

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.11.2021

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Проект федерального закона № 20316-8 “О публично-правовой компании "Роскадастр”	<p><b>В России планируется создать ППК "Роскадастр"</b></p> <p>18 ноября 2021 г. в Госдуму на рассмотрение поступил проект Закона о публично-правовой компании "Роскадастр". Компания создается для оказания государственных и иных услуг в сферах геодезии и картографии, развития инфраструктуры пространственных данных, земельных отношений, госрегистрации прав на недвижимость и кадастрового учета, формирования и развития государственных и иных информационных систем, электронных сервисов и др. Определяются конкретные виды деятельности компании. Компанию планируется создать на базе ФГБУ "ФКП Росреестра", ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД" и АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", АО "Роскартография".</p> <p>Органами управления компании являются наблюдательный совет, правление компании и генеральный директор.</p> <p>Регулируются вопросы деятельности компании.</p>
Проект федерального закона № 20301-8 “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (внесен 18.11.2021 Правительством РФ)	<p><b>Создание ППК "Роскадастр": проект корреспондирующих поправок к законам</b></p> <p>18 ноября 2021 г. в Госдуму внесен законопроект, связанный с созданием публично-правовой компании "Роскадастр".</p> <p>На компанию будут возложены функции и полномочия реорганизуемых организаций, в связи с чем необходимо внести корреспондирующие изменения в законы о наименованиях географических объектов, о геодезии, картографии и пространственных данных, о государственной регистрации недвижимости, о кадастровой деятельности.</p>
Проект федерального закона № 1099901-7 “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (о государственной регистрации прав на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) (внесен 25.01.2021)	<p><b>Госдума согласилась упростить регистрацию права собственности застройщиков на некоторую недвижимость</b></p> <p>С сентября 2022 года в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик будет указывать согласие на регистрацию его права собственности на объект и (или) на все помещения и машино-места в нем. Речь идет о случаях, когда застройщик возводил или реконструировал недвижимость только за свой счет (с. 6, 29 – 30 проекта). Поправки прошли третье чтение.</p>

<p>Правительством РФ)</p>	<p>Если застройщик привлек деньги других лиц, он также сможет указать их как будущих правообладателей. Кроме того, в заявлении потребуют зафиксировать (с. 7 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- данные об уплате госпошлины за регистрацию прав;</li> <li>- электронную почту застройщика и "спонсоров" создания или реконструкции объекта.</li> </ul> <p>Тот, кто разрешит ввести объект в эксплуатацию, направит в Росреестр в т.ч. заявления о кадастровом учете и регистрации (с. 17 – 18 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- права собственности на этот объект;</li> <li>- прав на землю под ним, если их еще не обозначили в ЕГРН.</li> </ul> <p>Таким образом, застройщику после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не придется обращаться за регистрацией прав.</p> <p>Правила не будут применять, например, если на строительство или реконструкцию привлекли деньги дольщиков (с. 8 проекта).</p>
<p>Письмо ФНС России от 15.11.2021 N БС-4-21/15939@</p>	<p><b>Разграничение недвижимого и движимого имущества: ФНС напомнила о подходе ВС РФ</b></p> <p>Налоговики направили инспекциям позицию Верховного суда. Он отметил, что безусловными критериями, по которым объект относят к недвижимости, не могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прочная связь с землей, невозможность разделить объекты без разрушения или соединить их;</li> <li>- регистрация в ЕГРН.</li> </ul> <p>Налоговики указали, что их предыдущие разъяснения можно использовать только в части, которая не противоречит этой позиции. В ней ВС РФ повторил, что различать движимое и недвижимое имущество нужно по ОКОФ. ФНС уже информировала о таком подходе суда.</p>
<p>Проект федерального закона № 19881-8 “О внесении изменений в Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Земельный кодекс Российской Федерации”</p>	<p><b>Когда запланирован переход на отечественные геоинформационные программные средства</b></p> <p>17 ноября 2021 г. в Госдуму внесен проект поправок к Законам о геодезии, картографии и пространственных данных, а также к Земельному кодексу РФ.</p> <p>В частности, закрепляются такие понятия, как геоинформационные системы и технологии, государственные геоинформационные системы, геоинформационные программные средства, фотоплан, фотокарта, ортофотоплан, ортофотокарта.</p> <p>Юриц, организующих геодезические и картографические работы и использующих их результаты, обяжут направлять в федеральный фонд пространственных данных соответствующие сведения, полученные в результате выполнения таких работ. Сейчас они вправе, а не обязаны это делать.</p> <p>В целях включения в федеральный фонд пространственных данных отчета о создании геодезической сети</p>

