

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.06.2022

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Информация Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 мая 2022 г. "Вопрос-ответ: какие теплицы нужно ставить на кадастровый учет?"	<b>Какие бывают виды теплиц, нужно ли их ставить на кадастровый учет и оформлять право собственности - разъясняет Росреестр</b>  На загородном участке могут быть возведены различные хозяйственные и бытовые строения, в т. ч. теплицы. В связи с этим Росреестр разъяснил: - каркасные сборно-разборные конструкции без фундамента не относятся к недвижимости, поэтому права на них регистрировать не нужно; - владельцы построек с фундаментом, состоящих из несущих, ограждающих строительных конструкций, могут поставить их на кадастровый учет и оформить право собственности. Указано, какие документы потребуются для кадастрового учета и оформления прав, как их подать, в какие сроки выполняются процедуры. Госпошлина за госрегистрацию права собственности физлица на созданное здание (хозяйственную постройку) на садовом земельном участке составляет 350 руб. Результатом оказания услуги является выписка из ЕГРН.
Досье на проект федерального закона № 69228-8 "О внесении изменений в статью 13 Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" и статью 98 Земельного кодекса Российской Федерации" (о запрете изменения назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, деятельность которых осуществляется в целях отдыха и оздоровления детей, а также изменения разрешенного использования земель рекреационного назначения, на которых расположены такие объекты) (внесен 11.02.2022 сенаторами РФ Г.Н. Кареловой,	<b>Государство предотвратит перепрофилирование детских оздоровительных организаций</b>  7 июня 2022 г. Госдума приняла в первом чтении законопроект, которым предлагается запретить изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для отдыха и оздоровления детей. Кроме того, планируется запретить изменение разрешённого использования земель рекреационного назначения, на которых расположены такие объекты.

<p>И.Ю. Святенко, А.Г. Варфоломеевым)</p>	
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 28 апреля 2022 г. № 231 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 8 Июня 2022 г. Регистрационный N 68778.</p>	<p><b>Минэкономразвития больше не утверждает форму межевого плана</b></p> <p>Функции Минэкономразвития по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастрового учета недвижимости и госрегистрации прав были переданы Росреестру. В связи с этим признаны утратившими силу утвержденные Министерством форма межевого плана и требования к его подготовке.</p>
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 28 апреля 2022 г. № 230 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственной кадастровой оценки" (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 8 Июня 2022 г. Регистрационный N 68775</p>	<p><b>Формы техплана и декларации об объекте недвижимости теперь устанавливает Росреестр</b></p> <p>Функции Минэкономразвития по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастрового учета недвижимости и госрегистрации прав были переданы Росреестру. В связи с этим признаны утратившими силу утвержденные Министерством формы технического плана и декларации об объекте недвижимости.</p>

<p>Проект Федерального закона N 137906-8 О внесении изменений в статью 333-33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части установления размера государственной пошлины)</p>	<p><b>Предлагают в 22 раза снизить расходы юрлиц на регистрацию допсоглашений к некоторым договорам аренды</b></p> <p>Хотят установить специальную пошлину за госрегистрацию соглашений об изменении или расторжении договоров аренды, записи о которых есть в ЕГРН. Юрлиц планируют обязать платить 1 000 руб. Поправки внесли в Госдуму.</p> <p>Сейчас в большинстве случаев от компаний требуют уплачивать 22 тыс. руб. как за регистрацию сделки с недвижимостью. С этой практикой не раз соглашались Минфин и ВС РФ.</p> <p>Поправки могут заработать с 2023 года, но не ранее чем через месяц со дня их опубликования в виде федерального закона.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 7 июня 2022 г. № 1040 "О федеральной государственной информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных"</p>	<p><b>Сведения о земле и недвижимости, а также пространственные данные будут объединены на одной цифровой платформе</b></p> <p>Правительство утвердило положение о Национальной системе пространственных данных.</p> <p>Определён порядок создания, эксплуатации и вывода из эксплуатации, модернизации и развития ФГИС "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных". Указан перечень информсистем, с которыми взаимодействует цифровая платформа. Установлен состав сведений, подлежащих размещению в системе, а также состав категорий пользователей и поставщиков информации, которая вносится в систему.</p> <p>К 2024 г. предполагается запустить единую цифровую платформу и обеспечить её взаимодействие с 20 регионами. Для этого до конца 2022 г Росреестр должен утвердить требования к форматам информации, которая будет размещаться в системе. Ведомству также поручено при разработке новой платформы обеспечить использование результатов эксперимента по созданию единого информационного ресурса о земле и недвижимости, который был проведён в ряде регионов в 2021 г., а также обеспечить проведение опытной эксплуатации новой системы до конца 2023 г.</p> <p>К 2030 г. интеграция пространственных данных и информсистем с цифровой платформой должна быть обеспечена уже на территории всех регионов страны.</p> <p>Состав сведений, подлежащих размещению в системе, включает в себя, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о природных объектах, искусственных и иных объектах (в том числе земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях), включая сведения об их форме, местоположении и свойствах, в том числе с использованием координат;</li> <li>- сведения из документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и иной градостроительной и проектной документации, содержащей сведения о существующих и планируемых объектах недвижимости;</li> <li>- сведения о сельскохозяйственных угодьях;</li> </ul>

	<p>- сведения о границах лесничеств;  - иные сведения о пространственных объектах и их характеристиках.  Определены, в числе прочего, перечень информационных систем, с которыми обеспечивается информационное взаимодействие системы, состав категорий пользователей и поставщиков информации, которая вносится в систему.  Росреестру необходимо до 1 января 2023 г. утвердить, в числе прочего, требования к форматам предоставляемой в электронной форме информации, размещенной в системе.  Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.</p>
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 21 апреля 2022 г. № 216 "О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 и от 13 октября 2016 г. N 658"  Зарегистрировано в Минюсте РФ 9 Июня 2022 г. Регистрационный N 68806</p>	<p><b>Минэкономразвития больше не определяет требования к подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</b></p> <p>Признаются утратившими силу с 1 сентября 2022 года приказы Минэкономразвития о подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Данные вопросы регулирует Росреестр.  С 1 сентября 2022 года по 31 августа 2028 года требования к подготовке схемы и к ее формату в форме электронного документа, а также форма схемы, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе будет приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовки которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695).</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 мая 2022 г. N 13-00410/22 "О рассмотрении обращения"</p>	<p><b>Учитывать ли площадь антресоли в площади жилого здания - отвечает Росреестр</b></p> <p>Антресоль в жилом здании - это площадка, на и под которую предусмотрен доступ людей, в помещении высотой, обеспечивающей ее безопасную эксплуатацию, площадью не более 40% площади помещения, в котором она сооружается. Антресоль не является этажом.  Росреестр считает, что поскольку доступ на антресоль обеспечивается посредством лестницы, площадь антресоли, соответствующей установленным требованиям, должна учитываться в площади этажа и в площади жилого здания.</p>

