

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.09.2022

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 сентября 2022 г. N 711/пр "О внесении изменений в форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. N 446/пр"	Минстрой уточнил форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию указывается общая площадь жилых помещений с учётом и без учёта балконов, лоджий, веранд и террас.
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов,	Форму описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон определяет Росреестр, а не Минэкономразвития Росреестр утвердил: - форму графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования; - форму текстового описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон; - требования к точности определения координат и к формату электронного документа, содержащего сведения о границах. Приказ вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует до 1 марта 2029 г. Сейчас применяются формы и требования, утвержденные Минэкономразвития.

<p>территориальных зон ..." (документ не вступил в силу)</p>	
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 июля 2022 г. N П/0295 "О внесении изменений в некоторые приказы Росреестра по вопросу направления уведомлений, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (документ не вступил в силу)</p>	<p>Росреестр уточнил способы получения уведомлений, предусмотренных Законом о госрегистрации недвижимости</p> <p>Исключены нормы о направлении органами Росреестра уведомлений, предусмотренных Законом о госрегистрации недвижимости, в бумажном виде по почте по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были предоставлены аналогичным способом.</p> <p>Теперь и через Единый портал госуслуг можно получать уведомления об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, об отказе в исправлении ошибки, об исправлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.</p>
<p>Проект Федерального закона "О землеустройстве" (не внесен в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 01.09.2022)</p>	<p>Предложен проект нового закона о землеустройстве</p> <p>Проектом предусмотрены в том числе основные принципы, цели, задачи землеустройства, перечень участников землеустроительных отношений, основания проведения землеустройства.</p> <p>Определены виды, назначение, содержание и порядок подготовки землеустроительной документации. При этом особое внимание уделено подготовке Генеральной схемы землеустройства Российской Федерации, которой придается статус документа стратегического планирования.</p> <p>Отдельная глава проекта посвящена установлению правовых оснований и порядка сельскохозяйственного территориального зонирования земель, которое должно осуществляться в целях выделения сельскохозяйственных территориальных зон в зависимости от их пригодности для использования в сельскохозяйственном производстве.</p>

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Информация Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 1</p>	<p>Операторы должны сообщать в Роскомнадзор о любой обработке персональных данных</p> <p>С 1 сентября 2022 г. вступили в силу изменения в Закон о персональных данных, обязывающие операторов</p>

<p>сентября 2022 г. "Электронные формы заявлений"</p>	<p>уведомлять Роскомнадзор о начале или осуществлении любой обработки персональных данных. Исключение составляют случаи, когда данные обрабатываются для защиты безопасности государства и общественного порядка, транспортной безопасности или без средств автоматизации.</p> <p>Формы уведомлений утвердит Роскомнадзор. До этого оператор может заполнить форму уведомления на портале персональных данных ведомства или направить его в территориальное управление Службы по месту своей регистрации на бумажном носителе по ранее утвержденной форме. На портале уведомление можно сформировать и отправить в бумажном или электронном виде.</p> <p>После утверждения новой формы оператор может направить уведомление о внесении изменений в ранее представленные в реестр сведения. Предельный срок уведомления Роскомнадзора об обработке персональных данных не установлен.</p> <p>Также с 1 марта 2023 г. будет применяться новый порядок трансграничной передачи персональных данных. При этом операторы, которые уже сейчас передают данные за границу, обязаны направить в Роскомнадзор уведомление о трансграничной передаче до этой даты через портал персональных данных или в письменном виде.</p>
<p>Информация Федеральной службы судебных приставов от 28 сентября 2022 г. "Исполнительные производства в отношении попадающих под частичную мобилизацию граждан подлежат приостановлению"</p>	<p>Мобилизованные могут заявить о приостановлении исполнительного производства прямо на призывных пунктах</p> <p>ФССП сообщает, что мобилизованные граждане могут подать заявление о приостановлении исполнительного производства непосредственно на призывных пунктах военных комиссариатов. В этих целях в военкоматах всех регионов страны будут находиться сотрудники органов принудительного исполнения.</p>
<p>Приказ Федеральной налоговой службы от 24 августа 2022 г. N ЕД-7-21/766@ "Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций в электронной форме и порядка ее заполнения"</p>	<p>Обновлена форма декларации по налогу на имущество организаций</p> <p>ФНС обновила форму, формат и порядок заполнения декларации по налогу на имущество организаций. Изменения связаны с поправками в НК РФ, касающимися в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - налогообложения при реализации соглашений о защите и поощрении капиталовложений (предусмотрены вычет по налогу и условия его применения); - налогообложения арендного имущества у арендодателя. <p>Раздел 3 теперь заполняют только иностранные организации. Это связано с тем, что с 2023 г. российские организации не должны включать в декларацию данные об объектах, которые облагаются по кадастровой стоимости.</p> <p>Приказ вступает в силу через 2 месяца после официального опубликования и применяется начиная с представления декларации за налоговый период 2022 г., но не ранее 1 января 2023 г.</p>