	<p>спецназначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети уполномоченное ФГУ будет проводить экспертизу таких отчета и каталога.</p> <p>Достоверность пространственных данных и материалов, полученных в результате геодезических и картографических работ, должна будет подтверждаться фондодержателем соответствующего государственного фонда пространственных данных. Порядок установит Правительство.</p> <p>Для обработки пространственных данных органы власти, подведомственные им организации и операторы геоинформационных систем должны будут использовать только отечественные геоинформационные программные средства. Требования к последним и их разработчикам установит уполномоченный ФОИВ по согласованию с Минобороны. Соответствие этим требованиям будет проверять Росреестр.</p> <p>Вводятся категории пространственных данных ограниченного доступа. В частности, они касаются гидротехнических сооружений, промышленных объектов, отдельных дорог и искусственных дорожных сооружений.</p> <p>Предполагается, что поправки вступят в силу с 1 марта 2023 г. При этом использование уже имеющихся зарубежных геоинформационных программных средств допускается до 1 января 2026 г.</p>
<p>Информация Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 ноября 2021 г. "Минстрой России разработал законопроект по развитию индивидуального жилищного строительства"</p>	<p><b>Минстрой предлагает на законодательном уровне урегулировать особенности строительства малоэтажных жилых комплексов</b></p> <p>Минстрой предлагает распространить механизм проектного финансирования на строительство индивидуальных жилищных домов (ИЖС), что позволит сформировать сектор ипотечного кредитования в сфере ИЖС. Разработан соответствующий законопроект.</p> <p>Застройщики смогут привлекать для финансирования проектов средства граждан. Для этого предлагается распространить Закон об участии в долевом строительстве на комплексную малоэтажную застройку. При этом не исключается возможность ИЖС без применения эскроу-счетов.</p> <p>Устанавливаются особенности управления имуществом общего пользования в малоэтажных жилых комплексах.</p>

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Распоряжение Правительства РФ от 16 ноября 2021 г. № 3214-р Об утверждении перечня видов судебных экспертиз, проводимых исключительно</p>	<p><b>Известно, какие судебные экспертизы доверят только государственным экспертам</b></p> <p>Правительство утвердило список видов судебных экспертиз, которые с 16 ноября вправе проводить только государственные судебно-экспертные организации.</p>

