

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.01.2022

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 ноября 2021 г. N П/0519 "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии"</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 Декабря 2021 г. Регистрационный N 66713.</p>	<p>Что может стать причиной внеплановой проверки в области геодезии и картографии</p> <p>С 1 марта 2022 г. вводится индикатор риска нарушения обязательных требований, используемый при осуществлении федерального госконтроля (надзора) в области геодезии и картографии. Это два факта использования лицом, выполняющим геодезические и (или) картографические работы, технических средств и оборудования, сведения о результатах поверки которых отсутствуют в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, в течение года. Индикатор применяется при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 декабря 2021 г. № П/0582 "Об установлении размера платы, порядка ее взимания и возврата за временное хранение межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования и карты (плана) объекта землеустройства в электронном хранилище, ведение которого осуществляется федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии"</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 30</p>	<p>О плате за временное хранение отдельных документов, сформированных кадастровым инженером</p> <p>Росреестр установил порядок взимания и возврата платы за временное хранение межевого, технического плана, карты-плана территории, акта обследования и карты (плана) объекта землеустройства в электронном хранилище. Размер платы - 25 руб. за хранение каждого из перечисленных документов, в отношении которых посредством сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" проведена предварительная автоматизированная проверка. Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу порядка взимания и возврата платы за использование сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", но не ранее 1 января 2023 г.</p>

Декабря 2021 г. Регистрационный N 66740.	
<p>Проект федерального закона № 1260569-7 “О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации” (в части снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) (внесен 05.10.2021 Правительством РФ)</p>	<p>Будут ослаблены ограничения на получение в собственность земельных участков вблизи водоемов</p> <p>25 января 2022 г. Госдума во втором чтении приняла законопроект, согласно которому не будут ограничиваться в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p> <p>Авторы законопроекта пояснили, что надлежащее состояние водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, обеспечивается посредством реализации положений санитарного законодательства.</p> <p>Ослабление ограничения не создает дополнительных рисков загрязнения источников питьевого водоснабжения, поскольку соблюдение требований санитарного законодательства не зависит от вида права на земельный участок.</p>
<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2021 г. № 57327-КМ/14</p>	<p>Перевод жилого помещения в нежилое и наоборот, направление уведомлений о планируемом сносе объекта капстроительства и о завершении сноса: типовые регламенты</p> <p>Минстрой доработал типовые регламенты по переводу жилого помещения в нежилое и наоборот, по направлению уведомлений о планируемом сносе объекта капстроительства и о завершении сноса. Типовые регламенты применяются в качестве методических рекомендаций для разработки региональных (муниципальных) административных регламентов оказания услуг.</p>
<p>Проект постановления Правительства РФ О публично-правовой компании «Роскадастр»</p>	<p>"Роскадастр" планируется создать до 1 сентября</p> <p>Росреестр подготовил проект постановления правительства РФ, согласно которому публично-правовую компанию "Роскадастр" планируется создать до 1 сентября 2022 года. Документ опубликован на портале проектов нормативных правовых актов.</p> <p>Согласно документу, к этой дате новая компания должна пройти государственную регистрацию. А до 1 января 2023 года к ней должны быть присоединены "Роскартография", Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных и Федеральная кадастровая палата.</p>

