

**Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.03.2022**

**I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности**

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 2 февраля 2022 г. № 42 "О признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. N 861 и отдельных положений некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте РФ 4 Марта 2022 г. Регистрационный N 67624.</p>	<p><b>Госрегистрация прав на недвижимость: утвержденные Минэкономразвития форма и состав сведений акта обследования неактуальны</b></p> <p>Признаны утратившими силу утвержденные Минэкономразвития форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке.</p> <p>Причина - передача Росреестру полномочий Министерства по выработке госполитики и нормативно-правовому регулированию ведения ЕГРН, кадастрового учета, госрегистрации прав на недвижимость, предоставления сведений из ЕГРН и утверждение Службой новой формы акта обследования и требований к его подготовке.</p> <p>Новые форма и состав сведений акта обследования, а также требования к подготовке акта обследования утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 N П/0217.</p> <p>До 16 декабря 2022 года для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество могут быть представлены акты обследования, подготовленные и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с ранее действовавшей формой и требованиями к подготовке акта обследования.</p>
<p>Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"</p> <p>(Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2022 N 68008)</p>	<p><b>Обновлены форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке</b></p> <p>Установлено, что в течение 9 месяцев с даты вступления в силу настоящего Приказа для осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество могут быть представлены межевые планы, подготовленные и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в соответствии с формой и требованиями к подготовке межевого плана, действовавшими до вступления в силу настоящего Приказа.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 данный документ вступает в силу с момента признания утратившими силу Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921.</p>

<p>Приказ Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68051)</p>	<p><b>Обновлены форма и состав сведений технического плана, требования к его подготовке</b></p> <p>Установлено, что в течение 9 месяцев с даты вступления в силу настоящего Приказа для осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество могут быть представлены технические планы, подготовленные и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в соответствии с формой и требованиями к подготовке межевого плана, действовавшими до вступления в силу настоящего Приказа. В соответствии с пунктом 3 данный документ вступает в силу с даты признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953, за исключением пункта 21.14 Приложения 2, вступающего в силу с 1 сентября 2022 года.</p>
<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 г. № 7 "О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74" Зарегистрировано в Минюсте РФ 11 Марта 2022 г. Регистрационный N 67699.</p>	<p><b>Пересмотрена классификация объектов для определения размера санитарно-защитной зоны</b></p> <p>Обновлена санитарная классификация промышленных и иных объектов, в зависимости от которой устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Утратили силу рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов, от компрессорных станций, от газопроводов низкого давления, от нефтеперекачивающих станций, а также рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, и от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти. Постановление вступает в силу с 13 марта 2022 г. и действует до 1 января 2025 г.</p>
<p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><b>Градостроительная деятельность, земельные и жилищные отношения: определены особенности регулирования на 2022 г.</b></p> <p>Установлены особенности регулирования градостроительной деятельности, земельных и жилищных отношений в 2022 г. Договоры аренды государственных и муниципальных земель пролонгируют. Власти при этом смогут устанавливать льготные размеры платы. Упростят правила проведения правовой экспертизы в рамках кадастрового учета и регистрации прав. Пени по коммунальным платежам рассчитываются в привязке к ключевой ставке. В связи с ее повышением Правительство сможет определить особые правила расчета. Срок депонирования средств на счете эскроу не может превышать срок ввода объекта недвижимости в эксплуатацию более чем на 6 месяцев. Предусмотрено, что по заявлению участника долевого строительства этот срок может быть продлен по истечении 6 месяцев, но не более чем на 2 года. Предусмотрены формирование федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) в рамках 5-</p>

	<p>летней комплексной программы капвложений и передача функций и полномочий по ее формированию и ведению от Минэкономразвития Минстрою.</p> <p>Вносимые изменения касаются в т.ч. жилищных отношений и аренды государственных и муниципальных участков. Рассмотрим основные аспекты.</p> <p>До 1 марта 2023 года арендатор публичного участка может потребовать от арендодателя заключить допсоглашение, чтобы увеличить срок действия договора аренды. Основания его заключения и задолженность по арендной плате не имеют значения. Главное, чтобы на дату обращения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не истек срок договора либо арендодатель не потребовал в суде его расторгнуть;</li> <li>- не должно быть неустранимых нарушений законодательства при использовании земли.</li> </ul> <p>Максимальный срок продления — 3 года. Арендодатель обязан без торгов заключить допсоглашение не позже 5 рабочих дней со дня обращения.</p> <p>Что касается жилья, то правительству дали право устанавливать в 2022 году, например, особенности взыскания неустойки, если управляющая компания не вовремя оплатит теплоснабжение, водоотведение и т.д.</p> <p>Также оно может определить особенности начисления и уплаты пени в случае, если, например, за жилое помещение и коммунальные услуги заплатили не полностью или позже срока.</p> <p>Напомним, похожую норму вводили в 2020 году из-за коронавируса.</p> <p>Поправки вступают в силу со дня опубликования. Изменения по договорам эскроу имеют обратную силу.</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 февраля 2022 г. N 13-00111/22 "О подготовке технического плана в связи с осуществлением уточнения местоположения объекта недвижимости в границах земельного участка и площади такого объекта"</p>	<p><b>Нужна ли декларация об объекте недвижимости при подготовке техплана в связи с уточнением местоположения объекта и его площади</b></p> <p>При подготовке техплана в отношении учтенных до 2013 г. здания, сооружения, объекта незавершенного строительства исключительно для внесения в ЕГРН сведений об их местоположении на участке не требуется использовать декларацию об объекте недвижимости, проектную документацию, разрешение на ввод в эксплуатацию или разрешение на строительство, не нужно включать копии данных документов в приложение к техплану.</p> <p>Если были проведены строительные работы, влекущие за собой изменение параметров объекта недвижимости (площади), в данном случае при подготовке техплана используется либо проектная документация (при наличии), либо декларация об объекте недвижимости.</p>

Проект закона № 94578-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о распространении практики строительства объектов транспортной инфраструктуры на иные виды объектов инфраструктуры)

## **Кабмин предложил упростить согласования при реализации инфраструктурных проектов**

Правительство предложило внести изменения в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты изменения, которые позволят поддержать строительную отрасль в условиях санкций, такой законопроект внесен на рассмотрение Госдумы.

25 марта 2022 г. в Госдуму на рассмотрение поступил законопроект, которым:

- с 3 млн до 10 млн руб. увеличивается максимальный размер обязательств, при котором допускается участие в договорах строительного подряда организаций и ИП, не являющихся членами СРО;
- тремя рабочими днями ограничивается срок выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или ИЖС и расположенных на таких участках объектов недвижимости;
- пять рабочих дней отводится на кадастровый учет и госрегистрацию прав на вышеуказанные объекты, если заявление подано через МФЦ;

- закрепляются полномочия Правительства РФ регулировать в 2022 г. особенности выдачи ряда документов и согласований для градостроительной деятельности и строительства; определять размер аванса по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Часть поправок касается строительства и реконструкции линейных объектов, реализации инфраструктурных проектов.

Законопроектом предлагается запретить органам государственной власти и местного самоуправления запрашивать у застройщика и технического заказчика информацию, находящуюся в их распоряжении, при приобретении прав на участок, находящийся в государственной собственности, выдачи необходимых для строительства документов, выполнения инженерных изысканий, строительства и проведении кадастрового учета.

Сроки предоставления участков под строительство значительно сократят.

Кроме того, вносимыми поправками предлагается распространить применяемую с 2020 года практику строительства транспортных объектов («транспортный закон» № 254-ФЗ) на строительство магистральных трубопроводов и иных объектов инфраструктуры по перечню, утверждаемому Правительством. В случае их принятия станет возможно быстрее переносить коммуникации, что сократит сроки строительства инфраструктурных объектов не менее чем на год. Это позволит обеспечить запуск приоритетных проектов по модернизации и расширению объектов инфраструктуры опережающими темпами, отмечается в пояснительной записке к документу.

В федеральные законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости» законопроектом вносятся изменения, упрощающие оформление прав на участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража, индивидуального жилищного строительства. Проектом закона предлагается закрепить, что срок проведения кадастровых работ и государственной регистрации по этим земельным участкам не должен превышать трех рабочих дней.

	<p>Законопроектом предусмотрено исключение излишнего согласования при строительстве на приаэродромных территориях объектов, не нормируемых по уровню шума. При строительстве дорог и инженерных сооружений на приаэродромных территориях больше не нужно будет получать заключения Роспотребнадзора для строительства таких объектов.</p> <p>Помимо этого, предложено наделить кабмин полномочием определять размер авансирования по договорам о проведении капремонта в многоквартирных домах в размере свыше 30 процентов.</p> <p>Законопроект направлен на исполнение Плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях санкций. Предполагается, что его принятие будет способствовать ускорению инвестиционно-строительный цикл. Ранее премьер-министр Михаил Мишустин отмечал, что принятие поправок к Градостроительному кодексу позволит максимально упростить процесс согласований при реализации инфраструктурных проектов.</p>
<p>Федеральный закон № 79-ФЗ от 05.04.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p><b>«Гаражная амнистия»</b></p> <p>Росреестр на своем официальном сайте (раздел Вопрос-Ответ) разместил разъяснения по самым популярным правовым вопросам по закону о «гаражной амнистии». Например,</p> <p><i>Можно ли оформлять гаражи с видом объекта недвижимости – «помещение»?</i></p> <p><i>Ответ.</i> Одноэтажные гаражи, которые имеют общие стены с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в ЕГРН как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями с назначением «гараж» (ч. 1 ст. 18 Закона №79-ФЗ). Поэтому приобрести земельные участки, на которых расположены одноэтажные гаражи (помещения, признаваемые в силу закона зданиями) в собственность бесплатно можно до внесения соответствующих изменений в записи ЕГРН.</p> <p><i>Возможно ли формирование и/или предоставление в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположено два или более гаражей (гаражных боксов), находящихся в собственности одного гражданина?</i></p> <p><i>Ответ.</i> Каждый земельный участок с расположенным на нём гаражом оформляется и регистрируется отдельно. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, которое подает собственник, прилагается в том числе схема расположения участка на кадастровом плане территории.</p> <p>При этом Закон № 79-ФЗ не содержит ограничений в отношении количества гаражей и земельных участков, занятых такими гаражами, подлежащих оформлению в собственность.</p> <p><i>Распространяется ли действие «гаражной амнистии» на многоэтажные гаражные комплексы и подземно-надземные гаражи?</i></p> <p><i>Ответ.</i> Законодательство Российской Федерации не содержит понятия «многоэтажный гаражный комплекс» и «подземно-надземный гараж», поэтому положения Закона № 79-ФЗ к данным объектам не применимы.</p>

