

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.04.2022

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022г. №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"</p>	<p>Сокращен срок согласования проекта планировок территории</p> <p>Сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года, будут автоматически продлены на один год. Также на год будет продлён срок действия всех градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ). Это основной документ, который необходим для начала проектирования и строительства любого здания.</p> <p>Ещё одна новелла документа – отмена необходимости оформления решения органа власти о подготовке проекта планировки территории и сокращение срока согласования такого проекта с 15 до 10 рабочих дней.</p> <p>Постановление призвано помочь застройщикам завершить начатые и инициировать новые проекты строительства в сложной макроэкономической ситуации.</p> <p>Автоматически увеличат на год сроки разрешений на строительство, которые истекают в период с 13 апреля до 1 августа. Постановление об этом подписал председатель правительства.</p> <p>На столько же продлят срок использования информации из градостроительных планов земельных участков, которая нужна для выдачи таких разрешений и т.д. Правило касается случаев, если срок истекает в период с 13 апреля до 1 января 2023 года. В это же время не нужно представлять указанные планы, чтобы получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Предусмотрели и другие меры поддержки.</p>
<p>Приказ Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" от 15 марта 2022 г. N П/126-22 "Об утверждении Положения по оказанию услуг по иным видам приносящей доход деятельности, предусмотренным пунктами 14.14-14.17, 14.19, 14.21 устава ФГБУ "ФКП Росреестра"</p>	<p>Об оказании ФКП Росреестра отдельных видов услуг</p> <p>Заново урегулированы вопросы оказания ФКП Росреестра отдельных видов услуг, выполнения работ. Речь идет, в частности, о выполнении геодезических работ, о проведении экспертизы в области кадастровых, землеустроительных работ и в сфере оборота недвижимости, о подготовке документов для внесения в ЕГРН отдельных сведений.</p> <p>Ранее изданные приказы по этому вопросу признаны утратившими силу.</p>

<p>Приказ Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" от 15 марта 2022 г. N П/127-22 "Об утверждении Положения по оказанию услуг по выполнению кадастровых работ"</p>	<p>Кадастровые работы: новый порядок оказания услуги в ФКП Росреестра</p> <p>ФГБУ "ФКП Росреестра" обновило порядок заказа кадастровых работ. Услуга предоставляется на возмездной основе. Заказчик производит оплату безналичным расчетом до оказания услуги, если иное не определено договором (контрактом). Прежнее положение утрачивает силу.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 6 апреля 2022 г. № 608 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (документ не вступил в силу)</p>	<p>Правила признания жилого помещения непригодным для проживания приведены в соответствии с законодательством</p> <p>Ранее в ГрК было закреплено понятие дома блокированной застройки. Соответствующие изменения внесены в правила признания помещения жилым, жилого помещения - непригодным для проживания, многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Прописано, что признаки дома блокированной застройки определяются в соответствии с ГрК, а признаки многоквартирного дома - в соответствии с ЖК. По результатам работы комиссия может принять решение об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году"</p>	<p>Участки в 2022 г. предоставляются по упрощенной процедуре</p> <p>Правительство разрешило обмен государственных и муниципальных участков на частную землю, если она нужна для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов. Садоводы, огородники и граждане, ведущие ЛПХ, могут выкупить без торгов арендованные государственные или муниципальные участки. Предприниматели, налаживающие производство импортозамещающей продукции, также могут получить государственные или муниципальные участки в аренду в упрощенном порядке - без торгов. Существенно сокращены сроки выполнения процедур при предоставлении участков: - 14 календарных дней отведено на утверждение схемы расположения участка на кадастровом плане, на рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления участка и о предоставлении участка; - если схема расположения участка подлежит согласованию, срок рассмотрения заявления можно продлить не более чем на 20 календарных дней; - заявления иных граждан, КФХ о намерении участвовать в аукционе будут ждать 10 календарных дней после опубликования извещения. Эти правила Правительство установило на 2022 г. Постановление вступает в силу со дня опубликования.</p>

Федеральный закон от 01.05.2022 № 124-ФЗ
"О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской
Федерации и отдельные законодательные
акты Российской Федерации" (вступает в
силу со дня опубликования 01.05.2022)

Госдума приняла закон о сокращении срока кадастровых работ в отношении "Дачной недвижимости"

Согласно закон договор подряда на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, должен предусматривать срок выполнения таких работ, не превышающий трех рабочих дней.

В указанный срок не включается срок согласования местоположения границ земельного участка.

Законом предусматривается следующее:

- с 3 млн до 10 млн руб. увеличивается максимальный размер обязательств, при котором допускается участие в договорах строительного подряда организаций и ИП, не являющихся членами СРО;
- тремя рабочими днями ограничивается срок выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или ИЖС и расположенной на таких участках недвижимости;
- пять рабочих дней отводится на кадастровый учет и госрегистрацию прав на вышеуказанные объекты, если заявление подано через МФЦ;
- предусматривается право регионального оператора уплачивать в качестве аванса более чем 30% стоимости соответствующего вида услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (случаи и порядок установит Правительство РФ);
- определяются полномочия Правительства РФ определять в 2022 г. особенности выдачи отдельных документов и согласований.