<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 мая 2022 г. № П/0188 "О государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и о внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу ведения государственного реестра кадастровых инженеров" (документ не вступил в силу)</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 17 Июня 2022 г. Регистрационный N 68890</p>	<p><b>Актуализированы правила ведения госреестров в сфере кадастровой деятельности</b></p> <p>Обновлён порядок ведения госреестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также процесс уведомления ассоциации о принятом решении по вопросу её включения в указанный реестр. Установлены перечни сведений, включаемых в реестр и подлежащих размещению на сайте Росреестра. Уточняется наименование федерального госнадзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения таких организаций, а также устанавливается электронная форма предоставления некоммерческими организациями документов и сведений для получения статуса саморегулируемой организации кадастровых инженеров путём заполнения формы уведомления на сайте Росреестра и прикрепления к этой форме электронных документов.</p> <p>Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития, которым утверждены правила ведения госреестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.</p>
<p>Федеральный закон от 28 июня 2022 г. № 185-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p><b>С 1 сентября начнут действовать новые правила ГК РФ о недвижимости и правах на нее</b></p> <p>Закон упрощает сделки с недвижимостью и обеспечивает их дополнительную безопасность. Заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности госрегистрации прав без личного участия правообладателя может подать представитель по доверенности.</p> <p>Сфера применения электронной регистрации прав распространена на госрегистрацию договора уступки прав требований по ДДУ.</p> <p>Совершение сделки в нотариальной форме без личного участия собственника (его законного представителя) стало основанием для возврата без рассмотрения заявления и документов, представленных для госрегистрации, при наличии в ЕГРН записи о невозможности такой процедуры без личного участия правообладателя.</p> <p>Если в заявлении о кадастровом учете и (или) регистрации прав содержится указание на выдачу документов посредством курьерской доставки, Роскадастр сформирует бумажную выписку из ЕГРН и доставит ее курьером.</p> <p>Закон, продлевающий "дачную амнистию" на 5 лет, вступит в силу уже с 1 июля, а не с 1 сентября 2022 г.</p> <p>Срок вступления в силу закона, устанавливающего единый правовой режим для жилых и нежилых помещений, перенесен с 1 марта 2023 г. на 1 сентября 2022 г.</p> <p>Закон вступает в силу со дня опубликования.</p> <p>Вступят в силу главы ГК РФ о недвижимости и правах на здания, сооружения, недострой, помещения и машино-места. Напомним, в Кодексе закрепят, в частности, такие положения:</p>

	<p>- здания и сооружения создают в результате строительства. Также их можно образовать путем, например, раздела здания, сооружения или единого недвижимого комплекса;</p> <p>- помещения, которые нужны для обслуживания других помещений в здании или сооружении, — это общее имущество. Его нельзя вводить в оборот как отдельную недвижимость (есть исключение);</p> <p>- собственник помещения или машино-места не вправе использовать их способами, которые нарушают права и законные интересы собственников других таких объектов в том же здании или сооружении.</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 марта 2022 г. N П/0100 “Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности” (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 Июня 2022 г. Регистрационный N 68996.</p>	<p><b>Установлены правила осмотра жилого дома для предоставления земельного участка, находящегося в госсобственности</b></p> <p>До 1 марта 2031 г. гражданин, использующий для постоянного проживания возведённый до 14 мая 1998 г. жилой дом, который расположен в границах населённого пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.</p> <p>Росреестр определил порядок осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Установлена форма акта осмотра. Он составляется в форме документа на бумажном или электронном носителях.</p> <p>Приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 г.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 43016-8 “О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации” (в части совершенствования регулирования корпоративных и земельно-имущественных отношений, возникающих при ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд) (внесен 20.12.2021 Правительством РФ)</p>	<p><b>Садоводство и огородничество: изменения прошли Госдуму</b></p> <p>28 июня 2022 г. Госдума приняла во втором и третьем чтениях изменения, касающиеся ведения садоводства и огородничества.</p> <p>На садовых и огородных участках гражданам разрешат выращивать для собственных нужд с/х птицу и кроликов. На землях общего назначения можно будет продавать выращенную с/х продукцию.</p> <p>Урегулируют особенности строительства объектов капитального строительства на садовых участках. Для образования садовых и огородных участков, участков общего назначения не потребуется готовить и утверждать проект планировки. Необходимость подготовки проекта межевания или планировки территории будет определяться общим собранием.</p> <p>Решения на общем собрании членов СНТ можно будет принимать посредством электронных или иных технических средств. С 1 января 2023 г. заочное голосование можно будет проводить на Госуслугах. Общее собрание членов СНТ сможет передавать недвижимость общего пользования в собственность газо-, водо-, тепло- и электроснабжающих организаций.</p>

	<p>Для безвозмездной передачи недвижимости общего пользования СНТ в общую долевую собственность не потребуется согласия всех собственников, достаточно будет решения общего собрания членов СНТ.</p> <p>До 1 марта 2031 г. отложат срок для переоформления права постоянного (бессрочного) пользования участками ранее созданных СНТ. Упрощенный порядок приватизации садовых и огородных участков будет уточнен, его действие продлят до 1 марта 2031 г. и распространят на членов ликвидированных НКО.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 1192708-7 "О гаражных объединениях" (внесен 15.06.2021 сенатором РФ А.А. Турчаком, депутатом ГД П.В. Крашенинниковым)</p>	<p><b>В России урегулируют деятельность гаражных объединений</b></p> <p>28 июня 2022 г. Госдума в первом чтении приняла законопроект о гаражных объединениях. В частности, законопроект формирует общий подход к определению объекта, предназначенного для стоянки и хранения транспорта, госрегистрации прав на него. Вводятся понятия "гаражный комплекс", "гараж", "место хранения транспортного средства" (далее - машино-место).</p> <p>Закрепляются положения о доле каждого собственника гаража или машино-места в праве собственности на общее имущество. Устанавливаются перечень общего имущества собственников гаражей и основы его использования. Определяются формы объединений собственников гаражей - гаражный кооператив и гаражное товарищество. Прописывается порядок их создания, реорганизации и ликвидации. Предусматривается структура органов управления этих объединений, порядок их избрания и компетенция. Положения законопроекта будут распространяться и на отношения собственников гаражей, права на которые будут оформлены в ходе гаражной амнистии.</p>

