

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.12.2021

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Постановление Правительства РФ от 29 ноября 2021 г. № 2082 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. N 1126"	<b>Кабмин уточнил порядок лицензирования геодезической и картографической деятельности</b>  Введенные с 2021 г. правила лицензирования геодезической и картографической деятельности будут действовать до 1 марта 2026 г. Уточнены лицензионные требования. Установлено, что для оценки соответствия им будут использоваться оценочные листы. Часть поправок связана с введением реестровой модели лицензирования. Постановление вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, которые начнут действовать с 1 марта 2022 г.
Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2120 "Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений" (документ не вступил в силу)	<b>О текущем ремонте зданий и сооружений</b>  Правительство РФ определило перечень элементов строительных конструкций зданий и сооружений, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, замена и (или) восстановление которых возможны в рамках текущего ремонта зданий и сооружений в случае ухудшения или утраты технических характеристик, эстетических и (или) эксплуатационных свойств. Об элементах несущих строительных конструкций речь не идет. Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует 6 лет. Его положения не применяются при проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также к правоотношениям, связанным с закупками, возникшим до 1 марта 2022 г.
Федеральный закон от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<b>Для застройщиков упростили процедуру кадастрового учета и госрегистрации прав в ЕГРН</b>  Государственный кадастровый учет и госрегистрация прав на здания, сооружения, для возведения которых необходимо получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, теперь могут проходить одновременно на основании заявления, направленного органом, выдавшим такое разрешение, в Росреестр. Для этого в заявлении о выдаче разрешения застройщик должен будет указать свое согласие на госрегистрацию права собственности и сведения об уплате госпошлины. Если объект строился или

	<p>реконструировался за счет не только застройщика, но и иных лиц, то также потребуется их согласие. Нововведение не касается МКД и иных объектов, возводимых и реконструируемых в рамках долевого строительства, а также МКД, создаваемых ЖСК. В отношении них, а также если не получено согласие вышеуказанных лиц, на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию можно будет провести только государственный кадастровый учет объекта, в т. ч. расположенных в нем помещений, машино-мест.</p> <p>С 6 декабря застройщик вправе подать тому, кто разрешил ввести объект в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в разрешение. Речь идет о ситуации, когда после его выдачи подготовили технический план, например, из-за приостановки кадастрового учета или регистрации прав. При этом содержание плана такое, что следует изменить разрешение.</p> <p>Кроме технического плана к заявлению нужно приложить и документы для выдачи разрешения, если их скорректировали из-за подготовки плана.</p> <p>Разрешение изменят или откажут в этом (с указанием причин) не позже 5 рабочих дней с даты получения заявления. Если его удовлетворят, в Росреестр передадут документы о том, что причин для приостановки кадастрового учета или регистрации прав уже нет. На это тоже отведут 5 рабочих дней.</p> <p>Также уточнено, что схема территориального планирования муниципального района содержит карту границ населенных пунктов (в т. ч. образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.</p> <p>В случаях, определенных Правительством, при капремонте зданий, сооружений разрешено проводить замену и (или) восстановление несущих строительных конструкций.</p> <p>Закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, которые начнут действовать с 1 сентября 2022 г.</p>
<p>Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 430-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"</p>	<p><b>В ГК закрепили единый правовой режим для жилых и нежилых помещений</b></p> <p>Принят пакет поправок к ГК РФ о едином правовом режиме для жилых и нежилых помещений. Определены виды и понятия недвижимых вещей - земельного участка, здания, сооружения, помещения. Прописаны общие принципы образования недвижимых вещей.</p> <p>Уточнены правила признания права собственности на бесхозные линейные объекты.</p> <p>Введена отдельная глава о праве собственности и других вещных правах на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места. В ней закреплены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правила возникновения права собственности на указанные объекты при их создании;</li> <li>- особенности права собственности на отдельные объекты;</li> <li>- нормы о пользовании собственником здания или сооружения чужим земельным участком;</li> <li>- права собственников помещений и машино-мест на общее имущество в здании, сооружении,</li> </ul>

	<p>многоквартирном доме и на земельный участок под ним;  - правила прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение.  Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 г., за исключением отдельных положений.</p>
<p>Информация Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 декабря 2021 г. "Новые правила пользования жилыми помещениями не вводят новых требований для граждан-собственников жилья"  Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями"  (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2021 N 64942)</p>	<p><b>Штрафы за остекленные балконы - не новость, они существуют и сейчас</b></p> <p>Как разъяснил Минстрой, новые правила пользования жилыми помещениями, которые вступят в силу с 1 марта 2022 г., не вводят новых требований для граждан-собственников жилья. Ключевым отличием нового документа от действующих правил является то, что требования к пользованию жилыми помещениями предъявляются не только к гражданам, но и к собственникам-юрлицам.</p> <p>К общему имуществу в многоквартирном доме относятся только балконные плиты. Поэтому парапет и козырек балкона, балконные двери и проемы, окна - все это личное имущество, которое собственник содержит самостоятельно. А перед остеклением нужно ознакомиться с правилами благоустройства, утвержденными в регионе и городе проживания.</p> <p>Штрафы за остекленные балконы не являются нововведением, они существовали и прежде. Надзорные органы могут и сейчас штрафовать при нарушении правил перепланировки и переустройства, а также региональных правил благоустройства, если они содержат требования к внешнему виду зданий.</p>
<p>Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 493-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (документ не вступил в силу)</p>	<p><b>Вносить в ЕГРН сведения о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется</b></p> <p>Принят закон о внесении в ЕГРН сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка.</p> <p>В отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Правообладатель участка выбирает любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий. Кроме того, правообладатель может получить разрешение на условно разрешенный вид использования.</p> <p>Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования участка считается выбранным в отношении такого участка со дня внесения сведений о нем в ЕГРН. Вносить в ЕГРН данные о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.</p> <p>Кроме того, если в ЕГРН отсутствуют сведения о виде разрешенного использования участка или об участке, выбранным считается вид, указанный в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе на данный участок, выданном до 31 января 1998 г.</p>

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 476-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”

### **Урегулированы вопросы долевого строительства малоэтажных жилищных комплексов и домов блокированной застройки**

Закон посвящен возведению индивидуальных жилых домов в границах малоэтажных жилищных комплексов (МЖК) по договорам участия в долевом строительстве. Определено понятие МЖК. Введены требования к документации застройщика, планирующего создавать МЖК, условия заключения договоров участия в долевом строительстве и получения проектного финансирования. Определен статус имущества комплексов. Для расчетов по договору будет открываться счет эскроу. Денежные средства на него будут вноситься после регистрации договора на срок условного депонирования. Закреплены правила госрегистрации прав на объекты.

Застройщик вправе привлекать денежные средства для строительства домов в границах МЖК только после утверждения проектов планировки и межевания территории, получения одного разрешения на строительство в отношении проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, и госрегистрации права собственности застройщика на расположенный в границах МЖК земельный участок или земельные участки, имеющие смежные границы, либо договора аренды участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Еще одно условие - раскрытие определенной информации.

Помимо прочего определены понятия многоквартирного дома и дома блокированной застройки. В ЗК РФ уточнены порядок образования земельных участков и случаи предоставления государственных и муниципальных участков в аренду без торгов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 г., за исключением отдельных положений, для которых предусмотрен иной срок.

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр"

### **О ППК "Роскадастр"**

Президент РФ подписал Закон о публично-правовой компании "Роскадастр". Компания будет в т. ч. вести геодезическую и картографическую деятельность, выполнять кадастровые, землеустроительные работы, создавать государственные и иные информсистемы, электронные сервисы и др. Определены функции компании.

Как пояснили разработчики закона, компания создается на базе ФГБУ "ФКП Росреестра", ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД" и АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", АО "Роскартография". Органами управления компании являются наблюдательный совет, правление компании и генеральный директор.

