

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.05.2022

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|---|--|
| <p>Проект Постановления Правительства РФ «О порядке и основаниях признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 №577»</p> | <p>Новый порядок признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу</p> <p>Правила определяют порядок признания объекта капитального строительства (ОКС), за исключением многоквартирных домов (МКД), аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и признаки, в соответствии с которыми ОКС может быть признан таковым.</p> <p>Согласно проекту, решение о признании ОКС аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается межведомственной комиссией, созданной по инициативе собственника ОКС, собственников помещений в нем, лиц, владеющих ОКС, помещений в нем на ином законном основании (правообладатели), либо уполномоченного органа местного самоуправления.</p> <p>Правообладатель направляет письменное обращение о рассмотрении вопроса признания ОКС аварийным и подлежащим сносу и реконструкции в адрес уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа государственной власти субъекта РФ либо местного самоуправления на территории, где расположен такой объект, (уполномоченный орган). К письменному обращению правообладателя прикладывается заключение специализированной организации, являющейся членом СРО и имеющей право на осуществление работ по обследованию ОКС и (или) территории.</p> <p>Решение о создании межведомственной комиссии принимается уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня поступления обращения правообладателя. Решение о создании комиссии оформляется распорядительным актом уполномоченного органа. Комиссия включает в себя председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В состав комиссии включаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- должностные лица уполномоченного органа;- представители органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;- физические лица, включенные в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;- должностные лица наделенного полномочиями по регулированию архитектурной деятельности (если |

такими полномочиями не наделен уполномоченный орган) органа местного самоуправления или субъекта РФ.

Правообладатели не включаются в состав комиссии, при этом вправе присутствовать на ее заседании.

Уведомление правообладателей о рассмотрении поступившего обращения осуществляется в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

В целях проведения оценки фактического состояния ОКС и (или) территории, на которой расположен такой объект, до принятия решения комиссии необходимо проведение специализированной организацией обследования фактического состояния указанных объектов и (или) территорий, где расположены такие объекты. Порядок проведения такого обследования устанавливается Правилами. Обследование проводится в соответствии с требованиями стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в ч. 1 и 7 ст. 6 384-ФЗ.

Регламент проведения заседания комиссии определяется при подготовке к заседанию и утверждается непосредственно на заседании председателем комиссии. По результатам работы комиссии не позднее одного месяца с даты ее создания принимается одно из следующих решений:

- о наличии оснований для признания ОКС аварийным и подлежащим сносу;
- о наличии оснований для признания ОКС аварийным и подлежащим реконструкции;
- об отсутствии оснований для признания ОКС аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Основаниями для признания ОКС аварийным и подлежащим сносу являются наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования ОКС и безопасность жизни и здоровья граждан:

- ухудшение эксплуатационных характеристик ОКС в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;
- получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;
- расположение ОКС в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение ОКС;
- расположение ОКС в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального

| | |
|---|--|
| | <p>строительства. Рекомендуемая форма заключения комиссии приведена в приложении к Правилам. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет собственников и правообладателей ОКС и помещений в нем в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. К указанному уведомлению прилагается копия распорядительного акта о принятом решении. Публичное обсуждение проекта Постановления продлится до 23 мая текущего года.</p> |
| <p>Федеральный закон от 1 мая 2022 г. № 122-ФЗ “О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации” (документ не вступил в силу)</p> | <p>Негативное воздействие вод: поправки к ВК РФ</p> <p>Скорректирован Водный кодекс РФ. К негативному воздействию вод теперь относятся только затопление, подтопление и разрушение берегов водных объектов (ранее также заболачивание и др.). Пересмотрены нормы о водохозяйственных мероприятиях. Последние включают изучение, использование, охрану государственных и муниципальных водных объектов, а также предотвращение негативного воздействия вод и ликвидацию его последствий. Уточнено, кто проводит такие мероприятия. Регионы смогут наделять органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов переданными субъектам Федерации полномочиями РФ в области водных отношений. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений, искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и пр.) осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности органами власти, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, а также правообладателями земельных участков. В целях строительства сооружений инженерной защиты от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> |
| <p>Распоряжение Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 1083-р Об утверждении предельных (максимальных и (или) минимальных) параметров разрешенного строительства, реконструкции указанных в части 1 статьи 21 Лесного кодекса РФ объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов</p> | <p>Какие параметры необходимо соблюдать при создании на землях лесного фонда объектов капстроительства, не связанных с лесной инфраструктурой?</p> <p>Правительство утвердило предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, за исключением линейных объектов, на землях лесного фонда при использовании лесов в определённых целях. При использовании лесов в целях геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры предельные параметры определяются проектной документацией объектов. При использовании лесов в целях рекреационной деятельности предельные параметры определяются</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>проектной документацией объектов с учётом требований к площади лесного участка, а также следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество надземных этажей - не более 3; - высота не более 15 м. <p>При использовании лесов в целях религиозной деятельности предельные параметры определяются проектной документацией объектов с учётом параметра, согласно которому количество надземных этажей должно быть не более 3.</p> <p>При строительстве нужно использовать негорючие материалы. Объекты должны быть обеспечены пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения.</p> |
| <p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 марта 2022 г. N 14-2018-ТГ/22 Об уточнении пределов правовой экспертизы в части исключения проверки государственным регистратором прав и установлении (уточнении) особенностей осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости</p> | <p>Госрегистрация недвижимости: что изменилось после 14 марта</p> <p>Росреестр сообщает о поправках к Закону о государственной регистрации недвижимости, вступивших в силу с 14 марта 2022 г. В частности, уточнены пределы правовой экспертизы (исключены некоторые виды проверок, проводимые государственным регистратором прав). До 01.03.2023 предусмотрено право арендатора государственного или муниципального земельного участка требовать от арендодателя заключения допсоглашения об увеличении срока действия договора аренды, но не более чем на 3 года, при соблюдении ряда условий.</p> |
| <p>Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 марта 2022 г. № 167н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области картографии и геоинформатики" (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 Апреля 2022 г. Регистрационный N 68343.</p> | <p>У специалистов в области картографии и геоинформатики появился профстандарт</p> <p>Минтруд утвердил профстандарт "Специалист в области картографии и геоинформатики". Дана характеристика трудовых функций в зависимости от уровня квалификации (выполняемые трудовые действия, необходимые умения и знания). Указаны требования к образованию, приведены особые условия допуска к работе и наименования должностей. Требования к опыту практической работы не установлены. Цель деятельности - создание и использование картографических произведений, геоинформационных систем, баз пространственных данных. Приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2028 г.</p> |
| <p>Информация Федерального агентства воздушного транспорта от 11 мая 2022 г. "Памятка "Об установленных приаэродромных территориях при размещении объектов вблизи аэродромов ГА"</p> | <p>На что стоит обратить внимание при строительстве объекта в районе аэродрома?</p> <p>Росавиация выпустила памятку о соблюдении ограничений приаэродромной территории при размещении объектов вблизи аэродромов гражданской авиации. Перед строительством объекта рекомендуется найти ближайший аэродром и уточнить, установлена ли в отношении него приаэродромная территория. Для этого нужно пользоваться сведениями ЕГРН и ПЗЗ</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>муниципалитетов, а также сайтом Росавиации и сайтами её территориальных органов.</p> <p>После установления приаэродромной территории согласование строительства от Росавиации не требуется. Получение дополнительных согласований и заключений не нужно, если объект размещается в соответствии с установленными ограничениями. Следует учитывать, что в конкретной приаэродромной территории может быть прописано получение заключений и согласований для отдельных объектов, выходящих за рамки установленных ограничений. Ограничения определяются заявителем и органами власти, выдающими разрешения на строительство, самостоятельно. Росавиация справок по данному вопросу не даёт. Если приаэродромная территория не установлена, то для каждого индивидуального объекта необходимо получить согласование. Оно не требуется при создании объектов капстроительства на земельных участках для ведения ЛПХ, садоводства, ИЖС и строительства гражданами гаражей для собственных нужд. Приаэродромная территория не накладывает запрета на куплю-продажу земельного участка и размещённых на нем объектов, а также на их госрегистрацию в органах Росреестра.</p> |
| <p>Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2022 г. "Вопрос-ответ: какие хозяйственные постройки нужно регистрировать?"</p> | <p>Какие хозпостройки необходимо регистрировать?</p> <p>К хозяйственным (вспомогательным) постройкам относятся сараи, бани, теплицы, уличные туалеты и душевые, а также иные сооружения, располагающиеся на земельном участке, но не являющиеся жилыми. Для госрегистрации права на постройку необходимо поставить её на кадастровый учёт. При этом не все сооружения (вспомогательные постройки) являются "недвижимостью", то есть объектами, в отношении которых проводится кадастровый учет и на которые регистрируются права.</p> <p>К основным признакам недвижимости, права на которую подлежат регистрации, можно отнести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие у постройки фундамента, прочная связь объекта с землёй, когда перемещение такого объекта невозможно без несоразмерного ущерба его назначению; - материал, из которого изготовлен объект (цельные материалы, а не сборные части). <p>Чаще всего вместе с жилым домом регистрируются права на капитальные гаражи, бани и различные пристройки для животных. Разборные теплицы, беседки и навесы, уличные душевые кабины и туалеты, а также другие негабаритные сооружения можно ставить на участке без постановки на кадастровый учет и регистрации прав на них.</p> <p>Если земельный участок предназначен для ведения огородничества, то возводить объекты капстроительства на нём нельзя. Можно размещать только хозпостройки для хранения инвентаря и урожая, не являющиеся недвижимостью. На садовом участке размещать капитальные вспомогательные постройки, прочно связанные с землёй, можно.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 N 786</p> | <p>Поиск по реестрам лицензий решили упростить</p> <p>6 мая правительство запретило госорганам, которые ведут реестры лицензий, требовать от пользователей вводить уточняющие сведения, чтобы получить общедоступные данные из этих перечней.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Правило должно исключить случаи, когда, например, компании нужно выбрать подходящего подрядчика, но реестр не выдает информацию без указания сведений о конкретном лицензиате. Есть и другие изменения.</p> |
| <p>Проект Федерального закона N 97317-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>Предлагается перенести с 1 сентября на 1 июня 2022 года срок вступления в силу закона о продлении "дачной амнистии"</p> <p>Кроме того, в частности, законопроектом предлагается уточнить, что совершение сделки в нотариальной форме без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) в том числе является основанием для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственной регистрации права, без рассмотрения, при наличии в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя.</p> <p>Положениями проекта федерального закона регламентируется возможность подачи заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя лицом, уполномоченным собственником (его законным представителем) в выданной им нотариально удостоверенной доверенности, что обеспечит доступность соответствующего механизма для большего круга лиц.</p> |
| <p>Проект Приказа Министерства сельского хозяйства РФ "Об утверждении формы паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, форматов предоставления сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения и формы направления запроса о предоставлении сведений из указанного реестра" (подготовлен Минсельхозом России 29.04.2022)</p> | <p>Планируется утвердить необходимые для ведения госреестра земель сельхозназначения формы документов</p> <p>Минсельхоз утвердит форму паспорта земельного участка из состава земель сельхозназначения, в котором будут указываться показатели, характеризующие состояние почвы.</p> <p>Будут определены требования к формату представления сведений из госреестра земель сельхозназначения. Электронные документы будут формироваться в виде файлов в формате XML с использованием портала Госуслуг. Они смогут содержать вложения. Каждый документ и каждое вложение должны будут подписываться электронной подписью.</p> <p>Также Министерство разработало форму запроса о предоставлении сведений из госреестра земель сельхозназначения.</p> |
| <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 апреля 2022 г. № П/0122 "Об утверждении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к</p> | <p>Появились новые требования к составу сведений единой электронной картографической основы</p> <p>Росреестр обновил требования к составу сведений единой электронной картографической основы (ЕЭКО) и к периодичности их обновления.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>периодичности их обновления” (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 11 Мая 2022 г. Регистрационный N 68451.</p> | <p>Как и ранее, сведения ЕЭКО представляются в государственных, в местных системах координат, используемых при ведении ЕГРН, а также для использования в качестве обзорного (справочного) материала в международных системах координат. Уточнено, в каком виде можно получить сведения, какие масштабы используются. Сведения ЕЭКО по-прежнему должны обновляться не позднее 6 месяцев со дня обновления государственных топографических карт, планов и ортофотопланов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, но не реже чем 1 раз в 10 лет. Приказ вступает в силу с момента признания утратившими силу требований, утвержденных Минэкономразвития.</p> |
| <p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 марта 2022 г. N 11-2310-АБ/22 "О рассмотрении обращения"</p> | <p>Даны разъяснения по внесению в ЕГРН сведений о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов</p> <p>Законом не предусмотрено внесение в ЕГРН сведений о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов в порядке межведомственного информационного взаимодействия. При этом закреплена возможность внесения в реестр границ ЕГРН сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов до 1 января 2025 г., которая реализуется посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовки собственником трубопровода графического описания местоположения границ минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН; - направления описания для утверждения Минэнерго; - принятия решения об утверждении описания; - направления описания и решения в ФКП Росреестра для внесения сведений о границах минимальных расстояний до соответствующего трубопровода в ЕГРН. |
| <p>Проект Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом "Об утверждении административного регламента Федерального агентства по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков,</p> | <p>Предложено урегулировать получение разрешений на использование федеральных земель</p> <p>Разработан проект административного регламента по выдаче разрешений на использование федеральных земель или земельных участков без предоставления последних и установления сервитута, публичного сервитута. Речь идет о получении разрешений в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта; |