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ ФСС РФ от 14.03.2022 N 80</p>	<p><b>Бухгалтеры будут сдавать 4-ФСС по новой форме</b></p> <p>Из формы исключили все, что связано с возмещением страхователю расходов на выплату пособий. По сравнению с действующим расчетом можно выделить такие новшества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на титульном листе нужно будет указывать численность физлиц, которым перечисляют выплаты и вознаграждения;</li> <li>- в таблице 1 больше нет строки "Дата установления надбавки", но есть поля, где надо отразить исчисленные взносы;</li> <li>- в таблице 1.1 станут указывать сведения об организациях с выделенными самостоятельными квалификационными единицами;</li> <li>- 3 класс условий труда в сведениях о результатах спецоценки разделили на подклассы.</li> </ul>

	<p>Приказ вступит в силу 11 июня. ФСС указал: новую форму нужно применять с отчетности за полугодие 2022 года.</p>
<p>Письмо Роструда от 17.05.2022 N ПГ/10843-6-1</p>	<p><b>Роструд напомнил, что день отдыха за работу в выходной не снижает зарплату</b></p> <p>Зарплату за месяц, в котором сотрудник взял отгул за работу в выходной или праздник, нужно выплатить полностью. При этом день отдыха исключают из нормы рабочего времени. Оплата отгула не зависит от того, в каком месяце сотрудник его использовал. Ранее аналогичные разъяснения давал Минтруд.</p>
<p>Письмо Минтруда России от 17.05.2022 N 14-6/ООГ-3230</p>	<p><b>Минтруд разъяснил, сколько может работать сотрудник по совместительству</b></p> <p>Количество трудовых договоров, которые можно заключить с сотрудником на условиях внутреннего или внешнего совместительства, не ограничено. Однако время его работы не может превышать 4 часов по каждому из них. При внутреннем совместительстве учет рабочего времени нужно вести по трудовым договорам отдельно.</p>
<p>Проект Федерального закона N 136059-8 О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (об отдельных мерах налоговой поддержки)</p>	<p><b>Подготовили поправки к НК РФ о новых мерах поддержки</b></p> <p>Проект внесли в Госдуму. Перечислим самые интересные изменения. Предлагают установить коэффициент 1,5 для расходов по налогу на прибыль при приобретении права на использование программ для ЭВМ и баз данных, которые относят к сфере искусственного интеллекта. Они должны быть в реестре российского программного обеспечения (ПО). Лицензионные или сублицензионные соглашения нужно заключить с правообладателем. Хотят ввести инвестиционный вычет по налогу на прибыль по затратам на оплату услуг по установке, тестированию, адаптации программ для ЭВМ и баз данных из реестра российского ПО или основных средств из реестра российской радиоэлектроники. Это возможно, если такие затраты не учли при формировании первоначальной стоимости нематериальных активов (если есть исключительные права) и основных средств. Вычет планируют распространить и на расходы по обучению работников, которые обслуживают указанные программы, базы данных или основные средства. Вычет можно будет применять по 31 декабря 2027 года включительно. Предлагают установить льготные ставки по налогу на прибыль (3% в федеральный бюджет и 0% в бюджет субъекта РФ) для российских компаний из реестра организаций, которые ведут деятельность в сфере радиоэлектронной промышленности. Для этих же организаций хотят ввести пониженные тарифы взносов в общем размере 7,6%. Чтобы применять льготы, нужно будет выполнить ряд условий. Действие этих поправок распространят на правоотношения, которые возникли с 1 января этого года.</p>

	<p>Если проект примут, закон вступит в силу по истечении 1 месяца со дня опубликования, но не раньше 1-го числа очередного налогового периода или расчетного периода по взносам, если в законе нет других сроков.</p>
<p>Информационное сообщение Банка России от 10 июня 2022 г. "Банк России принял решение снизить ключевую ставку на 150 б.п., до 9,50 процентов годовых"</p>	<p><b>Ключевая ставка снижена до докризисного уровня - 9,5% годовых</b></p> <p>Банк России 10 июня 2022 г. решил снизить ключевую ставку на 150 б.п. до 9,5% годовых. По прогнозу ЦБ РФ, годовая инфляция составит 14-17% в 2022 г., снизится до 5-7% в 2023 г. и вернется к 4% в 2024 г.</p> <p>Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 22 июля 2022 г.</p>
<p>Федеральный закон от 11.06.2022 N 177-ФЗ "О внесении изменения в статью 183 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации"</p>	<p><b>22 июня вступят в силу поправки к АПК РФ об индексации присужденных сумм</b></p> <p>Для индексации присужденных денег первая инстанция, которая рассмотрела дело, обязана применить индекс потребцен с сайта Росстата. Иное может предусматривать закон или договор. 22 июня эти положения закрепят в АПК РФ.</p> <p>По общему правилу период индексации будут исчислять со дня, когда суд вынес решение. Если выплатить деньги следовало позже, срок течет с момента, когда должник обязан был это сделать.</p> <p>Уточнят, что подать заявление об индексации вправе не только взыскатель, но и должник.</p> <p>Сейчас по АПК РФ суммы индексируют в случаях и размерах, которые определили в законе или договоре. Поскольку такого закона нет, некоторые суды отказывали в индексации сторонам, если те о ней не договорились. КС РФ еще в июле 2021 года с таким подходом не согласился и велел:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- законодателю — поправить АПК РФ;</li> <li>- судам — до того, как внесут изменения, использовать индекс потребцен, если иных положений нет в законе или договоре.</li> </ul> <p>Поправки окончательно исключают отказы в индексации из-за того, что нет закона или соглашения о ней. Сходными правилами ранее дополнили ГПК РФ.</p>
<p>Федеральный закон от 21.12.2021 N 417-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><b>Судебный процесс и исполнительное производство: какие изменения учесть с 20 июня</b></p> <p>В арбитражном и гражданском процессе уточнили требования к исковым заявлениям, а также заявлениям о выдаче судебных приказов. Появился новый вид исполнительных документов, а с ним и новые обязанности у операторов связи, банков и других организаций.</p> <p><i>Исковое заявление по АПК РФ</i></p> <p>В сведениях об <b>истце-гражданине</b> можно указать место пребывания, а не место жительства. Из числа идентификаторов исключили серию и номер свидетельства о регистрации транспортного средства.</p>

Уточнили, что номера телефонов, факсов и адреса электронной почты обязательно указывать только истцам-организациям.

