

Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.10.2022

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Федеральный закон от 7 октября 2022 г. N 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (документ не вступил в силу)	Земельные торги переведены в электронный вид Подписаны поправки к ЗК РФ, посвящённые аукционам по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды такого участка. С весны следующего года будут проводиться только электронные аукционы на электронных площадках. Договоры по итогам аукциона будут заключаться в электронном виде. Указан порядок проведения такого аукциона. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 рабочих дней с даты окончания срока приёма документов. В ходе аукциона участники подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии с установленными требованиями. Закон вступает в силу с 1 марта 2023 г.
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 августа 2022 г. N П/0311 "О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321" (документ не вступил в силу)	Предоставление земельных участков без торгов: уточнен список подтверждающих документов В связи с внесением изменений в ЗК РФ скорректирован перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение государственного или муниципального земельного участка без торгов. В частности, появились новые основания для предоставления таких участков застройщикам, недропользователям и публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

Федеральный закон от 14.07.2022 N 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности"

Кто и как сможет получить выписки из ЕГРН после 1 марта 2023

Данный закон вносит изменения, направленные на повышение защищенности персональных данных (ПД) граждан от несанкционированного доступа неограниченного круга лиц.

Речь идет об установлении новых правил внесения в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.

Основные положения 266-ФЗ:

- к ПД, содержащимся в ЕГРН, относятся сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости;

- ПД могут предоставляться третьим лицам лишь при наличии в реестре соответствующей записи, внесенной по заявлению правообладателя. Такое заявление можно будет подать в отношении одного или нескольких принадлежащих правообладателю объектов недвижимости, а также на объекты, права на которые или ограничения прав будут зарегистрированы в будущем;

- ПД, содержащиеся в ЕГРН, независимо от наличия записи, могут получить:

- лица, указанные в ч.13 ст.62 N 218-ФЗ (уполномоченные органы по запросам, залогодержатель, имеющие доверенность от правообладателя);

- кадастровые инженеры, выполняющие кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков и необходимые для выполнения таких кадастровых работ;

- иные лица, перечень которых установлен N 218-ФЗ (арендаторы, обладатели сервитутов, супруги, собственники смежных участков и т.д.).

Остальные лица смогут получить выписку с ПД правообладателя только через нотариуса. При этом заявитель представляет нотариусу письменные доказательства, подтверждающие наличие обстоятельств, достаточных для получения выписки. К таким обстоятельствам закон относит:

- предварительный договор, сторонами которого являются заявитель и собственник объекта недвижимости;

- намерение заявителя обратиться в суд за защитой своего права на участие в приватизации объекта недвижимости;

- намерение заявителя обратиться в суд за возмещением причиненного ущерба его личности или имуществу, если для возмещения такого ущерба необходимы сведения об объекте недвижимости и о его правообладателе;

- наличие оснований для предъявления заявителем иска к правообладателю, а также иска о взыскании с правообладателя объекта недвижимости, денежных средств в связи с наличием у него задолженности по уплате платежей, связанных с использованием данного объекта;

- наличие у заявителя предусмотренных законодательством РФ оснований для обращения взыскания на принадлежащий правообладателю на праве собственности объект недвижимости.