| | |
|--|---|
| <p>находящихся в собственности Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации" (подготовлен Росимуществом 17.05.2022)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - строительства временных или вспомогательных сооружений, складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции; - геологического изучения недр; - возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений для обеспечения судоходства; - возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); - сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. |
| <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 9 марта 2022 г. N 76 "Об утверждении Порядка определения платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог), Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) и требований к составу документов, прилагаемых к такому заявлению" Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 Мая 2022 г. Регистрационный N 68632.</p> | <p>Заново определено, как устанавливаются сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автодорог и плата за него</p> <p>Плату за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автодорог (за исключением частных дорог) будет определять независимый оценщик как разницу между рыночной стоимостью прав на участок до и после установления сервитута. Смена правообладателя участка не является основанием для пересмотра размера платы. Если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, то плата рассчитывается пропорционально площади этой части.</p> <p>Заявление об установлении сервитута нужно будет подавать владельцу автодороги в свободной форме. В нем, помимо прочего, следует указать предполагаемый срок действия сервитута. Потребуется приложить ряд документов (установлен перечень). В течение 30 календарных дней владелец автодороги направит заявителю подписанные экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута либо решение об отказе в заключении соглашения.</p> <p>Приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2028 г.</p> |

II. Обзор федерального законодательства

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|--|---|
| <p>Указ Президента РФ от 3 мая 2022 г. N 252 "О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых"</p> | <p>Новый ответ России на зарубежные санкции</p> <p>Решено ввести ряд дополнительных мер в ответ на недружественные и противоречащие международному праву действия США и примкнувших к ним государств, направленные на незаконное лишение или</p> |