	<p>Кроме того, в Законе № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» прямо указано, что правоотношения, связанные с созданием и использованием гражданами и юридическими лицами гаражей, находящихся в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземных гаражей, не регулируются.</p> <p><i>Можно ли оформить в собственность гараж с земельным участком, если он предоставляется по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора? Необходимо ли для этого согласие всех арендаторов?</i></p> <p><i>Ответ.</i> Для того, чтобы оформить такое имущество в собственность, необходимо прежде всего образовать соответствующий земельный участок. Раздел такого участка допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков (п. 4 ст. 11.2 ЗК РФ).</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 ноября 2021 г. № П/0508 "О внесении изменения в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденный приказом Росреестра от 29 октября 2020 г. N П/0402" (документ не вступил в силу) Зарегистрировано в Минюсте РФ 16 Марта 2022 г. Регистрационный N 67769.</p>	<p><b>Росреестр актуализировал порядок ведения госреестра кадастровых инженеров</b></p> <p>Скорректирован порядок ведения госреестра кадастровых инженеров в связи с тем, что в России осуществляется федеральный государственный надзор за деятельностью СРО кадастровых инженеров, национального объединения СРО.</p>

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Приказ Минцифры России от 18.08.2021 N 857 Постановление Правительства РФ от 21.02.2022 N 224 "Об утверждении требований к нормативным правовым актам федеральных органов исполнительной власти, устанавливающим порядок представления доверенности в</p>	<p><b>Заработали подзаконные акты о машиночитаемых доверенностях на подписание электронных документов</b></p> <p>Если квалифицированную ЭП компании выдала ФНС, обычные сотрудники не вправе заверять ею служебные документы. Для этого нужны личная цифровая подпись из коммерческого удостоверяющего центра и доверенность от руководителя. С 1 марта она должна быть машиночитаемой.</p> <p>На уровне закона определили лишь основные требования к такой доверенности. Более подробные правила установили Минцифры и правительство. Рассмотрим некоторые аспекты.</p>

<p>предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 17.2 Федерального закона "Об электронной подписи" случае, и требований к порядку представления доверенности в предусмотренном пунктом 2 статьи 17.3 Федерального закона "Об электронной подписи" случае"</p> <p>Постановление Правительства РФ от 21.02.2022 N 223 "Об утверждении организационно-технических требований к порядку хранения, использования и отмены указанных в статьях 17.2 и 17.3 Федерального закона "Об электронной подписи" доверенностей"</p>	<p><i>Форма доверенности</i></p> <p>Доверенность нужно создать в формате XML и заверить ее квалифицированной ЭП в формате XMLDSIG или в формате, который Минцифры утвердило в сентябре 2020 года.</p> <p>В доверенности необходимо отразить, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование документа;</li> <li>- сведения о доверителе;</li> <li>- информацию о представителе и его полномочия;</li> <li>- дату оформления и номер доверенности;</li> <li>- срок ее действия (при наличии).</li> </ul> <p><i>Представление доверенности</i></p> <p>По общему правилу доверенность нужно включить в пакет электронных документов, которые сотрудник заверил личной подписью. Но можно представить ее иным способом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- через любую систему из перечня — если компания взаимодействует со всеми, кроме государственных и местных органов. Необходимо соглашение между оператором системы и компанией об однократной передаче документа;</li> <li>- систему головного удостоверяющего центра или федерального органа исполнительной власти, органа государственного внебюджетного фонда — если компания взаимодействует с государственными или местными властями.</li> </ul> <p><i>Хранение, использование и отмена доверенности</i></p> <p>Документ следует хранить в одной из систем. После того как руководитель направит туда доверенность, оператор подтвердит поступление документа.</p> <p>В рамках использования доверенности можно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получать ее в пакете с электронным документом или из системы хранения;</li> <li>- принимать от оператора этой системы отчет о сроке действия доверенности на момент подписания электронного документа;</li> <li>- проверять полномочия представителя, которые указали в доверенности;</li> <li>- проверять квалифицированную ЭП доверителя.</li> </ul> <p>Составить заявление об отмене доверенности можно в системе хранения или в другой системе. В последнем случае заявление надо передать в систему хранения.</p>
<p>Федеральный закон от 08.03.2022 N 46-ФЗ (ред. от 26.03.2022) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><b>Проверки, закупки, кредиты и корпоративные процедуры: вступил в силу большой антикризисный закон</b></p> <p>Для АО и ООО ввели на 2022 год послабления по корпоративным процедурам. Освободили IT-компании от плановых проверок. Малому и среднему бизнесу, а также гражданам снова позволили уйти на кредитные каникулы. Упростили ряд госзакупок. Рассмотрим важные аспекты масштабного закона.</p>

#### *Корпоративные процедуры*

Если по итогам 2022 года стоимость чистых активов компании окажется ниже размера уставного капитала, ее освободят от необходимости уменьшить капитал до уровня не больше стоимости активов или ликвидироваться.

Напомним, эта обязанность возникает у АО и ООО, если такая ситуация с активами происходит хотя бы второй год подряд.

Совет директоров АО в 2022 году определит дату, до которой от акционеров будут принимать предложения включить вопросы в повестку дня годового общего собрания и выдвинуть кандидатов в органы компании. Дату нужно установить не позже чем за 27 дней до такого собрания и указать ее в сообщении о его проведении. Уведомление нужно передать акционерам не позднее чем за 35 дней до собрания.

Ранее эти предложения поступали в АО не позднее 30 дней после того, как закончился отчетный год, если в уставе не закрепили более поздний срок.

#### *Проверки*

До 31 декабря 2024 года включительно запретили проводить плановые проверки аккредитованных IT-компаний по Закону о защите прав юрлиц и ИП.

Правительству дали право определять в 2022 году особенности организации и проведения госконтроля (надзора) и муниципального контроля по Закону о защите прав юрлиц и ИП, а также Закону о госконтроле. В связи с этим, оно уже объявило мораторий на проверки и контрольно-надзорные мероприятия. Сейчас подобные особенности установлены для малого бизнеса.

#### *Кредитные каникулы*

Малый и средний бизнес из пострадавших отраслей, а также физлица могут по требованию, в частности, к банку или МФО получить максимум 6-месячную отсрочку платежей по кредитам или займам.

Обратиться за каникулами можно до 30 сентября 2022 года включительно. Право дали тем, кто заключил договор кредита или займа до 1 марта того же года. Возможность получили и те заемщики, которые ранее (до 30 сентября 2020 года) уже требовали предоставить кредитные каникулы.

Отметим, как и в 2020 году, ИП вместо приостановки платежей вправе вносить деньги в сниженном размере. На каникулы могут рассчитывать граждане, чей доход за предшествующий обращению месяц снизился более чем на 30% по сравнению с их среднемесячным доходом за предыдущий год.

#### *Госзакупки*

С 8 марта два года государственные или муниципальные медорганизации могут приобретать лекарства, медизделия и расходные материалы у едпоставщика, если соблюдены такие условия:

- закупка электронная;
- товары изготавливает единственный производитель в РФ или в стране, которая не ввела санкции против России;
- учредитель медорганизации одобрил закупку;
- годовой объем закупок по такому основанию для лекарств или расходных материалов не превышает 50 млн



	<p>руб., а для медизделий — 250 млн руб.  Максимальную цену закупки у едпоставщика лекарств по медпоказаниям увеличили на 500 тыс. руб. Ранее предельная сумма — 1 млн руб.  Лекарства и медизделия без отечественного аналога заказчики могут приобрести у едпоставщика из спецреестра. Положения о последнем утвердит правительство.  До конца года правительство и регионы могут определять дополнительные случаи и порядок закупок неконкурентным способом. Кабмин это уже сделал.  Сторонам дали право по согласию менять существенные условия контракта, который заключили до 1 января 2023 года, если из-за непредвиденных обстоятельств его нельзя исполнить. Одно из условий — должно быть решение правительства, высшего исполнительного органа региона или местной администрации.  <i>Строительство</i>  До 1 января 2023 года строительные СРО могут выдавать своим членам займы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Правительство установит предельные размеры займов для одного члена СРО и процентов по ним, максимальные сроки выдачи денег, требования к заемщикам и т.д. Общий объем займов не должен превысить половину средств фонда.</p>
<p>Федеральный закон от 04.03.2022 N 31-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"</p>	<p><b>С 1 сентября за отмывание денег будут наказывать и юрлиц</b></p> <p>К ответственности по КоАП РФ станут привлекать тех, кто в интересах компании совершит сделки или операции с деньгами (другим имуществом), которые получили преступным путем. Нарушитель — тот тот, кто заведомо знал о таком способе поступления имущества и пытался придать его владению, пользованию и распоряжению законный вид (п. 10 ст. 1 закона).  Организация заплатит штраф до трехкратной суммы этих денег или стоимости другого имущества либо приостановит деятельность на срок до 30 суток. Наряду с любым из наказаний данные материальные ценности смогут конфисковать.  Компанию признают виновной, если нарушение допустит:  - физлицо, если оно по закону, иному правовому акту, учредительному документу, договору или доверенности может действовать от имени компании;  - должностное лицо ее органа управления или органа, который контролирует ее финансово-хозяйственную деятельность;  - бенефициар.  От ответственности освободят, если компания помогала, например, выявить нарушение и провести административное расследование.  Правила вступят в силу 1 сентября (ч. 1 ст. 2 закона).  Сейчас за отмывание денег наказывают только физлиц по УК РФ.  Есть и другие новшества.</p>

<p>Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц»</p>	<p><b>Правительство утвердило перечень стран и территорий, совершающих недружественные действия</b></p> <p>С 5 марта российские организации могут временно применять особый порядок расчетов с кредиторами из некоторых государств. Их перечень определило правительство.</p> <p>В список вошли 22 субъекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Австралия;</li> <li>- Албания;</li> <li>- Андорра;</li> <li>- Великобритания (включая Джерси, Ангилью, Британские Виргинские острова, Гибралтар);</li> <li>- Государства - члены ЕС;</li> <li>- Исландия;</li> <li>- Канада;</li> <li>- Лихтенштейн;</li> <li>- Микронезия;</li> <li>- Монако;</li> <li>- Новая Зеландия;</li> <li>- Норвегия;</li> <li>- Республика Корея;</li> <li>- Сан-Марино;</li> <li>- Северная Македония;</li> <li>- Сингапур;</li> <li>- США;</li> <li>- Тайвань (Китай);</li> <li>- Украина;</li> <li>- Черногория;</li> <li>- Швейцария;</li> <li>- Япония.</li> </ul>
<p>Федеральный закон от 09.03.2022 N 52-ФЗ "О внесении изменений в статьи 4 и 45 части первой Налогового кодекса Российской Федерации"</p> <p>Федеральный закон от 08.03.2022 N 46-ФЗ (ред. от 26.03.2022)</p> <p>"О внесении изменений в отдельные</p>	<p><b>Правительству дали право переносить в 2022 году сроки уплаты налогов и сдачи отчетности</b></p> <p>На период с 1 января по 31 декабря 2022 года расширили полномочия правительства в части налогов и взносов. Среди прочего ему предоставили право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переносить сроки уплаты налогов и взносов, в том числе взносов на травматизм, и сдачи отчетности;</li> <li>- приостанавливать, отменять или переносить мероприятия налогового контроля;</li> </ul>