	<p>Таким образом, принятый закон затрагивает не только профессиональных участников рынка недвижимости, но и простых граждан (продавцов, покупателей, арендаторов и арендодателей).</p> <p>Принятые изменения ограничат покупателей "вторички" в возможностях проверить недвижимость перед сделкой. Учитывая, что данные в выписке из ЕГРН считаются актуальными на дату подписания этой выписки, с учетом срока реализации недвижимости на вторичном рынке, потенциальным продавцам и арендодателям придется заказывать ее самостоятельно возможно несколько раз. С этой необходимостью столкнутся собственники квартир, которые продают строящееся жилье по договорам переуступки.</p> <p>В этой связи более прозрачными будут выглядеть сделки, заключаемые с застройщиками по 214-ФЗ, так как данные о застройщике публикуются в открытом доступе и не требуется получение выписок из ЕГРН.</p> <p>Кредитные и страховые организации смогут через единый портал запросить у владельца ПД согласие на получение ПД, если эти сведения им необходимы для страхования принадлежащего такому правообладателю или такому лицу объекта недвижимости или для его приобретения третьими лицами с использованием кредитных средств, предоставляемых такой кредитной организацией.</p> <p>За удостоверение факта наличия сведений из ЕГРН, содержащих ПД, нотариус возьмет 300 руб., при этом плата за услуги правового и технического характера не может превышать 150 руб. (за исключением случая совершения нотариального действия удаленно).</p> <p>Указанные изменения вступают в силу с 1 марта 2023 года.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 21 октября 2022 г. N 1881 "О внесении изменения в пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 г. N 198"</p>	<p>О подготовке, согласовании и опубликовании проекта схемы территориального планирования РФ</p> <p>Установлено, что для подготовки, согласования и опубликования проекта схемы территориального планирования РФ используется ФГИС территориального планирования. При этом если проект содержит гостайну или служебную информацию ограниченного распространения, то должны соблюдаться требования законодательства о защите таких сведений.</p>
<p>Указ Президента РФ от 17.10.2022 N 748 "О реорганизации акционерного общества "Роскартография"</p>	<p>Принято решение о реорганизации акционерного общества "Роскартография"</p> <p>Принято предложение Правительства РФ: о реорганизации акционерного общества "Роскартография" (г. Москва) в форме присоединения к нему акционерных обществ по утвержденному перечню; о реорганизации акционерного общества "Роскартография" в форме его присоединения к публично-правовой компании "Роскадастр" (г. Москва).</p> <p>Указ вступает в силу со дня его подписания.</p>
<p>Постановление Конституционного Суда РФ от 13 октября 2022 г. N 43-П "По делу о проверке конституционности подпункта "а" пункта 10 Правил установления охранных</p>	<p>КС разъяснил владельцам участков право на строительство в охранных зонах ЛЭП</p> <p>Собственник ЛЭП отказал гражданину в согласовании строительства садового домика на участке в охранный зоне. Оспорить отказ в суде не удалось, так как необходимость получения согласования</p>

<p>зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в связи с жалобой гражданина В.Б. Колобаева"</p>	<p>установлена правительственными правилами. Конституционный Суд РФ указал, что сами по себе спорные нормы Правил не противоречат Конституции, поскольку иное влечет риск нарушения надежной и безопасной работы этих объектов в охранной зоне электросетевого хозяйства и ставит под угрозу жизнь и здоровье граждан. Но правотворческие органы вправе предусмотреть наряду с согласованием или вместо него иные средства достижения баланса интересов. Земельный кодекс не требует согласования, кроме предусмотренных в актах Правительства РФ случаев, где должно быть конкретизировано, какие здания можно или нельзя строить. Однако исчерпывающий перечень таких ограничений применительно к охраняемым зонам ЛЭП до сих пор не установлен. Следовательно, произвольный запрет в согласовании не допускается. Отказ должен быть мотивирован и может быть оспорен в суде. Правительству РФ предписано установить порядок, исключающий получение согласования строительства в охраняемых зонах объектов электросетевого хозяйства. Судебные решения по делу заявителя подлежат пересмотру.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 15 октября 2022 г. N 1839 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353"</p>	<p>Сокращение штата из-за мобилизации не мешает работать по лицензиям Скорректировано постановление Правительства об особенностях разрешительной деятельности в 2022-2023 гг. По ряду видов деятельности для получения лицензии необходима определенная численность работников. Установлено, что если штат сократился ниже минимально необходимого значения из-за мобилизации, то компания может продолжать работу без штрафных санкций. Условие - сотрудников для временной замены нужно найти в срок от 3 до 6 месяцев. Сроки действия аттестаций и других разрешений для мобилизованных продлят автоматически без проведения оценки знаний, умений и иных процедур. Новые нормы касаются 48 видов деятельности. Среди них перевозки, гидрометеорология, образование, туризм. Поправки вступают в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок.</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 августа 2022 г. N 14-7398-ТГ/22</p>	<p>Вышли очередные разъяснения по вопросам кадастрового учета и госрегистрации прав Росреестр ответил на ряд вопросов, в том числе: - о необходимости согласования строительства объекта, расположенного в охранной зоне трубопровода, с соответствующей организацией; - об исключении из ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ земельного участка в случае отсутствия документов (в т. ч. в реестровом деле, ГФД), на основании которых такие сведения были внесены</p>