Часть поправок касается строительства и реконструкции линейных объектов, реализации инфраструктурных проектов. К приоритетным объектам, которые можно будет построить в упрощенном порядке, предлагается отнести в т.ч. магистральные газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также объекты магистральной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых выполняются в соответствии с утвержденным Правительством РФ комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры.

Письмо Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии от 9 марта 2022 г. N 13-
00173/22 "О рассмотрении обращения"

О кадастровом учёте и госрегистрации прав при создании машино-мест

Росреестр пояснил, что законодательством не предусмотрен кадастровый учет при изменении площади помещения, в котором расположено машино-место и из которого оно образовано.

После выдела доли в праве общей собственности на помещения, здания или сооружения для размещения транспортных средств в натуре остается имущество, которое является общим имуществом собственников помещений и (или) машино-мест, но при этом не отвечает критериям помещений, в связи с чем не подлежит

	<p>кадастровому учету и госрегистрации прав. Также отмечено, что машино-местом признается объект недвижимости, который отвечает требованиям и характеристикам машино-места (независимо от его соответствия установленным минимально допустимым размерам) и права на который зарегистрированы до 1 января 2017 г. либо который создан или создается по заключенному до этой даты договору участия в долевом строительстве или иному договору и права на который не зарегистрированы.</p>
<p>Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 2 марта 2022 г. № 88 “Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование” Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 Апреля 2022 г. Регистрационный N 68290.</p>	<p>Рослесинфорг готовит документы в отношении лесных участков для их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) или безвозмездное пользование</p> <p>ФГБУ "Рослесинфорг" уполномочено подготавливать документы для государственного кадастрового учета недвижимости в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) или безвозмездное пользование. Разъяснено, что ФГБУ "Рослесинфорг" проводит кадастровые работы в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях дальнейшего предоставления их в пользование. В остальных случаях кадастровые работы выполняются в порядке, предусмотренном законами о кадастровой деятельности и госрегистрации недвижимости.</p>

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 26 марта 2022 г. № 474 "О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 году"</p>	<p>До конца года пени по ЖКУ будут рассчитывать по докризисной ключевой ставке</p> <p>До конца 2022 г. пени, неустойки, проценты в рамках жилищных отношений будут рассчитывать исходя из ключевой ставки на 27 февраля 2022 г. В частности, речь идет об оплате ЖКУ населением, расчетах между УК и ресурсоснабжающими организациями, установке и замене счетчиков. Постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с</p>

	28 февраля 2022 г.
<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30 марта 2022 г. № 10 "О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 N 7 "Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения COVID-2019"</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 31 Марта 2022 г. Регистрационный N 67995.</p>	<p>Отменены въездные ПЦР-тесты для граждан стран ЕАЭС и внутренние ПЦР-тесты для россиян, вернувшихся из-за рубежа через сухопутные участки границы</p> <p>Для въезда в Россию иностранец должен иметь отрицательный ПЦР-тест и заполнить анкету прибывающего. Установлено, что это не касается граждан стран ЕАЭС, въезжающих через сухопутные участки границы. Для россиян, въезжающих через сухопутные участки границы, отменено заполнение анкеты прибывающего. Для не имеющих QR-кодов отменено ПЦР-тестирование в течение 3 дней с даты прибытия с самоизоляцией до получения результатов.</p> <p>Поправки вступают в силу со дня, следующего за датой опубликования.</p>
<p>Федеральный закон от 16.04.2022 N 112-ФЗ "О внесении изменений в статью 29 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" и статью 4 Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</p>	<p>Депутаты в финальном чтении решили запретить банкам взимать с клиентов повышенные комиссии</p> <p>Банкам запретят требовать от компаний, ИП и физлиц повышенные комиссии за денежные переводы, связанные с изменением или расторжением, в частности, договора банковского счета. Комиссии не должны быть больше платежей за аналогичные операции при других условиях.</p> <p>Правило распространили и на отношения с клиентами, которых на 1 июля обслуживают в банках по договорам, заключенным до этой даты.</p> <p>Кроме того, кредитные организации и другие финкомпании не смогут обосновывать дополнительные или повышенные комиссии и подобные клиентские сборы борьбой с легализацией преступных доходов и т.п.</p> <p>Новый закон исключит случаи, когда с клиентов взимают в т.ч. заградительные комиссии. Некоторые банки их удерживают при расторжении договоров по антиотмывочному закону. Размер комиссий может достигать 30% от выводимых денег.</p>

Проект федерального закона N 101234-8 О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных" и иные законодательные акты Российской Федерации по вопросам защиты прав субъектов персональных данных

Планируют ввести новые требования к обработке персональных данных

Для операторов персональных данных могут предусмотреть ряд новых обязанностей и закрепить некоторые запреты. Предлагают сократить несколько сроков. Проект внесли в Госдуму. Рассмотрим основные поправки.