<p>законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>- устанавливать основания и условия, в силу которых не будет ответственности за опоздание с отчетностью и документами;</p> <p>- предусматривать дополнительные основания для отсрочки и рассрочки по налогам и взносам;</p> <p>- вводить особые правила проведения проверок по взносам на травматизм;</p> <p>- уточнять правила расчета и установления МРОТ.</p> <p>Высшие исполнительные органы власти субъектов РФ в 2022 году вправе продлевать сроки уплаты местных и региональных налогов, единого налога на УСН, а также ЕСХН и платежей по ПСН. Даже если сроки увеличит правительство, регион сможет их продлить дополнительно. Изменить сроки смогут и для отдельных категорий налогоплательщиков. Для этого важен вид деятельности организации или ИП по состоянию на 1 марта 2022 года.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 28.02.2022 N 272 "Об утверждении Положения о федеральном государственном контроле (надзоре) за соблюдением законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники, в том числе за полнотой учета выручки в организациях и у индивидуальных предпринимателей"</p>	<p><b>Заработали правила проверок применения ККТ</b></p> <p>Положение о госконтроле за соблюдением организациями и ИП норм о ККТ вступило в силу 5 марта. Рассмотрим основные моменты, которые могут затронуть пользователей касс.</p> <p><i>Контрольные мероприятия</i></p> <p>Налоговые органы вправе проводить только внеплановые проверки. Это могут быть такие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контрольная закупка;</li> <li>- документарная проверка;</li> <li>- наблюдение;</li> <li>- выездное обследование;</li> <li>- выездная проверка.</li> </ul> <p>По окончании мероприятия должны составить акт. Оформляют его там же, где и проводили мероприятие. Если выявят нарушения, то проверяющие выдадут предписание.</p> <p><i>Контрольная закупка</i></p> <p>При закупке проверяющие могут провести осмотр или эксперимент. Если это не дистанционная закупка, то присутствовать должны 2 свидетеля или 2 инспектора. В противном случае ведут видеозапись. Уведомлять контролируемого не нужно.</p> <p><i>Документарная проверка</i></p> <p>Проверяющие при таком виде проверок могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получать письменные объяснения;</li> <li>- истребовать документы;</li> <li>- проводить экспертизу.</li> </ul> <p>Проводить документарную проверку можно не дольше 10 рабочих дней. В этот срок не включают периоды, которые дают пользователю, чтобы предоставить запрошенные документы или пояснения к ним.</p> <p><i>Наблюдение</i></p>

	<p>Наблюдение – это сбор и анализ информации о проверяемом. Сведения могут получить в том числе при межведомственном взаимодействии, из информационных систем, интернета, а также путем фото- и видеосъемки. Для наблюдения не нужно решение о проведении контрольных мероприятий.</p> <p>Если при наблюдении выявят нарушения, то проверяющие могут принять решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- провести внеплановое мероприятие;</li> <li>- объявить предостережение;</li> <li>- выдать предписание.</li> </ul> <p><i>Выездное обследование</i></p> <p>Выездное обследование делают на объектах, которые может посещать неограниченный круг лиц. При нем проводят осмотр. Если выявят признаки нарушений, проверяющие могут тут же организовать контрольную закупку.</p> <p>Как и для наблюдения, для выездного обследования решение о контрольных мероприятиях не нужно.</p> <p><i>Выездная проверка</i></p> <p>При выездной проверке возможны контрольные действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр;</li> <li>- опрос;</li> <li>- получение письменных объяснений;</li> <li>- истребование документов;</li> <li>- экспертиза;</li> <li>- эксперимент.</li> </ul> <p>Срок проведения проверки – в пределах 10 рабочих дней. Если организация работает в нескольких субъектах РФ, для каждого филиала, представительства, подразделения или производственного объекта срок устанавливают отдельно.</p> <p><i>Профилактика правонарушений</i></p> <p>Инспекция вправе контролировать и для профилактики. Проверяющие могут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информировать контролируемых лиц;</li> <li>- обобщать правоприменительную практику;</li> <li>- объявлять предостережения;</li> <li>- консультировать;</li> <li>- совершать профилактические визиты.</li> </ul>
<p>Федеральный закон от 06.03.2022 N 39-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (вступает в силу с 1 марта 2023 года, за исключением отдельных положений)</p>	<p><b>Опубликовали закон с поправками об электронном путевом листе</b></p> <p>С 1 марта 2023 года на уровне закона закрепят возможность составлять электронные путевые листы. Их формат установит ФНС.</p> <p>При приеме груза перевозчик или водитель должен будет предоставить грузоотправителю подтверждение</p>

	<p>формирования электронного путевого листа и его реквизиты.          Время подачи ТС и контейнера под погрузку станут исчислять с момента, когда водитель предъявит грузоотправителю права или удостоверение личности. Правило будут применять, если до такого момента грузоотправитель получит указанное подтверждение.          Есть и другие новшества. Например, ФНС утвердит форматы следующих электронных документов: договора фрахтования, заказа и заявки грузоотправителя.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 337 "Об утверждении перечня отраслей, в которых осуществляет деятельность заемщик, указанный в части 1 статьи 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p>	<p><b>Кабмин определил, какой бизнес может рассчитывать на кредитные каникулы</b></p> <p>Появился список отраслей, работа в которых дает право малому и среднему бизнесу на кредитные каникулы. В него вошли более 70 кодов ОКВЭД. Речь идет, к примеру, о таких отраслях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общественное питание;</li> <li>- ИТ;</li> <li>- оптовая и розничная торговля;</li> <li>- производство;</li> <li>- оказание услуг.</li> </ul> <p>Напомним, закон о новой волне кредитных каникул вступил в силу 8 марта. В ней можно участвовать, если стороны заключили кредитный договор до 1 марта. Подать заявку надо до конца сентября.</p>
<p>Федеральный закон от 14.03.2022 N 55-ФЗ "О внесении изменений в статьи 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" и статью 21 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><b>Начал действовать закон с новыми антикризисными поправками для АО и финкомпаний</b></p> <p>ПАО могут покупать свои акции в течение нового срока и без учета некоторых требований. Меньше акционеров теперь вправе запрашивать документы и сведения об АО, подавать корпоративные иски. Есть изменения для страховщиков, банков и МФО. Закон вступил в силу 14 марта. Рассмотрим ряд его правил.</p> <p><i>Права акционеров</i></p> <p>До 31 декабря 2022 года получать ряд сведений и документов об АО могут те, кто владеют в совокупности не менее 5% голосующих акций компании. Речь идет, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об информации о сделке с заинтересованностью, если ее совершали без согласия;</li> <li>- протоколах заседаний совета директоров;</li> <li>- документах непубличного АО.</li> </ul> <p>Такой же порог владения голосующими акциями установили для подачи иска, например, чтобы суд признал несогласованную крупную сделку недействительной.          Ранее эти права были у владельцев минимум 1% голосующих акций.</p>

	<p>По словам авторов поправок, они должны исключить возможное злоупотребление корпоративными правами, в т.ч. со стороны иностранных акционеров.</p> <p><i>Кредитные каникулы</i></p> <p>Установили срок, в который банк, МФО или другой кредитор физлица либо ИП вправе запросить у заемщика документы, подтверждающие снижение дохода. Это можно сделать не позже 2 рабочих дней после даты, когда поступило требование предоставить кредитные каникулы.</p> <p>Раньше время на то, чтобы сделать такой запрос, не было установлено. При этом рассмотреть требование заемщика нужно максимум за 5 дней. Данная норма не изменилась.</p> <p>Отменили правило о том, что заемщик обязан предоставить запрошенные документы не позднее 90 дней после даты, когда он обратился за каникулами.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 (ред. от 24.03.2022) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля"</p>	<p><b>Правительство объявило мораторий на проверки</b></p> <p>Число проверок в этом году максимально сократили.</p> <p>Плановые проверки в отдельных случаях возможны в рамках надзора в области промышленной безопасности, санитарно-эпидемиологического, ветеринарного и пожарного контроля.</p> <p>Значительно сократили перечень оснований для внеплановых проверок.</p> <p>Правительство также определило, что делать с проверками, которые начались до объявления моратория.</p> <p>На 90 дней продлили срок исполнения предписаний, которые выдали до объявления моратория. Срок могут увеличить еще, если направить ходатайство не позднее предпоследнего дня срока.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 N 352 "Об установлении максимального размера кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору об изменении условий кредитного договора (договора займа), заключенного до 1 марта 2022 г., предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком"</p>	<p><b>Кредитные каникулы для физлиц и ИП: утвердили новые максимальные размеры займов</b></p> <p>Правительство определило новые предельные суммы кредитов и займов, в отношении которых физлицо или ИП при соблюдении ряда условий может до конца сентября 2022 года обратиться за кредитными каникулами. Максимальные значения такие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для потребкредитов и займов физлиц — 300 тыс. руб., ИП — 350 тыс. руб.;</li> <li>- потребкредитов и займов физлиц с лимитом кредитования — 100 тыс. руб.;</li> <li>- потребительских автокредитов с залогом ТС — 700 тыс. руб.;</li> <li>- ипотечных кредитов и займов, которые не связаны с бизнесом, — 3 млн руб.;</li> <li>- таких же ипотечных кредитов и займов в отношении жилья в столице — 6 млн руб., а в Подмосковье, Санкт-Петербурге и Дальневосточном федеральном округе — 4 млн руб.</li> </ul> <p>Во время каникул 2020 года большинство пороговых размеров было ниже.</p> <p>Напомним, некоторые ИП могут вместо потребительских каникул запросить те, которые предназначены для субъектов МСП из ряда отраслей. В правилах о бизнес-каникулах нет ограничений по сумме кредита или займа.</p>