	<p>Проект постановления также предлагает утвердить положение о наблюдательном совете, правила назначения генерального директора и устав компании. Предполагается, что генеральный директор "Роскадастра" будет назначаться на пять лет правительством России по представлению руководителя Росреестра. Сама же компания создается без ограничения срока ее деятельности. Учредителем будет являться Российская Федерация.</p> <p>Закон о создании публично-правовой компании "Роскадастр" был принят в конце 2021 года. В Росреестре отмечали, что новая компания будет вносить в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах, займется геодезическими и картографическими работами, созданием государственных топографических карт и топографических планов, научной и исследовательской деятельностью. Роскадастр станет оператором информационных систем Росреестра.</p> <p>По мнению Росреестра, объединение четырех организаций в публично-правовую компанию позволит сократить сроки оказания услуг, увеличить количество услуг ведомства в электронном виде и повысить эффективность использования земельных ресурсов и вовлечение территорий для строительства жилья.</p>
<p>Приказ Рослесхоза от 13.01.2022 N 7 "Об определении федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование"</p>	<p>Межевание лесных участков</p> <p>В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; проектной документацией лесных участков; утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса.</p> <p>В соответствии с частью 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.</p> <p>Согласно части 14 статьи 70.1 Лесного кодекса (в редакции Федерального закона N 304-ФЗ) (изменения вступают в силу 01.01.2022) подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено Лесным кодексом.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" основаниями для осуществления государственного кадастрового учета является, в том числе, межевой план (при государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием части земельного участка - за</p>

	<p>исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 44 указанного федерального закона). Таким является межевой план, подготовка которого возложена на ФГБУ "Рослесинфорг".</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 25.01.2022 N 48 "Об утверждении перечня случаев, при которых федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" вправе выполнять кадастровые работы и осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (вступает в силу 05.02.2022)</p>	<p>О выполнении ФКП Росреестра отдельных кадастровых работ до завершения ее реорганизации</p> <p>На базе ФГБУ "ФКП Росреестра", ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД" и АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", АО "Роскартография" было решено создать ППК "Роскадастр". До завершения реорганизации Федеральная кадастровая палата в отдельных случаях вправе выполнять кадастровые работы и подготавливать документы для внесения в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, границах публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, ОЭЗ, охотничьих угодий, ТОР, зон территориального развития, игорных зон, лесничеств, о границах Байкальской природной территории и ее экологических зон и др.</p> <p>Правительство РФ определило такие случаи и объекты, в отношении которых выполняются кадастровые работы.</p>
<p>Приказ Росреестра от 26.11.2021 N П/0545 "Об установлении порядков осуществления публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр", выездного приема заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прилагаемых к ним документов, курьерской доставки документов, подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав</p>	<p>Осуществление Роскадастром выездного приема и курьерской доставки документов, касающихся кадастрового учета и госрегистрации недвижимости: порядки</p> <p>Урегулированы вопросы осуществления Роскадастром:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выездного приема заявлений о кадастровом учете недвижимого имущества и госрегистрации прав на него и сделок с ним, а также прилагаемых к ним документов; - курьерской доставки документов, выдаваемых после кадастрового учета и госрегистрации, а также уведомлений об отказе в кадастровом учете и госрегистрации, уведомлений о прекращении такого учета и госрегистрации и подлежащих выдаче после осуществления этих процедур подлинников представленных документов. <p>В частности, указанные услуги предоставляются после подачи соответствующей заявки. При ее формировании заявителю для оплаты выездного приема или курьерской доставки выдается уникальный идентификатор начисления. Плата вносится после его получения. К заявке, поданной от льготной категории граждан, должен прилагаться документ, подтверждающий льготу.</p>

<p>на недвижимое имущество и сделок с ним, в форме документов на бумажном носителе, а также уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений о прекращении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним подлинников представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе, а также размеров платы за их осуществление"</p> <p>(Зарегистрировано в Минюсте России 27.01.2022 N 67032)</p>	<p>Установлены размеры платы за осуществление Роскадастром указанных услуг. Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу порядка осуществления курьерской доставки документов органом регистрации прав.</p>
<p>Распоряжение Правительства РФ от 20.01.2022 N 34-р «Об определении АО "Оператор информационной системы" оператором государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>Новый оператор ГИС ЖКХ</p> <p>С 1 апреля 2022 г. функции оператора ГИС ЖКХ будет выполнять АО "Оператор информационной системы". Распоряжение о назначении оператором системы ФГУП "Почта России" признано утратившим силу.</p>

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
---------------------	--------------------