Скорректировали сведения об **ответчике-гражданине**:

- обязательно нужно приводить дату и место рождения, место жительства или место пребывания (оговорку "если известно" оставили только для места работы);

- из числа идентификаторов исключили серию и номер свидетельства о регистрации транспорта.

Если **истцу-гражданину** неизвестны дата и место рождения ответчика, один из его идентификаторов, об этом следует указать в исковом заявлении. Тогда суд запросит информацию у компетентных госорганов.

Отметим, что в конце 2021 года сходное с новой нормой разъяснение давал Пленум ВС РФ применительно к любым истцам, а не только гражданам.

*Заявление о выдаче судебного приказа по АПК РФ*

Предусмотрели отдельный состав сведений о **взыскателе-гражданине**:

- Ф.И.О.;

- дата и место рождения;

- место жительства или место пребывания;

- один из идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, или водительского удостоверения).

В сведениях о **взыскателе-организации** не требуется отражать ОГРН, а вместо банковских реквизитов могут указываться казначейские.

Сведения о **должнике-гражданине** скорректировали аналогично сведениям об ответчике-гражданине.

*Исковое заявление по ГПК РФ*

В норме о сведениях об истце в отдельную категорию вынесли информацию о представителе, если заявление подает он. Таким образом, из новой редакции нормы однозначно следует, что эти сведения должны указывать представители не только истцов-организаций, но и истцов-граждан.

Истцам-юрлицам необязательно указывать ОГРН, а из числа идентификаторов граждан (истцов и представителей) исключили серию и номер свидетельства о регистрации транспорта.

Сведения об **ответчике-гражданине** скорректировали аналогично сведениям об ответчике-гражданине по АПК РФ.

Если взыскателю неизвестны дата и место рождения ответчика, а также его идентификатор, об этом следует указать в заявлении. Тогда суд запросит информацию у компетентных госорганов.

Напомним, что идентификатор гражданина-должника в исковом заявлении или заявлении о выдаче судебного приказа до 1 июля не обязаны указывать:

- ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги гражданам;

- управляющие организации МКД;

- ТСЖ;

- жилищные, жилищно-строительные и аналогичные им кооперативы;

- региональные фонды капремонта ЖКХ;
- региональные операторы по обращению с ТКО.

*Заявление о вынесении судебного приказа по ГПК РФ*

Расширили состав сведений о взыскателе.

Для **взыскателей-граждан** нужно указывать:

- Ф.И.О.;
- дату и место рождения;
- место жительства или место пребывания;
- один из идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серию и номер документа, удостоверяющего личность, или водительского удостоверения).

Для **взыскателей-юрлиц**:

- наименование;
- адрес;
- ИНН.

О **должниках-юрлицах** следует привести ту же информацию, что и о взыскателях-юрлицах, а также ОГРН, если он известен.

Сведения о **должнике-гражданине** скорректировали аналогично сведениям об ответчике-гражданине по АПК РФ.

Если взыскателю неизвестны дата и место рождения должника, а также его идентификатор, об этом следует указать в заявлении. Тогда суд запросит информацию у компетентных госорганов.

*Заявление о выдаче исполнительного листа по КАС РФ*

Расширили перечень сведений, которые нужно отразить о должнике и взыскателе в заявлении о выдаче исполнительного листа при взыскании денежных средств или ходатайстве о направлении такого исполнительного листа для исполнения.

Данные физлиц:

- Ф.И.О.;
- дата и места рождения;
- место жительства или место пребывания;
- один из идентификаторов (для ИП обязательно указать ИНН). Из их числа исключили серию и номер свидетельства о регистрации транспорта.

Данные юрлиц:

- наименование;
- адрес из ЕГРЮЛ;
- фактический адрес (если известен);
- ИНН.

*Доверенность на участие в исполнительном производстве*

Для тех, кто представляет интересы организации в исполнительном производстве, закон предусматривает возможность оформления электронной доверенности через Госуслуги. Доверенность должна быть заверена усиленной электронной подписью руководителя организации или иного уполномоченного лица.

#### *Автоматизированные постановления ФССП*

Закон об исполнительном производстве дополнен нормой о том, что служба судебных приставов может принимать решения и направлять информацию **в автоматическом режиме**.

В связи с этим появился новый вид исполнительных документов — **постановления ФССП** (далее — автоматизированные постановления ФССП).

Автоматизированные постановления ФССП могут приниматься по вопросам:

- возбуждения, отказа в возбуждении, окончания, приостановления, прекращения исполнительного производства (исключения — окончание производства в связи с невозможностью взыскания, приостановление производства из-за жалобы на действия приставов);
- взыскания исполнительского сбора;
- наложения и снятия арестов, ограничений, запретов;
- предоставления отсрочки и рассрочки исполнения;
- обращения и отмены взыскания на денежные средства и доходы должника;
- рассмотрения заявлений и ходатайств, которые участники производства подали через Госуслуги.

Исполнительное производство возбуждается автоматически на основании поступившего исполнительного документа, если из системы госплатежей получена информация о том, что должник не уплатил в полном объеме и в требуемый срок штрафы за нарушение федерального законодательства.

Если же в системе госплатежей будет информация об уплате штрафа, в автоматическом режиме сформируется постановление об отказе в возбуждении исполнительного производства или постановление о его окончании.

Незаконное автоматизированное постановление могут отменить пристав, который ведет соответствующее исполнительное производство, или вышестоящие должностные лица службы.

В АПК РФ и КАС РФ включили нормы об обжаловании автоматизированных постановлений ФССП.

Заявление можно подать в суд по месту:

- совершения исполнительных действий;
- применения мер принудительного исполнения;
- ведения исполнительного производства.

#### *Обязанность юрлиц извещать об исполнении электронных постановлений приставов*

Юрлица обязаны известить пристава или другое должностное лицо службы об исполнении электронного постановления. По общему правилу уведомление нужно заверить квалифицированной ЭП и направить, например, через Госуслуги. ФССП уже установила требования к формату уведомления.

Если организация не может передать уведомление в такой форме, допустимо это сделать на бумаге.