	<p>в госреестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - о возможности выдачи физлицами займов, обязательства по которым обеспечены залогом недвижимости; - о постановке на государственный кадастровый учет помещений без техплана.
--	--

II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Федеральный закон от 07.10.2022 N 376-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"</p>	<p>С 7 октября действуют поправки к ТК РФ, которые связаны с военной службой и мобилизацией</p> <p>Опубликовали закон с трудовыми гарантиями для мобилизованных сотрудников, тех, кто проходит военную службу по контракту и добровольно выполняет задачи ВС РФ. Установили правила увольнения таких работников.</p> <p><i>Приостановка трудового договора</i></p> <p>Если работника призвали по мобилизации, он заключил контракт о военной службе либо о добровольном содействии ВС РФ, то действие трудового договора приостанавливают. На это время за работником сохраняют место. Период приостановки засчитывают в трудовой стаж, который дает право на отпуск (п. п. 3 и 9 ст. 1 закона).</p> <p>Работодатель издает приказ о приостановке трудового договора на основании заявления сотрудника. К нему прилагают копию повестки о призыве по мобилизации или уведомление о заключении контракта. Пока работник отсутствует, на его место можно принять другого специалиста по срочному трудовому договору.</p> <p><i>Оплата</i></p> <p>Не позже дня, в который приостановили трудовой договор, сотруднику нужно перечислить зарплату и причитающиеся выплаты за отработанный период.</p> <p>Нельзя отменять гарантии, которые предоставили до приостановки трудового договора, например: ДМС или негосударственное пенсионное обеспечение (п. 9 ст. 1 закона).</p> <p><i>Возобновление трудового договора</i></p> <p>Действие приостановленного трудового договора возобновят в день выхода сотрудника на работу. Об этом он должен предупредить не позже чем за 3 рабочих дня. Место сотруднику предоставят в течение 3 месяцев после окончания службы или действия контракта (п. 9 ст. 1 закона).</p> <p><i>Увольнение</i></p>

	<p>Пока трудовой договор приостановлен, расторгать его по инициативе работодателя нельзя. Исключения — закончился срок, организацию или ИП ликвидировали.</p> <p>Если после окончания службы, действия контракта сотрудник в течение 3 месяцев не приступил к обязанностям, то его можно уволить по отдельному основанию (п. 1 ст. 1 закона).</p> <p>Также запретили расторгать трудовой договор по не зависящим от воли сторон обстоятельствам в случае призыва по мобилизации (п. 2 ст. 1 закона).</p> <p><i>Отпуск</i></p> <p>Работнику в течение 6 месяцев после того, как возобновили трудовой договор, нужно предоставить ежегодный отпуск в удобное для него время. При этом стаж работы не учитывают (п. 9 ст. 1 закона).</p> <p><i>Преимущество при сокращении</i></p> <p>Сотрудник с ребенком в возрасте до 18 лет имеет преимущественное право остаться на работе при сокращении, если второго родителя призвали на военную службу (п. 4 ст. 1 закона).</p> <p>Большинство положений закона распространили на правоотношения, которые возникли с 21 сентября.</p> <p>Действие трудового договора мобилизованных, добровольцев и контрактников приостанавливается по заявлению работника. В период приостановления за работником сохраняются место работы (должность), социально-трудовые гарантии. Этот период засчитывается в трудовой стаж, а также в стаж работы по специальности (за исключением досрочного выхода на пенсию по старости).</p> <p>Работодатель не позднее дня приостановления действия трудового договора обязан рассчитать работника в полном объеме за предшествующий период работы.</p> <p>Действие трудового договора возобновляется в день выхода работника на работу. О выходе нужно предупредить как минимум за 3 рабочих дня.</p> <p>Уволить по инициативе работодателя можно, если работник не вышел на работу через 3 месяца после окончания военной службы или контракта.</p> <p>Если один родитель мобилизован или подписал контракт, второму родителю дано преимущественное право остаться на работе при сокращении численности или штата, а если ребенку нет 14 лет, то второго родителя могут направить в командировку, привлечь к сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни только с его письменного согласия.</p> <p>Правительство вправе определять дополнительные особенности обеспечения трудовых прав мобилизованных, добровольцев и контрактников.</p> <p>Кроме того, изменениями в ТК предусмотрены особенности инструктажа по охране труда и проверки знаний в случае прохождения обучения в порядке, установленном Правительством.</p> <p>Закон вступает в силу со дня опубликования.</p>
<p>Информация с сайта Правительства РФ от 07.10.2022</p>	<p>Утвердили изменения к ПДД для электросамокатов и гироскутеров</p> <p>Правительство сообщило, что электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и их</p>