<p>Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда" (вступает в силу 01.09.2022, за исключением отдельных положений)</p>	<p>Правительство утвердило новый порядок обучения и проверки знаний по охране труда</p> <p>Новые правила заменят действующие. Основная часть положений вступает в силу 1 сентября и будет действовать 4 года.</p> <p>Больше работников потребуется обучить оказанию первой помощи пострадавшим. Так, в списке есть специалисты по охране труда. Сейчас обязанность предусмотрена только для сотрудников рабочих профессий.</p> <p>Тех, кто использует СИЗ, придется обучать по спецпрограмме. Ее можно представить работникам в рамках обучения требованиям по охране труда или отдельно. Делать это нужно не реже одного раза в 3 года.</p> <p>Чтобы работодателям было легче составить программы обучения, к новому порядку приложили примерные перечни тем.</p> <p>Выданные до введения новых правил документы, которые подтверждают проверку у работников знания требований охраны труда, действительны до окончания их срока.</p> <p>Кроме того, с 1 марта 2023 года станут вести реестры:</p> <ul style="list-style-type: none">- организаций и ИП, оказывающих услуги в области охраны труда;- работодателей, которые обучают сотрудников самостоятельно;- обученных.
<p>Проект Федерального закона N 55151-8 О внесении изменений в Федеральный закон "Об исполнительном производстве"</p>	<p>Планируют исключить случаи, когда приставы затягивают с прекращением исполнительного производства</p> <p>По проекту пристав вынесет постановление о прекращении производства не позже 3 дней с даты, когда в ФССП поступит от суда заверенная копия одного из таких вступивших в силу актов:</p> <ul style="list-style-type: none">- об отмене судебного решения, по которому выдали исполнительный документ;- отмене или признании недействительным такого документа. <p>Три дня отведут и на то, чтобы вынести постановление об окончании производства, например, после соблюдения требований исполнительного документа. В этом случае срок будут исчислять (в зависимости от обстоятельств):</p> <ul style="list-style-type: none">- со дня, когда сведения о полной уплате долга передадут из системы о государственных и муниципальных платежах в автоматизированную систему ФССП;- дня, когда деньги перечислят взыскателю после их распределения. <p>Сейчас время на оформление постановления об окончании производства не установлено. По поводу прекращения производства есть, в частности, такое правило: если акт о прекращении принял, например, суд, пристав исполняет его немедленно после получения.</p> <p>Поправки внесли в Госдуму. Если их примут, они заработают с 20 июня. Напомним, в этот день вступит в силу много важных изменений Закона об исполнительном производстве.</p>

<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.01.2022 N 2</p>	<p>Сократили карантин для тех, кто контактировал с больным COVID-19</p> <p>С 14 до 7 календарных дней уменьшили минимальную продолжительность карантина для тех, кто взаимодействовал с больным коронавирусом. В изоляции потребуется провести неделю со дня последнего контакта. Если контактировавший заболел, карантин продлится до выздоровления. Изменения вступят в силу 26 января.</p>
<p>Федеральный закон от 29.06.2021 N 234-ФЗ "О внесении изменений в статью 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "Об исполнительном производстве" (вступает в силу с 01.02.2022)</p>	<p>С 1 февраля приставы могут потребовать от банка сохранить минимальный доход гражданина</p> <p>Физлицо (должник в исполнительном производстве) получит право подать приставам заявление о сохранении ежемесячного дохода в размере прожиточного минимума. Если у гражданина есть иждивенцы, он сможет попросить суд уберечь от взыскания более крупную сумму. Правила заработают 1 февраля. Речь идет о прожиточном минимуме для трудоспособного населения в целом по России (сейчас это 13 793 руб.). Если в регионе прожиточный минимум для определенной группы населения выше, применять будут его.</p> <p>Если с заявлением все в порядке, пристав зафиксирует в постановлении необходимость сохранить доход. Банки будут обязаны соблюдать это требование, кроме случаев, когда с гражданина взыскивают, например, алименты или возмещение ущерба от преступления. Предусмотрели и другие положения.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 29.12.2021 N 2571</p>	<p>Правительство утвердило новые доптребования к участникам госзакупок</p> <p>Документ применяют к конкурентным закупкам, начатым после 1 января. Расскажем о наиболее заметных новшествах.</p> <p>Расширили перечень случаев, когда заказчики должны устанавливать доптребования. В частности, при НМЦК более 1 млн руб. это нужно делать, если закупают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по уборке зданий и территорий; - работы по текущему ремонту зданий и сооружений; - услуги по техобслуживанию зданий и сооружений.