<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 27 сентября 2022 г. N 14-6/10/В-13042 "В Общероссийский союз "Федерация независимых профсоюзов России" и в Общероссийское объединение работодателей "Российский союз промышленников и предпринимателей"</p>	<p>Разъяснены действия работодателя в случае мобилизации сотрудника</p> <p>Минтруд разъяснил порядок сохранения рабочих мест для мобилизованных с 21 сентября 2022 г граждан. Уволить мобилизованного сотрудника нельзя. Трудовой договор между работником и работодателем приостанавливается на время службы. Для этого работнику нужно принести повестку из военкомата либо предоставить ее копию, если он уже призван. Дистанционные работники направляют скан повестки. Работодатель должен приостановить трудовой договор мобилизованного сотрудника, даже если он на испытательном сроке. Срочный трудовой договор также приостанавливается. В этих целях работодатель издает соответствующий приказ, после чего производит все выплаты, причитающиеся сотруднику на данный момент.</p> <p>Если работник получил повестку и был уволен, издается приказ об отмене приказа об увольнении, сведения об этом направляются в ПФР, делается запись об отмене приказа об увольнении в трудовую книжку. Затем издается приказ о приостановлении трудового договора на основании повестки. На время приостановки трудового договора работодатель может заключать срочные трудовые договоры.</p> <p>Все работники, призванные по мобилизации, могут вернуться на рабочее место на прежних условиях.</p>
<p>Федеральный закон от 24 сентября 2022 г. N 365-ФЗ "О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статью 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации"</p>	<p>Введена уголовная ответственность за добровольную сдачу в плен и мародёрство</p> <p>Усилена ответственность за отдельные преступления против военной службы. Совершение преступления в период мобилизации или военного положения, а также в военное время стало отягчающим обстоятельством.</p> <p>За добровольную сдачу в плен (при отсутствии признаков госизмены) грозит лишение свободы на срок от 3 до 10 лет.</p> <p>За мародёрство в условиях военного времени грозит до 6 лет заключения, а максимальная санкция, если преступление совершено с причинением тяжкого вреда здоровью или убийством или ущерб был нанесён в особо крупном размере, - до 15 лет.</p> <p>Введена уголовная ответственность за срыв гособоронзаказа. Максимальный срок лишения свободы в зависимости от вида преступления - от 8 до 10 лет лишения свободы.</p> <p>Неисполнение подчинённым приказа начальника в период военного положения, в военное время либо в условиях вооружённого конфликта или ведения боевых действий, а равно отказ от участия в военных или боевых действиях наказывается лишением свободы до 3 лет. А в случае наступления тяжких последствий - до 10 лет.</p> <p>Усилена ответственность за самовольное оставление части в период мобилизации или военного положения, в военное время либо в условиях вооружённого конфликта или ведения боевых действий - от 5 и вплоть до 10 лет лишения свободы.</p> <p>Наказание за дезертирство в период мобилизации, в военное время или в условиях вооружённого конфликта ужесточили до 15 лет тюрьмы, за уклонение от воинской службы путём симуляции болезни - до 10 лет.</p>