Обязанности

Уведомлять Роскомнадзор о планах обрабатывать личную информацию придется и в случаях, когда эти сведения (абз. 2 пп. "а" п. 18 ст. 1 проекта):

- относятся к работникам;
- принадлежат контрагентам оператора, а он использует персданные, чтобы исполнять договоры или заключать новые соглашения с теми же гражданами (при этом сведения не распространяют и не передают третьим лицам без согласия);
- нужны для однократного пропуска гражданина на территорию оператора или для аналогичных целей.

Сейчас в этих и некоторых других случаях извещать ведомство не нужно.

Оператор должен будет до начала обработки личных сведений, которые он получил от другого источника, направить перечень таких данных их субъекту. Необходимость передавать остальную информацию и случаи освобождения от обязанности сохранят (пп. "б" п. 13 ст. 1 проекта).

Нужно будет работать с госсистемой обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий кибератак на информресурсы РФ. В частности, через эту систему придется сообщать об инцидентах, из-за которых произошла утечка личных сведений (абз. 2 п. 15 ст. 1 проекта).

Если оператор выявит, например, случайную передачу такой информации, уведомит об этом Роскомнадзор не позже 24 ч с момента наступления инцидента. Речь идет о ситуациях, которые повлекли нарушение прав субъектов персданных. В сообщении оператор среди прочего укажет, почему произошла утечка и какой вред причинили гражданам (пп. "г" п. 17 ст. 1 проекта).

Запреты

Оператору запретят отказывать физлицу в услугах, если оно не хочет предоставлять биометрические сведения или соглашаться на обработку персданных, если по закону получать согласие на нее необязательно (пп. "в" п. 9 ст. 1 проекта).

Введут общее правило о том, что нельзя обрабатывать биометрические сведения несовершеннолетних (пп. "б" п. 9 ст. 1 проекта).

Сроки

С 30 суток до 10 рабочих дней сократят время на то, чтобы оператор (п. 16 ст. 1 проекта):

- проинформировал физлицо (его представителя) о наличии его персданных и дал ознакомиться с ними;
- направил письменный мотивированный отказ предоставить информацию;
- сообщил Роскомнадзору по его запросу нужные сведения.

<p>Федеральный закон от 16.04.2022 N 99-ФЗ "О внесении изменений в статью 67.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"</p> <p>Федеральный закон от 16.04.2022 N 114-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об акционерных обществах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Некоторым непубличным АО разрешат не проводить обязательный аудит с 2023 года</p> <p>Законы с поправками опубликовали. Так, согласно поправкам непубличные АО проводят аудиторскую проверку в случаях, установленных законом. Новая редакция нормы вступает в силу 1 января 2023 года. Получается, от аудита смогут отказаться, например, непубличные АО с доходом 800 млн руб. и ниже и с активами суммой 400 млн руб. и ниже. Иными словами, те, кто не подпадает под требования закона об аудиторской деятельности.</p> <p>Если требование об аудите на непубличное АО не распространяется, оно все равно сможет решить провести данную проверку. Для этого можно будет привлечь аудиторскую организацию или индивидуального аудитора.</p> <p>Кроме того, закрепят обязательный аудит для АО, акции которых в собственности РФ, ее субъекта или муниципального образования.</p> <p>Если АО обязано провести аудит по закону, то привлекать для этого будут только аудиторские организации. Изменения вступят в силу 1 января 2023 года.</p>
<p>Федеральный закон от 16.04.2022 № 96-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Обеспечительный платеж: правила для учета при расчете налога на прибыль хотят включить в НК РФ</p> <p>Обеспечительный платеж предлагают внести в перечень доходов и расходов, которые не нужно учитывать в целях налога на прибыль. Такой закон приняла Госдума.</p> <p>Сейчас вопрос учета в НК РФ не урегулирован. Минфин разъясняет, что обеспечительный платеж включать в доходы и расходы не нужно.</p> <p>Планируют, что поправка вступит в силу через месяц после опубликования, но не раньше первого числа очередного налогового периода.</p> <p>В документе есть и другие корректировки. Они касаются, например, порядка налогообложения обеспечительного платежа, предусмотренного Законом о рынке ценных бумаг.</p>
<p>Проект Федерального закона N 103501-8 О внесении изменений в Федеральный закон "Об акционерных обществах" и статью 8 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"</p> <p>(в части уточнения порядка взаимодействия с акционерами)</p>	<p>В Законе об АО планируют урегулировать статус "потерянных акционеров"</p> <p>В Госдуму внесли проект о праве не направлять акционерам сообщения о проведении общих собраний (заочного голосования), а также бюллетени для голосования и другую информацию (с. 1–2 проекта). Речь идет о тех, кто получает сведения по почтовым адресам из реестра акционеров.</p> <p>Это возможно, если соблюдается несколько условий. Одно из них — ситуация, когда в течение не менее 2 лет подряд до даты, на которую определяют лиц для участия в общем собрании, все сообщения о нем возвращались обществу или регистратору.</p> <p>Похожие основания хотят предусмотреть и для того, чтобы общество могло приостановить</p>