<p>Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><b>ППК "Роскадастр": сопутствующие законодательные поправки</b></p> <p>В связи с созданием публично-правовой компании "Роскадастр" внесены корреспондирующие изменения в законы о геодезии, картографии и пространственных данных, госрегистрации недвижимости, долевом строительстве, кадастровой деятельности, землеустройстве, государственной кадастровой оценке и др. Закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок.</p>
<p>Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (документ не вступил в силу)</p>	<p><b>"Дачная амнистия" продлена еще на 5 лет</b></p> <p>До 1 марта 2031 г. вводится упрощенный порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 г. в границах населенного пункта, и права собственности на которые у граждан отсутствуют. Закреплен перечень документов, необходимых для получения гражданами таких участков в собственность бесплатно.</p> <p>Также до 1 марта 2031 г. продлевается срок действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на жилые или садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, ИЖС или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на участок;</li> <li>- уведомительного порядка строительства жилых домов, жилых строений или объектов ИЖС, возведение которых начато до 4 августа 2018 г. и в отношении которых не было получено разрешение на строительство.</li> </ul> <p>Закон вступает в силу с 1 сентября 2022 г.</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 Декабря 2021 г. Регистрационный N 66519.</p>	<p><b>Комплексные кадастровые работы: обновлены формы карты-плана территории и акта согласования местоположения границ земельных участков</b></p> <p>Росреестр установил новые формы карты-плана территории и акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, а также требования к их подготовке. Они будут применяться с момента признания утратившими силу форм и требований 2016 г., установленных Минэкономразвития.</p> <p>Прежние формы карт-планов можно будет использовать в течение 9 месяцев.</p>

<p>Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 436-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p><b>Президент РФ подписал Закон о Фонде развития территорий</b></p> <p>Предусмотрено создание публично-правовой компании "Фонд развития территорий" путем реорганизации Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства и Фонда содействия реформированию ЖКХ с одновременным сочетанием их слияния и преобразования Фонда ЖКХ.</p> <p>Определены особенности создания нового Фонда. Он будет выполнять функции застройщика, технического заказчика и проводить строительный контроль. Также к полномочиям Фонда отнесены защита прав и законных интересов граждан - участников строительства, содействие модернизации ЖКХ и обеспечение сокращения непригодного для проживания жилфонда. Прописаны функции по комплексному развитию территорий, по мониторингу реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья, региональных программ капремонта. Урегулированы вопросы организации деятельности Фонда, предоставления отчетности.</p> <p>Уточнен порядок определения рыночной стоимости 1 кв. м равнозначного жилого помещения (равнозначных жилых помещений) на первичном рынке при выплате возмещения участникам долевого строительства. Будет применяться показатель на дату, которая не может быть более чем на 6 месяцев ранее даты принятия решения о возмещении.</p> <p>Внесены сопутствующие изменения в ряд законов, в т. ч. о банкротстве, об участии в долевом строительстве, о госрегистрации недвижимости, в ЗК РФ, в ГрК РФ.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 г.</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 октября 2021 г. № П/0492 “О внесении изменений в некоторые приказы Росреестра в части совершенствования правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета гаражей, созданных гражданами для собственных нужд” (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 Декабря 2021 г. Регистрационный N 66697.</p>	<p><b>Уточнен ряд актов по вопросам кадастрового учета гаражей</b></p> <p>Росреестр уточнил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форму заявки на предоставление региону субсидии в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при проведении комплексных кадастровых работ;</li> <li>- значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков;</li> <li>- требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.</li> </ul>

<p>Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 октября 2021 г. № 746н  “Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности» (документ не вступил в силу)  Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 Ноября 2021 г. Регистрационный N 65946.</p>	<p><b>Для специалистов в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности обновлен профстандарт</b></p> <p>Для специалиста в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности Минтруд разработал новый профстандарт, который будет действовать в течение 6 лет с 1 марта 2022 г. Представлена функциональная карта вида профессиональной деятельности. Обновлены трудовые функции, квалификационные требования.  Прежний профстандарт специалиста в области инженерно-геодезических изысканий утрачивает силу.</p>
<p>Федеральный закон от 21.12.2021 N 430-ФЗ  "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"</p>	<p><b>1 марта 2023 года в ГК РФ добавят главы о недвижимости и правах на нее</b></p> <p>Опубликовали закон с поправками к ГК РФ. С марта 2023 года в нем появятся главы о недвижимости и правах на здания, сооружения, недострой, помещения и машино-места. Изменения в основном отражают устоявшуюся судебную практику и некоторые отраслевые правила.  Среди поправок отметим такие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здания и сооружения можно создавать ("с нуля") только в результате строительства. Также их можно образовать путем, например, раздела здания, сооружения или единого недвижимого комплекса. Уточнения должны устранить случаи регистрации прав на выгребные ямы, асфальтированные дороги и подобные объекты как на сооружения;</li> <li>- помещения, которые нужны для обслуживания других помещений в том же здании или сооружении, — это общее имущество. Оно не участвует в обороте как отдельная недвижимость. Исключение — случай, когда помещение можно использовать обособлено и за его передачу в пользование третьим лицам проголосовали 2/3 собственников помещений и машино-мест;</li> <li>- в здании или сооружении можно образовать минимум 2 помещения и (или) машино-места;</li> <li>- обременения исходной недвижимости сохраняются в отношении всех образованных из нее объектов, если иное не предусматривает ГК РФ или соглашение собственника исходной недвижимости с бенефициаром обременения;</li> <li>- если здание или сооружение находится на чужой земле, а его собственник не вправе вопреки общему правилу пользоваться ей, он может это делать только для доступа к зданию или сооружению;</li> <li>- собственник помещения или машино-места не вправе использовать их способами, которые нарушают права и законные интересы собственников других таких объектов в том же здании или сооружении.</li> </ul> <p>По мнению авторов поправок, изменения позволят сократить число споров о том, относится ли то или иное имущество к недвижимости. Также хотят прекратить применять по аналогии правила ЖК РФ к отношениям по поводу общего имущества в нежилом здании.</p>

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правления Пенсионного фонда России от 6 сентября 2021 г. N 304п “О внесении изменений в постановление Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 6 декабря 2018 г. N 507п” Зарегистрировано в Минюсте РФ 1 Декабря 2021 г. Регистрационный N 66175.</p>	<p><b>ПФР изменил порядок формирования сведений о страховом стаже</b></p> <p>ПФР скорректировал порядок заполнения раздела 3 "Сведения о периоде работы застрахованных лиц" формы "Сведения о страховом стаже застрахованных лиц (СЗВ-СТАЖ)".</p> <p>Изменения касаются, в частности, указания кода "КВАЛИФ" для периодов профобучения или дополнительного профобразования с отрывом от работы застрахованных лиц, занятых на работах, дающих право на досрочное назначение страховой пенсии по старости. Прописаны особенности. Код "ДЕТИ" можно указывать с одновременным отражением кода территориальных условий "СЕЛО" для периода отпуска по уходу за ребенком до достижения им 1,5 лет, предоставляемого родителю в период работы, предусмотренной списками работ, производств, профессий, должностей и специальностей, в соответствии с которыми устанавливается повышение размера фиксированной выплаты к пенсиям по старости и инвалидности.</p> <p>Предусмотрена новая категория застрахованного лица - "СТАЖ/ДОБРОВ/ПРАВООТН/ВОЕН/ПЕНС". Это адвокаты - бывшие военные (силовики), вступившие в добровольные правоотношения по ОПС.</p>
<p>Приказ Минтруда России от 22.09.2021 N 650н "Об утверждении примерного положения о комитете (комиссии) по охране труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2021 N 66145)</p>	<p><b>Утвердили примерное положение о комитете по охране труда</b></p> <p>С 1 марта 2022 года при утверждении внутреннего документа о комитете (комиссии) по охране труда нужно брать за основу примерное положение. Оно заменит действующее типовое положение.</p> <p>Среди прочего установили, что комитет станет содействовать работодателю при рассмотрении обстоятельств микротравм и выявлении их причин.</p> <p>Напомним, с указанной даты действуют новые правила охраны труда.</p>
<p>Проект федерального закона № 33657-8 “О внесении изменений в статью 34.2 Закона Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» в части уточнения условий предоставления дополнительных гарантии социальной поддержки граждан предпенсионного возраста”</p>	<p><b>Планируется уточнить порядок выплаты пособия по безработице предпенсионерам</b></p> <p>7 декабря 2021 г. в Госдуму на рассмотрение поступил проект поправок к Закону о занятости населения, которым уточняются условия предоставления дополнительных гарантий соцподдержки граждан предпенсионного возраста.</p> <p>Закрепляется, что пособие по безработице таким лицам, признанным безработными, уволенным по любым основаниям в течение 12 месяцев, предшествовавших началу безработицы, будет выплачиваться до момента трудоустройства либо до момента возникновения права на страховую пенсию (в зависимости от того, какое из событий наступило раньше). Исключение - граждане, стремящиеся возобновить трудовую деятельность</p>