#### *Новая обязанность операторов связи*

Операторы связи обязаны в течение суток ответить на автоматизированный запрос ФССП о телефонных

	<p>номерах должника и взыскателя.  <i>Новая обязанность организаций, через которые погашают долги по исполнительным документам</i>  В законе установили, что при направлении информации о платеже в ГИС ГМП нужно указывать уникальный идентификатор начисления по исполнительному производству.  Если в документе, на основании которого переводятся средства в счет погашения задолженности, нет указанного идентификатора, банк или иная организация не должны осуществлять перевод.  Порядок отражения идентификатора должен установить Минфин.  Ведомство подготовило проект приказа об изменении правил оформления распоряжений о платежах в бюджет. При переводе средств в счет погашения задолженности по исполнительному производству потребуются указывать новый статус "31" в поле 101 платежки, а в поле 22 должен быть приведен уникальный идентификатор начисления.</p>
<p>Досье на проект федерального закона № 127050-8 “О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации” (об учете в Трудовом кодексе Российской Федерации изменений, предусмотренных пакетом законопроектов по оптимизации тарифов страховых взносов) (внесен 19.05.2022 Правительством РФ)</p>	<p><b>Фонд пенсионного и социального страхования, ОМС для иностранных работников: проект изменений в ТК принят во втором чтении</b></p> <p>29 июня 2022 г. Госдума приняла во втором чтении проект изменений в ТК. Часть предлагаемых поправок обусловлена объединением ПФР и ФСС в Фонд пенсионного и социального страхования.  Внесут изменения в нормы ТК, касающиеся трудоустройства иностранцев и апатридов. Дело в том, что временно пребывающие в России иностранцы и апатриды (за исключением высококвалифицированных специалистов), а также постоянно проживающие в России иностранные высококвалифицированные специалисты будут признаны застрахованными по ОМС. В связи с этим не будет необходимости в обеспечении для них на период действия трудового договора медпомощи по ДМС либо по договору о платных медицинских услугах. Указанные гарантии будут сохранены только в отношении высококвалифицированных специалистов, временно пребывающих в России, поскольку они по-прежнему не будут подлежать ОМС.</p>
<p>Проект Федерального закона N 46702-8 О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (в части совершенствования порядка уплаты налогов)</p>	<p><b>С 2023 года единый налоговый платеж станет обязательным для всех — проект прошел Госдуму</b></p> <p>Во втором полугодии 2022 года организации и ИП вправе применять особый порядок уплаты налогов, сборов и взносов в виде единого платежа. Однако с 2023 года эти правила хотят сделать обязательными. Такой проект поправок к НК РФ приняли в третьем чтении. Ближайшее заседание Совета Федерации состоится 8 июля.  <i>Что такое "единый налоговый платеж" и "единый налоговый счет"</i>  Планируют ввести такой порядок: вместо разных платежей на отдельные налоги нужно будет перечислять общую сумму на единый налоговый счет в Казначействе. При этом по общему правилу потребуется указать</p>

только ИНН (п. 9 ст. 1 проекта). Счет будут вести по каждой организации и физлицу (п. 2 ст. 1 проекта). Затем сумму распределит инспекция. На счет будут попадать деньги, которые, в частности:

- перечислили или взыскали в счет уплаты налога, взносов, сборов;
- начислили как проценты на излишне взысканные налоговиками суммы;
- должна возместить инспекция.

Здесь важным станет понятие совокупной обязанности по уплате (пп. "а" п. 1 ст. 1 проекта). Речь идет о том, сколько нужно перечислить:

- налогов и авансовых платежей по ним, кроме НДФЛ для отдельных иностранных работников;
- сборов, кроме госпошлины, по которой не выдан исполнительный документ;
- страховых взносов;
- пеней, штрафов и процентов.

Эту обязанность будут считать на основании (п. 2 ст. 1 проекта):

- налоговой отчетности (в т.ч. уточненной), т.е. деклараций, расчетов, уведомлений об исчисленных суммах;
- налоговых уведомлений;
- сообщений об исчисленных налоговиками суммах;
- решений об отсрочке или рассрочке;
- решений инспекций о привлечении или об отказе в привлечении к ответственности;
- судебных актов, решений вышестоящих органов и исполнительных документов;
- иных документов.

Отметим, что не станут учитывать, например:

- платежи, со срока перечисления которых прошло более 3 лет;
- суммы, которые указаны в решении налоговиков о привлечении или об отказе в привлечении к ответственности, если суд принял обеспечительные меры и приостановил действие этого решения;
- НПД, а также сборы за пользование объектами животного мира или водных биологических ресурсов, которые перечислили не в составе единого налогового платежа.

*Когда обязанность уплатить налоги будет исполненной*

Обязанность по уплате налогов, сборов и взносов будут считать исполненной, в частности (п. 9 ст. 1 проекта):

- с даты перечисления единого налогового платежа;
- со дня, на который приходится срок уплаты налога (в случае зачета);
- со дня учета на счете совокупной обязанности, если на нем есть достаточное положительное сальдо;
- со дня удержания суммы налоговым агентом.

Засчитывать будут в таком порядке:

- недоимка начиная с наиболее раннего момента выявления;
- налоги, авансовые платежи по ним, сборы, взносы с момента возникновения обязанности по уплате;
- пени;
- проценты;

- штрафы.

*Как будут взыскивать задолженность*

По сути, задолженность — это отрицательное сальдо единого счета. Когда инспекция его обнаружит, выставит требование (п. 26 ст. 1 проекта). Если организация или ИП не исполнит требование добровольно, налоговики для взыскания долга должны будут разместить в специальном реестре решение (п. 11 ст. 1 проекта). Там же разместят и поручение на перечисление долга. Это будут считать направлением документа в банк.

В реестре также станут размещать постановления о взыскании задолженности за счет имущества и информацию о блокировке счета (п. 12 и пп. "б" п. 33 ст. 1 проекта).

Обращаем внимание: во время заморозки счета банки смогут открывать счета, однако все расходные операции по ним проводить будет нельзя (пп. "п" п. 33 ст. 1 проекта).

*Как можно будет зачесть или вернуть переплату*

Переплата — это положительное сальдо единого счета. Ее можно зачесть или вернуть (п. п. 36 и 37 ст. 1 проекта). Для обоих случаев потребуется заявление.

При этом зачесть можно в счет:

- уплаты конкретного налога, сбора или взноса;
- уплаты налогов, взносов, сборов, пеней, штрафов и процентов другого лица;
- исполнения отдельных решений налоговиков;
- погашения задолженности, по которой истек срок взыскания и которую не учитывают в совокупной обязанности.