| | |
|--|--|
| иностранных государств и международных организаций” | <p>ограничение права собственности России, ее граждан и организаций.</p> <p>Органам, организациям и физлицам, находящимся под юрисдикцией России, запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершать сделки (в т. ч. заключать внешнеторговые контракты) с юрлицами, гражданами и находящимися под их контролем организациями, в отношении которых применяются ответные меры; - исполнять перед лицами, находящимися под ответными санкциями, обязательства по совершенным сделкам (контрактам), если такие обязательства не исполнены или исполнены не в полном объеме; - совершать финансовые операции, выгодоприобретателями по которым являются лица, находящиеся под ответными санкциями. <p>Также введен запрет на вывоз из России продукции и (или) сырья, производство и (или) добыча которых осуществляются в нашей стране, если они поставляются в пользу лиц, находящихся под ответными санкциями, и (или) поставляются последними в пользу иных лиц.</p> <p>Правительство РФ утвердит перечень лиц, находящихся под ответными санкциями, а также определит дополнительные критерии отнесения сделок к сделкам, совершение которых и исполнение обязательств по которым запрещены.</p> <p>Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до отмены мер.</p> |
| Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 25 февраля 2022 г. № 15-2/ООГ-384 "О сроках хранения приказов по вопросам охраны труда" | <p>Минтруд разъяснил, сколько должны храниться документы по охране труда</p> <p>Минтруд считает, что период хранения приказов по вопросам охраны труда нужно определять в соответствии с содержанием и целями подготовки подобных документов.</p> <p>Протоколы результатов обучения в сфере охраны труда должны храниться 5 лет, а приказы о проведении проверки знаний по охране труда - на постоянной основе до момента ликвидации предприятия или организации. Период хранения удостоверений законодательно не регламентируется.</p> |
| Федеральный закон от 01.05.2022 N 135-ФЗ "О внесении изменения в статью 16 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" (вступает в силу с 01.09.2022) | <p>С 1 сентября в законе появится запрет на необоснованный сбор персональных данных потребителей</p> <p>Опубликовали поправки к Закону о защите прав потребителей. Установили запрет на необоснованный сбор персональных данных покупателей, перечислили недопустимые условия договора.</p> <p>Продавец не сможет, например, отказаться заключить договор с потребителем, который не пожелал предоставить персональные данные. Исключения — случаи, когда эта обязанность предусмотрена законом или связана с исполнением договора.</p> <p>Если покупатель запросит разъяснения в связи с таким отказом, продавец обязан дать информацию в течение 7 дней.</p> <p>Кроме того, в законе перечислят недопустимые условия договора, которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусматривают доплаты за плату без согласия потребителя; - ограничивают покупателя в выборе способа и формы оплаты товаров (работ, услуг); |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - уменьшают размер законной неустойки; - устанавливают обязательный досудебный порядок рассмотрения споров, если он не предусмотрен законом; - исключают или ограничивают ответственность продавца. <p>Это лишь часть условий, в документе перечень значительно шире. Если из-за таких условий потребитель понес убытки, их возместит продавец. Поправки вступят в силу с 1 сентября. Положения о перечне недопустимых условий распространили на отношения, которые возникли из ранее заключенных договоров.</p> |
| <p>Досье на проект федерального закона № 42001-8 “О внесении изменения в статью 256 Трудового кодекса Российской Федерации” (об учете продолжительности времени работы на условиях неполного рабочего времени для сохранения права на получение пособия по государственному социальному страхованию) (внесен 18.12.2021 сенаторами РФ Г.Н. Кареловой, И.Ю. Святенко, А.Г. Варфоломеевым, Е.В. Бибиковой, О.В. Хлякиной)</p> | <p>Продолжительность неполного рабочего времени для сохранения права на получение детского пособия установят на законодательном уровне</p> <p>Согласно ТК РФ по заявлению женщины или другого лица, находящегося в отпуске по уходу за ребенком, можно работать на условиях неполного рабочего времени или на дому с сохранением права на получение детского пособия. 17 мая 2022 г. Госдума приняла в первом чтении проект поправки к кодексу, которая закрепляет, что продолжительность неполного рабочего времени для сохранения права на получение пособия устанавливается федеральными законами. Предполагается, что она не должна будет превышать 50 процентов от нормальной продолжительности рабочего времени. Соответствующие изменения внесут в Законы о госпособиях гражданам, имеющим детей, и об обязательном соцстраховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.</p> |
| <p>Досье на проект федерального закона № 41991-8 “О внесении изменений в статью 13 Федерального закона “О государственных пособиях гражданам, имеющим детей” и статью 11.1 Федерального закона “Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством” (внесен 18.12.2021 сенаторами РФ Г.Н. Кареловой, И.Ю. Святенко, А.Г. Варфоломеевым, Е.В. Бибиковой, О.В. Хлякиной)</p> | <p>Работа в период отпуска по уходу за ребенком до 1,5 лет: в законе определяют продолжительность неполного рабочего времени для сохранения права на пособие</p> <p>Госдума 17 мая 2022 г. приняла в первом чтении законопроект о продолжительности неполного рабочего времени для сохранения права на ежемесячное пособие по уходу за ребенком в период соответствующего отпуска. Согласно законопроекту она не должна превышать 50% от нормальной продолжительности рабочего времени. В настоящее время продолжительность неполного рабочего времени, при котором лицо не теряет права на пособие, законодательно не определена.</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 16 мая 2022 г. № 887 “О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. № 887</p> | <p>С 20 июня изменится бланк исполнительного листа</p> <p>В исполнительном листе должны быть указаны дата и место рождения взыскателя-физлица, а также один из</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Федерации от 31 июля 2008 г. N 579”</p> | <p>идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер водительского удостоверения). Если должником или взыскателем выступает публично-правовое образование, в исполнительном листе отражается ИНН органа, уполномоченного выступать в исполнительном производстве. В исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет, указываются УИН и информация, предусмотренная законодательством о национальной платежной системе. Изменения вступают в силу с 20 июня 2022 г. Исполнительные листы на бланках старого образца действительны наравне с исполнительными листами нового образца и обмену не подлежат.</p> |