<p>государственными судебно-экспертными организациями</p>	<p>В перечень включили в т.ч. экспертизы по определению рыночной цены недвижимости и объектов землеустройства в рамках оспаривания или установления их кадастровой стоимости. Речь идет о строительно-технической и землеустроительной экспертизе. Участники дела об оспаривании или установлении кадастровой стоимости вправе предложить суду конкретное экспертное учреждение или экспертов. Ранее они могли быть и негосударственными.</p>
<p>Федеральный закон от 19 ноября 2021 г. № 373-ФЗ "О внесении изменений в статью 263 Трудового кодекса Российской Федерации"</p>	<p><b>Ухаживающие за родственниками с инвалидностью I группы смогут брать дополнительные неоплачиваемые отпуска</b></p> <p>Внесенные поправки затрагивают работников, ухаживающих за членами семьи или иными родственниками, являющимися инвалидами I группы. Эти работники включены в перечень лиц, которым коллективным договором могут устанавливаться ежегодные дополнительные отпуска без сохранения заработной платы в удобное для них время продолжительностью 14 календарных дней.</p>
<p>Федеральный закон от 19 ноября 2021 г. № 372-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"</p>	<p><b>Для отдельных работников с детьми введены дополнительные трудовые гарантии</b></p> <p>В перечень лиц, которых допускается привлекать к ночной, сверхурочной работе, работе в выходные и нерабочие праздничные дни и направлять в служебные командировки только с их письменного согласия и если это не запрещено им по состоянию здоровья, включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- родители, имеющие 3 и более детей в возрасте до 18 лет, в период до достижения младшим из детей возраста 14 лет;</li> <li>- родитель, имеющий ребенка в возрасте до 14 лет, если он воспитывает его без другого родителя либо другой родитель работает вахтовым методом, а также опекуны детей указанного возраста.</li> </ul> <p>Кроме того, только с письменного согласия и при условии, что это не запрещено им по состоянию здоровья, разрешено направлять в служебные командировки инвалидов.</p> <p>Все перечисленные работники должны быть под роспись ознакомлены со своим правом отказаться от ночной/сверхурочной работы, работы в выходные и нерабочие праздничные дни или направления в командировку.</p>
<p>Распоряжение Правительства РФ от 06.11.2021 N 3144-р</p>	<p><b>Проект о переходе на электронные кадровые документы реализуют до 2023 года</b></p> <p>Правительство утвердило программу цифровой трансформации социальной сферы. Одна из ее задач — предоставить гражданам и работодателям доступ к информационным сервисам с помощью сайта "Работа в России". Организации смогут использовать подсистему этого портала для электронного кадрового документооборота. Данное направление реализуют до 2023 года.</p>

	Напомним, эксперимент по отказу от бумажных кадровых документов проходит до 15 ноября включительно.
<p>Проект Федерального закона N 17357-8 (поправки к Закону о санитарно-эпидемиологическом благополучии)</p> <p>Проект Федерального закона N 17358-8 (поправки к Воздушному кодексу и Уставу железнодорожного транспорта)</p>	<p><b>Правительство направило в Госдуму законопроекты о QR-кодах в общественных местах и транспорте</b></p> <p>Изменения внесут в Закон о санитарно-эпидемиологическом благополучии, чтобы установить единые правила оказания услуг при угрозе распространения коронавируса. Поправки к Воздушному кодексу и Уставу железнодорожного транспорта предусматривают ограничения по продаже билетов.</p> <p><i>Общественные места</i></p> <p>В Законе о санитарно-эпидемиологическом благополучии появится ст. 31.1.</p> <p>После 1 февраля 2022 года в регионах, где ввели меры по предотвращению распространения инфекции, граждане должны иметь возможность посещать различные объекты при предъявлении документов (п. п. 1 и 4 ст. 31.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о проведении вакцинации;</li> <li>- наличии медотвода;</li> <li>- перенесенном COVID-19.</li> </ul> <p>Также у гражданина при себе должен быть документ, удостоверяющий личность. Несовершеннолетним меддокументы не потребуются.</p> <p>Мера будет действовать до 1 июня 2022 года и затронет (ч. 2 ст. 2 законопроекта, п. 1 ст. 31.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- места проведения массовых и других мероприятий;</li> <li>- организации культуры;</li> <li>- общепит;</li> <li>- розничную торговлю (исключение - торговля продуктами питания и товарами первой необходимости, аптеки);</li> <li>- иные объекты, перечень которых установит регион.</li> </ul> <p>В документах будет QR-код. Их будут выдавать на бумаге в МФЦ (п. 2 ст. 31.1).</p> <p>Формы утвердит Минздрав. Ранее выданные документы продолжат действовать (п. 6 ст. 31.1). Напомним, с 8 ноября действует форма сертификата о вакцинации. В ней уже есть место для QR-кода.</p> <p>Формы документов для военнослужащих и приравненных к ним лиц утвердят органы власти, в которых они проходят службу (п. 3 ст. 31.1).</p> <p>До 1 февраля 2022 года пройти в общественные места можно будет с документом об отрицательном результате ПЦР. Порядок посещения в этот период определяют власти регионов. Он не будет касаться военнослужащих и приравненных к ним лиц (абз. 2 п. 1, абз. 2 п. 3, п. 4 ст. 31.1).</p> <p>Иностранцы, привитые препаратами без регистрации в РФ, смогут посещать общественные места в порядке,</p>