*Как будут считать пени*

Ставка пени будет разной для физлиц и организаций (п. 32 ст. 1 проекта). Для граждан, в т.ч. ИП, планируют установить 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ. А вот у юрлиц может быть две ставки пеней: 1/300 и 1/150 — в зависимости от того, как долго сохраняется отрицательное сальдо или недоимка. Временные правила (ограничение ставки пеней для юрлиц) на период по 31 декабря 2023 года остаются.

*Когда нужно будет перечислить налоги и взносы, а также сдать отчетность*

Планируют изменить сроки уплаты налогов и взносов: по общему правилу это будет 28-е число соответствующего месяца. Для сдачи отчетности также хотят установить одинаковый срок — 25-е число.

Изменения коснутся в том числе:

- НДС (п. 1 ст. 2 проекта);
- налога на прибыль (п. п. 23 и 24 ст. 2 проекта);
- НДСИ (п. п. 36 и 37 ст. 2 проекта);
- транспортного налога (п. 46 ст. 2 проекта);
- налога на имущество организаций (п. п. 50 и 53 ст. 3 проекта);
- УСН (п. п. 42 и 43 ст. 2 проекта);
- страховых взносов (п. 56 ст. 2 проекта).

	<p>Что касается НДФЛ, то его перечислять предлагают также не позднее 28-го числа. В этот срок нужно будет заплатить налог, который налоговые агенты исчислили и удержали за период с 23-го числа прошлого месяца по 22-е число текущего (п. 14 ст. 2 проекта). Под исключение попадают декабрь и январь: налог, удержанный за период с 23 по 31 декабря, нужно перечислить не позднее последнего рабочего дня календарного года, а за период с 1 по 22 января — не позднее 28 января.</p> <p>Обращаем внимание, что особый порядок для зарплаты хотят отменить (п. 13 ст. 2 проекта).</p> <p>Изменяют и сроки подачи расчета 6-НДФЛ: за квартал, полугодие и 9 месяцев нужно отчитаться не позднее 25-го числа следующего месяца, а за год — не позднее 25 февраля (пп. "б" п. 18 ст. 2 проекта).</p> <p><i>Переходные положения</i></p> <p>Отдельно закрепляют правила, по которым каждому налогоплательщику сформируют сальдо единого налогового счета на 1 января 2023 года (ст. 4 проекта). Устанавливают и особенности взыскания недоимки и задолженности в период с 1 января 2023 года.</p> <p>Обращаем внимание, что после этой даты налоговики не будут рассматривать заявления о возврате переплаты, ее зачете и об отсрочке (рассрочке), если документы подали ранее, но инспекция до 31 декабря включительно не вынесла решение.</p>
<p>Проект Федерального закона N 140807-8 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 году (в части установления специального регулирования в сфере финансового рынка и корпоративных отношений)</p>	<p><b>Для АО предлагают увеличить сроки проведения в 2022 году ряда корпоративных процедур</b></p> <p>Вероятно, в 2022 году провести годовое общее собрание акционеров разрешат не позже 30 сентября. Конкретную дату установит совет директоров или наблюдательный совет. Пока собрание по итогам 2021 года нужно провести не позже 30 июня. Поправки прошли первое чтение.</p> <p>Еще на 2022 год для АО планируют в 2 раза увеличить 3-дневные сроки для того, чтобы составить протоколы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об итогах голосования;</li> <li>- общего собрания акционеров;</li> <li>- заседания совета директоров или наблюдательного совета.</li> </ul> <p>Станет вдвое больше времени и на то, чтобы довести отчет об итогах голосования до сведения обладателей права участвовать в собрании. Сейчас это делают не позже 4 рабочих дней после даты закрытия собрания или (в случае заочного голосования) окончания приема бюллетеней.</p> <p>В проекте есть и другие новшества. Его подготовили из-за иностранных санкций.</p> <p>Планируют, что поправки заработают со дня их опубликования в виде федерального закона.</p>

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Федеральный закон от 11.06.2022 N 159-ФЗ "О внесении изменений в статью 1 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"</p>	<p><b>Опубликовали поправки об ограничении заказчиков по Закону N 223-ФЗ в закупках у взаимозависимых лиц</b></p> <p>22 июня вступят в силу изменения, которые сократят случаи закупок у взаимозависимых лиц без учета Закона N 223-ФЗ. Оставят только такие варианты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- взаимозависимое лицо — заказчик по Закону N 223-ФЗ;</li> <li>- закупку проводят у иного взаимозависимого лица для единого технологического процесса.</li> </ul> <p>Положения о закупке с перечнями взаимозависимых лиц надо привести в соответствие с новым правилом в течение 90 дней с даты вступления в силу поправок.</p>
<p>Проект Федерального закона N 127020-8 О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части особенностей применения антимонопольного законодательства и законодательства о рекламе)</p>	<p><b>Поправки об антимонопольном моратории к некоторым госзакупкам у едпоставщика прошли первое чтение</b></p> <p>Хотят уточнить: к закупкам у едпоставщика по дополнительным основаниям не станут применять, в частности, антимонопольные требования к конкурентным процедурам. Проект приняли в первом чтении 7 июня.</p> <p>Поправка станет гарантией того, что заказчиков не накажут за нарушения ряда норм Закона о защите конкуренции.</p> <p>Новое правило вступит в силу со дня опубликования в виде федерального закона. Его будут применять к отношениям, которые возникли с 8 марта 2022 года.</p> <p>Напомним, в рамках антикризисных мер правительство уже определило дополнительные случаи и порядок закупок неконкурентным способом. До конца года это вправе сделать и регионы.</p>
<p>Проект Федерального закона N 140449-8 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования регулирования статуса иностранного агента)</p>	<p><b>Может стать больше требований к участникам закупок по Законам N 44-ФЗ и 223-ФЗ</b></p> <p>В Госдуму внесли проект о том, что участниками закупки по Закону N 44-ФЗ не смогут стать юрлица и физлица из реестра иностранных агентов.</p> <p>Требование об отсутствии информации об участнике в этом реестре будут устанавливать в закупке. Оно не затронет участников - физлиц из реестра, которые аффилированы с иностранным агентом. Соответствие этому условию проверит комиссия по закупкам.</p> <p>Сходные поправки хотят внести и в Закон N 223-ФЗ.</p> <p>Отметим, такой реестр планируют разработать в рамках проекта о контроле за работой лиц под иностранным влиянием. Его приняли в первом чтении 7 июня.</p>
<p>Письмо Минфина России от 08.06.2022 N</p>	<p><b>Минфин: несколько одноименных госзакупок у едпоставщика не вредят конкуренции</b></p>