	<p>Увеличено наказание за нарушения правил несения пограничной и караульной службы, умышленное повреждение или уничтожение военного имущества - до 10 лет тюрьмы. За уничтожение военного имущества в военное время по неосторожности срок тюремного заключения может достигать 5 лет. Неотбытую часть наказания можно заменить более мягким видом наказания только после фактического отбытия осужденным к лишению свободы за совершение особо тяжкого преступления не менее 2/3 срока наказания. Раньше неотбытую часть наказания можно было заменить более мягким видом наказания после фактического отбытия таким осужденным не менее половины срока наказания при замене наказания в виде лишения свободы принудительными работами. Закон вступает в силу со дня официального опубликования.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 19 сентября 2022 г. N 1654 "Об утверждении Правил проведения эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (документ не вступил в силу)</p>	<p>Правительство установило правила эвакуации при природных и техногенных ЧС</p> <p>На период с 1 марта 2023 г. по 28 февраля 2029 г. урегулировано проведение эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении ЧС природного и техногенного характера. В решении руководителя организации либо в правовом акте региона, муниципалитета, принимаемого на основании решения соответствующей комиссии, определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места сбора и (или) посадки на транспорт населения, а также перечень вывозимых (выносимых) материальных и культурных ценностей; - маршруты эвакуации, способы и сроки перевозки (вывода) населения, вывоза (выноса) ценностей; - перечень транспортных средств, привлекаемых для эвакуационных мероприятий; - перечень развешиваемых пунктов временного размещения и питания, места хранения ценностей. <p>Войска нацгвардии обеспечивают безопасность в местах сбора (посадки) и в пунктах временного размещения, а территориальные органы МВД - также при перевозке (выводе). Кроме того, территориальные органы МВД принимают меры по охране имущества, оставшегося без присмотра, временно ограничивают или запрещают дорожное движение, изменяют организацию движения на отдельных участках дорог.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 22 сентября 2022 г. N 1677 "О внесении изменений в особенности правового регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений в 2022 и 2023 годах"</p>	<p>За мобилизованными гражданами сохраняют рабочие места</p> <p>Трудовые договоры и служебные контракты с гражданами, призванными по частичной мобилизации, будут приостановлены, но не расторгнуты. Таким образом, за ними будут сохранены рабочие места. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 г.</p>
<p>Письмо Федеральной налоговой службы от 19 сентября 2022 г. N БС-4-21/12419@ "О применении повышающих коэффициентов</p>	<p>Транспортный налог: разъяснено, нужно ли применять повышающие коэффициенты, если автомобиль не включен в перечень дорогостоящих, но относится к ним по описанию</p>

<p>при исчислении транспортного налога с учетом правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации"</p>	<p>При исчислении транспортного налога возможно применение повышающих коэффициентов в отношении дорогостоящих автомобилей. Также учитывается год выпуска. Ежегодно формируется перечень таких автомобилей.</p> <p>ФНС с учетом позиции Верховного Суда РФ указала, что дополнительные опции и комплектации не изменяют базовые характеристики автомобилей, которые учитываются при формировании перечня. Отсутствие в перечне детализированного описания соответствующей марки и модели автомобиля либо автомобиля более дорогостоящей комплектации не освобождает от применения повышающего коэффициента, если транспортное средство соответствует установленным НК РФ критериям.</p>
<p>Письмо Федеральной налоговой службы от 22 сентября 2022 г. N БС-3-11/10276@ О налогообложении доходов, получаемых физическими лицами от продажи объектов недвижимого имущества, а также долей в указанном имуществе, в зависимости от способа приобретения жилого помещения</p>	<p>ФНС разъяснила одно из условий применения минимального 3-летнего срока владения проданной недвижимостью</p> <p>Не облагаются НДФЛ доходы от продажи недвижимости, находившейся в собственности 5 лет и более, а при определенных условиях - 3 года и более. Одно из таких условий - на дату госрегистрации перехода права собственности к покупателю на проданный объект у плательщика не находится в собственности иное жилье. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное в собственность в течение 90 календарных дней до госрегистрации перехода права собственности на проданную недвижимость. ФНС пояснила, что способ приобретения (покупка либо получение по наследству) значения не имеет.</p>
<p>Письмо МЧС России от 5 сентября 2022 г. N ИГ-19-1940 "О рассмотрении обращения"</p>	<p>Об учете состояния дверных проемов в зданиях в целях оценки пожарного риска</p> <p>Расчетные величины пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности определяются согласно утвержденной МЧС методике. Последней предусмотрено, что состояние дверных проемов задается в зависимости от рассматриваемого сценария развития пожара, при котором ожидаются наихудшие последствия для находящихся в здании людей.</p> <p>Если расчетная величина индивидуального пожарного риска превышает нормативное значение, то в здании следует предусмотреть дополнительные противопожарные мероприятия, направленные на снижение показателя. Речь идет, в частности, о применении дополнительных объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара.</p> <p>Отмечено, что в методику будут внесены изменения в части конкретизации порядка учета состояния дверных проемов.</p>
<p>Приказ ФНС России от 10.08.2022 N ЕД-7-21/741@</p>	<p>С 1 января организации должны сообщать в инспекцию о транспорте и недвижимости по новой форме</p> <p>ФНС утвердила новую форму сообщения о наличии у организации транспорта или недвижимости, с которой</p>