	<p>выплату объявленных дивидендов деньгами по размещенным акциям (с. 3–4 проекта). Это касается тех, кому дивиденды направляют почтовым переводом.</p> <p>О планируемой приостановке общество должно заранее сообщить на своем сайте или сайте регистратора. Укажут, например, количество акционеров, в отношении которых хотят ввести эту меру (с. 5–6 проекта).</p> <p>"Потерянные акционеры" смогут подать заявление регистратору о том, что нужно продолжить направлять им сведения или выплачивать дивиденды (с. 7 проекта).</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 N 626 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353"</p>	<p>Автоматически продлят водительские права и ряд других документов</p> <p>Российские национальные водительские удостоверения, сроки действия которых истекли с 1 января 2022 года или еще истекут до 31 декабря 2023 года, пролонгируют на 3 года. Вносить в эти документы дополнительные корректировки не нужно.</p> <p>В 2022 году необязательно переоформлять санитарно-эпидемиологические заключения (СЭЗ), если компания сменила наименование или место нахождения.</p> <p>Кроме того, на год продлят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СЭЗ, сроки действия которых истекают в период с 12 апреля до конца 2022 года. Среди исключений — СЭЗ на организацию отдыха и оздоровления детей, на проектную документацию; - лицензии на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, сроки действия которых закончатся с 1 января по 14 марта 2023 года. <p>Правительство предусмотрело и другие положения. Новшества вступили в силу 12 апреля. По общему правилу органы, которые ведут реестры разрешений, должны пополнить эти своды данных информацией о продлении не позже 18 апреля.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 29.04.2022 N 776 "Об изменении сроков уплаты страховых взносов в 2022 году"</p>	<p>Некоторые компании и ИП могут заплатить взносы за II и III кварталы позже</p> <p>Правительство продлило на 12 месяцев сроки уплаты взносов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за апрель – июнь 2022 года – для организаций и ИП, основной вид деятельности которых упомянут в перечне правительства (приложение N 1 к постановлению). Речь идет более чем о 70 отраслях, среди которых производство пищевых продуктов и напитков, строительство зданий, предоставление мест временного проживания, аренда и лизинг и др. ИП, которые подпадают под этот критерий, также могут позже перечислить взносы за 2021 год с дохода свыше 300 тыс. руб.; - за июль - сентябрь 2022 года – для компаний и предпринимателей, у которых основной вид деятельности есть в другом списке (приложение N 2 к постановлению). Это затрагивает страхователей более чем 30 отраслей, которые относятся к производству, строительству, транспорту, телекоммуникациям и др. <p>Основной вид деятельности нужно определять по ЕГРЮЛ или ЕГРИП по состоянию на 1 апреля 2022 года.</p> <p>Обращаем внимание, что перенос сроков не касается юрлиц определенных организационно-правовых форм: государственных и муниципальных учреждений, унитарных и казенных предприятий, публично-правовых</p>

	компаний, госкорпораций и др. Перечень таких исключений привели в приложении N 3 к постановлению.
Федеральный закон от 01.05.2022 № 135-ФЗ "О внесении изменения в статью 16 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей"	<p>В Законе о защите прав потребителей перечислены недопустимые условия договора</p> <p>Опубликовали поправки к Закону о защите прав потребителей. Установили запрет на необоснованный сбор персональных данных покупателей, перечислили недопустимые условия договора. Остановимся на этих изменениях подробнее.</p> <p>Продавец не сможет, например, отказаться заключить договор с потребителем, который не пожелал предоставить персональные данные. Исключения - случаи, когда эта обязанность предусмотрена законом или связана с исполнением договора.</p> <p>Если покупатель запросит разъяснения в связи с таким отказом, продавец обязан дать информацию в течение 7 дней.</p> <p>Кроме того, в законе перечислят недопустимые условия договора, которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусматривают доплаты за плату без согласия потребителя; - ограничивают покупателя в выборе способа и формы оплаты товаров (работ, услуг); - уменьшают размер законной неустойки; - устанавливают обязательный досудебный порядок рассмотрения споров, если он не предусмотрен законом; - исключают или ограничивают ответственность продавца. <p>Это лишь часть условий, в документе перечень значительно шире.</p> <p>Если из-за таких условий потребитель понес убытки, их возместит продавец.</p> <p>Поправки вступят в силу с 1 сентября. Положения о перечне недопустимых условий распространили на отношения, которые возникли из ранее заключенных договоров.</p>
Информационное сообщение Банка России от 29 апреля 2022 г. "Банк России принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 14,00% годовых"	<p>Ключевая ставка снижена до 14% годовых</p> <p>Банк России 29 апреля 2022 г. решил снизить ключевую ставку на 300 б. п. до 14% годовых.</p> <p>По прогнозу ЦБ РФ, годовая инфляция в 2022 г. составит 18-23%.</p> <p>Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 10 июня 2022 г.</p>
Федеральный закон от 16 апреля 2022 г. № 98-ФЗ "О внесении изменения в статью 208 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации" (документ не вступил в силу)	<p>Взысканные суммы будут индексировать по обновленной статье ГПК РФ</p> <p>Для индексации денег, присужденных в гражданском процессе, суд должен применять официальную статистику об индексе потребительских цен на товары и услуги в стране (с сайта Росстата). Суд обязан это делать, если иного не предусматривает закон или договор. 27 апреля такие правила появятся в статье ГПК РФ</p>