<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 N 353 (ред. от 24.03.2022) "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году"</p>	<p><b>Какие лицензии и разрешения автоматически продлили на год</b></p> <p>Из-за санкций правительство на 12 месяцев пролонгировало ряд лицензий и других разрешений. Речь идет о тех, срок действия которых истек с 14 марта или еще истечет до 31 декабря 2022 года. Среди них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензии на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции (в т.ч. лицензии на розничную продажу в торговых объектах или в заведениях общепита);</li> <li>- лицензии на ТВ- и радиовещание;</li> <li>- разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух (если получатели этих документов — компании или ИП, которые работают на вредных объектах I категории);</li> <li>- лицензии на водопользование;</li> <li>- договоры пользования водными объектами;</li> <li>- разрешения на перевозку пассажиров и багажа такси;</li> <li>- сертификаты о происхождении товара СТ-1.</li> </ul> <p>Отраслевые регуляторы могут продлить эти разрешения, даже если срок их действия истек до 14 марта. В отношении, в частности, 168 разрешительных режимов регуляторы вправе в 2022 году ввести множество послаблений. Среди них сокращение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срока выдачи, переоформления и продления разрешений;</li> <li>- перечня документов и сведений, которые нужны для этих процедур;</li> <li>- списка требований к соискателям и обладателям разрешений.</li> </ul> <p>Кроме того, правительство предусмотрело особенности таких режимов для строительства, туризма, оказания услуг связи, охраны окружающей среды, транспорта, торговли и др.</p> <p>Не должны взимать госпошлину за выдачу и продление лицензий для любой деятельности и внесение изменений в их реестр по заявлениям, которые подали с 14 марта или еще направят до конца 2022 года.</p>
<p>Информация ФНС России от 11.03.2022</p>	<p><b>На сайте ФНС можно получить выписку из реестра дисквалифицированных лиц</b></p> <p>Налоговики обновили сервис "Реестр дисквалифицированных лиц". Теперь с его помощью можно оформить выписку или справку об отсутствии информации. Сведения нужны, например, когда заключают контракт на замещение должности руководителя.</p> <p>Доступ к сервису бесплатный. Оплачивают только выдачу выписки или справки.</p> <p>Документы инспекция сформирует в электронном виде после подтверждения оплаты. Это можно сделать банковской картой на сайтах ФНС или кредитной организации, а также сформировав квитанцию для оплаты в банке.</p>

<p>Постановление Правительства РФ от 14.03.2022 N 366 "Об утверждении Правил выполнения работодателем квоты для приема на работу инвалидов при оформлении трудовых отношений с инвалидом на любое рабочее место"</p>	<p><b>Утвердили порядок выполнения работодателем квоты для трудоустройства инвалидов</b></p> <p>Квоту для приема на работу инвалидов понадобится рассчитывать ежегодно до 1 февраля. При этом исходить нужно из среднесписочной численности персонала за IV квартал.</p> <p>Квоту сочтут выполненной, если таких сотрудников оформили на любые рабочие места:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по трудовому договору (в том числе срочному) непосредственно у работодателя;</li> <li>- по трудовому договору в рамках соглашения с иной организацией или ИП о трудоустройстве инвалидов.</li> </ul> <p>Выполнить квоту нужно в течение года с учетом ее возможного перерасчета.</p> <p>Документ вступит в силу 1 сентября.</p> <p>Срок действия документа ограничен 1 сентября 2028 года.</p>
<p>Проект Федерального закона N 1036538-7 «О внесении изменений в статьи 3.5, 8.32, 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (об усилении административной ответственности за нарушения пожарной безопасности)</p>	<p><b>Противопожарные штрафы хотят значительно увеличить — проект прошел первое чтение</b></p> <p>Штрафы по общему составу КоАП РФ о нарушении требований пожарной безопасности планируют поднять в 2 раза. Должностные лица заплатят от 12 тыс. до 30 тыс. руб., ИП — от 40 тыс. до 60 тыс. руб., компании — от 300 тыс. до 400 тыс. руб. Как и сейчас, вместо этого наказания смогут назначить предупреждение.</p> <p>В 2 раза предлагают повысить и штрафы за нарушения во время особого противопожарного режима.</p> <p>Если из-за деяния возник пожар и, например, причинен вред чужому имуществу, должностных лиц накажут на сумму от 80 тыс. до 100 тыс. руб., компании — от 700 тыс. до 800 тыс. руб. Полагаем, это положение проекта ко второму чтению поправят, поскольку оно не учитывает, что сейчас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- есть отдельное наказание для ИП (более строгое, чем для должностных лиц);</li> <li>- вместо штрафа работу юрлица или ИП могут приостановить на срок до 30 суток.</li> </ul> <p>Если несоблюдение противопожарных правил повлекло пожар и тяжкий вред здоровью или смерть человека, юрлицу грозит штраф от 1 млн до 2 млн руб. В настоящее время его размер — от 600 тыс. до 1 млн руб. Возможность вместо штрафа приостановить деятельность на срок до 90 суток сохранят.</p> <p>В проекте есть и другие положения.</p> <p>Планируют, что поправки заработают со дня их опубликования в виде федерального закона.</p>
<p>Информация ФНС России</p>	<p><b>Налоговая служба: если чек ККТ не выдали из-за перебоев с поставками чековой ленты, штрафа не будет</b></p> <p>ФНС сообщила, что локальные кратковременные перебои с поставками чековой ленты возможны из-за изменений в логистике. В этот период штрафовать за отсутствие бумажного чека не будут, если расчет провели с помощью ККТ, а ленты нет на рынке.</p> <p>Ведомство напомнило: чтобы сократить расходы на чековую ленту, можно с согласия покупателя направлять</p>



	<p>электронные чеки на его номер телефона или электронную почту. Бумажный чек не нужен и в случае, когда в чеке, который покупатель получает через сервис "Мои чеки онлайн", указали его номер телефона или электронную почту.</p>
<p>Информация ФНС России</p>	<p><b>Некоторые данные о контрагенте теперь можно получить в личном кабинете юрлица и ИП, рассказала ФНС</b></p> <p>Теперь можно получить информацию о показателях финансово-хозяйственной деятельности контрагента, но только если он хочет ее предоставить.</p> <p>Сервис организовали по принципу соцсети. Чтобы получить сведения, надо "постучаться" в личный кабинет партнера. Найти его можно по ИНН, для предпринимателя возможно ввести Ф.И.О. Если контрагент примет запрос, вы получите доступ к его данным. Если у партнера нет личного кабинета, можно отправить на его электронную почту приглашение.</p> <p>Кроме того, в разделе "Как меня видит налоговая" можно увидеть информацию о себе – "Показатели финансово-хозяйственной деятельности" и "Показатели для партнеров". Их инспекция анализирует, составляя план проверок. Показатели доступны за прошлый год, но некоторые есть и за текущий. Их актуализируют ежемесячно. Если информация ошибочная, ее можно исправить через обратную связь.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 17.03.2022 N 393 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным системообразующим организациям промышленности и торговли и организациям, входящим в группу лиц системообразующей организации промышленности и торговли"</p>	<p><b>Запустили программу льготных кредитов для системообразующих предприятий промышленности и торговли</b></p> <p>17 марта вступили в силу правительственные правила о льготных кредитах на пополнение оборотных средств для промышленных и торговых системообразующих организаций, их групп. Цель меры — поддержать эти предприятия в сложных экономических условиях.</p> <p><i>Основные параметры кредита</i></p> <p>Ставка — 11% годовых. Она будет действовать в отношении рублевого кредита (его части), который выдали в 2022 году максимум на 12 месяцев для пополнения оборотных средств. Договор или допсоглашение об открытии кредитной линии должны быть заключены не ранее 17 марта.</p> <p>Размер кредита определяют так: 1/3 выручки заемщика за 9 месяцев 2021 года x 0,7 x процентный индекс цен производителей протомаров обрабатывающих производств за первые 3 квартала 2021 года.</p> <p>Индекс должен рассчитать Росстат по отношению к аналогичному периоду 2020 года. По общему правилу кредит не может превышать 10 млрд руб., а для группы одной системообразующей организации с ней самой — 30 млрд руб.</p> <p><i>Категории заемщиков</i></p> <p>Льготный кредит могут получить, в частности, производители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстильных изделий, одежды, кожи и изделий из нее;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- химических веществ и продуктов;</li> <li>- лекарств и медицинских материалов;</li> <li>- резиновых и пластмассовых изделий;</li> <li>- электрического оборудования;</li> <li>- мебели.</li> </ul> <p>На меру поддержки вправе рассчитывать розничные продавцы (кроме тех, кто торгует автомобилями и мотоциклами), а также многие оптовики.</p> <p>Заемщиками могут стать и некоторые другие предприятия из перечня (списков) системообразующих организаций.</p> <p><i>Требования к заемщикам</i></p> <p>Условий, которым должны отвечать заемщики во время действия кредитного договора или допсоглашения к нему, много. Среди них следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заемщик — не субъект МСП;</li> <li>- он налоговый резидент РФ;</li> <li>- он не находится в процессе реорганизации (есть исключения) или ликвидации, не приостановил работу в России. Если заемщик — розничный продавец, он должен полностью функционировать;</li> <li>- организация не банкротится;</li> <li>- она сохраняет занятость на уровне минимум 85% среднесписочной численности работников по отношению к первому числу месяца, который предшествовал дате заключения кредитного договора или допсоглашения.</li> </ul> <p><i>Банки и субсидии для них</i></p> <p>Кредиторами могут быть российские банки из перечня системно значимых кредитных организаций и те, против которых в 2022 году ввели иностранные санкции. Другие банки вправе определить правительство.</p> <p>Им предоставят субсидии, чтобы возместить доходы, недополученные в связи с выдачей льготных кредитов.</p> <p>Предусмотрели и другие положения для банков.</p>
<p>Указ Президента РФ от 18.03.2022 N 126 (с изм. от 31.03.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулирования"</p>	<p><b>18 марта президент принял валютные допмеры</b></p> <p>Банки, против которых ввели иностранные санкции, теперь вправе исполнять валютные обязательства перед российскими юрлицами по договорам банковского счета или вклада в рублях в эквивалентной сумме. Правило действует до 1 сентября 2022 года.</p> <p>Эту сумму нужно рассчитывать по курсу ЦБ РФ на день исполнения обязательств. Новшества касаются тех обязательств, которые возникли до введения санкций.</p> <p>До 31 декабря 2022 года резидентам нельзя без разрешения ЦБ РФ оплачивать доли, вклады, паи в имуществе юрлица-нерезидента.</p> <p>ЦБ РФ получил право определять, в частности, предельный размер предоплаты, которую резиденты могут переводить иностранным компаниям и физлицам-нерезидентам. Виды контрактов, подпадающих под это</p>