	<p>Стало меньше ситуаций, когда опыт можно подтвердить только госконтрактом или договором по Закону N 223-ФЗ. Так, при закупке работ по капремонту объекта капстроительства (кроме линейного) участник может представить на выбор документы, подтверждающие опыт исполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - госконтракта или договора по Закону N 223-ФЗ на капремонт объекта капстроительства; - договора на строительство, реконструкцию объекта капстроительства; - договора на строительство, реконструкцию объекта капстроительства в качестве застройщика.
<p>Проект Федерального закона N 9703-8 О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"</p> <p>(в части установления права заказчиков обеспечивать реализацию программ по развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в целях их потенциального участия в закупках товаров, работ, услуг)</p>	<p>Ряду заказчиков по Закону N 223-ФЗ могут дать право готовить компетентных поставщиков из числа СМСП</p> <p>В первом чтении одобрили проект о введении механизма по "выращиванию" поставщиков, подрядчиков, исполнителей из числа СМСП для их потенциального участия в закупках по Закону N 223-ФЗ. Планируют, что правительство среди прочего утвердит (с. 5 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень заказчиков по Закону N 223-ФЗ, которые вправе утверждать программы развития поставщиков (подрядчиков, исполнителей) из числа СМСП; - форму программы; - основные требования к участникам программ и порядку их отбора. <p>Заказчики, в частности, определяют (с. 6 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - товары (работы, услуги) с кодами по ОКПД2 для программ; - доптребования к участникам; - индивидуальные карты развития с условиями предоставления поддержки в рамках программы. <p>В проекте определили требования к программе (с. 7 - 9 проекта). В их числе, например, меры ответственности сторон за нарушение ее условий.</p> <p>О программе заказчик сообщит на своем сайте (с. 10 проекта). Реестр программ станет вести корпорация развития СМСП (с. 6 проекта).</p> <p>По словам авторов, поправки позволят увеличить число квалифицированных поставщиков с нужной для заказчиков подготовкой.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Соглашение между Федерацией профсоюзов Республики Татарстан, Координационным	Увеличен МРОТ в Татарстане

<p>советом объединений работодателей Республики Татарстан, Кабинетом Министров Республики Татарстан о минимальной заработной плате в Республике Татарстан от 24 декабря 2021 г.</p>	<p>Федерацией профсоюзов РТ, Координационным советом объединений работодателей РТ, Кабмином РТ заключено соглашение о минимальной заработной плате в Республике Татарстан. С 1 января 2022 года минимальная зарплата устанавливается в размере 16,7 тыс. руб. в месяц (за исключением работников организаций, финансируемых из федерального бюджета, бюджета республики и местных бюджетов).</p> <p>Для ГУ и МУ минимальная зарплата устанавливается федеральным законом о МРОТ. Размер минимальной зарплаты обеспечивается организациями внебюджетного сектора экономики и индивидуальными предпринимателями за счет собственных средств.</p> <p>Для обеспечения реализации соглашения стороны принимают меры по обеспечению присоединения к нему работодателей, осуществляющих деятельность в республике и не участвующих в заключении соглашения. Если работодатели не представили мотивированный письменный отказ присоединиться к соглашению, то оно считается распространенным на них и подлежит обязательному исполнению. Отказ направляется в Минтруда РТ в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования предложения работодателям о присоединении к соглашению.</p> <p>Минимальная зарплата установлена в размере 93% от стоимостной величины минимального потребительского бюджета в Татарстане за II квартал 2021 года.</p> <p>Соглашение вступает в силу с 1 января 2022 года и действует до вступления в силу нового соглашения.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 января 2022 г. N 22 "О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 N 416 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной</p>	<p>Вопросы размещения объектов на государственных или муниципальных землях в Татарстане</p> <p>Корректируется Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством РФ, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута. Уточнено содержание заявления о выдаче разрешения на размещение объектов.</p> <p>В нем дополнительно указывается информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах участка.</p> <p>Отпала необходимость указывать предполагаемое место размещения объектов, обоснование их размещения на земельном участке, а также площадь земельного участка, необходимая для размещения объектов; установление для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны.</p> <p>Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению, включает в себя копию документа, удостоверяющего личность заявителя, и схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.</p> <p>Разрешение на размещение объектов или решение об отказе в выдаче разрешения принимается в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления.</p>