	<p>аналоги получили особый статус — средства индивидуальной мобильности.</p> <p>Среди прочего для такого транспорта установили:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная скорость передвижения — до 25 км/ч; - электротранспорт, на котором можно ездить по тротуарам, вело- и пешеходным дорожкам, должен весить не более 35 кг; - движение станут регулировать специальными дорожными знаками; - пересекать дорогу по пешеходному переходу можно только спешившись; - скорость движения нужно рассчитывать исходя из приоритета пешеходов. <p>Новый статус не распространили на обычные самокаты и роликовые коньки.</p> <p>Кроме того, ввели полный запрет движения, остановки и стоянки на направляющих островках и островках безопасности.</p> <p>Утвердили дорожные знаки, которые обозначают зарядку для электромобилей и запрет движения автобусов.</p> <p>На знак платной парковки добавили изображение монет, а на знак парковки для инвалидов — инвалида-колясочника.</p> <p>Зоны платной и бесплатной парковки станут разделять синими и белыми линиями.</p>
<p>Федеральный закон от 07.10.2022 N 377-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>С 7 октября мобилизованные и их семьи могут получить особые кредитные каникулы</p> <p>Мобилизованные граждане и ИП получили право требовать, например от банков или МФО, приостановить выплаты по договорам потребкредита (займа), в том числе ипотечным. В этом случае, их должны были заключить до дня мобилизации. Срок для того, чтобы направить требование — не позже 31 декабря 2023 года. Право дали и ряду других заемщиков, в том числе, членам семей мобилизованных (ч. 1 и 2 ст. 1 закона). Льготный период для мобилизованных и их семей равен сроку мобилизации плюс 30 дней. В отдельных случаях этот период продлят. Заемщик определит первый день приостановки, но он не должен быть ранее 21 сентября 2022 года. Если дату не обозначили, период начнется в день направления требования (п. 1 ч. 2, ч. 3, ч. 8 ст. 1 закона).</p> <p>Заявить о приостановке заемщик вправе (ч. 4 ст. 1 закона):</p> <ul style="list-style-type: none"> - способом, который предусмотрели в договоре для взаимодействия контрагентов; - по мобильной связи, если кредитор раскрыл свой номер телефона заемщику. <p>Вместе с требованием можно приложить документы для подтверждения участия в военной спецоперации. Кредитору разрешили запрашивать сведения в Минобороны и ряде иных органов. Если требование направляет член семьи, этот статус нужно подтвердить документально (ч. 5 и 7 ст. 1 закона).</p> <p>Кредитор должен рассмотреть требование максимум за 10 дней. Если с ним все в порядке, он уведомит заемщика об изменении договора (ч. 10 ст. 1 закона).</p> <p>В законе есть и другие новшества.</p>