	<p>который установит руководитель Роспотребнадзора (п. 7 ст. 31.1).  Порядок посещения территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, внебюджетных госфондов и организаций, подведомственных федеральным органам, установит правительство.</p> <p><i>Транспорт</i></p> <p>Билеты на поезда дальнего следования и самолеты продадут совершеннолетним пассажирам только при наличии документов для посещения общественных мест. Их также проверят и при посадке (абз. 2 ст. 1, абз. 2 ст. 2 законопроекта N 17358-8).</p> <p>Даты начала действия ограничений пока нет. Ее определит правительство (абз. 4 ст. 1, абз. 4 ст. 2 законопроекта N 17358-8). До этой даты пассажиры должны предъявлять документ об отрицательном результате ПЦР, а иностранцам потребуется только он независимо от даты покупки билета (абз. 5 и 6 ст. 1, абз. 5 и 6 ст. 2 законопроекта N 17358-8).</p> <p>Правительство определит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категории пассажиров, которых можно перевозить без документов (ст. 3 законопроекта N 17358-8);</li> <li>- порядок контроля за соблюдением перевозчиками требований (абз. 12 ст. 1, абз. 9 ст. 2 законопроекта N 17358-8).</li> </ul> <p>Ограничения временные – до 1 июня 2022 года (ч. 3 ст. 5 законопроекта N 17358-8).</p>
<p>Приказ Минздрава России от 12.11.2021 N 1053н</p>	<p><b>С 16 ноября действует новый формат сертификатов о вакцинации от COVID-19</b></p> <p>Утверждены две формы сертификата о вакцинации против коронавируса: с медицинской информацией и без нее. Ранее действовавшая форма утратила силу.</p> <p>В медицинском сертификате можно увидеть в том числе данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о гражданине — Ф.И.О., дата рождения, данные паспорта и т.д.;</li> <li>- завершении вакцинации против COVID-19 с датой ее проведения и сведениями о препарате;</li> <li>- перенесенном заболевании.</li> </ul> <p>В левом верхнем углу сертификата предусмотрели место для QR-кода. Он подтверждает наличие сведений в информационном ресурсе Минздрава.</p> <p>Сертификат без медицинской информации содержит только основные сведения о пациенте и QR-код. В нем нет записей о прививках, случаях заболевания или противопоказаниях.</p> <p>До 1 февраля сертификаты автоматически переведут в единый формат на Госуслугах. Полученные ранее QR-коды переоформлять не станут. Они действуют до окончания срока.</p> <p>Утвердили также форму справки о вакцинации и перенесенном заболевании. Граждане могут получить ее в медорганизации в том числе после каждого случая введения препарата. Для ее выдачи необязательно регистрироваться на Госуслугах. Такую справку работник может принести, например, после получения первого компонента вакцины либо в дополнение к ранее полученному сертификату.</p> <p>До конца января в документы не вносят сведения о противопоказаниях к прививке.</p>

<p>Проект Федерального закона N 925860-7 О внесении изменений в статью 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (об отмене доверенности)</p>	<p><b>В третьем чтении приняли поправки к ГК РФ об отмене простой доверенности</b></p> <p>С 29 декабря третьих лиц будут считать извещенными об отмене простой доверенности на следующий день после того, как отмену зафиксируют в новом реестре. Это касается случаев, когда третьих лиц не уведомили раньше. Проект прошел Госдуму.</p> <p>Напомним, реестр распоряжений об отмене простых доверенностей начнут вести в тот же день. Это подтвердила ФНП. Вносить в него распоряжения смогут сами доверители или их представители через сайт палаты.</p> <p>ФНП откроет круглосуточный бесплатный доступ к ряду сведений из реестра. Если нужна выписка, нотариус выдаст ее за 100 руб.</p> <p>Сейчас, если третьим лицам не сообщили об отмене простой доверенности, их считают извещенными через месяц со дня опубликования сведений о таком факте в газете "Коммерсантъ". С 29 декабря это правило продолжат применять, если распоряжение об отмене доверенности в реестр не направили.</p>
<p>Проект федерального закона № 1258300-7 "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда" (внесен 30.09.2021 Правительством РФ)</p>	<p><b>С нового года МРОТ повысят до 13 890 руб.</b></p> <p>Госдума 24 ноября 2021 г. приняла закон о повышении с 1 января 2022 г. МРОТ до 13 890 руб. в месяц. В настоящее время МРОТ равен 12 792 руб. Таким образом, повышение составит более 8,5%.</p>
<p>Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 Ноября 2021 г. Регистрационный N 65974.</p>	<p><b>С 1 марта 2022 г. сотрудники будут обучаться мерам пожарной безопасности по новым правилам</b></p> <p>МЧС определило:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- порядок, виды и сроки обучения лиц, работающих (служащих) в организациях, по программам противопожарного инструктажа;</li> <li>- требования к содержанию таких программ;</li> <li>- категории лиц, обучающихся по дополнительным профпрограммам в области пожарной безопасности.</li> </ul> <p>Утвержденные в 2007 г. правила обучения мерам пожарной безопасности работников организаций признаны утратившим силу.</p> <p>Приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует 6 лет.</p>