	<p>об индексации. В январе 2021 года на необходимость изменений указал КС РФ, когда рассмотрел дело по жалобе тех, кому отказали в индексации. Он постановил уточнить ГПК РФ, а до данного момента велел судам использовать индекс потребительских цен Росстата. Это нужно делать, если должник и взыскатель не согласовали в договоре условия и размер индексации.</p>
<p>Письмо ФНС России от 19.04.2022 N АБ-4-20/4732@</p>	<p>Организациям и ИП пояснили особенности контроля касс в 2022 году</p> <p>ФНС ответила на 2 вопроса о привлечении к ответственности за нарушение законодательства о ККТ в связи с ограничениями по проверкам в этом году.</p> <p><i>Возбуждение административных дел</i> Налоговая служба отметила, что дела об административных правонарушениях можно возбуждать только на основании контрольных (надзорных) мероприятий, при которых взаимодействуют с контролируемым лицом. Это правило распространяется на случаи, когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обнаружили непосредственно признаки правонарушения; - получили сведения от граждан и организаций, органов госвласти и местного самоуправления, из СМИ или через системы информационного взаимодействия. <p>Ведомство напомнило: в 2022 году контроль за применением ККТ инспекции проводят исключительно по решению руководителя ФНС или его заместителя.</p> <p><i>Выдача предписаний</i> Предписания в текущем году выдают, когда выявили нарушения, которые влекут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непосредственную угрозу вреда жизни и тяжкого вреда здоровью; - возникновение природных и техногенных ЧС; - ущерб обороне и безопасности государства. <p>Налоговая служба разъяснила: выявленные нарушения без таких последствий фиксируют в акте. Предписание в этом случае не выдают, но могут объявить предостережение.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Федеральный закон от 16.04.2022 N 104-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Изменили порядок оплаты госконтрактов, правила установления их обеспечения и расчета НМЦК</p> <p>Ускорили оплату по контрактам, временно не будут применять требование об обеспечении их исполнения,</p>

запретили использовать иностранную валюту при расчете НМЦК, уточнили процедурные сроки. Об этих и других новшествах читайте в обзоре.

Оплата контрактов

Срок расчетов в большинстве случаев составит:

- не более 15 рабочих дней, если закупку объявили с 1 января по 30 апреля 2022 года включительно. При этом до мая при закупках у СМП и СОНКО нужно устанавливать срок в 10 рабочих дней;

- не более 7 рабочих дней, если ее объявили с 1 мая 2022 года.

Есть исключения. Так, срок составит не более 10 рабочих дней, если приемку оформляют без ЕИС.

Для ряда заказчиков установили переходный период.

Обеспечение исполнения контракта

Заказчикам разрешили до конца года не устанавливать требование об обеспечении исполнения контракта и гарантийных обязательств. Послабление не действует, если предусмотрен аванс, который не подлежит казначейскому сопровождению.

НМЦК

При определении НМЦК запретили использовать информацию о котировках на иностранных биржах.

Нельзя обосновывать НМЦК, используя иностранную валюту. Запрет не касается заказчиков на территории иностранных государств.

Процедурные сроки

Увеличили срок направления проекта контракта победителю электронного запроса котировок. Заказчик делает это не позднее одного рабочего дня после дня размещения в ЕИС итогового протокола.

Больше стал и срок направления сведений в РНП в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта. Заказчик направит их не позднее двух рабочих дней после дня вступления в силу решения об одностороннем отказе.

Закрытые конкурентные закупки

Заказчики, которые попали под санкции или ограничения, смогут проводить закрытые закупки. Перечень таких заказчиков определит правительство.

РНП

Поставщика включают в РНП и за отказ от исполнения контракта без оснований. Это новшество заработает с 1 июля.