	<p>после длительного (более 1 года) перерыва, лица, уволенные за нарушение трудовой дисциплины или другие виновные действия, а также граждане, направленные органами службы занятости на обучение и отчисленные за виновные действия.</p> <p>Пособие по безработице будет начисляться в размере максимальной величины, определенной Правительством РФ.</p> <p>Уточняется порядок выплаты стипендии гражданам предпенсионного возраста в период прохождения профобучения и получения дополнительного профобразования.</p>
<p>Приказ ФНС России от 01.11.2021 N ЕД-7-14/948@</p>	<p><b>С 18 декабря при внесении изменений в ЕГРЮЛ нужно составить заявление по новой форме</b></p> <p>Содержание заявления практически не изменилось. Правки касаются достаточно узких ситуаций. Так, в новой форме появилась возможность скорректировать или внести сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о доверительном управлении долей юрлица, которое выступает учредителем или участником другого юрлица;</li> <li>- доверительном управлении долей публично-правового образования в уставном капитале другого юрлица;</li> <li>- договоре конвертируемого займа.</li> </ul> <p>Кроме того, в форме предусмотрели возможность изменить сведения об органе госвласти, местного самоуправления или юрлице, которые выступают от имени публично-правового образования.</p>
<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 04.12.2021 N 33 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 04.12.2021 N 34</p>	<p><b>Роспотребнадзор: с 8 декабря отрицательный ПЦР-тест на коронавирус действует 2 дня</b></p> <p>Теперь отрицательный ПЦР-тест действует 48 ч с момента получения результата.</p> <p>Кроме того, с 8 декабря для прилета в РФ иностранцам нужно иметь отрицательный ПЦР-тест, материал для которого отобрали не ранее 2 календарных дней до прибытия. Правило касается в т.ч. тех, кто предъявляет результат теста через приложение "Путешествую без COVID-19". Раньше срок составлял 3 календарных дня.</p> <p>Аналогичное изменение предусмотрели для работодателей. Они должны проверять, есть ли у сотрудника-иностранца медицинский документ об отрицательном ПЦР-тесте, который получили не ранее 2 календарных дней до прибытия в РФ.</p> <p>Положения касаются и лиц без гражданства.</p> <p>Отметим, например, в Москве применяют правило о том, что граждане вправе использовать QR-код об отрицательном тесте, который действует 3 календарных дня с даты исследования.</p>
<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 04.12.2021 N 32</p>	<p><b>Прибывшие из ряда африканских стран и Гонконга должны 2 недели соблюдать самоизоляцию</b></p> <p>Лицам, которые прибыли из Ботсваны, Зимбабве, Лесото, Мадагаскара, Мозамбика, Намибии, Танзании,</p>

	<p>Эсватини, ЮАР и Гонконга, придется соблюдать 14-дневный карантин. При этом нужно сдать ПЦР-тесты: первый — в течение 2-х дней со дня прибытия, второй — с 10-го по 12-й день.</p> <p>Поправки действуют с 8 декабря. Они не касаются экипажей воздушного и морского судов.</p>
<p>Приказ Минтруда России от 22.09.2021 N 656н</p>	<p><b>Приняли перечень мероприятий по охране здоровья тех, кто трудится на территории другого работодателя</b></p> <p>Минтруд опубликовал примерный перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников, которые трудятся на территории и под контролем другого работодателя. Документ вступит в силу с 1 марта 2022 года.</p> <p>Контролирующий и зависимый работодатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- назначат лиц, которые отвечают за безопасность работ;</li> <li>- составят единый перечень вредных и опасных производственных факторов;</li> <li>- подготовят план мероприятий по эвакуации и спасению работников;</li> <li>- отразят согласованные мероприятия по предотвращению повреждения здоровья работников и условия труда в договорах между собой.</li> </ul> <p>Это лишь часть рекомендуемых мероприятий. Кроме того, в документе указали, как работодателям можно подготовиться технически, как обеспечить сотрудников СИЗ, а также перечислили лечебно-профилактические и санитарно-бытовые мероприятия.</p> <p>Напомним, что обязанность указанных работодателей согласовывать между собой такие мероприятия появится в ТК РФ с марта. В связи с этим ведомство и приняло документ.</p>
<p>Федеральный закон от 06.12.2021 N 402-ФЗ "О внесении изменений в статью 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"</p>	<p><b>Закон с поправками к ГК РФ об отмене простой доверенности начнет действовать 29 декабря</b></p> <p>Третьих лиц будут считать извещенными об отмене простой доверенности на следующий день после того, как отмену зафиксируют в новом реестре. Это коснется случаев, если их не уведомят раньше. Правило вступит в силу 29 декабря.</p> <p>Напомним, реестр распоряжений об отмене простых доверенностей начнут вести в тот же день. Вносить в него сведения смогут сами доверители или их представители через сайт палаты. Делать это не обязательно, но полезно, ведь получится быстро уведомить сразу всех третьих лиц.</p> <p>ФНП откроет круглосуточный бесплатный доступ к ряду данных из реестра. Если нужна выписка, нотариус выдаст ее за 100 руб.</p> <p>Сейчас, если третьим лицам не сообщили об отмене простой доверенности, их считают извещенными через месяц со дня опубликования сведений о таком факте в газете "Коммерсантъ". С 29 декабря это правило продолжат применять, если сведения разместили в газете, а не в реестре.</p>

<p>Проект Федерального закона N 42001-8 Проект Федерального закона N 41991-8</p>	<p><b>Установят норму рабочего времени для сохранения пособия по уходу за ребенком — проект в Госдуме</b></p> <p>Предполагается, что продолжительность неполного рабочего времени, при которой сохраняют право на пособие по уходу за ребенком, не должна превышать 50% от нормальной продолжительности рабочего времени. Изменения должны вступить в силу 1 июля 2022 года.</p> <p>Возможность работать неполный день во время отпуска по уходу за ребенком есть и сейчас. Однако минимальный предел для выплаты пособия, на который можно сокращать рабочее время, законодательно не установлен. Поэтому ФСС часто отказывает в его выплате при незначительном сокращении рабочего дня.</p>
<p>Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 417-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (документ не вступил в силу)</p>	<p><b>Сенаторы согласились ускорить исполнительное производство</b></p> <p>Планируют дать ФССП право принимать ряд решений автоматически. Установят правила их оспаривания. Юристы обяжут уведомлять приставов об исполнении электронных требований. Введут новое правило об оформлении полномочий представителя.</p> <p>Большинство изменений вступит в силу через 180 дней после их опубликования в виде федерального закона (ч. 1 ст. 7 проекта). Их приняли, чтобы ускорить исполнительное производство, еще больше его "оцифровать".</p> <p>Рассмотрим некоторые новшества.</p> <p><i>Автоматические решения ФССП</i></p> <p>ФССП сможет автоматически, т.е. без участия ее должностных лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возбудить исполнительное производство или отказать в этом;</li> <li>- завершить производство, приостановить (кроме некоторых случаев) или прекратить его;</li> <li>- взыскать исполнительский сбор;</li> <li>- установить или отменить ограничения и запреты для должника;</li> <li>- наложить или снять арест;</li> <li>- на основании, например решения суда, дать отсрочку или рассрочку по требованиям исполнительного документа;</li> <li>- обратиться или отменить взыскание на деньги;</li> <li>- рассмотреть заявление или ходатайство, которое участник производства подал через Госуслуги.</li> </ul> <p>При этом служба будет учитывать, есть ли в системе о государственных и муниципальных платежах сведения о неуплате в срок штрафов за нарушение законодательства.</p> <p>Решение примут в форме постановления ФССП, в котором среди прочего укажут идентификатор начисления. Документ направят участнику исполнительного производства, например, через Госуслуги.</p> <p><i>Обжалование постановлений</i></p> <p>По общему правилу подать жалобу на постановление ФССП можно будет приставу, который ведет производство, и в суд. Как и сейчас обязательного досудебного порядка не будет.</p>