<p>Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 октября 2021 г. N 772н  “Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем” (документ не вступил в силу)  Зарегистрировано в Минюсте РФ 26 Ноября 2021 г. Регистрационный N 66015.</p>	<p><b>Охрана труда: урегулированы разработка и содержание правил и инструкций</b></p> <p>С 1 марта 2022 года к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда станут применять требования. Их утвердил Минтруд.  В частности, он закрепил, что в правилах нужно отражать требования по обеспечению безопасности труда и контролю при организации работ. Инструкции должны содержать предписания по их безопасному выполнению.  В правилах и инструкциях можно установить дополнительные требования безопасности в соответствии со спецификой деятельности и по результатам оценки уровней профрисков.  При утверждении названных документов работодатель должен учесть мнение первичной профсоюзной организации.</p>
<p>Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 774н</p>	<p><b>Минтруд утвердил общие требования к организации безопасного рабочего места</b></p> <p>С 1 марта 2022 года станут применять требования к организации рабочих мест и их содержанию. Правила распространяются на каждую рабочую зону, если они территориально меняются.  Среди прочего установили, что сотрудникам нужно обеспечить возможность сменить положение. Например, для тех, кто работает стоя, необходимо организовать место для сидения.  Расположение и компоновка рабочих мест должны обеспечивать безопасный доступ к ним сотрудников и возможность быстрой эвакуации при аварии или ЧС.</p>

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление АС Северо-Западного округа от 28.10.2021 по делу N А56-96757/2020</p>	<p><b>Суды выяснили, как оценивать опыт коллективного участника закупки по Закону N 223-ФЗ</b></p> <p>Участник закупки обжаловал порядок оценки заявок коллективного участника по критерию "опыт". Индивидуальные участники могли его подтвердить суммарной стоимостью безупречно исполненных договоров по предмету закупки, а коллективные участники нет. К расчету принимали наибольшее из значений показателей отдельного представителя этого участника.  Контролеры признали жалобу обоснованной:  - поскольку члены коллективного участника несут солидарную ответственность по договору, то для оценки</p>



	<p>опыта надо суммировать показатели всех лиц такого участника;</p> <p>- избирательная оценка показателей нарушает баланс частных и публичных интересов. Она ограничивает возможность победы в закупке коллективных участников.</p> <p>Суды пришли к такому же мнению. Они напомнили: если участник закупки — группа лиц, то требования документации надо предъявлять ко всей группе в совокупности, а не к отдельному ее представителю.</p> <p>Заказчик должен оценивать коллективный опыт работ.</p> <p>Сходную позицию занимает, в частности, Московское УФАС.</p>
Решение ФАС России от 05.10.2021 N 223Ф3-526/21	<p><b>ФАС: требование представить гарантию из перечня банков заказчика неправомерно по Закону N 223-ФЗ</b></p> <p>В документации установили условие: если участник закупки выбрал обеспечение договора в форме банковской гарантии, то ее должен выдать один из банков по перечню заказчика. Гарантии других банков нужно с ним согласовать.</p> <p>Контролеры посчитали, что это незаконно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в документации нет сроков согласования гарантий иных банков, а также оснований для отказа в этом.</li> </ul> <p>Участие в закупке зависит от воли заказчика;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформить гарантию можно и в других банках, например в тех, которые есть в перечне на сайте Минфина;</li> <li>- факт выдачи обеспечения иными банками не влияет на возможность и качество исполнения договора;</li> <li>- получение гарантии в банках из перечня заказчика создает дополнительные трудности для участников закупки. Такое требование может ограничить конкуренцию.</li> </ul> <p>В судебной практике есть другое мнение.</p>