<p>собственности, без..."</p>	<p>Уточнены случаи, при которых принимается решение об отказе в разрешении на размещение объектов.</p>
<p>Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 20 декабря 2021 г. N 721-пр "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по переводу земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию" Зарегистрировано в Минюсте РФ 18 Января 2022 г. Регистрационный N 8807.</p>	<p>Процедура перевода сельхозземель в другую категорию в Татарстане</p> <p>Устанавливается стандарт и порядок предоставления государственной услуги по переводу земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.</p> <p>Заявителями являются юридические или физические лица, индивидуальные предприниматели.</p> <p>Государственная услуга предоставляется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.</p> <p>В результате предоставления государственной услуги принимается постановление Кабмина РТ о переводе земельного участка либо об отказе в предоставлении услуги.</p> <p>Государственная услуга предоставляется в течение 37 рабочих дней со дня поступления документов в Министерство.</p> <p>Приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также оснований для отказа в предоставлении услуги.</p> <p>Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе.</p> <p>Государственная услуга через МФЦ, удаленные рабочие места МФЦ, а также в составе комплексного запроса не предоставляется.</p> <p>Регламентирован состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.01.2022 № 75 «О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан»</p>	<p>Внесли изменения в наименование хранителя архива БТИ</p> <p>Постановлением КМ РТ от 22.07.2016 N 495 в качестве организации, осуществляющей на безвозмездной основе постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (далее - техническая документация) на территории Республики Татарстан, было определено РГУП БТИ.</p> <p>В конце 2017 РГУП БТИ было реорганизовано в порядке преобразования в АО «БТИ РТ».</p> <p>В связи с чем в Постановление КМ РТ от 22.07.2016 N 495 внесены изменения в части уточнения наименования организации-хранителя.</p> <p>В Постановление КМ РТ от 06.12.2016 N 901 "Об утверждении Порядка предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации и содержащихся в них сведений и Порядка взимания и возврата платы, установления размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации</p>

	<p>и содержащихся в них сведений" внесены аналогичные изменения.</p> <p>Кроме того, текст постановления дополнен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнением, что АО «БТИ РТ» является уполномоченной организацией на предоставление копий документов и содержащихся в них сведений; - ссылкой на ч. 2.8. ст. 45 федерального закона № 221-ФЗ о предоставлении копий документов и сведений из них на безвозмездной основе по запросам Росреестра, органов государственной власти и местного самоуправления в сроки, указанные в законе.
--	--