	<p>В АПК РФ установят: подавать в суд заявление об оспаривании автоматического решения ФССП следует по одному из таких мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- где совершают исполнительные действия;</li> <li>- применяют меры принудительного исполнения;</li> <li>- ведут исполнительное производство.</li> </ul> <p>Аналогичные правила зафиксируют в КАС РФ.</p> <p><i>Ответ на электронное постановление пристава</i></p> <p>Компанию обяжут известить пристава или другое должностное лицо службы об исполнении электронного постановления. По общему правилу уведомление нужно заверить квалифицированной ЭП и направить, например, через Госуслуги.</p> <p>Если компания не может передать извещение в такой форме, его разрешат представить на бумаге. В любом случае выполнить обязанность нужно в срок, который укажут в постановлении.</p> <p>Требования к формату уведомления установит ФССП, если другой порядок не определяют в Законе об исполнительном производстве.</p> <p><i>Оформление полномочий представителя</i></p> <p>Полномочия представителя организации для его участия в производстве можно будет оформить в электронном виде с помощью ЕСИА. При этом документ нужно заверить квалифицированной ЭП, например, руководителя.</p> <p><i>Обязанность операторов связи</i></p> <p>Приставы смогут запрашивать у операторов связи номера телефонов должников и взыскателей. Предоставить эти данные потребуют не позже суток с момента поступления запроса.</p> <p>Сейчас операторы сообщают приставам номера граждан для передачи им смс-извещений.</p> <p><i>Срок передачи сведений о должниках</i></p> <p>Банки должны будут в течение 3 дней с даты получения запроса приставов передавать им информацию об имуществе должника. Речь идет о количестве и движении денег на счетах и пр.</p> <p>Столько же времени отведут тем, кто учитывает права на ценные бумаги, и другим юрлицам.</p> <p>Сейчас ответить приставам нужно за 7 дней.</p> <p>Новшество заработает через 360 дней после опубликования поправок в виде федерального закона.</p>
<p>Проект Федерального закона N 17357-8</p>	<p><b>Проект о QR-кодах в общественных местах приняли в первом чтении</b></p> <p>После 1 февраля в регионах, где ввели антиковидные меры, совершеннолетние смогут посещать многие объекты только при предъявлении удостоверения личности и документа о вакцинации, медотводе от нее или перенесенном коронавирусе. Поправки прошли первое чтение 16 декабря.</p> <p>Мера будет действовать до 1 июня 2022 года и затронет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- места проведения массовых и других мероприятий;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организации культуры;</li> <li>- предприятия общепита;</li> <li>- объекты розничной торговли (кроме тех, где продают продукты питания и товары первой необходимости, аптек);</li> <li>- иные объекты из региональных перечней.</li> </ul> <p>В документе о вакцинации, медотводе от нее или перенесенном заболевании должен быть QR-код. До февраля пройти в общественные места разрешат с документом об отрицательном ПЦР-тесте. Порядок их посещения в это время определяют регионы. Он не коснется военнослужащих и приравненных к ним лиц. Планируют предусмотреть и другие положения. 17 декабря президент велел доработать проект.</p>
<p>Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 773н</p>	<p><b>Утвердили способы информирования работников об их трудовых правах</b></p> <p>Минтруд установил, как информировать сотрудников об их правах, включая право на безопасные условия и охрану труда. Так, с использованием визуальной или печатной информации работника должны знакомить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с трудовым договором;</li> <li>- результатами спецоценки условий труда;</li> <li>- информацией о профрисках;</li> <li>- должностной инструкцией, инструкциями по охране труда и т.д.</li> </ul> <p>Дополнительно можно информировать работников с помощью плакатов и листовок, корпоративных журналов, электронной почты. Приказ предусматривает и другие способы. Он вступает в силу 1 марта 2022 года.</p>
<p>Информация Госдумы от 13.12.2021</p>	<p><b>Проект о QR-кодах на транспорте сняли с рассмотрения</b></p> <p>13 декабря председатель Госдумы сообщил: проект о QR-кодах на транспорте сняли с рассмотрения. Продавцов билетов на самолеты и поезда дальнего следования хотели обязать требовать от совершеннолетних пассажиров предъявить, в частности, 1 из таких документов с QR-кодом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о вакцинации против коронавируса;</li> <li>- медотводе от нее;</li> <li>- перенесенном COVID-19.</li> </ul> <p>Документы планировали проверять не только при продаже билетов, но и при посадке в этот транспорт.</p>
<p>Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 458-ФЗ “О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статьи 31 и 150 Уголовно-процессуального</p>	<p><b>Злостных нарушителей ПДД будут наказывать по УК РФ</b></p> <p>УК РФ дополнен статей об ответственности за нарушение ПДД лицом, подвергнутым административному наказанию и лишенным права управления ТС.</p>

<p>кодекса Российской Федерации” (документ не вступил в силу)</p>	<p>В частности, предусмотрено наказание за повторное превышение скорости более чем на 60 км/ч либо повторный выезд на полосу встречного движения или на трамвайные пути встречного направления. В числе санкций - штраф в размере от 200 до 300 тыс. руб., срок лишения свободы - до 2 лет. За повторное нарушение ПДД водителем, ранее осужденным по этой статье, штраф составит 300-500 тыс. руб., а срок лишения свободы - до 3 лет.</p> <p>Корреспондирующие изменения внесены в УПК РФ. Подсудность уголовных дел по данной статье установлена районному суду, предварительное расследование по таким делам будет проводиться в форме дознания.</p>
<p>Приказ Минюста России от 10.12.2021 N 245</p>	<p><b>Уточнили, как с 29 декабря подавать распоряжения об отмене простых доверенностей</b></p> <p>Минюст утвердил положения о реестре распоряжений об отмене простых доверенностей. Он позволит доверителю или его представителю быстро известить третьих лиц об отмене документа. Реестр начнут вести 29 декабря.</p> <p>Чтобы подать распоряжение, доверителю (его представителю) нужно будет заполнить интерактивную форму в личном кабинете на сайте ФНП. В форме следует указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полное наименование, ИНН или ОГРН, электронную почту доверителя, если он — российское юрлицо;</li> <li>- Ф.И.О., дату рождения, серию и номер удостоверения личности, электронную почту доверителя, если он — гражданин;</li> <li>- Ф.И.О., дату рождения, серию и номер удостоверения личности доверенного лица;</li> <li>- дату выдачи, номер (если есть) и краткое содержание доверенности.</li> </ul> <p>Если распоряжение подает представитель, к форме потребуют прикрепить машиночитаемую доверенность на его имя в формате XML (ее может изготовить нотариус). Ее нужно заверить квалифицированной ЭП доверителя.</p> <p>Затем распоряжение надо подписать квалифицированной ЭП доверителя (представителя) и направить в единую информационную систему нотариата. Она проверит подпись и проведет форматно-логический контроль данных из распоряжения.</p> <p>Если оно успешно пройдет проверку, его автоматически зарегистрируют в реестре по московскому времени и присвоят ему номер.</p> <p>О регистрации или невозможности этой процедуры заявителя уведомят через личный кабинет.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 13 декабря 2021 г. № 2280 “О размещении сведений об отдельных государственных и муниципальных услугах в федеральной государственной информационной системе “Единый портал государственных и</p>	<p><b>Правительство определило перечни услуг, предоставление которых должно быть обеспечено через Единый портал.</b></p> <p>Речь идёт об услугах, которые ранее были доступны только на региональных порталах или сайтах органов власти либо вообще не предоставлялись в электронной форме. В их числе назначение ряда пособий на детей, техосмотр самоходных машин и других видов техники, регистрация прав на недвижимость, приём</p>