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2021 № 1100 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2020 № 208 «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой</p>	<p><b>Кабмин РТ дал инструкции о системе QR-кодов</b></p> <p>Кабинет министров Татарстана утвердил постановление о новых ограничениях, в том числе введении системы QR-кодов в общественном транспорте. Документ за подписью премьер-министра республики <b>Алексея Песошина</b> опубликован на портале правовой информации республики.</p> <p>Опубликованный документ вносит изменения в постановление кабмина РТ №208 «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции».</p>

<p>коронавирусной инфекции»</p>	<p>В частности, постановление предусматривает, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 15 ноября 2021 года вход и нахождение зрителей старше 18 лет в театрах, кинотеатрах (кинозалах), цирках, концертных залах, на проводимые с участием зрителей официальных физкультурных, официальных спортивных, культурных мероприятиях возможны только с предъявлением QR-кода.</li> <li>- с 22 ноября 2021 года проезд пассажиров старше 18 лет в транспортных средствах, осуществляющих перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом (за исключением легкового такси и транспортных средств, осуществляющих перевозку по межрегиональным маршрутам), городском наземном электрическом транспорте, метро, вход и нахождение на станциях метро возможно только с предъявлением QR-кода о вакцинации или кода о медицинском отводе от вакцинации.</li> <li>- с 22 ноября 2021 года на автовокзалах, автостанциях запрещена продажа билетов на маршруты регулярных перевозок пригородного и межмуниципального сообщения без предъявления QR-кода о вакцинации или медотводе. Исключение — межрегиональные перевозки и пассажиры моложе 18 лет.</li> </ul> <p>Также постановление предусматривает, что до улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки работа театров, кинотеатров (кинозалов), цирков, концертных залов возможна при условии, что зал заполнен не более чем на 50%, но не более 500 человек, имеющих QR-коды. Также должна соблюдаться равномерная рассадка зрителей. Кроме того, признан утратившим силу пункт, который разрешал проводить церемонию бракосочетания с ограниченным числом участников при соблюдении мер безопасности.</p> <p>Согласно документу, граждане с QR-кодом о медотводе не смогут попасть в общественные места: подойдет только документ о вакцинации или перенесенном заболевании. Постановление вступает в силу 22 ноября 2021 года.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2021 № 1099 "Об утверждении Порядка приостановления и возобновления действия электронных карт с льготным транспортным приложением в период действия в Республике Татарстан запретов и ограничений, введенных в целях недопущения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)"</p>	<p><b>Приостановление действия транспортных карт</b></p> <p>Еще одно постановление кабинета РТ описывает порядок приостановления действия транспортных карт для жителей старше 60 лет, которые не привились и не имеют медотвода от вакцинации.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.11.2021 № 1117 "Об утверждении Порядка приостановления и возобновления действия электронных карт с льготным транспортным приложением в</p>	<p><b>Кабмин РТ вводит республиканскую систему QR-кодов</b></p> <p>Внесенными изменениями, в частности, уточнено, что Министерству здравоохранения Республики Татарстан поручено обеспечить наличие республиканских QR-кодов на медицинских заключениях (справках), выдаваемых медицинскими организациями лицам, имеющим медицинские противопоказания к</p>

<p>период действия в Республике Татарстан запретов и ограничений, введенных в целях недопущения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)"</p>	<p>вакцинированию против новой коронавирусной инфекции (COVID-19); лицам, прошедшим вакцинацию первым компонентом двухкомпонентной вакцины или однокомпонентной вакциной против новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (срок действия QR-кодов - 24 дня со дня такой вакцинации); военнослужащим, вакцинированным против новой коронавирусной инфекции (COVID-19).</p>
---	--