| <p>Досье на проект федерального закона № 101234-8 “О внесении изменений в Федеральный закон “О персональных данных” и иные законодательные акты Российской Федерации по вопросам защиты прав субъектов персональных данных” (внесен 06.04.2022 депутатами ГД А.Е. Хинштейном, С.А. Гавриловым, С.М. Боярским, А.В. Горелкиным, А.А. Ющенко, А.И. Немкиным, А.О. Ткачевым, И.А. Панькиной, А.К. Луговым, Д.Г. Гусевым, сенаторами РФ А.А. Клишасом, А.В. Яцкиным)</p> | <p>Защиту персональных данных россиян необходимо усилить</p> <p>24 мая 2022 г. Госдума в первом чтении приняла законопроект, направленный на усиление защиты персональных данных. Операторам прямо запретят отказывать гражданам в оказании услуг при отказе предоставить свои персональные данные в случаях, не предусмотренных законом. Ограничат обработку биометрических персональных данных несовершеннолетних. Предлагается усовершенствовать порядок трансграничной передачи персональных данных. Установят возможность вмешательства уполномоченных органов власти в вопросы обработки персональных данных россиян за рубежом. С 30 до 10 рабочих дней сократят сроки исполнения операторами запросов органов власти и граждан по вопросам, связанным с незаконной обработкой персональных данных. Операторы будут обязаны незамедлительно информировать уполномоченные органы власти об инцидентах с базами персональных данных. Введут непрерывное взаимодействие с государственной системой обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак. Персональные данные из ЕГРН будут предоставляться третьим лицам только с согласия субъекта персональных данных. Для этого в ЕГРН будут вносить соответствующую запись. За удостоверением факта наличия сведений в ЕГРН о правообладателе недвижимости нужно будет обращаться к нотариусу. За это придется заплатить 300 руб.</p> |
| <p>Проект Федерального закона N 127004-8 Проект Федерального закона N 126990-8</p> | <p>Проекты об объединении ПФР и ФСС внесли в Госдуму</p> <p>Единый фонд пенсионного и социального страхования планируют создать с 2023 года. Перечислим некоторые новшества, которые повлияют на работу бухгалтеров. Во-первых, предлагают установить единую базу для исчисления страховых взносов и ввести единый тариф: 30% в пределах базы и 15,1% сверх нее. На 2023 год единую предельную базу планируют определить, проиндексировав предельную базу 2022 года с учетом роста средней зарплаты в России. Взносы будут исчислять единой суммой. Распределять платежи станет Казначейство.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Во-вторых, планируют закрепить, например, такие льготные тарифы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15% с выплат свыше МРОТ — в том числе для малого бизнеса; - 7,6% (в рамках предельной базы) — в частности, для ИТ-компаний. <p>В-третьих, взносы за календарный месяц предлагают перечислять не позднее 25-го числа следующего месяца.</p> <p>В-четвертых, планируют изменить срок сдачи РСВ: не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным или отчетным периодом. Кроме того, в НК РФ укажут, что персонифицированные сведения о физлицах за предшествующий календарный месяц нужно сдавать не позднее 20-го числа каждого месяца, следующего за истекшим.</p> <p>В-пятых, от СЗВ-М собираются отказаться, а другие формы персонифицированного учета (например, СЗВ-СТАЖ, СЗВ-ТД) планируют объединить в одну. В нее также предлагают включить данные из 4-ФСС.</p> |
| <p>Проект Федерального закона N 127003-8</p> | <p>В КоАП РФ предлагают ввести важные послабления для бизнеса</p> <p>В ряде случаев компаниям и ИП хотят назначать лишь минимальные штрафы. Планируют установить новое основание для уплаты денежной санкции со скидкой 50% и распространить правила о замене штрафов предупреждениями на крупный бизнес.</p> <p>В проекте есть и другие положения. Его внесло в Госдуму правительство, в т.ч. из-за иностранных ограничений. Если он станет федеральным законом, новшества вступят в силу через 10 дней после даты его опубликования.</p> <p><i>Назначение минимального штрафа</i></p> <p>Если нарушение выявили в ходе госконтроля (надзора) или муниципального контроля и по КоАП РФ или региональному закону у штрафа есть верхний и нижний предел, предлагают назначать минимальную сумму. Речь идет о случаях, когда нарушитель предотвратил либо добровольно устранил вред или таким же образом возместил ущерб.</p> <p>Правило не будут применять, например, когда юрлицу могут назначить штраф в размере меньше минимального.</p> <p><i>Скидка за быструю уплату штрафа</i></p> <p>Если по итогам госконтроля (надзора) или муниципального контроля нарушителя обязали уплатить штраф, разрешат перечислить лишь половину его суммы. Для этого деньги нужно перевести не позже 20 дней с даты, когда вынесли постановление о наказании. Если копия такого документа пришла заказным письмом после данного срока, его можно будет восстановить по ходатайству.</p> <p>Замена штрафа предупреждением</p> <p>В ряде ситуаций крупному бизнесу вместо штрафа будут назначать наказание в виде предупреждения. Сейчас это послабление применяют к некоммерческим организациям, субъектам МСП и их работникам.</p> <p>Напомним, замена обязательна при совокупности таких обстоятельств:</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - нарушение выявили в ходе госконтроля (надзора) или муниципального контроля; - КоАП РФ или региональный закон не предусматривает предупреждения за это нарушение; - выполнены условия, при которых выносят предупреждение (деяние совершили впервые, нет имущественного ущерба и т.д.); - нарушения нет в списке тех, по которым замена невозможна. <p>В отношении некоммерческих организаций, субъектов малого и среднего бизнеса, а также их работников правила о замене продолжают действовать.</p> |
| <p>Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 мая 2022 г. № 342н “Об утверждении порядка прохождения обязательного психиатрического освидетельствования работниками, осуществляющими отдельные виды деятельности, его периодичности, а также видов деятельности, при осуществлении которых проводится психиатрическое освидетельствование” Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 Мая 2022 г. Регистрационный N 68626.</p> | <p>Правила обязательного психиатрического освидетельствования работников вступят в силу с 1 сентября</p> <p>При осуществлении определенных видов деятельности работники должны проходить обязательное психиатрическое освидетельствование. К видам деятельности относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управление транспортом и движением; - работа со взрывчатыми веществами и материалами; - использование атомной энергии; - оборот оружия; - аварийно-спасательные работы и тушение пожаров; - управление кранами; - работа в сферах централизованного водоснабжения, электроэнергетики, теплоснабжения; - педагогическая деятельность и работа с детьми; - работа с гостайной; - обслуживание оборудования, работающего под избыточным давлением; - диспетчеризация в химической (нефтехимической) промышленности; - добыча угля; - эксплуатация и ремонт скважин для переработки нефти, очистки резервуаров; - контакты с возбудителями инфекционных заболеваний. <p>Освидетельствование проводится в обязательном порядке по направлению работодателя. Оно включает осмотр врача-психиатра, сбор жалоб и анамнеза, психопатологическое обследование. По окончании выдается медицинское заключение. Оно может быть подготовлено в электронной форме.</p> <p>Приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2028 г.</p> |
| <p>Федеральный закон от 28.05.2022 N 141-ФЗ</p> | <p>С 8 июня значительно увеличат противопожарные штрафы</p> <p>Штрафы по общему составу КоАП РФ о нарушении требований пожарной безопасности для компаний и ИП поднимут в 2 раза. Первые заплатят от 300 тыс. до 400 тыс. руб., вторые — от 40 тыс. до 60 тыс. руб. Поправки вступят в силу 8 июня.</p> |