<p>муниципальных услуг (функций)" и обеспечении возможности их предоставления с использованием указанной информационной системы”</p>	<p>деклараций по НДФЛ, предоставление выписки из государственного лесного реестра, получение различных лицензий и разрешений.</p> <p>Кроме того, региональные власти смогут разместить на Едином портале дополнительные услуги. Например, это услуги по аттестации школьных педагогов, признанию гражданина нуждающимся в соцобслуживании, предоставлению бесплатного жилья, согласованию перепланировки в квартире, выдаче разрешений на капитальное строительство и ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<p>Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 440-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p><b>В АПК, ГПК и КАС закреплена возможность удаленного участия в судебных заседаниях</b></p> <p>Внесены изменения в АПК, ГПК и КАС.</p> <p>Через портал госуслуг можно подавать документы в суд и получать судебные извещения. При наличии технической возможности в суде участники процесса могут получить доступ к материалам дела в электронном виде.</p> <p>Также при наличии технической возможности участвовать в заседаниях можно путем веб-конференции. Закон вступает в силу с 1 января 2022 г.</p> <p>В исковых заявлениях в арбитражном и гражданском процессе нужно указывать больше сведений. Организации в сфере ЖКХ еще полгода могут не приводить идентификаторы должников-физлиц. Судебные извещения можно будет получать через Госуслуги. В кодексах закрепили формат веб-конференций.</p> <p><i>Исковое заявление</i></p> <p><b>Арбитражный процесс.</b> Истцы-юрлица должны дополнительно указывать свой ИНН, а физлица — один из идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, водительского удостоверения или свидетельства на транспортное средство).</p> <p><b>Гражданский процесс.</b> Истцы-физлица должны дополнительно указывать дату и место рождения, а также один из идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, водительского удостоверения или свидетельства на транспортное средство).</p> <p>Истцы-организации должны дополнительно указывать ИНН и ОГРН. Если иск подписан представителем, то нужно привести также один из его идентификаторов (из числа предусмотренных для истцов-физлиц).</p> <p>Идентификатор гражданина-должника в исковом заявлении или заявлении о выдаче судебного приказа не обязаны указывать до 1 июля 2022 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги гражданам;</li> <li>- управляющие организации МКД;</li> <li>- ТСЖ;</li> <li>- жилищные, жилищно-строительные и аналогичные им кооперативы;</li> <li>- региональные фонды капремонта ЖКХ;</li> <li>- региональные операторы по обращению с ТКО.</li> </ul>

### *Судебные извещения*

**Арбитражный процесс.** Электронные судебные извещения направят через Госуслуги или систему электронного документооборота между госорганами.

Чтобы получать извещения через Госуслуги, участник процесса должен дать согласие на этом же портале.

**Гражданский процесс.** Электронные судебные извещения и судебные акты направят через Госуслуги или систему электронного документооборота между госорганами.

На то, чтобы получать извещения через Госуслуги, участник процесса должен дать согласие на этом же портале.

Приведен исчерпывающий перечень случаев, когда извещение считается полученным:

- его вручили уполномоченному лицу филиала и представительства;
- его вручили представителю лица, участвующего в деле;
- есть доказательства доставки электронного судебного извещения.

**Административный процесс.** Участник процесса может согласиться на получение судебных извещений через портал госуслуг. В этом случае моментом извещения будет считаться момент доставки документа на портале. Исключение — этот же участник ходатайствовал, чтобы извещения ему направляли и на бумаге.

### *Цифровизация судебного процесса*

Во все три процессуальных кодекса с 1 января включаются нормы:

- о возможности подать иск через Госуслуги, систему электронного документооборота между госорганами, информационную систему, которую определит ВС РФ и судебный департамент при нем;
- направлении электронных решений суда через Госуслуги, а также систему электронного документооборота между госорганами;
- проведении судебных заседаний и получении объяснений в режиме веб-конференции.

Для участия в веб-конференции нужно заявить ходатайство. В административном деле суд может привлечь лицо к участию в деле через веб-конференцию по своей инициативе.

Об участии лица в заседании через веб-конференцию суд вынесет определение, в котором укажет время проведения заседания. Участникам процесса заблаговременно направят информацию, которая нужна для участия в заседании.

Участники веб-конференции могут подавать заявления, ходатайства и иные документы в электронном виде.

Фактически участникам процесса в начале 2022 года не стоит ожидать каких-то радикальных изменений, поскольку:

- требуются обновленные подзаконные акты, регламентирующие электронное правосудие;
- на уровне ВС РФ и судебного департамента должны быть установлены требования к техническим и программным средствам, используемым при организации веб-конференций;
- все изменения в части цифровизации будут применяться при наличии в конкретном суде технической возможности.



<p>Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 443-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p><b>Электронная подпись: внедрение машиночитаемой доверенности отложено до 1 марта 2022 г.</b></p> <p>Уточнены сроки введения в действие поправок к Закону об электронной подписи, которыми закреплены нормы о доверенной третьей стороне, ужесточены требования к удостоверяющим центрам, скорректирован порядок получения электронных подписей юрлицами и ИП.</p> <p>Изначально было установлено, что с 1 января 2022 г. у работников организаций и ИП должна быть не только своя электронная подпись, но и машиночитаемая доверенность. Внедрение последней отложено на 2 месяца.</p> <p>Продлен период, когда электронные подписи можно получать по старым правилам. Оговорены условия. Сертификаты аккредитованные удостоверяющие центры вправе выдавать до конца 2022 г.</p> <p>Уточнен состав годовой отчетности Банка России. К документам в области регулирования бухучета дополнительно отнесены документы для организации и ведения бухучета Банком России. Отменено требование об обязательном использовании федеральных стандартов при организации ведения бухучета ЦБ РФ.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, которые будут действовать с 1 января 2022 г.</p>
<p>Документ: Приказ Министра обороны РФ от Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 Декабря 2021 г. Регистрационный N 66608.</p>	<p><b>С 8 января организации должны вести на работников отдельные карточки по воинскому учету</b></p> <p>Утвердили новую Инструкцию об организации работы по обеспечению функционирования системы воинского учета взамен действующей. Документ предусматривает, в частности, что организациям придется заводить на работников спецкарточки по воинскому учету.</p> <p><i>Заполнение карточек</i></p> <p>На каждого работника-призывника или военнообязанного нужно будет вести карточку гражданина, подлежащего воинскому учету в организации (с. 134 документа). Сейчас для воинского учета рекомендовано вносить сведения в личные карточки Т-2.</p> <p>Формировать и хранить новые карточки следует в бумажном и электронном виде (с. 62 документа).</p> <p>В них нужно отражать, в том числе, личные данные работников, сведения о воинском учете, о приемах и об увольнениях.</p> <p>Заполнять карточки необходимо на основании удостоверений призывников и военных билетов или документов, которые заменяют военный билет. Остальные сведения можно уточнить у самих работников.</p> <p><i>Хранение карточек</i></p> <p>Карточки понадобится хранить в картотеке в алфавитном порядке по разделам (с. 66 документа):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) офицеры запаса;</li> <li>2) солдаты, матросы, сержанты, старшины, прапорщики и мичманы запаса;</li> </ol>