	<p>правило, тоже определит регулятор. Оно не затрагивает россиян, отечественные кредитные организации и госкорпорацию "ВЭБ.РФ".</p> <p>Российские экспортеры смогут запросить у ЦБ РФ разрешение не продавать 80% иностранной выручки. Регулятор вправе выдать такое разрешение в отношении суммы, которая нужна, чтобы выполнить валютные обязательства по кредитам перед отечественными банками. Размер этой суммы необходимо определять на момент зачисления иностранной валюты на счет экспортера.</p> <p>ЦБ РФ в 10-дневный срок обязан принять акты для реализации новых полномочий.</p> <p>Указ вступил в силу 18 марта. В нем есть и другие новшества.</p>
<p>Приказ Минтруда России от 17.03.2022 N 140н "О неприменении приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 октября 2021 г. N 772н "Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.03.2022 N 67792)</p>	<p><b>Приостановили действие основных требований к правилам и инструкциям по охране труда</b></p> <p>До 1 января 2023 года не нужно применять основные требования к порядку разработки и содержанию правил, а также инструкций по охране труда.</p>
<p>проект федерального закона № 85461-8 "О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации"</p>	<p><b>Изменится механизм оплаты судебных экспертиз, назначенных по инициативе участников гражданского процесса</b></p> <p>10 марта 2022 г. в Госдуму на рассмотрение поступил проект поправок к ГПК РФ, посвященный оплате судебных экспертиз, назначаемых по инициативе сторон судебного процесса.</p> <p>Закрепляется, что при неисполнении сторонами обязанности по предварительному внесению на депозитный счет суда денежных сумм, подлежащих выплате экспертам, если в дальнейшем они не произвели оплату экспертизы или оплатили ее не полностью, денежные суммы в счет выплаты вознаграждения за проведение экспертизы, а также возмещения фактических расходов эксперта, судебно-экспертного учреждения, понесенных в связи с проведением экспертизы, взыскиваются с одной стороны или с обеих сторон.</p>
<p>Решение Совета директоров Банка России от 18.03.2022</p>	<p><b>С 18 апреля банки смогут взимать со многих клиентов эквайринговые комиссии в размере не больше 1%</b></p> <p>Максимальный размер комиссии, которую кредитные организации вправе взимать с компаний и ИП за прием ими платежных карт при реализации ряда товаров и услуг, составит 1%. Ограничение комиссии ввели на срок с 18 апреля по 31 августа.</p>

	<p>Это сократит издержки тем, кто:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продает в розницу продукты питания и еду, потребительские товары, топливо, медизделия и лекарства;</li> <li>- оказывает услуги в сфере ЖКХ, гостиничного дела, связи, образования, культуры и медицины;</li> <li>- перевозит пассажиров.</li> </ul> <p>В тот же период операторы платежных систем смогут взимать с кредитных организаций вознаграждение за эквайринговые переводы в размере не более 0,7%.</p> <p>С 21 марта нельзя увеличивать комиссию и вознаграждение, которые действовали 18 марта, если их размер ниже указанных значений.</p>
<p>Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"</p>	<p><b>Опубликовали пакет налоговых мер поддержки бизнеса</b></p> <p>Изменения затрагивают расчет пеней для организаций, ставки НДС для туристической отрасли и налога на прибыль для IT-сферы, НДФЛ с процентов по вкладам и другие моменты.</p> <p><i>Пени для организаций</i></p> <p>В период с 9 марта 2022 года по 31 декабря 2023 года пени для организаций нужно рассчитывать исходя из 1/300 ставки рефинансирования (п. 2 ст. 1 закона). Нормы о повышенных ставках не применяют. Это положение действует в том числе в отношении недоимки, которая возникла до вступления в силу закона (ч. 3 ст. 5 закона).</p> <p><i>Контролируемые сделки</i></p> <p>Во-первых, с 60 млн до 120 млн руб. повысили порог доходов для признания сделок контролируемыми (пп. "б" п. 3 ст. 1 закона).</p> <p>Во-вторых, не считают контролируемыми сделки, хотя бы одна из сторон которых применяет инвестиционный вычет по налогу на прибыль, если доходы и расходы по ним признают в 2022 - 2024 годах. При этом дата заключения договора значения не имеет (пп. "а" п. 3 ст. 1 закона).</p> <p>Новые правила действуют с даты опубликования закона (ч. 1 ст. 5 закона).</p> <p><i>НДС</i></p> <p>Во-первых, установили нулевую ставку для услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения (п. 1 ст. 2 закона). Применяют ее по 30 июня 2027 года включительно. При этом налогоплательщик может пользоваться нулевой ставкой до истечения 20 последовательных кварталов, следующих за налоговым периодом введения объекта туристской индустрии в эксплуатацию. Чтобы подтвердить право на ставку, организации и ИП должны подавать в инспекцию отчет о доходах от оказания этих услуг, а также подтверждение ввода объекта в эксплуатацию (п. 2 ст. 2 закона).</p> <p>Во-вторых, нулевую ставку можно применять к аренде (пользованию) объектов туристской индустрии, которые ввели в эксплуатацию после 1 января 2022 года (в том числе после реконструкции) и которые есть в реестре правительства (п. 1 ст. 2 закона). Нулевая ставка действует 20 последовательных кварталов, следующих за вводом в эксплуатацию. Налогоплательщики должны представить документальное</p>

подтверждение ввода объекта в эксплуатацию и договор об аренде или о пользовании либо его копию (п. 2 ст. 2 закона).

В обоих случаях моментом определения налоговой базы считают последнее число каждого квартала (п. 3 ст. 2 закона).

Отметим, что оба новшества начнут действовать только с 1 июля (ч. 2 ст. 5 закона).

В-третьих, на 2022 и 2023 годы предусмотрели дополнительную возможность применить заявительный порядок возмещения НДС (п. 4 ст. 2 закона). Чтобы воспользоваться правом, налогоплательщик на момент подачи заявления должен не находиться в процессе реорганизации или ликвидации и в отношении него не должно быть возбуждено дело о банкротстве. В этом случае по общему правилу возместить в заявительном порядке без банковской гарантии можно налог в сумме, которая не превышает совокупно налоги и взносы за предшествующий календарный год. Налоги в связи с перемещением товаров через границу в расчете не учитывают. Если НДС к возмещению больше, то на превышение нужна банковская гарантия или поручительство.

Это правило действует с даты опубликования закона (ч. 1 ст. 5 закона).

#### *НДФЛ*

##### *Проценты по вкладам*

Изменили порядок расчета предельной суммы, свыше которой проценты по вкладам облагаются НДФЛ. Для расчета нужно брать максимальное значение ключевой ставки из действовавших на 1-е число каждого месяца в году (п. 6 ст. 2 закона). Напомним, по прежней редакции имел значение лишь показатель на 1 января.

Если для примера взять значения прошлого года, пороговой является сумма 75 тыс. руб. ( $7,5\% * 1 \text{ млн руб.}$ ) вместо 42,5 тыс. руб.

Новое правило распространяется на правоотношения, которые возникли с 1 января 2022 года (ч. 4 ст. 5 закона).

Обращаем внимание: проценты, которые граждане получили в 2021 и 2022 годах, освободили от налога (пп. "г" п. 7 ст. 2, ч. 5 ст. 5 закона). Получается, что фактически обязанность платить НДФЛ с процентов по вкладам появится с доходов 2023 года.

##### *Передача имущества и имущественных прав*

Освободили от НДФЛ доходы в виде имущества (за исключением денег) и имущественных прав, полученных в собственность в 2022 году от иностранной организации, для которой физлицо было контролирующим по состоянию на 31 декабря прошлого года (пп. "б" п. 7 ст. 2 закона).

Чтобы воспользоваться льготой, нужно соблюсти 2 условия:

- иностранная организация должна была иметь имущество и права по состоянию на 1 марта 2022 года;
- вместе с декларацией физлицо должно подать заявление в произвольной форме об освобождении таких доходов.

Способ приобретения имущества и прав в собственность значения не имеет.

#### *Налог на прибыль*

### *IT-сфера*

Для IT-организаций на 2022 - 2024 годы установили нулевую ставку по налогу на прибыль (п. 14 ст. 2 закона). Условия ее применения такие же, как по прежней редакции для пониженной ставки 3%: госаккредитация, доля доходов и среднесписочная численность.

Действие новшества распространили на правоотношения, которые возникли с 1 января 2022 года (ч. 4 ст. 5 закона).

### *Контролируемая задолженность*

По общему правилу действие специальных интервалов значений процентных ставок по контролируемой задолженности, которые устанавливали на 2020 и 2021 годы, продлили до конца 2023 года (п. 11 ст. 2, ч. 4 ст. 5 закона).

Кроме того, на 2022 и 2023 годы предусмотрели особые правила расчета предельной величины процентов, которые можно учесть в расходах, по контролируемой задолженности, возникшей до 1 марта текущего года (ст. 4 закона):

- величину задолженности в иностранной валюте определяют по курсу ЦБ РФ на последнюю отчетную дату отчетного или налогового периода. При этом он не должен превышать значение на 1 февраля 2022 года;
- на последнее число периода собственный капитал рассчитывают без учета курсовых разниц, которые могут возникнуть из-за разницы курса по сравнению с показателем на 1 февраля 2022 года.

### *Курсовые разницы*

Для положительных и отрицательных курсовых разниц по обязательствам и требованиям в иностранной валюте установили особый порядок: их нужно признавать в доходах и расходах на дату прекращения или исполнения требования либо обязательства (п. п. 12 и 13 ст. 2 закона). Это касается положительных курсовых разниц, которые возникли в 2022 – 2024 годах, и отрицательных, возникших в 2023 – 2024 годах.

Правило для положительных разниц распространили на правоотношения с 1 января 2022 года. Для отрицательных оно вступит в силу только 1 января 2023 года (ч. ч. 2 и 4 ст. 5 закона).

### *Авансовые платежи*

Организации, которые в 2022 году платят ежемесячные авансовые платежи, могут до окончания года перейти на авансы исходя из фактической прибыли (п. 15 ст. 2 закона). Сделать это можно начиная с отчетного периода 3 месяца, 4 месяца и т.д. Авансы, перечисленные ранее, засчитают.

Изменение расчета авансов надо отразить в учетной политике. Кроме того, нужно уведомить о нем налоговиков не позднее 20-го числа месяца, последнего в отчетном периоде, с которого организация переходит на другой порядок уплаты авансов. Если юрлицо решит перейти на платежи исходя из фактической прибыли начиная с периода в 3 месяца, сообщить в инспекцию нужно не позднее 15 апреля.

### *Транспортный налог*

Отменили коэффициенты 1,1 и 2 для транспортного налога (п. 16 ст. 2 закона). Напомним, первый применялся к автомобилям стоимостью от 3 млн до 5 млн руб., с года выпуска которых прошло не более 3 лет, а второй - к автомобилям стоимостью от 5 млн до 10 млн руб. включительно не старше 5 лет.