Подписаны поправки о мерах поддержки заказчиков и участников закупок в связи с санкциями. В частности, ограничили сроки оплаты договоров, уточнили правила описания предмета закупки, закрепили возможность приобретать работы по строительству объекта "под ключ".

Описание предмета закупки

С 1 июля в описание предмета конкурентной закупки не запрещено включать наименование страны происхождения товара.

<p>Определение ВС РФ от 28.03.2022 N 302-ЭС22-1755</p>	<p>ВС РФ разобрался, когда медленное исполнение госконтракта нельзя считать недобросовестным поведением</p> <p>Контрагент оказывал услуги с отставанием от графика. Заказчик решил, что исполнить контракт в срок не получится, и расторг его в одностороннем порядке. Контролеры не включили сведения в РНП: факт уклонения от исполнения контракта не доказали, общий срок по нему не нарушили. Суды трех инстанций с ними согласились, поскольку исполнитель пытался выполнить обязательства, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вел переписку с заказчиком, а тот подтверждал факт оказания услуг, хотя и с отставанием от графика; - сообщал, какие работы проводили и каких специалистов привлекали; - заключил договоры подряда; - продолжал исполнять контракт, пока односторонний отказ не вступил в силу. <p>ВС РФ не стал пересматривать дело. Отметим, в практике есть пример, когда при сходных обстоятельствах суды также не выявили недобросовестного поведения.</p>
<p>Постановление АС Поволжского округа от 24.03.2022 по делу N А65-13702/2021</p>	<p>Заказчик по Закону N 223-ФЗ не заключил договор с единственным участником — суды не нашли нарушений</p> <p>Конкурентную закупку признали несостоявшейся, поскольку только одна заявка отвечала ее условиям. Такое право предусмотрели в положении о закупке. Тендер объявили заново. Единственный участник пожаловался, что с ним не заключили договор. Контролеры его поддержали. Суды трех инстанций заняли сторону заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - единственному участнику не с кем конкурировать, поскольку заявки других участников отклонили. Это позволяет ему удерживать цену на одном уровне, что увеличивает экономические издержки заказчика; - права единственного участника не ограничили, так как он может участвовать в повторной закупке; - факта отмены закупки или уклонения от заключения договора с победителем нет, поскольку по положению о закупке тендер признали несостоявшимся. Заказчик планировал провести его заново, чтобы обеспечить конкуренцию; - по Закону N 223-ФЗ необязательно заключать договор с единственным участником; - по итогам повторной закупки заказчику предложили более выгодную цену. Заявок было больше. <p>Отметим, недавно ВС РФ высказывал иное мнение.</p>
<p>Решение Пермского УФАС России от 22.03.2022</p>	<p>УФАС: для оценки опыта в госзакупке нельзя устанавливать требование к минимальной цене договора</p>

	<p>Чтобы оценить квалификацию участников конкурса по показателю "опыт", заказчик принимал исполненные договоры по предмету закупки, стоимостью каждого из них — не менее НМЦК.</p> <p>Участник пожаловался, что такое условие ограничивает возможность получить максимальное количество баллов.</p> <p>Контролеры с ним согласились: положение об оценке заявок не позволяет устанавливать требование к минимальной цене договоров для оценки опыта.</p> <p>Сходную позицию занимают, в частности, Липецкое УФАС и Иркутское УФАС.</p> <p>В практике есть и иное мнение.</p>
<p>Определение ВС РФ от 04.04.2022 N 304-ЭС22-2729</p>	<p>ВС РФ напомнил: порядок оценки заявок по Закону N 223-ФЗ не может зависеть от режима налогообложения</p> <p>Заказчик установил порядок оценки заявок без учета НДС. Контролеры признали это нарушением.</p> <p>Суды трех инстанций их поддержали, поскольку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цену в заявке нужно указывать без НДС. Это вынуждает участников на ОСН снижать ценовое предложение на сумму налога, чтобы оно не превысило НМЦД. В противном случае заявку не стали бы рассматривать; - такой порядок оценки создает преимущества для плательщиков НДС, поскольку вычет налога из цены в заявке позволяет победить с ценой выше, чем у участников на УСН; - Закон N 223-ФЗ не разрешает заказчику производить вычеты из ценовых предложений участников. <p>ВС РФ не стал пересматривать дело.</p> <p>Мнение о том, что нельзя приводить ценовые предложения участников с разными системами налогообложения к единому базису, ВС РФ высказывал и раньше. Его также разделяют, в частности, АС Московского и Северо-Западного округов, а также Московский УФАС.</p> <p>Отметим, в практике есть и иной подход.</p>
<p>Федеральный закон от 16 апреля 2022 г. № 109-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц” и статью 45 Федерального закона “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” (документ не вступил в силу)</p>	<p>Правительство сможет установить типовые формы независимых гарантий для целей 44-ФЗ и 223-ФЗ</p> <p>В настоящее время заказчики по 223-ФЗ вправе самостоятельно регулировать вопрос обеспечения заявок, исполнения обязательств по договору, в т. ч. предъявлять любые требования к банковским гарантиям (размер, форма, порядок предоставления, срок действия) и банкам, выдающим их. Однако завышенные требования усложняют получение гарантий для субъектов МСП и ограничивают им доступ к участию в закупках.</p> <p>В связи с этим с 1 июля 2022 г. требования к гарантиям, предоставляемым субъектами МСП по 223-ФЗ, решено унифицировать с требованиями, предусмотренными 44-ФЗ. При этом речь будет идти не только о</p>