	<p>нужно платить налог по кадастровой стоимости. Установили также порядок заполнения сообщения и формат его представления в электронной форме.</p> <p>По сравнению с действующими правилами можно выделить такие новшества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из разд. 1 удалили поля 2.6 – 2.8 для дат регистрации транспорта и снятия его с учета, а также для документа, который эту регистрацию подтверждает; - в разд. 2 вместо сведений об участках будет информация о недвижимости, налоговую базу по которой считают исходя из кадастровой стоимости. Здесь нужно указывать только кадастровые номера.
<p>Информационное сообщение Банка России от 16.09.2022</p>	<p>Ключевую ставку снова понизили</p> <p>Банк России на очередном заседании решил: с 19 сентября ключевая ставка равна 7,5%, что на 0,5 процентных пункта ниже предыдущего значения.</p> <p>Следующее заседание по ключевой ставке намечено на 28 октября.</p>
<p>Приказ ФНС России от 24.08.2022 N ЕД-7-14/765@</p>	<p>С 3 октября сообщать в инспекцию об открытии обособленного подразделения нужно по обновленной форме</p> <p>ФНС уточнила форму сообщения о создании в России обособленных подразделений (кроме филиалов и представительств), порядок ее заполнения и формат представления в электронном виде. Новшества помогут отразить сведения об открытии подразделения в связи с редомициляцией.</p> <p>Редомициляция иностранной организации — это смена страны регистрации и юрадреса компании. Такой процесс изменяет личный закон организации.</p>
<p>Информация с сайта Правительства РФ от 23.09.2022</p>	<p>Частичная мобилизация не затронет специалистов ряда отраслей и организаций</p> <p>Правительство сообщило, что специалистов отдельных высокотехнологичных отраслей, а также некоторых организаций финрынка не привлекут на службу в рамках частичной мобилизации. Речь идет о работниках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аккредитованных компаний в сфере ИТ, которые разрабатывают, развивают, внедряют, сопровождают и эксплуатируют решения в этой сфере, а также обеспечивают работу информационной инфраструктуры; - российских операторов связи, которые помогают обеспечивать устойчивость, безопасность и целостность функционирования отдельных сооружений связи; - системообразующих организаций в сфере информации и связи, а также их взаимозависимых лиц (учредителей, редакций, издателей СМИ, вещателей теле- и радиоканалов). Они должны быть задействованы в производстве и (или) распространении продукции СМИ; - организаций, которые обеспечивают стабильность национальной платежной системы и инфраструктуры финрынка, управление банковской ликвидностью, наличное денежное обращение.