	<p>Применять новый порядок нужно уже с расчета налога за 2022 год (ч. 6 ст. 5 закона).</p> <p><i>Налог на имущество организаций</i></p> <p>Если организация платит налог на имущество по кадастровой стоимости, в 2023 году для расчета нужно использовать показатели, которые применяют с 1 января 2022 года (п. 17 ст. 2 закона). Правило станут применять, если кадастровая стоимость на 1 января 2023 года превышает показатель 2022 года. Исключение - стоимость объекта увеличилась из-за изменения его характеристик.</p> <p><i>Земельный налог</i></p> <p>Налог за 2023 год рассчитают по кадастровой стоимости на 1 января 2022 года, если на 1 января 2023 года она станет больше (п. 18 ст. 2 закона). Исключение - стоимость участка увеличилась из-за изменения его характеристик.</p>
<p>Федеральный закон от 26.03.2022 N 70-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"</p>	<p><b>Меньше штрафов для бизнеса: поправки к КоАП РФ подписаны</b></p> <p>Не будут привлекать к ответственности добросовестные компании за нарушения их должностных лиц, а также суммировать наказания по итогам одной проверки. Для малых предприятий штрафы станут меньше. Расскажем об основных изменениях, которые вступят в силу 6 апреля.</p> <p><i>Ответственность компании за нарушение должностного лица</i></p> <p>Компанию не накажут, если за то же нарушение к административной ответственности привлекли ее должностное лицо, работника или управляющую компанию. Правило будут применять, если организация сделала все возможное, чтобы соблюсти требования и нормы (пп. "б" п. 1 Закона).</p> <p>Сейчас при выявлении должностных лиц, из-за которых компания допустила нарушение, ее тоже могут наказать.</p> <p><i>Одно наказание за ряд нарушений</i></p> <p>За несколько нарушений накажут как за одно, если одновременно есть такие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушения выявили в ходе одного контрольно-надзорного мероприятия;</li> <li>- ответственность установлена в одной статье (ее части) КоАП РФ или регионального закона.</li> </ul> <p>Если таким образом выявят нарушения из разных статей (частей), будет грозить одно наиболее строгое наказание. Смогут назначить и дополнительные санкции (пп. "в" п. 4 Закона). Сейчас так наказывают за совершение нескольких нарушений одним действием или бездействием.</p> <p><i>Штрафы для малых предприятий</i></p> <p>Малые организации и микропредприятия оштрафуют на суммы, которые грозят ИП (абз. 3 п. 3 Закона). Если штраф для ИП не предусмотрен, компания заплатит от половины минимального до половины максимального штрафа для организаций. Если размер санкции фиксированный, назначат 50% от него. При этом сумма не должна быть меньше минимума для должностного лица (абз. 4 и 5 п. 3 Закона).</p> <p>Правила не будут применять, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на момент нарушения компания не числилась в реестре субъектов МСП как малая организация или</li> </ul>

	<p>микропредприятие;  - ИП отвечает аналогично организациям (абз. 6 п. 3 Закона).  Сейчас малым организациям и микропредприятиям грозят штрафы в тех же размерах, что и другим компаниям.</p>
<p>проект федерального закона № 1207285-7  “О внесении изменения в статью 208  Гражданского процессуального кодекса  Российской Федерации” (об индексации  присужденных денежных сумм) (внесен  05.07.2021 Правительством РФ)</p>	<p><b>В ГПК пропишут правила индексации присужденных сумм</b></p> <p>23 марта 2022 г. Дума приняла в третьем чтении поправки к ГПК, касающиеся индексации присужденных сумм.  Закрепляется, что по общему правилу суммы индексируются со дня вынесения решения суда или, если выплата предусмотрена в предстоящем периоде, - с момента, когда она должна быть произведена. Для индексации будут использовать индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги в России.</p>
<p>Приказ Министерства экономического  развития РФ от 18 марта 2022 г. № 136 "О  реализации мер поддержки  системообразующих организаций,  предусмотренных постановлением  Правительства Российской Федерации от 10  мая 2020 г. № 651"  Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 Марта  2022 г. Регистрационный N 67875.</p>	<p><b>Поддержка системообразующих компаний в связи с санкциями: правила рассмотрения заявлений, ведения реестра получателей, анализа финансово-хозяйственной деятельности</b></p> <p>Было решено проводить отбор системообразующих компаний для поддержки в 2022 г. в связи с санкциями по правилам, ранее предусмотренным для поддержки в связи с пандемией коронавируса. Такие компании могут рассчитывать на господдержку в форме субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с производством и реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг; госгарантий по кредитам или облигационным займам, привлекаемым в рамках мер, направленных на решение неотложных задач по обеспечению устойчивости экономического развития. В связи с этим определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- порядок рассмотрения заявлений на предоставление господдержки в 2022 г.;</li> <li>- процедура анализа финансово-хозяйственной деятельности субъекта (включая анализ группы лиц, в которую он входит, при ее наличии), в целях определения объема господдержки;</li> <li>- правила ведения в 2022 г. реестра системообразующих организаций, в отношении которых принято решение о согласовании оказания господдержки, и мониторинга соблюдения условий ее предоставления.</li> </ul> <p>Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от  29.03.2022 N 506 "О товарах (группах  товаров), в отношении которых не могут  применяться отдельные положения  Гражданского кодекса Российской  Федерации о защите исключительных прав  на результаты интеллектуальной</p>	<p><b>Правительство решило легализовать параллельный импорт отдельных товаров</b></p> <p>Разрешили ввозить в РФ без согласия правообладателей оригинальные иностранные товары, которые ввели в оборот за рубежом. Минпромторг утвердит специальный перечень такой продукции на основании предложений федеральных органов исполнительной власти.  Правительство сообщило, что в отношении этих товаров будут проводить все необходимые таможенные и контрольные процедуры.</p>



деятельности, выраженные в таких товарах, и средства индивидуализации, которыми такие товары маркированы"	Изменения вступили в силу 30 марта.
Постановление Правительства РФ от 28.03.2022 N 497 "О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами"	<p><b>Вводят мораторий на банкротство</b></p> <p>Председатель правительства сообщил: с 1 апреля запретят возбуждать дела о банкротстве по заявлениям кредиторов. Мораторий будет действовать полгода в отношении компаний и граждан, в т.ч. ИП. Мера даст должникам время, чтобы в условиях иностранных санкций преодолеть трудности, найти новые источники дохода, не увольнять персонал и не закрывать бизнес. На мораторий не смогут рассчитывать застройщики по Закону о долевом строительстве, у которых есть проблемные объекты.</p>

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
Определение ВС РФ от 22.02.2022 N 307-ЭС21-29019	<p><b>ВС РФ: коллективный участник подтверждает опыт по Закону N 223-ФЗ суммарной стоимостью показателей</b></p> <p>Участник закупки обжаловал порядок оценки заявок коллективного участника по критерию "опыт". Индивидуальные участники могли его подтвердить суммарной стоимостью безупречно исполненных договоров по предмету закупки, а коллективные участники нет. К расчету принимали наибольшее из значений показателей отдельного представителя этого участника.</p> <p>Контролеры признали жалобу обоснованной:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поскольку члены коллективного участника несут солидарную ответственность по договору, то для оценки опыта надо суммировать показатели деятельности всех лиц такого участника;</li> <li>- избирательная оценка показателей нарушает баланс частных и публичных интересов. Она ограничивает возможность победы в закупке коллективных участников.</li> </ul> <p>Суды пришли к такому же мнению. Они напомнили: если участник закупки — группа лиц, то требования документации надо предъявлять ко всей группе в совокупности, а не к отдельному ее представителю. Заказчик должен оценивать коллективный опыт работ.</p> <p>ВС РФ не стал пересматривать дело.</p>
Постановление Правительства РФ от	<b>Определили, когда информацию о закупках по Закону N 223-ФЗ не размещают в ЕИС</b>

<p>06.03.2022 N 301 "Об основаниях неразмещения в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд сведений о закупках товаров, работ, услуг, информации о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми заключены договоры"</p>	<p>Речь идет о закупках заказчиков, в том числе кредитных организаций, в отношении которых ввели санкции и (или) ограничения, а также кредитных организаций, если такие меры установили против лиц, которые их контролируют. С 7 марта информацию об их закупках, поставщиках, подрядчиках, исполнителях по договорам не размещают в ЕИС.</p>
<p>Определение ВС РФ от 28.02.2022 N 301-ЭС21-29622</p>	<p><b>ВС РФ: поставка товара по заявкам госзаказчика не означает, что надо выбрать весь объем</b></p> <p>Стороны заключили контракт на поставку товара. Обязательства выполняли по заявкам. В период действия контракта заказчик выбрал не весь объем. После того как его срок истек, поставщик в претензиях требовал сделать выборку полностью. Суды трех инстанций не согласились с таким требованием: - в контракте нет обязанности выбрать весь объем и ответственности за ее неисполнение. Условие контракта о поставке партии товара по заявкам заказчика не означает, что тот должен приобретать продукцию, в которой нет потребности; - факт того, что заказчик не направлял заявки на поставку товара, в том числе всего объема, нельзя считать нарушением условий контракта; - для поставки товара нужна заявка заказчика. Нельзя обязать принять продукцию, заявки по которой нет; - на момент предъявления претензии срок действия контракта истек. Обязательства по поставке и приемке прекратились. ВС РФ не стал пересматривать дело.</p>
<p>Проект федерального закона</p>	<p><b>В КоАП РФ хотят ввести ответственность за нарушение правил нацрежима по Законам N N 44-ФЗ и 223-ФЗ</b></p> <p>Для заказчиков с 1 января 2023 года предложили закрепить в КоАП РФ спецоснования для ответственности за нарушение правил нацрежима (с. 8 проекта). Размер штрафа по Закону N 44-ФЗ будет зависеть от действий или бездействия заказчика. Например, за неразмещение в ЕИС сведений и документов, которые надо публиковать в системе и которые связаны с нацрежимом, планируют штрафовать так (с. 4 проекта): - 55 тыс. руб. — для должностных лиц; - 510 тыс. руб. — для юрлиц.</p>

	<p>Заказчиков по Закону N 223-ФЗ планируют наказывать за неразмещение в ЕИС информации о закупках российских товаров, в том числе тех, что поставили при выполнении работ, оказании услуг. В этом случае предложили такую ответственность (с. 8 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 30 тыс. до 50 тыс. руб. — для должностных лиц;</li> <li>- от 100 тыс. до 300 тыс. руб. — для юрлиц.</li> </ul> <p>Общественное обсуждение завершается 25 марта.</p>
<p>Решение ФАС России от 24.02.2022 N 223ФЗ-88/22</p>	<p><b>ФАС: в закупке по Закону N 223-ФЗ нельзя установить право допуска не отвечающих ее условиям заявок</b></p> <p>Заказчик предусмотрел в документации возможность допустить к закупке заявки, которые не отвечают ее условиям по составу документов, если отсутствие или несоответствие последних:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не влияет на содержание и условия заявки, а также на исполнение договора;</li> <li>- не влечет риск неисполнения обязательств.</li> </ul> <p>Участник закупки посчитал это незаконным. Заказчик пояснил: такое условие установили, чтобы исключить отклонение заявок по формальным основаниям.</p> <p>Контролеров довод не убедил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заказчик не установил никаких оснований для отклонения заявок;</li> <li>- допуск к закупке полностью зависит от воли заказчика. Это может ограничить конкуренцию.</li> </ul>
<p>Постановление Правительства РФ от 21.03.2022 N 417 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"</p>	<p><b>Кабмин уточнил правила ведения РНП в сфере госзаказа и оплаты договоров с МСП по Закону N 223-ФЗ</b></p> <p>С 23 марта не включают в РНП поставщиков, не исполнивших обязательства по госконтрактам из-за иностранных санкций или иных внешних ограничений. При этом с поставщиков не сняли ответственность за отказ от исполнения контракта из-за санкций в отношении заказчика.</p> <p>Срок оплаты по договорам с малым и средним бизнесом в рамках закупок по Закону N 223-ФЗ сократили с 15 до 7 рабочих дней.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 29.03.2022 N 505 "О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году"</p>	<p><b>С 30 марта госзаказчики устанавливают повышенные авансы при некоторых госзакупках в 2022 году</b></p> <p>В 2022 году получатели средств федерального бюджета должны закреплять в контрактах аванс в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 50 до 90% суммы контракта (но не более ЛБО), если средства на финансовое обеспечение по нему подлежат казначейскому сопровождению;</li> <li>- до 50% суммы контракта (но не более ЛБО) — если не подлежат такому сопровождению.</li> </ul>