## V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 1 ноября 2021 г. N 307-ЭС21-8633 по делу N A13-6071/2020</p>	<p><b>Размер госпошлины одинаков для регистрации как самого договора аренды недвижимости, так и допсоглашения к нему</b></p> <p>Компания попыталась зарегистрировать допсоглашение, меняющее размер платы по уже зарегистрированному договору аренды недвижимости. Госпошлину она внесла в сумме 1 тыс. руб., посчитав, что имеет место изменение записи в ЕГРП, а не регистрация сделки. ВС РФ не согласился с этим.</p> <p>Он напомнил, что при регистрации сделок с недвижимостью и при изменении записей в ЕГРП применяются разные размеры госпошлины. В первом случае для организаций она составляет 22 тыс. руб, а во втором - 1 тыс. руб.</p> <p>При госрегистрации допсоглашения к договору аренды недвижимости, в т. ч. меняющего величину платы по нему, применяется порядок, предусмотренный для госрегистрации самого договора. С учетом этого для юрлиц госпошлина составляет 22 тыс. руб.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 15 ноября 2021 г. N 305-ЭС21-18141 по делу N A40-33922/2020</p>	<p><b>Если сторона ходатайствует о снижении неустойки, суд обязан рассмотреть такую возможность</b></p> <p>В споре о взыскании долга по договору одна из сторон подала ходатайство о снижении неустойки из-за ее несоразмерности, но суды двух инстанций отказали ей в этом.</p> <p>ВС РФ указал нижестоящим судам на нарушения.</p> <p>Суд может снизить размер договорной неустойки при наличии заявления ответчика. Оно подается в первую инстанцию или в апелляционный суд, если он разбирает дело по правилам первой инстанции.</p> <p>В данном случае ответчик подавал ходатайство, но апелляционная инстанция не рассмотрела возможность снижения размера неустойки. Она лишь сослалась на то, что величина подтверждается расчетом,</p>

	<p>правильность которого она проверила. Окружной суд, соглашаясь с этим, не учел, что нижестоящая инстанция не устанавливала обстоятельства, связанные с возможностью такого снижения.</p>
<p>Определение 1-го КСОЮ от 13.09.2021 N 88-21617/2021</p>	<p><b>Суд: нельзя уволить совместительницу с ребенком до 3 лет из-за приема основного сотрудника</b></p> <p>С совместительницей расторгли трудовой договор в связи с приемом основного работника. Она оспорила действия организации, сославшись на то, что у нее есть ребенок младше 3 лет. Суды встали на сторону сотрудницы. Ее уволили по дополнительному основанию, а значит по инициативе работодателя. В таких случаях запрещено расторгать трудовой договор с лицами, у которых есть "семейные обязанности", в частности дети до 3 лет. Поэтому суд восстановил сотрудницу в должности. Практика на этот счет неоднозначна. Например, Мосгорсуд в одном случае занял аналогичную позицию, в другом посчитал иначе.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 19 октября 2021 г. № 305-ЭС21-7506 по делу № А41-94361/2019</p>	<p><b>ВС указал, с какого момента нужно считать срок исковой давности в деле о продаже земли</b></p> <p>Застройщик купил у администрации землю, которую ранее арендовал. Но вместо оплаты по договору продолжил вносить арендную плату. А через несколько лет зарегистрировал переход права собственности. Администрация попыталась взыскать задолженность по договору купли-продажи земли. Но три инстанции отказали в иске в связи с истечением срока давности. Однако Верховный Суд РФ вернул дело на пересмотр. Продавец мог расценить поведение ответчика, который не оплатил куплю-продажу и продолжал платить аренду, как односторонний отказ от покупки участка. Поэтому невнесение выкупной платы само по себе не нарушало прав истца. Нарушением считается регистрация покупателем права собственности на себя без уведомления об этом продавца. С этого момента и нужно считать срок исковой давности.</p>