<p>Проект Федерального закона N 112293-8 О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации (об особенностях обеспечения трудовых прав работников, призванных на военную службу по мобилизации или поступивших на военную службу по контракту либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также о приведении отдельных статей Трудового кодекса Российской Федерации в соответствие с главой X "Охрана труда")</p>	<p>Госдума одобрила поправки к ТК РФ с гарантиями для мобилизованных работников</p> <p>Предлагают закрепить в ТК РФ следующие положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трудовой договор не расторгают по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон, из-за призыва по мобилизации (п. 2 ст. 1 проекта); - в стаж работы, который дает право на отпуск, засчитывают время приостановки трудового договора из-за мобилизации (п. 3 ст. 1 проекта); - работник, у которого есть ребенок в возрасте до 18 лет, имеет преимущество при сокращении, если второго родителя призвали на военную службу (п. 4 ст. 1 проекта). <p>Кроме того, хотят разрешить увольнять сотрудника, если он не выйдет на работу по истечении 3 месяцев после окончания им военной службы по мобилизации, по контракту или завершения добровольного выполнения задач ВС РФ (п. 1 ст. 1 проекта).</p> <p>В документе предусмотрены и другие изменения.</p>
<p>Проект Федерального закона N 199777-8 Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации</p>	<p>Мобилизованные и их семьи смогут получить особые кредитные каникулы — проект прошел Госдуме</p> <p>Хотят дать заемщикам — мобилизованным гражданам и ИП право потребовать не позже 31 декабря 2023 года, например, от банков и МФО приостановить выплаты по договорам потребкредита или займа. В этом случае они должны быть заключены до дня мобилизации. Право предоставят и ряду других заемщиков, в том числе членам семей мобилизованных (ч. 1 и 2 ст. 1 проекта). Поправки приняли в третьем чтении.</p> <p>Льготный период для мобилизованных и их семей равен сроку мобилизации плюс 30 дней. Заемщик сможет определить первый день приостановки, но он не должен быть ранее 21 сентября 2022 года. Если дату в требовании не обозначить, период начнется в день направления этого документа (п. 1 ч. 2 и ч. 8 ст. 1 проекта).</p> <p>Направить требование заемщик вправе способом, который предусматривает договор потребкредита или займа для взаимодействия контрагентов. Есть и другой вариант — передать требование по мобильной связи, если кредитор раскрыл свой номер телефона заемщику (ч. 4 ст. 1 проекта).</p> <p>Вместе с требованием можно приложить документы для подтверждения участия в военной спецоперации. Кредитор вправе запросить сведения в Минобороны и ряде иных органов. Если требование направляет член семьи, этот статус придется подтвердить документально (ч. 5 и 7 ст. 1 проекта).</p> <p>Кредитора обяжут рассмотреть требование максимум за 10 дней. Если с ним все в порядке, нужно будет уведомить заемщика об изменении договора (ч. 10 ст. 1 проекта).</p> <p>Есть и другие новшества. Поправки вступят в силу со дня их опубликования в виде федерального закона (ч. 1 ст. 8 проекта).</p>

<p>Проект Федерального закона N 101311-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о дополнительных гарантиях для государственных гражданских служащих)</p>	<p>О приостановке и возобновлении трудового договора предлагают отчитываться в ПФР</p> <p>Согласно поправкам о приостановлении и возобновлении трудового договора нужно отчитываться в пенсионный фонд. Полагаем, это понадобится делать по форме СЗВ-ТД. Сведения потребуют направлять не позже следующего рабочего дня после оформления события (ст. 1 проекта). Изменения приняли во втором и третьем чтении.</p> <p>Кроме того, предлагают предоставить гражданам, уволенным с 24 февраля по 21 сентября и заключившим контракт о военной службе или добровольном содействии ВС РФ, преимущество при приеме на прежнюю должность. Гарантия будет действовать в течение 3 месяцев после окончания контракта либо завершения военной службы по мобилизации.</p> <p>Если должность предоставить невозможно, нужно предложить другую работу, которая не противопоказана по состоянию здоровья (п. 4 ст. 6 проекта).</p>
<p>Приказ Минцифры России от 26.09.2022 N 712; Информация Минцифры России от 26.09.2022</p>	<p>Опубликовали список из 195 основных специальностей в сферах ИТ и связи для отсрочки от мобилизации</p> <p>Минцифры выпустило перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, которые подходят под критерии освобождения от мобилизации специалистов ИТ и операторов связи. В него вошли в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - математика 01.03.01 или 01.04.01; - физика 03.03.02 или 03.04.02; - юриспруденция 40.03.01 или 40.04.01; - экономика 38.03.01 или 38.04.01; - финансы и кредит 38.04.08; - криптография 10.05.06. <p>Кроме того, министерство разместило в своем телеграм-канале форму подтверждения соответствия сотрудника требованиям для непривлечения к службе в рамках частичной мобилизации и инструкцию по ее заполнению. Гендиректор организации подписывает документ усиленной квалифицированной ЭП и передает его работнику. Тот прилагает документ к заявлению и подает через Госуслуги после того, как появится доступ.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
---------------------	--------------------