| | |
|---------------------------------------|--|
| | <p>Должностным лицам установят штраф от 20 тыс. до 30 тыс. руб. вместо нынешней суммы от 6 тыс. до 15 тыс. руб.</p> <p>Для всех этих субъектов в 2 раза увеличат штрафы за те же нарушения во время особого противопожарного режима.</p> <p>Если из-за деяния возник пожар и, например, сгорело чужое имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должностные лица заплатят от 80 тыс. до 100 тыс. руб., а компании — от 700 тыс. до 800 тыс. руб. (сейчас штрафы в 2 раза ниже); - ИП — от 90 тыс. до 110 тыс. руб. (на данный момент перечисляют от 50 тыс. до 60 тыс. руб.). <p>Есть и другие новшества.</p> <p>Как и сейчас, за некоторые нарушения требований пожарной безопасности вместо штрафа смогут назначать наказания в виде предупреждения либо приостановки бизнеса.</p> |
| Информация Банка России от 26.05.2022 | <p>ЦБ РФ снова снизил ключевую ставку</p> <p>На внеплановом заседании Банк России понизил с 27 мая ключевую ставку до 11%. Это на 3 процентных пункта ниже предыдущего значения. С начала апреля ставку снижают уже третий раз.</p> |

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|--|--|
| <p>Постановление АС Западно-Сибирского округа от 21.04.2022 по делу N А45-15952/2021</p> | <p>Кассация: госзаказчик вправе требовать членства в двух СРО, если закупает отдельные виды работ</p> <p>Заказчик приобрел проектные и изыскательские работы. По условиям закупки участник должен состоять в двух СРО: в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.</p> <p>Контролеры увидели нарушение в том, что требование к членству в СРО в области инженерных изысканий ограничивает конкуренцию. Изыскательские работы не самостоятельный объект закупки, их можно выполнить с помощью субподрядчиков - участников нужной СРО.</p> <p>Суды с ними не согласились, поскольку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект закупки — 2 самостоятельных вида работ с разными кодами ОКПД 2. Каждый из них требует членства в определенной СРО; - по ГрК РФ, чтобы выполнять проектные и изыскательские работы, надо состоять в разных СРО. Заказчик правильно включил это требование в условия госзакупки; - проект контракта не обязывает привлекать субподрядчиков для изыскательских работ. Если подрядчик |

| | |
|---|--|
| | <p>выполнит их сам без членства в необходимой СРО, заказчик не сможет их принять. Однако такого основания отказать в приемке или расторгнуть контракт в проекте нет. В судебной практике есть и другое мнение.</p> |
| <p>Досье на проект федерального закона № 1145363-7 “О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в части регулирования конфликта интересов) (внесен 07.04.2021 Правительством РФ)</p> | <p>Предлагается уточнить требования к членам комиссии по закупкам в целях предотвращения и урегулирования конфликта интересов по 44-ФЗ и 223-ФЗ</p> <p>По Закону N 223-ФЗ руководитель заказчика, член комиссии по закупкам примут меры, чтобы при закупке не возник конфликт интересов. Поправки прошли третье чтение 25 мая. Членами комиссии не станут (с. 2-3 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - физлица с личной заинтересованностью в закупке; - участники (акционеры) организаций, которые подали заявки, члены их органов управления, кредиторы; - иные физлица из положения о закупке. <p>В Законе N 44-ФЗ уже есть перечень возможных участников конфликта интересов. Этот список уточнят (с. 4-5 проекта). В частности, конкретизируют, какие органы управления юрлица — участника закупки вступят в конфликт интересов с заказчиком. Например, учредитель унитарной организации. Изменяют также перечень лиц, которые не могут стать членами комиссии по закупкам. Из их числа уберут, например, привлеченных экспертов по оценке соответствия участников доптребованиям (с. 6-7 проекта). За отсутствием конфликта интересов проследят, в частности, руководитель и работники контрактной службы (с. 5 проекта). Большинство поправок вступит в силу с 1 июля (с. 8 проекта).</p> |
| <p>Определение ВС РФ от 13.05.2022 N 304-ЭС22-5628</p> | <p>Закупку у едпоставщика по Закону N 223-ФЗ нельзя провести без оснований для этого, согласился ВС РФ</p> <p>Заказчик за 1 день подписал с едпоставщиком 41 договор на поставку одинакового товара. Цена каждого из них не превышала пороговое значение из положения о закупке. По мнению заказчика, если он установил в положении право заключать сделки таким способом, значит, им можно воспользоваться при любых потребностях независимо от конкурентного рынка неограниченное количество раз. Контролеры и суды трех инстанций посчитали это нарушением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договоры заключили, чтобы избежать конкурентной процедуры; - приобрести товары, работы, услуги у едпоставщика можно, например, если по объективным причинам нельзя провести конкурентную закупку; - заказчик не подтвердил необходимость закупки продукции у едпоставщика и невозможность ее приобрести конкурентным способом. |