	<p>Речь идет о случаях с пределом аванса в 30% (абз. 2 пп. "а" и пп. "б" п. 18 положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета). При этом для строительных контрактов на сумму более 600 млн руб. предел общего объема авансирования по-прежнему составит 70%.</p> <p>Кроме того, аванс устанавливают и в контрактах на закупки товаров и услуг для федеральных нужд с запретом на него. Такой запрет приостановили до конца года.</p> <p>Заказчики также могут увеличить размер аванса до указанных выше размеров в контрактах, которые заключили до дня вступления в силу поправок. Для этого надо соблюсти ряд условий, а также учитывать особенности определения размера обеспечения контракта.</p> <p>Правительство рекомендует учитывать новшества в том числе региональным и муниципальным заказчикам.</p>
<p>Указ Президента РФ от 30.03.2022 N 166 "О мерах по обеспечению технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации"</p>	<p><b>По Закону N 223-ФЗ без согласия нельзя закупать иностранное ПО для объектов значимой инфраструктуры</b></p> <p>С 31 марта заказчикам по Закону N 223-ФЗ (кроме организаций с муниципальным участием) запретили закупать без согласования с федеральным ведомством, которое определит Правительство РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иностранное ПО, в том числе в составе программно-аппаратных комплексов для использования на объектах критической информационной инфраструктуры РФ (далее — объекты КИИ);</li> <li>- услуги, связанные с применением этого ПО на таких объектах.</li> </ul> <p>С 1 января 2025 года, в частности, эти заказчики не смогут также использовать импортное ПО на объектах КИИ.</p> <p>Правительство РФ среди прочего определит правила согласования указанных закупок.</p>
<p>Проект Федерального закона N 99018-8 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части минимизации последствий недружественных действий иностранных государств и оказания мер поддержки заказчикам и участникам закупок)</p>	<p><b>Планируют изменить порядок оплаты госконтрактов, правила установления их обеспечения и расчета НМЦК</b></p> <p>Правительство среди прочего предложило ускорить оплату по контрактам, временно не применять требование об обеспечении их исполнения, запретить использовать иностранную валюту при расчете НМЦК, уточнить процедурные сроки. Законопроект внесли в Госдуму.</p> <p>Срок расчетов по всем контрактам хотят скорректировать (пп. "б" п. 6 ст. 2 проекта на с. 16, пп. "б" п. 8 ст. 2 проекта на с. 16 – 18). Он составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не более 15 рабочих дней, если закупку объявили с 1 января по 30 апреля 2022 года включительно;</li> <li>- не более 7 рабочих дней, если ее объявили с 1 мая 2022 года.</li> </ul> <p>Для некоторых случаев предусмотрели иные сроки. Так, срок составит не более 10 рабочих дней, если приемку оформляют без ЕИС.</p> <p>Срок по-прежнему отсчитывают с даты, когда заказчик подписал документ о приемке.</p> <p><i>Обеспечение исполнения контракта</i></p>

	<p>Заказчикам планируют разрешить до конца года в большинстве случаев не устанавливать требование об обеспечении исполнения контракта, гарантийных обязательств (пп. "д" п. 23 ст. 2 проекта на с. 27).</p> <p><i>НМЦК</i></p> <p>При определении и обосновании НМЦК планируют ввести запрет на использование иностранной валюты. Такой запрет не коснется заказчиков, которые ведут деятельность на территории иностранного государства (пп. "б" п. 3 ст. 2 проекта на с. 14).</p> <p><i>Процедурные сроки</i></p> <p>В частности, предложили уточнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок направления проекта контракта победителю электронного запроса котировок. Заказчик сделает это не позднее одного рабочего дня, который следует за днем размещения в ЕИС итогового протокола (п. 16 ст. 2 проекта на с. 21);</li> <li>- срок направления обращения о включении сведений в РНП в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта. Заказчик сделает это не позднее двух рабочих дней, которые следуют за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе (пп. "а" п. 19 ст. 2 проекта на с. 22).</li> </ul> <p><i>Закрытые конкурентные закупки</i></p> <p>Приобретать таким способом станут в том числе заказчики, которые попали под санкции и (или) ограничения. Перечень заказчиков определит правительство (пп. "б" п. 4 ст. 2 проекта на с. 14 – 15).</p> <p><i>РНП</i></p> <p>Планируют расширить перечень оснований для рассмотрения вопроса о включении данных в РНП. Так, контрагента могут включить в реестр, если он примет необоснованное решение об одностороннем отказе от исполнения контракта (пп. "в" п. 21 ст. 2 проекта на с. 25).</p> <p>Большинство новшеств может заработать с момента их опубликования (п. 1, 4, 5, 7 – 9 ст. 7 проекта на с. 34 – 35).</p>
--	---

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Постановление Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан от 14.03.2022 № 3 «О признании утратившим силу постановления Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан от 11.10.2021 № 7 «О	<p><b>В регионе отменили обязательную вакцинацию от коронавируса</b></p> <p>Власти Татарстана отменили обязательную вакцинацию от COVID-19 для отдельных категорий граждан. Соответствующее постановление подписала глава регионального управления Роспотребнадзора Марина Пяташина. Документ опубликован 14 марта на сайте ведомства.</p> <p>Главный санитарный врач Татарстана отметила, что уровень коллективного иммунитета среди тех категорий</p>

<p>проведении обязательной вакцинации против COVID-19 отдельным категориям граждан по эпидемическим показаниям в Республике Татарстан»</p>	<p>граждан, которые подлежали обязательной вакцинации против коронавируса, по данным на 10 марта превысил 80 процентов.</p>
<p>Закон Республики Татарстан от 25 февраля 2022 г. N 6-ЗРТ "О внесении изменений в статью 9 Земельного кодекса Республики Татарстан и статьи 1 и 2 Закона Республики Татарстан "О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан"</p>	<p><b>В районах Татарстана запрещено строительство жилых домов на землях сельхозназначения, используемых КФХ</b></p> <p>Корректируется Земельный кодекс Республики Татарстан.</p> <p>В соответствии с изменениями строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, не допускаются во всех муниципальных образованиях на территории республики.</p> <p>Состав земель сельскохозяйственного назначения определяется в соответствии с Земельным кодексом РФ.</p> <p>Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, вступающих в силу с 1 марта 2022 года.</p>
<p>Постановление КМ РТ от 05.03.2022 N 198 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2020 N 208 "О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции"</p>	<p><b>Сняты ковидные ограничения для граждан 60+</b></p> <p>Внесенными изменениями, в частности, исключены положения о запрете с 30.10.2021 гражданам в возрасте старше 60 лет, которые не вакцинированы против коронавирусной инфекции COVID-19 или не перенесли в течение последних шести месяцев указанное заболевание, покидать места проживания (пребывания), за исключением обращения за экстренной (неотложной) медицинской помощью и случаев иной прямой угрозы жизни и здоровью, следования к месту проведения вакцинации против коронавирусной инфекции COVID-19, следования к ближайшему месту приобретения товаров, работ, услуг, прогулки или выгула домашних животных на расстоянии, не превышающем 100 метров от места проживания (пребывания), исключая нахождение в местах массового пребывания людей, выноса отходов до ближайшего места накопления отходов. Также исключено положение, обязывающее с 30.10.2021 организации, индивидуальных предпринимателей перевести работников из числа граждан в возрасте старше 60 лет, которые не вакцинированы против коронавирусной инфекции COVID-19 или не перенесли ее в течение последних шести месяцев, на дистанционный формат работы или принять иные меры, обеспечивающие соблюдение установленных ограничений. Утратило силу указание Министерству по делам молодежи Республики Татарстан, Министерству труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан организовать работу по доставке волонтерами продуктов питания, лекарственных средств и товаров первой необходимости одиноким и одиноко проживающим гражданам старше 60 лет, обратившимся на горячие линии комплексных центров социального обслуживания населения Республики Татарстан.</p> <p>Из требований к деятельности организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан,</p>

	<p>применяющих специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход", исключены положения об ограничении контактов между коллективами отдельных цехов, участков, отделов и функциональных рабочих групп, не связанных общими задачами и производственными процессами, перемещение работников в обеденный перерыв и во время перерывов на отдых, выход за территорию, принадлежащую организации, индивидуальным предпринимателям, перемещение на другие участки, в отделы, помещения, не связанные с исполнением трудовых, служебных обязанностей; о приеме и отправке корреспонденции только посредством межведомственной системы электронного документооборота, электронной и почтовой связи.</p>
<p>Постановление КМ РТ от 26.03.2022 N 276 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2020 N 208 "О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции"</p>	<p><b>Общепит может работать ночью</b></p> <p>Утратило силу положение о запрещении до улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки оказания услуг общественного питания с 23.00 до 6.00 часов, за исключением обслуживания на вынос без посещения гражданами помещений объектов общественного питания, доставки заказов, оказания услуг общественного питания на территориях аэропортов, вокзалов, в объектах дорожного сервиса, расположенных за пределами населенных пунктов, объектах общественного питания, на базе которых развернуты пункты обогрева и питания на автомобильных дорогах федерального, регионального и местного значения.</p>
<p>Постановление КМ РТ от 24.03.2022 N 268 "Об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях обеспечения нужд Республики Татарстан"</p>	<p><b>Закупка у едпоставщика</b></p> <p>Дополнительно установлено, что в период до 31 декабря 2022 года допускается осуществление закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях обеспечения нужд Республики Татарстан при наличии в совокупности следующих факторов: установление причинно-следственной связи между обстоятельствами осуществления закупки и экономической ситуацией, в том числе характеризующейся волатильностью курса иностранной валюты, недружественными действиями иностранных государств и международных организаций; срочность осуществления закупки. Заказчиком предложение об обосновании осуществления закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) вносится в адрес главного распорядителя бюджетных средств (при наличии). Предложение заказчика/главного распорядителя бюджетных средств об обосновании осуществления закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) подлежит рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии по согласованию обоснования осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд у единственного поставщика. По итогам рассмотрения предложения руководителем Межведомственной комиссии выдается заказчику заключение о согласовании (несогласовании) обоснования осуществления закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Межведомственная комиссия имеет право: запрашивать и получать в установленном порядке от заказчиков Республики Татарстан информацию, документы, материалы, необходимые для осуществления своих функций; привлекать для участия в</p>