	<p>3) военнообязанные запаса женского пола; 4) призывники.</p> <p>Если в организации на воинском учете стоит более 500 граждан, то карточки работников с мобилизационными предписаниями и отметками об их вручении в военных билетах нужно помещать в 5-й раздел картотеки. Разложить необходимо по номерам команд (партий) на основании данных из п. 7 карточки. Карточки снятых с воинского учета граждан и тех, кто встал на учет по месту пребывания на срок более 3-х месяцев или по месту жительства, не подтвержденному регистрацией, хранить нужно отдельно в любом порядке.</p> <p><i>Сверка данных</i> Военкоматы и органы местного самоуправления станут сверять данные по новым карточкам. Порядок сверки схож с действующим (с. 67 документа).</p>
<p>Федеральный закон от 30.12.2021 № 494-ФЗ "О внесении изменений в статью 15 Федерального закона "О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><b>Президент отменил обязательный техосмотр многих автомобилей физлиц</b></p> <p>С 30 декабря физлицам — собственникам легковых авто и мототранспорта старше 4 лет не нужно проходить периодический техосмотр, если на ТС ездят только в личных целях. К ним не относят использование транспорта как такси, по служебным делам и т.д. По общему правилу техосмотр станет добровольным. Закон опубликовали.</p> <p>Однако ГИБДД может потребовать действующую диагностическую карту, если гражданину надо, например, зарегистрировать авто старше 4 лет после купли-продажи. В карте должно быть заключение о безопасности ТС. Напомним, этот документ оформляют по итогам техосмотра.</p> <p>Тех, кто успешно прошел техосмотр, освободили от проверок технического состояния транспорта в форме госконтроля за безопасностью дорожного движения. Исключение — случаи, когда инспекторы визуально обнаружат признаки существенной неисправности.</p>

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Письмо Министерства промышленности и торговли РФ от 24 ноября 2021 г. № ПГ-11-11399 О применении положений постановления Правительства РФ от 3 декабря 2020 г. N 2013</p>	<p><b>Минпромторг разъяснил, при закупке каких товаров надо соблюдать минимальную долю закупок товаров российского происхождения</b></p> <p>Правительством установлена минимальная доля закупок товаров российского происхождения. При этом товаром российского происхождения признается товар, включенный: - в российский реестр промышленной продукции или в реестр промышленной продукции ЕАЭС;</p>

	<p>- в единый реестр российской радиоэлектронной продукции.          Если требуемый товар ни в одном из упомянутых реестров не содержится, минимальная доля закупок к закупке данного товара не применяется.          В отношении закупки товара на сумму до 100 тыс. руб. никаких исключений при определении минимальной доли закупок российских товаров не установлено.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 04.12.2021 N 2201          Постановление Правительства РФ от 06.12.2021 N 2213</p>	<p><b>Уточнили ограничения допуска иностранной промпродукции и электроники в госзакупках</b></p> <p>Правительство изменило перечень иностранных промтоваров с ограничением допуска. Среди прочего в него войдут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- щебень;</li> <li>- некоторые столовые приборы, в частности ложки и вилки;</li> <li>- электрические трансформаторы.</li> </ul> <p>Скорректировали также основания для неприменения ограничений и порядок подтверждения соответствия им.</p> <p>Поправки вступят в силу 30 декабря, за исключением отдельных положений.</p> <p>Кроме того, уточнили правила нацрежима при закупке иностранных радиоэлектроники и медизделий. Так, применять их нужно будет во всех случаях — без исключений. Участники иначе подтвердят страну происхождения товара.</p> <p>Новшества заработают с 1 января, кроме отдельных положений.</p> <p>В ближайшее время расскажем подробнее об изменениях в системе ограничений и их применении.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 N 2151</p>	<p><b>Изменили ряд правительственных постановлений в госзакупках</b></p> <p>Среди прочего уточнили цены контрактов, условия которых можно менять при невозможности исполнения по объективным причинам. Цену 100 млн руб. и выше установили:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для контрактов жизненного цикла на срок не менее 3 лет для федеральных и региональных нужд, не менее 1 года для муниципальных нужд;</li> <li>- "строительных" контрактов жизненного цикла (например, на проектирование или реконструкцию объекта капитального строительства) на срок не менее 1 года;</li> <li>- контрактов на выполнение НИОКР на срок не менее 1 года.</li> </ul> <p>Эти поправки заработают 1 января.</p> <p>Особенности госзакупок в нерабочие дни для 2020 года распространили и на последующие годы, если такие дни установят в будущем. Также скорректировали правила автоматического переноса срока подачи предложений о цене контракта. Эти новшества вступили в силу с 9 декабря.</p> <p>Ряд подзаконных актов привели в соответствие с оптимизационными поправками.</p>

Решение Оренбургского УФАС России от 23.11.2021 по делу N 056/06/83.2-1218/2021

### **В описании объекта госзакупки единицу измерения надо указывать однозначно**

Заказчик закупал мусорные мешки. В техзадании и расчете НМЦК единицу измерения он указал как "шт.", а в наименовании — "мешки в рулоне".  
При подписании контракта победитель выяснил, что предложил цену за один мешок, а не за один рулон. Он неоднозначно истолковал условия техзадания, поскольку в аналогичных закупках в качестве единицы измерения указывали рулоны.  
УФАС посчитало действия заказчика неправомерными. Среди прочего оно учло процент снижения цены относительно НМЦК. Он составил более чем 90%.  
Отметим, контролеры могут признать нарушением и то, что не привели наименование единицы измерения. Так, в одном случае заказчик этого не сделал, поскольку посчитал, что и так понятно, о каких единицах идет речь.

Федеральный закон от 02.07.2021 N 360-ФЗ

### **Январские новшества 2022 года в работе специалиста по закупкам**

С нового года заработают значимые изменения в закупках. Вступят в силу отдельные оптимизационные поправки, увеличат обязательную долю госзакупок у СМП и СОНКО, а также закупок по Закону N 223-ФЗ у СМСП. Начнут применять специальные сроки оплаты госконтрактов для федеральных нужд.

#### **Оптимизационные поправки в госзакупках**

Улучшили процедуру определения поставщика, подрядчика, исполнителя:

- сократили количество способов закупок. Из их числа исключили двухэтапные конкурсы, конкурсы с ограниченным участием, запросы предложений;
- сделали извещение основным закупочным документом. Документация нужна лишь для закрытых процедур;
- скорректировали требования к участникам. В частности, ввели универсальную предквалификацию;
- уточнили положения о закупках с преференциями для организаций инвалидов или учреждений (предприятий) УИС. Так, цену контракта с победителем из их числа надо увеличивать на 15% (но не выше НМЦК);
- заменили банковские гарантии независимыми. Для обеспечения контрактов и заявок примут гарантии не только банков, но и ряда других лиц, например региональных гарантийных организаций.

Подробнее об оптимизационных поправках и других нововведениях в госзакупках читайте в нашем материале "Основные изменения в госзакупках в 2022 году".

Федеральный закон от 01.07.2021 N 277-ФЗ  
Постановление Правительства РФ от

#### **Закупки у малого и среднего бизнеса**

Увеличили обязательную долю закупок у СМП и СОНКО по Закону N 44-ФЗ. Она составит не менее 25% СГОЗ.