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 23 декабря 2021 г. N 305-ЭС21-19168 по делу N А40-61008/2020</p>	<p>Нельзя узаконить самовольную реконструкцию помещения, если не было попыток получить разрешение</p> <p>ИП возвел пристройку-антресоль к принадлежащему ему помещению и зарегистрировал право собственности. По итогам проверки данную пристройку сочли самовольной и через суд потребовали снести ее.</p> <p>Суды трех инстанций отказали в иске, указав, что оснований считать реконструированный объект самовольной постройкой, подлежащей сносу, нет. ВС РФ отправил дело на пересмотр. На реконструкцию объекта капитального строительства нужно получить разрешение. ИП не принимал мер, чтобы его оформить. Земля под спорным объектом не разграничена, право распоряжаться ею принадлежит региону. Нормы о самовольной постройке распространяются на самовольную реконструкцию недвижимости, в результате которой возник новый объект. Суд обязывает лицо к сносу, если будет установлено, что объект нельзя привести в состояние, существовавшее ранее.</p> <p>Поэтому не обоснован вывод о том, что спорное помещение не относится к объектам самовольного строительства. Вместе с тем надо было выяснить, можно ли провести демонтаж.</p>
<p>Постановление Верховного Суда РФ от 28 сентября 2021 г. № 18-АД21-25-К4</p>	<p>Нельзя оштрафовать из-за создания помех при обгоне тому, кто сам, совершая его, нарушает ПДД</p> <p>Водитель был оштрафован за невыполнение требований уступить дорогу транспорту, пользующемуся преимущественным правом движения. Так, перед поворотом налево заявитель не уступил дорогу машине, совершавшей в это время обгон его автомобиля.</p> <p>Суды трех инстанций сочли, что штраф обоснован. ВС РФ отправил дело на пересмотр. Водителю обгоняемого транспорта запрещено препятствовать обгону.</p>

	<p>Между тем второй участник движения, совершая обгон по полосе встречного движения, нарушил ПДД. Соответственно, он не имел права преимущественного движения.</p>
<p>Определение ВС РФ от 14.12.2021 N 302-ЭС21-14414</p>	<p>ВС РФ напомнил, когда собственник недвижимости не сможет выкупить землю под ней без торгов</p> <p>Общество арендовало публичные участки под строительство офисного здания и размещение открытой парковки. Оно возвело на этой земле пункты охраны, оформило их в собственность. Обратилось в министерство имущественных отношений области с заявлением о выкупе арендуемой земли под своей недвижимостью без торгов по ст. 39.20 ЗК РФ. Участки продали, право собственности переоформили. Через 2 месяца общество охранные пункты снесло.</p> <p>Администрация города, которая стала исполнять функции министерства, потребовала в суде признать договоры купли-продажи участков недействительными. Права выкупа у общества не было, оно нарушило условия аренды.</p> <p>Три инстанции в иске отказали. Общество как владелец недвижимости использовало право приобрести землю под ней в собственность за плату без торгов. Пункты охраны зарегистрировали, самовольной постройкой их не признали. То, что их снесли, значения не имеет. Кроме того, спорные сделки одобрило и исполнило министерство — у общества не было оснований сомневаться в их действительности.</p> <p>ВС РФ не согласился:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общество разместило на арендованной земле только вспомогательные объекты. Разрешения на их строительство оно не получало, собственность зарегистрировали по декларациям; - основных зданий на участках нет; - один из участков предоставляли под размещение парковки, а не для строительства недвижимости. <p>Сделку признали ничтожной.</p> <p>Ранее похожую позицию ВС РФ уже занимал.</p>
<p>Определение ВС РФ от 20.12.2021 N 305-ЭС21-17612</p>	<p>Из-за ошибок суд не принял отчет о кадастровой стоимости земли — оценщик вернет оплату по договору</p> <p>Предприниматель оспорил кадастровую стоимость своего участка. Он заключил с обществом договор оценки. Последнее рассчитало стоимость на 14 млн руб. меньше официально установленной. Суд этот документ не принял: его составили с нарушениями. В итоге кадастровую стоимость снизили лишь на 200 тыс. руб. Предприниматель посчитал, что общество причинило ему убытки и должно вернуть оплату по договору с процентами.</p> <p>Три инстанции в иске отказали. Предприниматель принял отчет без замечаний. Он не доказал причинно-следственную связь между действиями общества и убытками.</p>

