМЦК. Подтверждающие документы должны быть подписаны не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. Если информация о них есть, например, в ЕИС, то участникам достаточно представить номер записи из реестра контрактов или договоров.</p> <p>Планируют, что изменения вступят в силу уже с 1 января 2022 года. Общественное обсуждение проекта завершается 17 сентября.</p>
<p>Постановление 9-ого ААС от 23.08.2021 по делу N А40-67325/2021</p>	<p>Условия оценки заявок по Закону N 223-ФЗ не могут зависеть от режима</p>

	<p>налогообложения участника</p> <p>Заказчик при оценке заявок вычитал НДС из ценовых предложений участников - плательщиков этого налога. Московское УФАС посчитало такой подход дискриминационным. Участники на УСН оказывались в невыгодном положении и были вынуждены занижать цену контракта.</p> <p>Суды согласились с антимонопольным органом и отметили, что заказчик не имеет правовых оснований производить какие-либо вычеты из ценовых предложений, применять иные особенности оценки и сопоставления заявок в отношении разных категорий налогоплательщиков.</p> <p>Напомним, ВС РФ и ФАС России занимают аналогичную позицию.</p>
<p>Письмо Минфина России от 10.09.2021 N 24-03-08/73730</p>	<p>Минфин разъяснил нюансы заполнения ежемесячного отчета по Закону N 223-ФЗ</p> <p>С 1 октября заказчики размещают ежемесячный отчет о заключенных договорах по форме, которую утвердило правительство. Один из 4-х ее разделов отведен для закупок котируемых товаров за год. Ведомство пояснило: сведения этого раздела формируют с 1 по 10 января 2022 года в составе данных за декабрь 2021 года. Информацию о договорах нужно указать накопленным итогом за весь 2021 год.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 16 сентября 2021 г. N 306-ЭС21-13581 по делу N А57-6788/2020</p>	<p>Нельзя проводить закупку у единственного поставщика по 223-ФЗ без обоснования ее необходимости</p> <p>ВС РФ разъяснил, что по 223-ФЗ заказчик не вправе применять такой способ закупки, как размещение заказа у единственного поставщика, произвольно. Для этого должны быть объективные причины, которые объясняют, что использование конкурентных способов либо неэффективно, либо лишает того результата, который заказчик рассчитывает достичь.</p> <p>Если заказчик закрепляет в Положении о закупке условия, которые позволяют проводить ее у единственного поставщика во всех случаях и при любых потребностях, он злоупотребляет правом, намеренно уклоняясь от конкурентных процедур. Подобные условия могут привести к дискриминации и ограничению конкуренции.</p> <p>В частности, в данном деле детсад провел закупку, разместив заказ на организацию питания обучающихся у единственного поставщика. При этом в Положении о закупке не было условий, оправдывающих ее необходимость. Тем самым учреждение незаконно ограничило доступ к возможному участию в закупке лиц, предоставляющих соответствующие услуги.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
---------------------	--------------------

<p>Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 9 августа 2021 г. N 448-пр "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан, без проведения торгов"</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 1 Сентября 2021 г. Регистрационный N 7883.</p>	<p>Процедура осуществления сделок с землей, находящейся в собственности Республики Татарстан</p> <p>Устанавливается стандарт и порядок предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан, без проведения торгов. Определен круг получателей государственной услуги. Услуга предоставляется Минземимуществом РТ. В результате предоставления государственной услуги принимается решение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги. Государственная услуга предоставляется в течение 17 рабочих дней со дня регистрации заявления. Приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также оснований для отказа в предоставлении услуги. Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе. Регулируются особенности предоставления государственной услуги в электронной форме. Регламентирован состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.</p>
--	--

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 10 августа 2021 г. № 59-КГ21-2-К9</p>	<p>Случайный выброс предмета из-под колеса не обязывает собственника ТС отвечать за ущерб перед другими автовладельцами</p> <p>Два ТС двигались в попутном направлении. Из-под заднего колеса той автомашины, которая была впереди, произошел выброс металлического предмета, не являвшегося ее запчастью. Предмет случайно находился на проезжей части. В результате автомобиль, ехавший позади, получил повреждения. Инспекторы ДПС сочли, что нарушений ПДД не было и вины водителя ТС, двигавшегося впереди, в ДТП нет. ВС РФ пришел к выводу, что в такой ситуации владелец впереди ехавшей машины не обязан возмещать ущерб собственнику поврежденного автомобиля. Как пояснил ВС РФ, вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности их владельцам, возмещается на общих основаниях. Поэтому обязательное условие для ответственности - вина в причинении вреда. Если вины нет, риск случайного повреждения имущества несет его собственник. При этом под взаимодействием упомянутых источников следует понимать не только их непосредственный контакт, но и их любое воздействие друг на друга, в т. ч. и опосредованное, которое является следствием их</p>