<p>24-01-07/54275</p>	<p>Ведомство указало: для малых закупок у едпоставщика по п. п. 4 и 5 ч. 1 ст. 93 Закона N 44-ФЗ есть ограничения только по годовому объему и цене отдельного контракта. С их учетом по этим основаниям заказчик вправе приобретать в том числе одноименные товары, работы и услуги.</p> <p>Чтобы нарушить принцип обеспечения конкуренции, заказчик должен сделать то, что противоречит Закону N 44-ФЗ. Поскольку он не запрещает совершать несколько одноименных сделок у едпоставщика, эти действия принцип не нарушают.</p> <p>Практика по данному вопросу неоднозначна. Сходную позицию занимает, в частности, АС Волго-Вятского округа. Однако есть и противоположное мнение. Так, ВС РФ поддержал нижестоящие инстанции, которые признали заказчика нарушителем. Он искусственно раздробил сделку, чтобы не проводить конкурентную процедуру.</p>
<p>Федеральный закон от 11.06.2022 N 160-ФЗ "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</p>	<p><b>Подписан закон о конфликте интересов при госзакупках и закупках отдельных видов юрлиц</b></p> <p>По поправкам к Закону N 44-ФЗ о конфликте интересов должен сообщать любой член комиссии, контрактный управляющий или работник контрактной службы любого заказчика. Изменения в Законе N 223-ФЗ обязывают руководителей и членов комиссий всех заказчиков урегулировать конфликт интересов.</p> <p><i>Госзакупки</i></p> <p>Незамедлительно сообщать о конфликте интересов должны любые члены закупочной комиссии (пп. "б" и "в" п. 4 ст. 2 поправок). Сейчас это касается, например, госслужащих и сотрудников из перечней должностей в учреждениях и других организациях, созданных для выполнения задач федеральных госорганов. Аналогичная обязанность появится у всех сотрудников контрактных служб и контрактных управляющих (пп. "б" п. 3 ст. 2 поправок). Напомним, за нарушение этого требования можно уволить сотрудника по трудовому договору, а не только госслужащего.</p> <p>Перечень лиц, которые не могут быть членами комиссии, скорректировали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключили привлеченных экспертов по оценке соответствия участников доптребованиям;</li> <li>- добавили сотрудников участников-физлиц.</li> </ul> <p>Из перечня убрали упоминание о близких родственниках руководителя участника. При этом уточнили, что заинтересованность физлица устанавливают по критериям из Закона о противодействии коррупции(п.п. "а" п. 4 ст. 2 поправок). Это означает, что родственники руководителя участника по-прежнему не смогут быть членами комиссии.</p> <p>Новшества заработают с 1 июля (п. 1 ст. 3 поправок).</p> <p>Также немного изменили антикоррупционное требование к участникам. Эта норма вступит в силу 1 января 2023 года (п. 2 ст. 2 и п. 2 ст. 3 поправок).</p> <p><i>Закупки отдельных видов юрлиц</i></p>

	<p>Руководитель заказчика, члены комиссии по закупкам примут меры, чтобы при закупке не возник конфликт интересов (ст. 1 поправок).</p> <p>Членами комиссии не станут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физлица с личной заинтересованностью в закупке, в частности лица, состоящие в трудовых отношениях с участниками закупки. Наличие заинтересованности устанавливается по критериям из Закона о противодействии коррупции;</li> <li>- участники (акционеры) организаций, которые подали заявки, члены их органов управления, кредиторы;</li> <li>- иные физлица из положения о закупке.</li> </ul> <p>Поправки вступят в силу 1 июля. Положение о закупке нужно скорректировать и разместить в ЕИС до 1 октября (п. п. 1 и 3 ст. 3 поправок).</p>
<p>Постановление АС Московского округа от 01.06.2022 по делу N А40-161335/21-149-1185</p>	<p><b>Заказчик сложил показатели из заявки коллективного участника — суды нашли нарушение Закона N 223-ФЗ</b></p> <p>Коллективный участник пожаловался, что при оценке заявок по критерию "квалификация" его финансовое состояние определили неверно. Сложили показатели убыточности без учета доли каждого из его членов. Итоговый показатель превысил 100% Из-за этого участник не стал победителем.</p> <p>Контролеры напомнили: если участник закупки — группа лиц, требования документации надо предъявлять ко всей группе в совокупности. При этом в действиях заказчика нашли нарушение.</p> <p>Три инстанции поддержали контролеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закупочная документация предусматривала сложение показателей коллективного участника. Однако в данном случае суммарная оценка искажила его реальное финансовое состояние. Результат показал проблемы, которых в действительности нет;</li> <li>- при оценке заявки коллективного участника следовало учитывать долю (объем) ответственности по договору между его членами;</li> <li>- организатор торгов представил контролерам расчет оценки заявок, в котором показатели не складывали.</li> </ul> <p>Если бы его применили, участник стал бы победителем.</p> <p>Напомним, позицию о том, что при оценке заявок показатели членов коллективного участника нужно суммировать, недавно поддержал ВС РФ.</p>
<p>Приказ Минфина России от 28.04.2022 N 64н</p>	<p><b>Закупки по 44-ФЗ и единая информационная система: изменили порядок выставления счетов-фактур по ТКС</b></p> <p>В порядок добавили, как выставять и получать счета-фактуры через единую информационную систему в сфере закупок (ЕИС).</p> <p>Так, счет-фактуру признают выставленным или полученным, если продавец получит подтверждение этого в</p>