<p>Письмо Федеральной антимонопольной службы от 6 сентября 2022 г. N МШ/83177/22 "Разъяснения по вопросу полномочий ФАС России по рассмотрению жалоб на закупки малого объема"</p>	<p>Рассмотрение жалоб на закупки малого объема по 44-ФЗ: разъяснения ФАС</p> <p>Жалобы на закупки малого объема, осуществляемые в соответствии с 44-ФЗ, размещенные на электронной площадке, в т. ч. специализированной, и поступившие в ФАС, рассматриваются Службой в соответствии с требованиями этого Закона и порядка координации деятельности ФАС и ее территориальных органов при осуществлении контроля в сфере закупок.</p> <p>При этом в отношении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), проводимых в т. ч. с помощью информсистем, обеспечивающих их автоматизацию, без применения установленного 44-ФЗ порядка, специальные положения об их обжаловании не предусмотрены. Жалобы, поступившие в отношении таких закупок, подлежат возврату. Вместе с тем ФАС уполномочена проводить внеплановые проверки таких закупок при получении сообщения о признаках нарушения законодательства о контрактной системе.</p>
<p>Постановление 5-го ААС от 24.08.2022 по делу N А51-1229/2022</p>	<p>Суды выяснили, могут ли эквивалент и предмет закупки по Закону N 223-ФЗ иметь идентичные свойства</p> <p>Контролерам пожаловались, что товар описали под конкретного производителя. Заказчик разрешил поставить эквивалент только с идентичными параметрами, но аналог не может совпадать по свойствам с предметом закупки. Вместо диапазонов нужных значений указали, что эквивалент — продукция, которая по характеристикам не уступает параметрам из документации.</p> <p>Контролеры предписали устранить нарушение. Идентичные предмету закупки свойства имеет только конкретный товар, у эквивалента они всегда другие.</p> <p>Суды не согласились с контролерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчик правильно описал предмет закупки. Помимо товарного знака и модели техники он указал нужные характеристики и допустил поставку эквивалента с параметрами, которые не должны им уступать; - контролеры неверно истолковали понятие "идентичный" как "точно соответствующий". <p>Минэкономразвития отмечало, что идентичные — это товары с одинаковыми характерными для них основными признаками;</p> <ul style="list-style-type: none"> - антимонопольный орган не доказал, что в спорной закупке нельзя поставить эквивалент; - заказчик правильно определил свойства товара с учетом своих потребностей. Любой участник мог предложить такую продукцию или ту, что не уступает по характеристикам. <p>Отметим, нарушением могут признать ситуацию, когда заказчик допускает поставку эквивалента, но не указывает его возможные характеристики. Это позволяет произвольно отклонять заявки из-за несоответствия предмету закупки.</p>
<p>Постановление АС Западно-Сибирского округа от 09.09.2022 по делу N А75-17352/2021</p>	<p>Кассация: неограниченные закупки у едпоставщика на конкурентном рынке нарушают Закон N 223-ФЗ</p>