<p>07.07.2021 N 1128</p> <p>Постановление Правительства РФ от 28.06.2021 N 1034</p>	<p>Доля участия СМСП в закупках по Закону N 223-ФЗ тоже станет больше. ГОЗ у них составит не менее 25% совокупного стоимостного объема договоров. Долю стоимости договоров с СМСП по результатам закупок, в которых могут участвовать только эти субъекты, увеличили до 20%.</p> <p>Достигать минимума обязали почти всех заказчиков по Закону N 223-ФЗ. Правила могут не применять только юрлица из ч. 2 ст. 1 этого Закона, если они СМСП.</p> <p>Сроки оплаты госконтракта для федеральных нужд</p> <p>Федеральные заказчики должны указывать в контрактах предельный срок оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 рабочих дней — при закупке у СМП и СОНКО;</li> <li>- 10 рабочих дней — при остальных закупках.</li> </ul> <p>Условие действует, если контракт не содержит гостайну и на лицевом счете заказчика достаточно денег для оплаты обязательств.</p> <p>В декабрьских контрактах надо указывать специальные условия оплаты: отдельно для тех, которые исполнят с 1-го по 20-е число, и тех, что исполнят с 21-го по 31-е число включительно. Кроме, например, некоторых закупок у едпоставщика.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 16 декабря 2021 г. № 2323 "О внесении изменения в Положение об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 г. N 1352" (документ не вступил в силу)</p>	<p><b>223-ФЗ: новый способ закупок, участвовать в которых могут только субъекты МСП</b></p> <p>При закупке у СМСП заказчик сможет установить в положении способ неконкурентной закупки. Ее проведут по принципу "электронного магазина" с учетом особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закупку осуществляют на электронных площадках операторов из спецперечня;</li> <li>- цена договора не выше 20 млн руб.;</li> <li>- участник из числа СМСП разместит предварительное предложение о поставке товара (выполнении работ, оказании услуг);</li> <li>- заказчик опубликует информацию о закупке и требованиях к участнику;</li> <li>- оператор установит, какие из предложений отвечают требованиям, а заказчик определит, с кем из их числа заключить договор.</li> </ul> <p>Изменения вступят в силу с 1 июля 2022 года.</p>
<p>Постановление Правительства России от 31 декабря 2021 г. №2604 "Об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, внесении изменений в пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2369 и признании утратившими силу"</p>	<p><b>Заявки на участие в закупке оцениваются по новым правилам</b></p> <p>Правительство утвердило новый порядок оценки заявок на участие в закупке. Это обусловлено изменением законодательства о контрактной системе. Ранее речь также шла об оценке окончательных предложений участников закупки.</p> <p>Критерии оценки остались прежними. Это цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги; расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ; качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки; квалификация участников закупки, в т. ч.</p>

некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"	наличие у них финансовых ресурсов, опыта работы, деловой репутации, специалистов. Прописаны особенности применения каждого критерия. Установлена балльная шкала оценки. Постановление вступает в силу с 1 января 2022 г.
---	--

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную дату изменения законодательства в сфере закупок отсутствуют.

#### V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 30 ноября 2021 г. N 307-ЭС21-11411 по делу N А56-72111/2020</p>	<p><b>Иногда права на купленную недвижимость можно зарегистрировать, даже если продавец до ликвидации не оформил свои права в ЕГРН</b></p> <p>Общество купило на торгах комплекс зданий компании-банкрота. После ее ликвидации покупателю отказали в регистрации права собственности на часть объектов, т. к. продавец ранее не зарегистрировал свое право на них.</p> <p>Суды трех инстанций сочли отказ в регистрации законным, поскольку ее нельзя провести не только из-за отсутствия продавца, но и из-за того, что тот ранее не зарегистрировал свои права. ВС РФ с этим не согласился и отправил дело на пересмотр.</p> <p>Надо было учитывать, что спорные объекты стали собственностью продавца при приватизации еще до введения обязательной регистрации прав в ЕГРН. Т. е. его право признается юридически действительным и при отсутствии регистрации.</p> <p>В такой ситуации покупатель может зарегистрировать свое право. Если он оплатил недвижимость и она ему передана, суд принимает решение о госрегистрации перехода права собственности при ликвидации продавца.</p>
<p>Кассационное определение СК по административным делам Верховного Суда РФ от 18 августа 2021 г. № 4-КАД21-43-К1</p>	<p><b>Землю, арендуемую для ИЖС, можно выкупить без торгов, даже если в построенном доме нет коммуникаций</b></p>

	<p>Гражданка, арендовавшая землю для ИЖС, попыталась выкупить ее у муниципалитета без торгов. Ей отказали со ссылкой на то, что возведенный на участке объект нельзя признать жилым домом, т. к. в нем нет коммуникаций и помещений вспомогательного характера.</p> <p>ВС РФ счел отказ незаконным.</p> <p>Необходимость наличия в жилых домах внутриквартирного оборудования, подключения к инженерно-техническому обеспечению - свету и воде - предусмотрена сводом правил. Между тем последние применяются на добровольной основе.</p> <p>В данном случае право собственности истицы на возведенный объект как жилой дом было зарегистрировано в ЕГРП. Эта запись не оспорена. Тот факт, что право зарегистрировали в упрощенном порядке, не имеет значения для разрешения настоящего спора.</p> <p>Таким образом, в ЕГРН имелись сведения о нахождении объекта ИЖС на испрашиваемой земле. По нормам ЗК РФ это обуславливает исключительное право истицы на приобретение спорного арендуемого участка без проведения торгов.</p>
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 8 ноября 2021 г. № 18-КГ21-100-К4</p>	<p><b>Доказывать, что заключенный договор не является трудовым, в случае спора должен работодатель</b></p> <p>Гражданин обратился в суд, чтобы его правоотношения с компанией, оформленные гражданско-правовым договором, признали трудовыми.</p> <p>Как указал истец, фактически он работал в отеле компании, но с ним заключили не трудовой договор, а соглашение на оказание услуг. Он выполнял работу лично, по согласованному графику. Зарплату ему выплачивали два раза в месяц.</p> <p>Суды трех инстанций отклонили такие доводы. При этом они исходили из того, что гражданин не доказал наличие трудовых отношений. Он не подавал заявление о приеме на работу. Компания не издавала соответствующий приказ и не оформляла трудовую книжку. У истца не было должностной инструкции. Условия заключенного с ним соглашения не соответствовали содержанию трудового договора.</p> <p>ВС РФ счел такой подход судов неверным. Он напомнил, что неустранимые сомнения в подобных спорах должны толковаться в пользу наличия трудовых отношений. Если гражданин представляет факты, подтверждающие выполнение им работы и выплату ему вознаграждения, наличие трудового правоотношения презюмируется. При этом не важно, какой гражданско-правовой договор с ним оформлялся. Поэтому доказывать, что трудовых отношений не было, должен работодатель. Неправомерно возлагать бремя доказывания обратного на истца.</p>
	<p><b>Топ-4 "поворотных" дел арбитражных судов округов за ноябрь 2021 года</b></p> <p>Интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами.</p>

Постановление АС Поволжского округа от 08.11.2021 по делу N А65-27554/2020

*Исполнительский иммунитет*

При банкротстве гражданина его квартиру хотели исключить из конкурсной массы как единственное жилье. Он возражал и просил реализовать это имущество. Ссылаясь на то, что в квартире не проживает, переехал в другой регион.

Мнение судов:

- Спорная квартира не обременена ипотекой и является единственным помещением должника, пригодным для проживания.
- Действует исполнительский иммунитет.

Позиция кассации:

- Суды не учли, что должник в спорной квартире не живет.
- Его действия не противоречат целям банкротства – наиболее полно удовлетворить требования кредиторов.
- Нужно учесть намерение должника и пополнить конкурсную массу за счет спорного имущества.

Постановление АС Северо-Западного округа от 08.11.2021 по делу N А56-91120/2020

*Исключение общества из ЕГРЮЛ*

Инспекция не обнаружила юрлица по адресу, который указан в реестре. Она внесла запись о недостоверности сведений, а после исключила общество из ЕГРЮЛ.

Директор обратился в суд, чтобы оспорить решения инспекции. Среди прочего он указал, что у юрлица есть действующие договоры подряда и деньги на счете, а сотрудники просто работают удаленно.

Мнение судов:

- Нет оснований признать решения инспекции недействительными.
- Порядок исключения общества из ЕГРЮЛ соблюден.

Позиция кассации:

- Суды неполно исследовали обстоятельства дела, не оценили доводы о том, что общество фактически не прекращало деятельность.
- Наличие формальной причины для исключения из ЕГРЮЛ не может быть безусловным основанием принять такое решение.
- Прекращение правоспособности общества нарушает права заявителя и кредиторов юрлица.

Постановление АС Московского округа от 23.11.2021 по делу N А40-60733/2016

*Транспортные расходы арбитражного управляющего*

Финансовый управляющий проживал в одном регионе, а должник – в другом. Поездки к должнику и в суд повлекли транспортные расходы. Управляющий хотел взыскать их, но позиции судов разошлись.

**Мнение судов:**

- Из-за отдаленности местонахождения должника не должно возникать дополнительных расходов в деле о банкротстве.
- Финансовый управляющий был обязан предполагать необходимость поездок за счет своего вознаграждения.