	эксплуатации.
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 2 сентября 2021 г. N 305-ЭС21-8475 по делу N А40-130659/2019</p>	<p>Ответчик, проигравший дело, не всегда обязан возмещать судебные расходы истцу</p> <p>Компания потребовала от инспекции признать ее право собственности на самоходную машину. После того, как ее требование удовлетворили, она заявила о взыскании с ответчика судебных расходов. ВС РФ пришел к выводу, что оснований для взыскания расходов нет. Как пояснил суд, не распределяются между лицами, участвующими в деле, издержки, понесенные при рассмотрении требований, которые удовлетворены не из-за нарушения или оспаривания прав истца ответчиком.</p> <p>В данном случае компания стала собственником самоходной машины на основании сделки. Предшествующий собственник после передачи этого имущества компании был реорганизован, а затем его правопреемник ликвидирован. По сути, обращение компании в суд было связано не с оспариванием ее права собственности инспекцией. Истцу требовалось констатировать наличие этого права, чтобы перерегистрировать на себя самоходную машину. В регистрации ответчик отказал законно, т. к. не был представлен паспорт машины. Поэтому нет оснований для взыскания с него судебных расходов.</p>
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 16 августа 2021 г. № 56-КГПР21-11-К9</p>	<p>Не любое увольнение по собственному желанию можно признавать таковым</p> <p>Гражданин потребовал восстановить его на работе, ссылаясь на то, что из-за давления со стороны своего руководства он был вынужден написать заявление об увольнении по своей инициативе. ВС РФ не согласился с нижестоящими судами, которые посчитали требования необоснованными. Отправляя дело на новое рассмотрение, он указал на необходимость выяснить, имелось ли волеизъявление сотрудника на увольнение по собственному желанию и было ли оно добровольным. Если истец утверждает, что работодатель вынудил его уволиться, то это обстоятельство подлежит проверке. Доказать его должен работник.</p> <p>В частности, в данном деле нужно было принять во внимание, что в самом заявлении об увольнении истец указал, что ему созданы невыносимые условия труда со стороны руководства, из-за которых он не может выполнять свои должностные обязанности. Также требовалось установить, выяснились ли работодателем причины увольнения и разъяснились ли истцу последствия написания заявления, а также его право отозвать таковое.</p>
<p>Постановление АС Московского округа от 24.08.2021 по делу N А40-194238/2020</p>	<p>Суд признал право инспекции при встречной проверке запрашивать документы за период</p> <p>Инспекция запросила документы по контрагенту за 3 года. Организация считала, что проверяющие могут требовать только сведения по конкретной сделке, поэтому отказалась предоставить документы. Суды 3 инстанций поддержали инспекцию.</p>

	<p>Проверяющие не обязаны объяснять, почему им нужны документы. Даже если в требовании не указали мероприятия налогового контроля, это не значит, что оно недействительное. Суды отметили: из запроса ясно, какие документы по каким сделкам нужны инспекции.</p> <p>Отметим, недавно АС Дальневосточного и Западно-Сибирского округов в схожих обстоятельствах тоже встали на сторону налоговиков.</p>
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 1 июня 2021 г. № 2-КГ21-7-К3</p>	<p>Не любой дом на участке вблизи охранной зоны газопровода должны сносить как самострой</p> <p>Решением суда гражданку обязали снести принадлежащий ей жилой дом на участке, расположенном вблизи газопровода. Ссылаясь на изменение законодательства, она попросила о пересмотре этого акта.</p> <p>ВС РФ счел, что основания для пересмотра есть.</p> <p>Закон запрещает возводить какие бы то ни было строения в пределах минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с ее собственником. Если такое ограничение не соблюдено, постройку должны снести.</p> <p>Между тем с 4 августа 2018 г. закреплена презумпция защиты добросовестного создателя объекта. Не относится к самовольным строение, возведенное с нарушением ограничений использования земли, если его собственник не знал и не мог знать о действии таковых.</p> <p>Таким образом, если решением суда ранее удовлетворили требования о сносе подобного строения и при этом установлено, что лицо не знало и не могло знать о действии указанных ограничений, либо данный вопрос не исследовался, то возможен пересмотр дела по новым обстоятельствам.</p>