	<p>В положении о закупке закрепили 24 основания закупки у едпоставщика, в том числе на конкурентных рынках. Контролеры нашли в этом нарушение и предписали его устранить.</p> <p>Три инстанции поддержали контролеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - большинство оснований неконкурентной закупки необоснованные. Они охватывают почти любые потребности заказчика, что нарушает принципы Закона N 223-ФЗ; - для закупки у едпоставщика нужны объективные причины, например срочность или низкоконкурентный рынок. Заказчик должен обосновать, что договор может исполнить лишь конкретный поставщик. Иначе это злоупотребление правом; - допускать закупки у едпоставщика на конкурентном рынке без ограничений незаконно. <p>Отметим, сходную позицию АС Западно-Сибирского округа поддерживал и ранее.</p>
<p>Определение ВС РФ от 22.09.2022 N 304-ЭС22-16400</p>	<p>Сделка в нарушение Закона N 44-ФЗ сама по себе не означает антиконкурентное соглашение, решил суд</p> <p>В феврале стороны расторгли контракт на ремонт и содержание автодорог. Ситуацию признали чрезвычайной, поскольку зимой без таких работ дороги нельзя было бы эксплуатировать. Пока проводили новые торги, заказчик заключил сделку с едпоставщиком.</p> <p>Контролеры увидели в этом антиконкурентное соглашение. Они решили, что оснований для закупки у едпоставщика не было.</p> <p>Три инстанции решили иначе и поддержали заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сделка с едпоставщиком была вынужденной и временной. Ее заключили зимой из-за низких температур и обилия снега. Пока она действовала, провели торги и выбрали нового подрядчика; - контролеры верно установили, что оснований для закупки у едпоставщика не было — режим ЧС не вводили, заказчик мог предвидеть ситуацию. Однако они не подтвердили наличие антиконкурентного соглашения и его последствий. Факт прямой сделки в нарушение Закона N 44-ФЗ сам по себе этого не доказывает. <p>ВС РФ не стал пересматривать дело.</p>

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Приказ Министерства экологии и	Согласование перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в

<p>природных ресурсов Республики Татарстан от 23 августа 2022 г. N 735-п "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию"</p>	<p>Татарстане</p> <p>Устанавливается стандарт и порядок предоставления государственной услуги по согласованию перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.</p> <p>Заявителями являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица.</p> <p>В результате предоставления государственной услуги выдается заключение о согласовании перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо заключение об отказе в согласовании перевода.</p> <p>Государственная услуга предоставляется в течение 7 рабочих дней с момента регистрации заявления.</p> <p>Приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также оснований для отказа в предоставлении услуги.</p> <p>Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе.</p> <p>Регламентирован состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.</p>
--	---

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 30 августа 2022 г. N 22-КГ22-3-К5</p>	<p>Ремонт машины, не проведенный своим страховщиком из-за банкротства, делает страховщик виновника ДТП</p> <p>Гражданин, чья машина пострадала в ДТП, добился через суд, чтобы его страховщика по ОСАГО обязали организовать ее ремонт. Однако это решение не исполнили, т. к. последний обанкротился.</p> <p>После этого потерпевший вновь обратился в суд, чтобы обязанность провести ремонт возложили на страховщика виновника ДТП.</p> <p>Три инстанции разошлись во мнениях. ВС РФ отправил дело на пересмотр.</p> <p>По Закону об ОСАГО страховщик, который застраховал гражданскую ответственность потерпевшего, возмещает вред от имени страховщика лица, причинившего вред.</p> <p>Страховщик потерпевшего должен исполнить обязательства по страховому возмещению в порядке прямого возмещения убытков. Если из-за банкротства он этого не сделал, то исполнить обязательство должен страховщик причинителя вреда.</p>
<p>Постановление АС Северо-Кавказского округа от 05.09.2022 по делу N А32-50541/2021</p>	<p>Кассация: лицензию можно аннулировать, даже если ее не приостанавливали</p>

	<p>ИП несколько раз штрафовали за грубое нарушение лицензионных требований, но лицензию не приостанавливали. Затем административный орган подал в суд заявление об аннулировании такого разрешения. По мнению кассации, орган мог это сделать.</p> <p>Закон не обязывает приостанавливать деятельность или лицензию, прежде чем аннулировать последнюю.</p> <p>Первая инстанция и апелляция ошибочно сочли, что требование органа необоснованно и преждевременно.</p> <p>Аннулирование лицензии — мера воздействия, которая нужна, чтобы помешать лицензиату совершать грубые нарушения.</p> <p>Суды не исследовали, насколько серьезны нарушения и как они угрожают жизни и здоровью граждан.</p> <p>Кассация направила дело на новое рассмотрение.</p>
--	--