	<p>банковских, но и о других видах независимых гарантий, указанных в 44-ФЗ. Кроме того, чтобы исключить предоставление подложных гарантий, с 1 апреля 2023 г. в рамках 223-ФЗ будут приниматься только те гарантии, которые включены в реестр независимых гарантий, предусмотренный 44-ФЗ.</p> <p>Правительство сможет установить типовые формы независимой гарантии для целей 44-ФЗ и 223-ФЗ. Это позволит предотвратить необоснованные отказы в принятии заказчиками гарантий.</p>
<p>Письмо Минфина России от 18.04.2022 N 24-01-09/34211 Письмо Минфина России от 19.04.2022 N 28-05-07/34796</p>	<p>Пояснили, какие закупки по Закону N 223-ФЗ не размещают в ЕИС, и рекомендовали авансировать договоры</p> <p>С начала марта действует постановление о неразмещении в ЕИС информации о некоторых закупках, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчиков под санкциями и (или) ограничениями (включая кредитные организации); - кредитных организаций, если такие меры ввели против лиц, которые их контролируют. <p>Минфин среди прочего уточнил, что в других случаях эти правила не используют. Например, при закупках дочерней организацией, если в ее уставном капитале доли принадлежат заказчику под санкциями и этот заказчик не кредитная организация.</p> <p>Списка заказчиков, против которых установили ограничительные меры, нет. Новшества применяют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со дня введения санкций в отношении заказчика. Если такие меры установили до вступления в силу новшеств, то с 7 марта; - на основании общедоступной информации. <p>Отметим, постановление о неразмещении в ЕИС информации приняли, чтобы сгладить последствия ограничительных мер. Для этой же цели Минфин рекомендует устанавливать аванс в размере не менее 50% НМЦД при заключении любых договоров, которые исполняют в 2022 году. Заказчики должны в этом случае обеспечить контроль за расходованием средств.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 21 апреля 2022 г. N 716 “О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2015 г. N 1169 и о признании утратившими силу отдельных положений акта Правительства Российской Федерации”</p>	<p>Уточнены критерии отбора корпоративных заказчиков, проекты планов закупки которых подлежат оценке соответствия</p> <p>Правительство скорректировало порядок формирования перечня конкретных корпоративных заказчиков, в отношении которых проводится оценка соответствия проектов планов закупки и проектов изменений в них. Отменена норма, согласно которой в случае размещения уведомления в отношении проектов изменений, которые не подлежат оценке соответствия, корпорация или региональный орган (созданная им организация) в срок не позднее 2 рабочих дней с даты опубликования уведомления о таком размещении направляет заказчику извещение с использованием ЕИС или официального сайта об отсутствии необходимости проведения оценки соответствия.</p>

	Уточнены правила мониторинга соответствия утвержденных планов закупки, изменений в них, годовых отчетов о закупке у субъектов МСП в отношении отдельных заказчиков, определенных Правительством. Постановление вступает в силу со дня опубликования.
Постановление Владимирского УФАС России от 13.04.2022 по делу N 033/04/7.32.3-146/2022	<p>УФАС напомнило: по Закону N 223-ФЗ нельзя требовать, чтобы товар поставил производитель или дилер</p> <p>В документации установили требование о наличии у участников из числа СМСП статуса изготовителя товара или дилера. Если такого статуса нет, от них надо получить документы в подтверждение права на поставку.</p> <p>Контролеры решили, что это незаконно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условия закупки не дают оценить опыт и не гарантируют качество поставки. Они ограничивают конкуренцию. Так, на участие в тендере подали только 2 заявки. Одна из них не отвечала требованиям документации; - участник может поставить товар и без документов от производителя или дилера. Они не обязаны отвечать на запросы, поэтому можно пропустить срок подачи заявок и не получить документы; - по Закону N 223-ФЗ в документации о конкурентной закупке среди СМСП нельзя требовать документы о праве на поставку товара. <p>Сходную позицию занимает, в частности, Новосибирское УФАС. Однако в практике есть и иное мнение.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 апреля 2022 г. N 360 "О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.11.2021 N 1136 "О мерах по реализации Закона Республики Татарстан "О бюджете Республики Татарстан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"	<p>Уточнены размеры авансовых платежей при заключении госконтрактов в Татарстане</p> <p>В соответствии с изменениями в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов получатели бюджетных средств должны предусматривать авансовые платежи при заключении договоров (госконтрактов) на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, подлежащих оплате за счет средств бюджета Республики Татарстан.</p> <p>Перечень договоров, авансовые платежи по которым определены в размере 100%, оставлен без изменения. Дополнительно предусмотрены авансовые платежи в размере от 50 до 90% суммы договора, средства на финансовое обеспечение которых подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с законом о федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период, но не более лимитов бюджетных обязательств.</p>

С 30% до 50% от суммы госконтракта повышен размер авансовых платежей по прочим договорам.