	<p>заседаниях Межведомственной комиссии представителей и специалистов исполнительных органов государственной власти, представителя заказчика, планирующего осуществить закупку. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц при наличии предложения заказчика/главного распорядителя бюджетных средств об обосновании осуществления закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Приведен состав комиссии.</p>
<p>Постановление КМ РТ от 24.03.2022 N 264 "Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства"</p>	<p><b>Регламентирован порядок размещения инфраструктуры для инвалидов</b></p> <p>Схема представляет собой документ, содержащий места размещения гаражей и стоянок, утверждаемый органами местного самоуправления поселений, городских округов в Республике Татарстан. Разработка схемы осуществляется уполномоченным органом с учетом результатов инвентаризации земельных участков, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, а также предложений о включении объекта в схему. Гараж включается в схему на период не более пяти лет. Объекты для инвалидов включаются в схему без ограничения срока. Схема состоит из текстовой и графической частей. Приведена форма схемы. Предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в течение 30 рабочих дней со дня размещения информации о разработке схемы. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока приема предложений разрабатывает проект схемы. Срок согласования проекта схемы указанными органами составляет не более 20 рабочих дней с момента поступления проекта схемы на согласование. Установлены случаи и порядок внесения в схему изменения и исключения объекта из схемы.</p>
<p>Постановление КМ РТ от 12.03.2022 N 225 "Об утверждении Порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот"</p>	<p><b>Инвентаризация собственности Республики Татарстан</b></p> <p>Основными целями инвентаризации имущества казны Республики Татарстан и комплексной инвентаризации имущества являются: повышение эффективности использования имущества и увеличение доходов бюджетов соответствующего уровня путем организации достоверного учета имущества; выявление фактического технического состояния имущества; выявление объектов недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке; выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества, а также нарушений в его использовании; выявление не завершенных строительством объектов недвижимости; составление плана мероприятий, направленных на улучшение технического состояния имущества. Основными задачами инвентаризации имущества казны Республики Татарстан и комплексной инвентаризации имущества являются: выявление фактического наличия имущества; сопоставление фактического наличия имущества с данными Реестра государственной собственности Республики Татарстан, проверка полноты содержания Реестра государственной собственности Республики Татарстан; анализ и повышение эффективности использования имущества; государственная регистрация права собственности, постановка на государственный кадастровый учет выявленного неучтенного имущества. Результатом инвентаризации имущества казны Республики</p>



	<p>Татарстан и комплексной инвентаризации имущества является вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества. Инвентаризационная комиссия создается на время проведения инвентаризации имущества казны Республики Татарстан, формируется из сотрудников уполномоченного органа и состоит из председателя, секретаря и не более пяти членов комиссии. В течение 10 рабочих дней со дня завершения инвентаризации имущества казны Республики Татарстан уполномоченный орган проводит анализ результатов. Уполномоченный орган осуществляет поэтапное вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, входящих в группу "неиспользуемые объекты недвижимости, пригодные для использования в иных отраслях", совместно с исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан списание объектов недвижимости, входящих в группу "объекты недвижимости, находящиеся в аварийном состоянии". Приведена форма перечня неиспользуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Республики Татарстан.</p>
--	--

## V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 22 февраля 2022 г. № 305-ЭС21-20512 по делу № А40-255826/2019 Дело о признании здания самовольной постройкой направлено на новое рассмотрение в арбитражный суд, поскольку, признав спорный объект, находящийся в долевой собственности владельцев инвестиционных паев, индивидуальным жилым домом, суды по сути не проверили и не обосновали свой вывод о назначении постройки</p>	<p><b>Факт госрегистрации самостроя не мешает его сносу</b></p> <p>Чиновники потребовали сноса пятиэтажки, самовольно построенной на участке для ведения личного подсобного хозяйства, что не соответствует виду разрешенного использования земли. Суды трех инстанций отказали в иске, так как на дом зарегистрировано право собственности в тот период, когда не требовалось разрешение на строительство индивидуального жилого дома или на ввод его в эксплуатацию. Однако Верховный Суд РФ направил спор на новое рассмотрение. Признав постройку индивидуальным жилым домом, суды проигнорировали доводы истцов о наличии у нее признаков гостиницы и отказали в проведении дополнительной экспертизы для определения назначения здания. Более того, норма ГрК РФ, исключающая получение разрешения на строительство индивидуального дома, была введена после возведения спорной постройки.</p>
<p>Постановление Верховного Суда РФ от 24 декабря 2021 г. № 38-АД21-9-К1 Суд оставил без изменения вынесенные ранее судебные решения, поскольку в действиях лица содержится состав административного</p>	<p><b>Наезд автомобиля на ограждение жилого дома - это тоже ДТП</b></p> <p>Гражданку на год лишили водительских прав из-за того, что она оставила место ДТП. Возражая, она сослалась на то, что не являлась участником происшествия. Суды, включая ВС РФ, отклонили такие доводы.</p>

<p>правонарушения, выразившегося в оставлении водителем места дорожно-транспортного происшествия, участником которого он являлся</p>	<p>Было установлено, что гражданка, находясь за рулем своего автомобиля, при движении задним ходом совершила наезд на ограждение жилого дома. После этого она уехала.</p> <p>Произошедшее отвечает признакам ДТП, т. е. события, возникшего в процессе движения по дороге транспорта и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены машины, грузы либо причинен иной материальный ущерб.</p> <p>То обстоятельство, что гражданка стала участником этого происшествия, обязывало ее выполнить требования ПДД. Оставив место ДТП, она совершила административное правонарушение, т. к. покинуть его без вызова полиции она могла лишь после выяснения, есть ли разногласия на предмет характера, перечня и оценки полученных повреждений.</p>
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 8 февраля 2022 г. № 58-КГ21-13-К9 Дело о признании договоров дарения заключёнными, признании права собственности и регистрации перехода права собственности передано на новое рассмотрение, поскольку ссылка суда на то, что квартира по договору дарения фактически одаряемому не передавалась, т.к. даритель продолжала проживать в квартире до дня смерти, является несостоятельной</p>	<p><b>Отсутствие госрегистрации собственности на недвижимость не влияет на действительность самой сделки</b></p> <p>Гражданка подарила квартиру и гараж брату умершего мужа. Спустя год даритель умерла, переход право собственности остался не зарегистрирован. Гражданин просил признать за ним право на недвижимость, но суды отказали в иске. Они признали договоры незаключенными. По их мнению, ничто не мешало сторонам обратиться за регистрацией. Однако Верховный Суд РФ направил дело на пересмотр.</p> <p>Отсутствие госрегистрации не влияет на действительность самой сделки. Важен документ о передаче имущества, а также фактический переход его к одаряемому. Договоры заключены в простой письменной форме, существенные условия между сторонами согласованы. Объекты были переданы, одаряемый ими пользовался, вносил квартплату, членские взносы за гараж.</p> <p>Вопреки мнению судов, проживание дарителя в квартире после сделки и до дня смерти не свидетельствует о том, что квартира не была передана истцу. Даритель осталась в ней с согласия истца, поскольку он был ей близким родственником и осуществлял за ней уход.</p>
<p>Письмо Минфина России от 14.03.2022 N 03-03-06/2/18457</p>	<p><b>Минфин рассказал о случае, когда долг ликвидированного должника не признают безнадежным</b></p> <p>Долг не считают безнадежным, если вступило в силу решение суда о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц. Задолженность ликвидированного юрлица переводится в задолженность физлиц перед организацией. Финансисты уже высказывали такое мнение.</p> <p>В этот раз они отметили: если решение суда вступило в силу после списания долга, суммы возмещения убытков включают во внереализационные доходы на дату вступления в силу.</p>
<p>Определение 2-го КСОЮ от 07.12.2021 N 2-184/2021</p>	<p><b>Суд подсказал, когда нужно компенсировать при увольнении работу в выходные</b></p> <p>У работника накопились отгулы, которые он так и не использовал. После увольнения он подал претензию в</p>

	<p>организацию, в том числе чтобы получить денежную компенсацию за эти дни. Работнику отказали, и он обратился в суд.</p> <p>Первая инстанция поддержала организацию. Сотрудник выбрал одинарную оплату и отгулы за работу в выходные. До увольнения он не обратился к руководству, чтобы получить дни отдыха.</p> <p>Две инстанции не согласились. Отклонили довод работодателя, что именно сотрудник должен был обратиться с личным заявлением об отгулах. Дни отдыха определяют по обоюдному соглашению. Поскольку сотрудник отработал в выходные, но заплатили ему только в одинарном размере, а отгулы взять при увольнении невозможно, то работодатель должен был их компенсировать.</p> <p>Аналогичную позицию занимает Минтруд.</p>
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 18 января 2022 г. № 11-КГ21-36-К6 Суд отменил апелляционное и кассационное определения и направил дело о признании объекта капитального строительства (пристрой) самовольной постройкой и его сносе на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции, поскольку отсутствие в резолютивной части апелляционного определения конкретных признаков подлежащего сносу строения при наличии на земельном участке двух пристроев может привести к сносу строения, которое согласно заключению судебной экспертизы полностью располагается в пределах границ земельного участка, принадлежащего ответчику на праве общей долевой собственности</p>	<p><b>ВС напомнил, что правила о сносе самовольной постройки не распространяются на некапитальные строения</b></p> <p>Городские чиновники потребовали от гражданина снести примыкающий к зданию пристрой, самовольно возведенный без разрешительных документов. Он частично располагается за пределами границ земельного участка. Иск был удовлетворен, но Верховный Суд РФ направил дело на пересмотр.</p> <p>Экспертиза показала, что спорный объект фактически представляет собой два временных некапитальных пристроя. Однако в решении не указано, какой из двух объектов подлежит сносу с учетом того, что только один из них выходит на соседний участок.</p> <p>Кроме того, положения ГК о самовольной постройке не распространяются на некапитальные объекты. В этом случае подается иск об устранении нарушения права, не соединенного с лишением владения. При этом истец должен доказать, что ответчик нарушает его права или имеется реальная угроза их нарушения. Этот способ защиты права должен быть соразмерен нарушению. Поэтому вывод суда о сносе строения необоснован. Пристрой можно разобрать, переместить и повторно собрать в другом месте.</p>