| | |
|--|---|
| | <p>Суды также напомнили об основаниях для закупки у едпоставщика. Среди них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограниченный товарный рынок; - колебание цен в узком диапазоне; - срочное размещение заказа; - закупка на товарном рынке, где преобладает недобросовестная конкуренция. <p>ВС РФ не стал пересматривать дело.</p> |
| Проект Федерального закона N 127020-8 | <p>Планируют ввести мораторий на антимонопольные требования к некоторым госзакупкам у едпоставщика</p> <p>Хотят уточнить: к закупкам у едпоставщика по дополнительным основаниям не станут применять, в частности, антимонопольные требования к конкурентным процедурам. Проект внесли в Госдуму. Поправка станет гарантией того, что заказчиков не накажут за нарушения ряда норм Закона о защите конкуренции.</p> <p>Новое правило вступит в силу со дня опубликования в виде федерального закона. Его будут применять к отношениям, которые возникли с 8 марта 2022 года.</p> <p>Напомним, в рамках антикризисных мер правительство уже определило дополнительные случаи и порядок закупок неконкурентным способом. До конца года это вправе сделать и регионы.</p> |
| Федеральный закон от 28.05.2022 N 145-ФЗ | <p>С 1 сентября станут штрафовать за отказ обслуживать потребителей без передачи переданных</p> <p>Ввели штраф за отказ заключить, исполнить, изменить или расторгнуть договор с потребителем из-за того, что он не предоставил персональные данные. Компания может заплатить от 30 тыс. до 50 тыс. руб., должностное лицо — от 5 тыс. до 10 тыс. руб.</p> <p>Ответственность не грозит, если по закону или в связи с исполнением договора гражданин обязан раскрыть личные сведения.</p> <p>Напомним, с 1 сентября действуют запрет на указанный отказ и другие изменения в Законе о защите прав потребителей.</p> |

IV. Обзор регионального законодательства

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|---|--|
| Закон Республики Татарстан от 27 апреля | Экологический кодекс Татарстана приведен в соответствие с федеральным |

| | |
|--|---|
| <p>2022 г. N 20-ЗРТ "О внесении изменений в Экологический кодекс Республики Татарстан"</p> | <p>законодательством</p> <p>Экологический кодекс РТ дополнен положением об установлении запрета на загрязнение территории, расположенной в границах водоохранных зон, загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 м независимо от уклона берега.</p> <p>Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> |
|--|---|