	<p>ЕИС от уполномоченного органа. Датой выставления будет дата направления счета-фактуры, а датой получения — дата, когда его получит покупатель. Эти даты укажут в подтверждении. Запретили выставять и получать счета-фактуры в зашифрованном виде по контрактам, которые заключили по 44-ФЗ. Приказ опубликовали 14 июня. Он вступит в силу 1 октября.</p>
<p>Решение Тверского УФАС России от 30.05.2022 N 05-6/1-77-2022</p>	<p><b>УФАС напомнило: госзаказчики должны учитывать новый ценовой порог, когда не нужно членство в СРО</b></p> <p>В антимонопольный орган поступила жалоба: при закупке работ по капремонту незаконно требуют членство в СРО. Контролеры признали жалобу обоснованной. С 1 мая 2022 года выполнять работы без такого участия можно, если их цена по каждому договору строительного подряда не более 10 млн руб. Поскольку НМЦК ниже, требование заказчика неправомерно. К сходным выводам приходили, в частности, Псковское и Ямало-Ненецкое УФАС. Напомним, до 30 апреля включительно членство в СРО было не нужно, если размер обязательств по договору не превышал 3 млн руб. Сумму увеличили в рамках антикризисных мер.</p>
<p>Письмо Минфина России от 09.06.2022 N 24-06-06/54846</p>	<p><b>Минфин: госзаказчикам следует указывать в закупке новое единое требование к участникам из-за санкций</b></p> <p>С 3 мая федеральным, региональным органам госвласти, органам местного самоуправления и др. запретили в числе прочего совершать сделки с лицами под санкциями. Минфин, в частности, разъяснил: на основании п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона N 44-ФЗ в извещении надо устанавливать требование, что участниками закупки не могут стать такие лица. Их перечень уже определило правительство. Соответствие этому требованию подтвердят, к примеру, сведения из выписки ЕГРЮЛ или ЕГРИП (их нотариальные копии). Такую информацию направит оператор ЭП в составе заявки. Тот факт, что участник отвечает данному условию, проверит комиссия по закупкам. Ей следует отклонить заявку, если сведения об участнике есть в перечне. Отметим пример из практики, когда контролеры нашли нарушение в том, что заказчик не установил в закупке указанное требование.</p>

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную дату изменения законодательства в сфере закупок отсутствуют.

## V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 2 июня 2022 г. № 308-ЭС21-29061 по делу N А63-18015/2020</p>	<p><b>ВС РФ разрешил узаконить здание, возведенное с отклонением от допустимых пределов объекта капстроительства</b></p> <p>Общество выкупило объект незавершенного строительства на арендованном публичном участке. До этого продавец оформлял разрешение на строительство, которое затем переоформили на покупателя, как и право аренды земли.</p> <p>После завершения строительства общество попыталось получить разрешение на ввод в эксплуатацию, но ему отказали, т. к. срок аренды земли уже закончился. Кроме того, часть здания выходила за границы зоны допустимого размещения объекта.</p> <p>Из-за этого общество обратилось в суд с целью узаконить возведенное здание.</p> <p>ВС РФ счел требование обоснованным.</p> <p>Срок действия договора аренды земли истек. Возведенное здание имело отклонение от предельных параметров допустимого размещения объекта на участке. Между тем это не может служить основанием для отказа в иске. Нет признаков явного и намеренно недобросовестного поведения истца и доказательств, свидетельствующих о том, что постройку нельзя сохранить. Существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил не было.</p> <p>С учетом этого иск о признании права собственности на здание можно удовлетворить. Отказ будет порождать правовую неопределенность в отношении завершеного строительством объекта недвижимости.</p>
<p>Кассационное определение СК по административным делам Верховного Суда РФ от 18 мая 2022 г. № 9-КАД22-1-К1</p>	<p><b>Разбираемся, нужно ли нотариально удостоверить договор дарения долей в праве на недвижимость</b></p> <p>Гражданка обратилась в суд из-за того, что приостановили госрегистрацию перехода к ней права общей долевой собственности на дом и землю под ним по договору дарения.</p> <p>Как посчитал регистрирующий орган, договор дарения долей гражданке нужно было удостоверить нотариально.</p> <p>ВС РФ не согласился с такой позицией.</p>

	<p>Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимость нужно нотариально удостоверить. Это не касается случаев, когда все участники собственности отчуждают свои доли по одной сделке.</p> <p>ГК РФ не требует нотариально удостоверить договоры дарения долей в праве общей собственности на недвижимость. При дарении доли остальные участники долевой собственности не имеют преимущественного права приобрести отчуждаемую долю. Поэтому нет необходимости совершать нотариальные действия, чтобы в т.ч. проверить соблюдение права преимущественной покупки доли. Таким образом, не требуется нотариально удостоверить договор дарения долей в праве общей собственности на недвижимость, по которому одаряемый становится единственным собственником объекта.</p>
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 17 мая 2022 г. № 46-КГ22-10-К6</p>	<p><b>ВС защитил владельца гаражей от администрации, которая требовала их снести</b></p> <p>Чиновники потребовали от гражданина сноса его гаражей, а суды отказали ему в признании права собственности на них ввиду отсутствия правоустанавливающих документов на землю. Но Верховный Суд РФ обязал их пересмотреть дело.</p> <p>Истец получил участок в 1991 году по решению районного Совета народных депутатов и совета общественного самоуправления. Суды указали, что это не подтверждает предоставление участков по действовавшему закону. Но они не учли, что Советы имели полномочия предоставлять участки. При этом право на недвижимость может быть признано, если оно появилось до вступления в силу Закона о регистрации либо возникло независимо от регистрации. Также не учтено, что член потребкооператива, полностью внесший паевой взнос, становится собственником предоставленного кооперативом объекта. Кроме того, закон различает признание права на имущество как на новое, созданное лицом для себя, либо как на самовольную постройку, что требует установления и исследования разных обстоятельств. Но в обоих случаях надо установить, являются ли спорные объекты недвижимым имуществом, что сделано не было.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 21 июня 2022 г. № 304-ЭС22-2566 по делу N А46-23123/2020</p>	<p><b>ВС РФ напомнил, что помещения и землю под ними продают совместно</b></p> <p>Покупатель нескольких помещений в здании потребовал признать за ним право собственности на часть земли под этой недвижимостью.</p> <p>Как указал истец, он купил помещения у граждан, которые приобрели их у собственника. При этом последний не стал передавать им свою долю в праве собственности на землю, а подарил ее третьему лицу. Три инстанции сочли, что требования удовлетворить нельзя, т. к. лица, которые продали помещения истцу, сами не были собственниками спорной части земли.</p> <p>ВС РФ отправил дело на пересмотр.</p> <p>Право собственности на долю в праве на землю возникает у покупателя помещения в силу закона с момента госрегистрации перехода к нему права собственности на такое помещение.</p> <p>После продажи недвижимости одному лицу продавец не вправе распорядиться землей под ней путем</p>

отчуждения этого участка кому-либо другому. Такая сделка ничтожна.

На момент изначальной продажи помещений право собственности на них и соответствующая им доля в праве общей долевой собственности на участок принадлежали одному лицу. Поэтому помещения и эта доля должны были участвовать в обороте лишь совместно. После регистрации прав на помещения за покупателями доля в праве на землю не могла оставаться у продавца. Сделка дарения им доли ничтожна.