	<p>ВС РФ не согласился:</p> <ul style="list-style-type: none">- отчет общества признали недостоверным — его нельзя использовать для оспаривания кадастровой стоимости, хотя эту цель стороны указывали в договоре;- общество должно возместить убытки, так как услуги оказали некачественно;- то, что предприниматель принял результат оценки, не является основанием для отказа в иске. Он не специалист в этой области — о недостатках отчета узнал только в суде.
<p>Определение ВС РФ от 23.12.2021 N 305-ЭС21-19168</p>	<p>Суды не признали большую антресоль самовольной постройкой — их поправил ВС РФ</p> <p>Госинспекция установила, что ИП без разрешения реконструировал свое помещение в здании на публичном участке. Он построил антресоль площадью более 400 кв. м и использовал ее для торговли.</p> <p>Городские власти попросили суд признать антресоль самовольной постройкой, демонтировать ее и т.д. Три инстанции отказали. Они сослались на экспертизу, по которой надстройка не угрожает жизни и здоровью граждан, в ходе реконструкции новый объект недвижимости не создали и пр.</p> <p>По мнению ВС РФ, нижестоящие инстанции среди прочего не обосновали выводы о том, что спорное помещение — не объект самовольного строительства. Материалы дела подтверждают: ИП выполнил работы без разрешения. В связи с этим к данной ситуации нужно применить правила ГК РФ о самовольной постройке.</p> <p>Также суды не исследовали позицию истцов с учетом вывода экспертизы о том, что антресоль можно демонтировать. Кроме того, здание с помещением ИП входит в городской спецперечень.</p> <p>ВС РФ направил дело на новое рассмотрение.</p>
<p>Определение 2-го КСОЮ от 07.09.2021 N 88-20138/2021</p>	<p>Суд разъяснил, когда при увольнении по соглашению сторон недостаточно заявления сотрудника</p> <p>Трудовой договор с работником расторгли по соглашению сторон. Сотрудник оспорил увольнение: его вынудили написать заявление об уходе, письменное соглашение с ним не составляли.</p> <p>Две инстанции встали на сторону организации. Заявление сотрудника и резолюция работодателя на нем подтверждают, что стороны достигли соглашения об увольнении.</p> <p>Кассация не согласилась с данной позицией. При увольнении по этому основанию стороны должны не только выразить согласие расторгнуть трудовой договор, но и понимать момент заключения соглашения, его форму.</p> <p>Дело направили на новое рассмотрение. Если установят, что сотрудника вынудили уйти, увольнение могут признать незаконным.</p> <p>Так как практика по вопросу расторжения трудового договора неоднозначна, лучше оформлять соглашение отдельным документом. В подобных ситуациях суды часто встают на сторону работодателей, например 6-й КСОЮ и 8-й КСОЮ. Однако 1-й КСОЮ указал, что стороны не достигли договоренности, если не</p>

	составили соглашение.
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 27 декабря 2021 г. N 310-ЭС21-17478 по делу N А64-10403/2019</p>	<p>ВС разобрался, можно ли собственнику здания выкупить без торгов значительно больший по площади участок</p> <p>УФАС вынесла администрации предупреждение за передачу земельного участка без торгов собственнику зданий на этом участке. Площадь участка значительно превышает площадь расположенных на нем объектов и выходит за пределы площади, необходимой для их эксплуатации. Администрация успешно оспорила предупреждение, так как закон допускает продажу участков без торгов собственникам расположенных на них зданий. Верховный Суд РФ направил дело на пересмотр.</p> <p>Предоставление в собственность участка, занятого объектом, площадь которого значительно превышает площадь недвижимости с учетом цели ее эксплуатации, может свидетельствовать о выкупе участка в обход установленных законом конкурентных процедур приватизации. Доказательств использования всего участка только для эксплуатации зданий не представлено.</p> <p>Кроме того, суды не проверили доводы администрации о том, что участок невозможно использовать в полном объеме из-за наличия на нем санитарно-защитных зон.</p>