V. Судебная практика

| Реквизиты документа | Краткое содержание |
|---|--|
| <p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 27 апреля 2022 г. № 309-ЭС21-26767 по делу № А07-175/2019</p> | <p>Эксплуатация участка по виду разрешенного использования, не указанному в ЕГРН, не основание для штрафа</p> <p>Общество оштрафовали за нецелевое использование земли.</p> <p>ВС РФ счел штраф незаконным.</p> <p>В ЕГРН указывался вид разрешенного использования земли - под производственную базу и объект капитального строительства. При проверке на участке обнаружили мебельный центр, что расценили как нецелевое использование земли. Между тем исходя из правил землепользования и застройки, размещение такого объекта допускалось.</p> <p>Правообладатель участков и объектов капитального строительства на них сам выбирает основные и вспомогательные виды их разрешенного использования из тех, что предусмотрены зонированием территорий без дополнительных согласований. Исключения - в законе.</p> <p>Эксплуатация участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в правилах землепользования, но не внесенным в ЕГРН, не является нецелевым использованием земли.</p> |
| <p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 22 марта 2022 г. № 49-КГ22-2-К6</p> | <p>Внук не наследует по праву представления, если отца признали умершим уже после смерти бабушки</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Гражданка обратилась в суд с иском к брату своего бывшего супруга. От брака с последним у нее остался несовершеннолетний ребенок.</p> <p>После того, как бывшего мужа признали безвестно отсутствующим, умер его отец, после смерти которого осталась квартира. Как посчитала истица, часть помещения должен унаследовать ее ребенок как внук наследодателя. Между тем ответчик один унаследовал и продал это жилье.</p> <p>В связи с этим гражданка потребовала взыскать компенсацию за часть квартиры и признать бывшего супруга умершим.</p> <p>ВС РФ указал, что у внука нет права наследовать имущество бабушки по праву представления. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается дата вступления в силу решения суда об этом. Иное - в ГК РФ. Причем доля наследника по закону переходит по праву представления к его потомкам в том случае, если он умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем.</p> <p>Гражданка ранее не обращалась в суд, чтобы признать бывшего супруга умершим, т. е. он не считался таковым на день открытия наследства. Поэтому у внука не возникло право наследовать по праву представления.</p> |
| <p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 5 мая 2022 г. N 305-ЭС21-27471 по делу N А41-67316/2020</p> | <p>Разбираемся, можно ли возместить расходы на юрслуги, если дело об АП прекратили из-за истечения срока давности</p> <p>Общество потребовало взыскать убытки, причиненные незаконными действиями госорганов. Ранее на общество наложили административный штраф. Оно оспорило это постановление, оплатив расходы на юрслуги. Дело прекратили из-за истечения срока давности привлечения к ответственности. ВС РФ счел, что оснований для взыскания сумм нет.</p> <p>Если административное дело прекратили из-за отсутствия события или состава правонарушения или ввиду недоказанности обстоятельств, упомянутые расходы возместят за счет государства. При этом не важно, установлена или нет вина должностного лица.</p> <p>Если же производство прекратили из-за истечения срока давности, заявитель может добиться, чтобы дело об АП прекратили по упомянутым реабилитирующим основаниям. Тогда он сможет в дальнейшем возместить свои расходы на оплату услуг защитника.</p> <p>В данном случае общество не пыталось добиться, чтобы изменили основание прекращения производства по делу. Поэтому у него права на взыскание убытков.</p> |
| <p>Определение ВС РФ от 28.04.2022 N 305-ЭС21-21196(2)</p> | <p>ВС РФ напомнил, как определить, что покупатель недвижимости знал о незаконной цели сделки</p> <p>Компания продала физлицу участок и подтвердила оплату в передаточном акте. Переход права</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>собственности зарегистрировали почти через полгода.</p> <p>В ходе банкротства компании ее управляющий заявил, что сделку совершили, чтобы навредить кредиторам юрлица. Управляющий просил суд учесть, в частности, следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рыночная стоимость земли более чем в 9 раз выше ее цены по договору; - участок был под арестом; - нет надлежащих доказательств того, что гражданин рассчитался с компанией. <p>Первая инстанция признала сделку недействительной.</p> <p>Апелляция и кассация сочли иначе. Покупатель не мог знать о том, что компания неплатежеспособна. Из-за этого цена участка в этом споре не имеет значения. Злонамеренность сделки не доказали и т.д.</p> <p>ВС РФ отметил: когда цена многократно занижена, покупатель должен понимать, что имущество продают с незаконной целью. Например, хотят помешать обратить на него взыскание. К подобному выводу ВС РФ приходил и ранее.</p> <p>Он также учел другие доводы управляющего и оставил в силе решение первой инстанции.</p> |
| <p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 12 апреля 2022 г. N 78-КГ22-9-К3</p> | <p>Неустойка входит в цену иска</p> <p>Гражданка обратилась в районный суд с иском о взыскании стоимости некачественного товара, неустойки и компенсации морального вреда. Суд возвратил ей заявление, так как в нем указана цена иска 101 тыс. руб. вместе с неустойкой. Имущественные споры в сфере защиты прав потребителей при цене иска до 100 тыс. руб. должны рассматривать мировые судьи.</p> <p>Но Верховный Суд РФ указал, что у суда не было оснований самостоятельно определять цену иска. Она состоит из всей взыскиваемой суммы, в том числе штрафных санкций, а не из отдельных ее частей. Следовательно, цена иска превышала 100 тыс. руб., в связи с чем исковое заявление подлежит рассмотрению районным судом.</p> |
| <p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 15 февраля 2022 г. № 8-КГ21-18-К2</p> | <p>ВС напомнил о порядке получения согласия собственников помещений МКД на реконструкцию</p> <p>Один из собственников трехквартирного дома возвел пристройку без разрешительных документов и согласия остальных жильцов. Суды признали ее законной, ссылаясь на ряд экспертиз, согласно которым пристройка соответствует строительным и противопожарным нормам, не нарушает права и интересы других лиц. Однако Верховный Суд РФ направил дело на пересмотр.</p> <p>Пристройка заняла часть земельного участка, на котором расположен дом. Участок находится в общей долевой собственности. Уменьшение размера общего имущества в МКД путем его реконструкции возможно только с согласия всех собственников помещений.</p> <p>Отклонены выводы нижестоящих инстанций о получении ответчиком устного согласия соседей. Оно не было получено в форме решения общего собрания собственников помещений и не составлено в письменном</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>виде. Тот факт, что ранее истица не оспаривала пристрой, нельзя расценивать как полученное в установленном законом порядке согласие собственника на реконструкцию.</p> |
| <p>Постановление Верховного Суда РФ от 30 марта 2022 г. № 1-АД22-2-К3</p> | <p>Вовремя не снял с учета в ГИБДД проданную машину - плати штраф за ее нового владельца</p> <p>Гражданина оштрафовали за нарушение правил движения тяжеловесного транспорта, зафиксированное на дороге техсредством в авторежиме.</p> <p>Возражая, гражданин сослался на то, что отвечать за нарушение должен новый владелец машины, которому он ее продал.</p> <p>ВС РФ отклонил такие доводы.</p> <p>При фиксации правонарушения в области дорожного движения техсредством в авторежиме отвечает собственник (владелец) транспорта. При несогласии он обязан доказать свою невиновность. Регистрация транспорта прекращается по заявлению владельца, который перестал быть его собственником. При продаже машины он подает заявление и представляет документы о заключении сделки, направленной на ее отчуждение. Такой порядок применяется, если не подтверждена регистрация за новым владельцем. В данном деле гражданин проданный транспорт с учета не снял, с заявлением о прекращении регистрации не обращался. На момент совершения правонарушения он являлся собственником, поэтому штраф законен.</p> |
| <p>Кассационное определение СК по административным делам Верховного Суда РФ от 16 марта 2022 г. № 5-КАД21-65-К2</p> | <p>Если земля находится в охранной зоне ЛЭП, это еще не значит, что на ней нельзя строить</p> <p>Сетевая компания отказала гражданину в согласовании размещения здания на его земле из-за того, что та находится в охранной зоне ЛЭП.</p> <p>ВС РФ счел такой отказ незаконным и обязал компанию вновь рассмотреть обращение.</p> <p>Охранная зона линейного энергообъекта устанавливается не для целей использования земли собственником воздушной ЛЭП, а для того, чтобы обеспечить безопасные условия эксплуатации линии и исключить возможность повредить ее.</p> <p>При этом нет безусловного запрета на строительство в охранной зоне. В пределах таковой запрещено лишь возводить, размещать и ремонтировать здания и сооружения без согласования с сетевыми организациями. Отказ в таком согласовании допускается, если планируемые действия не соответствуют требованиям и при этом возможно нарушение функционирования объектов электросетевого хозяйства.</p> <p>Такой отказ должны мотивировать и указать нормы, которые будут нарушены. Т. е. просто ссылки на факт нахождения земли в охранной зоне недостаточно. Подобный отказ можно обжаловать в суд.</p> |