<p>Постановление АС Уральского округа от 25.11.2021 по делу N А60-44966/2018</p>	<p><b>Позиция кассации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не запрещено утверждать арбитражным управляющим того, чье место жительства не совпадает с местом нахождения должника.</li> <li>- Права управляющих на возмещение расходов не зависят от места жительства.</li> <li>- Суды не установили действительность расходов – дело нужно направить на новое рассмотрение.</li> </ul> <p><i>Расходы на оплату услуг представителя</i></p> <p>Почти 99% требований истца о взыскании убытков не были удовлетворены. Ответчик заявил о пропорциональном распределении судебных расходов. Он хотел взыскать сумму, которая практически в 4 раза превышала размер присужденных истцу убытков.</p> <p><b>Мнение судов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разумными признали судебные расходы в сумме, которая почти в 2 раза выше взысканных убытков.</li> <li>- Сослались на объем услуг представителя и количество собранных доказательств, сложность спора, число заседаний, временные затраты, сложившуюся практику.</li> </ul> <p><b>Позиция кассации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Суды не соотнесли суммы убытков и судебных расходов.</li> <li>- Взыскание расходов в указанном размере ограничивает возможность защиты нарушенных прав.</li> <li>- Этот подход не стимулирует участников гражданского оборота к добросовестному, законопослушному поведению.</li> <li>- Возложение таких расходов на истца не соответствует требованиям справедливости, равенства, нарушает баланс прав и интересов сторон.</li> </ul>
<p>Кассационное определение СК по административным делам Верховного Суда РФ от 24 ноября 2021 г. № 51-КАД21-7-К8</p>	<p><b>Наложение ареста на недвижимость не означает, что в ЕГРН нельзя вносить никакие записи</b></p> <p>По решению суда гражданам выделили доли в доме и признали за ними право долевой собственности на отдельный жилой блок в нем. Их право долевой собственности на все здание прекратили. После этого граждане попытались внести записи в ЕГРН, чтобы исполнить решение суда. Им отказали со ссылкой на то, что пристав наложил запрет на регистрационные действия в отношении дома. ВС РФ поддержал позицию граждан.</p> <p>Арест налагается приставом для того, чтобы предотвратить выбытие имущества, на которое впоследствии могут обратиться взыскание. Эта мера предполагает запрет не всех регистрационных действий в отношении имущества, а лишь на тех, которые ведут к его отчуждению.</p> <p>В данном деле кадастровый учет изменений объекта недвижимости, которые произошли из-за выдела долей гражданам, не предполагал ее отчуждения. Поэтому заявителям необоснованно отказали в регистрации.</p>
<p>Определение ВС РФ от 16.12.2021 N 305-</p>	<p><b>ВС РФ: когда покупателя, который заплатил за ТС, могут не признать его</b></p>

<p>ЭС21-18438</p>	<p><b>собственником</b></p> <p>Торговый дом по договору обязался передать обществу трактор в течение 5 дней с момента оплаты. Общество деньги не перечислило. ТС осталось на складе продавца. Несмотря на это, общество перепродало трактор компании. Последняя внесла деньги, но товар не получила. В связи с этим она обратилась в суд, чтобы истребовать ТС у торгового дома.</p> <p>Три инстанции компанию поддержали. Она как собственник может истребовать трактор. У торгового дома он находится незаконно.</p> <p>ВС РФ направил дело на новое рассмотрение. Суды не проверили, перешло ли право собственности на ТС от торгового дома к обществу без оплаты товара. Из-за этого нельзя признать, что компания стала новым владельцем.</p> <p>Торговый дом знал о перепродаже, в паспорт самоходной машины внесли сведения о компании как о новом собственнике. Но сами по себе эти факты переход права собственности к компании не подтверждают.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 14 декабря 2021 г. N 302-ЭС21-14414 по делу N А19-19018/2019</p>	<p><b>Аренда земли для строительства: участок не приватизировать, если на нем только вспомогательные постройки</b></p> <p>По ЗК РФ собственники зданий, сооружений имеют исключительное право приобрести публичную землю под этими объектами.</p> <p>Как указал ВС РФ, если подобная земля предоставлена в аренду для строительства объекта, выкупить ее без торгов можно лишь после того, как он возведен.</p> <p>Наличие на такой земле лишь вспомогательных построек без основного объекта не дает права выкупить ее без торгов, даже если собственность на них зарегистрирована. Если договор на приватизацию участка все-таки заключен, его могут признать недействительной (ничтожной) сделкой.</p>
<p>Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 декабря 2021 г. N 46 “О применении Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел в суде первой инстанции”</p>	<p><b>ВС РФ указал, как применять АПК РФ в судах первой инстанции</b></p> <p>Сформулированы разъяснения по применению АПК РФ в судах первой инстанции.</p> <p>Рассмотрены вопросы, связанные с определением подведомственности и подсудности. Результаты оспаривания договора не влияют на действительность соглашения сторон об изменении подсудности, включенного в него. Исключение - случаи, когда и договор, и соглашение недействительны по идентичным основаниям.</p> <p>Разобраны отдельные моменты, связанные с предъявлением иска, в т. ч. с указанием в нем некоторых сведений и с приложением к нему документов; с соединением нескольких требований в нем; с оставлением его без движения; с изменением его основания или предмета; с отказом от него и с его признанием; с предъявлением встречного иска.</p>

	<p>К корпоративным спорам, связанным с недвижимостью, не применяется правило о том, что иск предъявляется только в суд по месту ее нахождения.</p> <p>Вывод о злоупотреблении правом суд может сделать и без заявления стороны. Затронуты вопросы представительства. Поясняется, как подтверждать наличие необходимого образования, на каких лиц не распространяются требования о профессиональном представительстве.</p> <p>Даны указания в части передачи дел из одного суда в другой, привлечения к делу прокурора.</p> <p>Отдельные пояснения касаются доказательств и доказывания. Приведены примеры, что следует считать уважительной причиной для непредставления истребуемых доказательств, а что таковой не признается.</p> <p>Часть указаний затрагивают сам процесс судебного разбирательства.</p> <p>Более не применяются прежние разъяснения по аналогичным вопросам, которые ранее давал Пленум ВАС РФ.</p>
<p>Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 декабря 2021 г. № 45 “О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами общей юрисдикции дел об административных правонарушениях, связанных с нарушением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права”</p>	<p><b>Разъяснения ВС РФ об административной ответственности за нарушение трудового законодательства</b></p> <p>Даны разъяснения по вопросам административной ответственности за нарушение трудового законодательства.</p> <p>Рассмотрены особенности ответственности некоторых работодателей, в т.ч. банкротов, а также лиц, утративших статус ИП.</p> <p>Отмечено, что утрата статуса ИП не мешает привлечь к ответственности за трудовые нарушения, совершенные в период до его прекращения, в пределах срока давности. Наказание лицу назначат как предпринимателю.</p> <p>Приведены особенности, которые следует учитывать при повторном привлечении к ответственности. Рассмотрены нюансы квалификации такого рода нарушений.</p> <p>Не признается ненадлежащим оформлением трудового договора невключение в него условий из коллективных соглашений, локальных актов, например, конкретной даты выплаты зарплаты.</p> <p>Отмечено, что такие нарушения, как уклонение от оформления трудового договора, а также невыплата в срок зарплаты, не являются длящимися.</p> <p>Считается, что работодатель исполнил обязанность по выплате зарплаты и иных аналогичных сумм, если он передал в банк платежное поручение на перечисление и на его р/с есть достаточные средства.</p> <p>Указывается, что следует считать нарушением порядка проведения спецоценки условий труда. Фактический допуск каждого сотрудника к работе без необходимого обучения, проверки знаний и обязательных осмотров квалифицируется самостоятельно.</p> <p>Затронуты вопросы доказывания.</p> <p>Более не применяются отдельные разъяснения, касающиеся квалификации как повторного деликта нарушения законодательства о труде и о его охране должностным лицом.</p>