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 21 февраля 2022 г. № 127-КГ21-21-К4 Суд отменил апелляционное и кассационное определения, направив дело о взыскании задолженности по арендной плате и штрафа на новое апелляционное рассмотрение, поскольку суды не учли уже установленные обстоятельства возникновения и наличия права собственности РФ и права хозяйственного ведения на здание билетных касс, а также его нахождения в аренде у ответчика</p>	<p>ВС напомнил, когда апелляционная инстанция не может принимать новые доказательства</p> <p>Суд взыскал с гражданки задолженность по арендной плате. В апелляционной инстанции ответчица сослалась на договор купли-продажи здания и представила новый техпаспорт, согласно которому спорный объект теперь является жилым домом, а здание больше не существует и не находится на балансе у арендодателя. В иске было отказано, но Верховный Суд РФ направил дело на пересмотр.</p> <p>Суд апелляционной инстанции мог принять от ответчицы новые доказательства только в случае невозможности их представления в первую инстанцию. Ответчица указала, что она не была извещена о рассмотрении дела в первой инстанции, но в апелляции ее извещение было признано надлежащим. Следовательно, техпаспорт был приобретен необоснованно. Более того, суд не обеспечил истцу возможность дать объяснения по этому документу и представить свои доказательства о том, что здание существует в том виде, в котором оно было передано в аренду.</p> <p>Кроме того, в апелляции проигнорировали ранее состоявшееся вступившее в законную силу решение суда о признании договора купли-продажи здания недействительным. Оно является для суда обязательным.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 24 марта 2022 г. N 308-ЭС21-21416 (2) по делу N А53-19872/2019</p>	<p>Чтобы требование к банкроту включили в реестр, недостаточно просто сослаться на договор с ним</p> <p>Общество обратилось в суд, чтобы его требование к компании-банкроту включили в реестр. ВС РФ счел, что для этого нет оснований.</p> <p>Спорное требование общество основывало на договоре, заключенном с компанией. Согласно условиям этого соглашения заявитель должен был оказать ей консультационные услуги в два этапа.</p> <p>По каждому из таких этапов общество должно было сформировать конкретные, согласованные сторонами сделки документы. Однако они не представлены. Акт приемки-сдачи услуг к таковым не относится. Само по себе он не подтверждает факт подготовки упомянутых материалов.</p> <p>Компания ранее перечислила обществу аванс. К включению в реестр оно предъявило оставшуюся сумму. Между тем не доказано, что стоимость фактически оказанных услуг превысила размер такой предоплаты.</p>

<p>Постановление АС Дальневосточного округа от 09.03.2022 по делу N А51-9240/2021</p>	<p>Суд: запрошенные документы нужно подать, даже если в требовании не указали контрольное мероприятие</p> <p>Инспекция запросила у организации документы по контрагенту. Компания отказала. Так, она отметила: в требовании нет информации, какое именно мероприятие налогового контроля проводит инспекция. Налоговая оштрафовала. Суд встал на сторону проверяющих. Он указал:</p> <ul style="list-style-type: none">- в требовании есть перечень документов и информации, а также период, за который их нужно подать;- инспекция не должна объяснять, почему документы относятся к проверке налогоплательщика или связаны с предпроверочными мероприятиями;- проверяющие не обязаны указывать в требовании конкретные обстоятельства, из-за которых запрашивают документы. Отсутствие контрольных мероприятий не означает, что требование неправомерно. <p>Отметим, что суды и раньше делали аналогичные выводы.</p>
<p>Апелляционное определение Московского городского суда от 16.12.2021 N 33-44926/2021</p>	<p>Суд поддержал сокращение без согласования с профсоюзом, так как работник не сообщил о членстве в нем</p> <p>Сотрудника уведомили о сокращении. Затем он вступил в профсоюз, но работодателю об этом не сообщил. После увольнения сотрудник оспорил действия организации. Он счел, что его не могли сократить без согласования с профсоюзом. Суды поддержали работодателя. До разбирательства его не уведомляли, что сотрудник — член профсоюза. Сокращение без учета его мнения в этом случае законно. К подобным выводам приходили и другие суды, например 4-й КСОЮ.</p>