<p>Федеральный закон от 07.10.2022 N 379-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>О приостановке и возобновлении трудового договора нужно отчитываться в ПФР</p> <p>Сведения о приостановке и возобновлении трудового договора необходимо передавать в ПФР не позже следующего рабочего дня после оформления события.</p> <p>Отметим, фонд в этих целях предложил изменить форму СЗВ-ТД.</p> <p>Кроме того, граждане, заключившие с 24 февраля по 21 сентября контракт о военной службе или добровольном содействии ВС РФ и уволенные в этот период, получили преимущество при приеме на прежнюю должность. Гарантия действует в течение 3 месяцев после окончания контракта либо завершения военной службы по мобилизации.</p> <p>Если должность предоставить невозможно, следует предложить другую работу, которая не противопоказана по состоянию здоровья</p> <p>Документ вступил в силу 7 октября.</p>
<p>Письмо Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 16 сентября 2022 г. N 08-84259 "О рассмотрении обращения"</p>	<p>Обязан ли инициатор собрания собственников направить в Роскомнадзор уведомление о предстоящей обработке персональных данных?</p> <p>При обработке персональных данных нужно направить уведомление в Роскомнадзор по месту нахождения многоквартирного дома, в котором планируется провести общее собрание собственников.</p> <p>Электронные формы уведомления и порядок его заполнения размещены на портале персональных данных Роскомнадзора.</p> <p>Направить сформированный документ в Роскомнадзор оператор вправе одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сформировать уведомление и направить в бумажном виде; - сформировать уведомление и направить в электронном виде с использованием УКЭП; - сформировать уведомление и направить в электронном виде с использованием средств аутентификации ЕСИА.
<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 17.10.2022 N 22</p>	<p>С 21 октября не нужно сдавать ПЦР-тест на коронавирус после приезда из-за границы</p> <p>Отменили правило о том, что по возвращении из-за рубежа россияне должны пройти тест на COVID-19. Прежде эта обязанность была у тех, кто не вакцинировался и не болел коронавирусом, при этом пересекал границу не по суше.</p> <p>Теперь гражданам, которые прибывают в РФ по воздуху или по воде, следует только заполнить анкету.</p> <p>От иностранцев и лиц без гражданства тоже перестали требовать ПЦР-тесты. Раньше часть из них проходила исследование на коронавирус перед прибытием в Россию. Сейчас нужны лишь анкеты.</p> <p>Работодатели больше не должны информировать выезжающих работников о сдаче теста по возвращении, проверять отрицательный результат ПЦР у сотрудников-иностранцев.</p>

	<p>На всех пограничных пунктах теперь могут выборочно проводить тесты. Ранее их делали только в аэропортах.</p>
<p>Информация ФНС России от 03.10.2022</p>	<p>Проверка контрагентов: уже доступны сведения о доходах, расходах и налогах организаций за 2021 год</p> <p>ФНС сообщила, что в формате открытых данных на сайте разместили сведения организаций за прошлый год. Речь идет о доходах и расходах по бухотчетности, а также о налогах и взносах. Налоговики напомнили: данные обновляют ежегодно 1 октября. Информация помогает налогоплательщикам дополнительно проверить контрагентов.</p>
<p>Письмо ФНС России от 30.09.2022 N ПА-19-24/220@</p>	<p>Получить по доверенности сертификат ключа проверки электронной подписи нельзя</p> <p>ФНС разъяснила, что в Законе об электронной подписи не предусмотрена возможность получить квалифицированный сертификат по доверенности. Если в удостоверяющий центр обратится, например, представитель ИП, то владельцем сертификата укажут именно представителя.</p>
<p>Федеральный закон от 20.10.2022 N 404-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации"</p>	<p>Вступил в силу закон об особенностях мобилизации ИП, учредителей и ряда руководителей юрлиц</p> <p>С 20 октября призывная комиссия по мобилизации обязана давать ИП, учредителям (участникам) компаний и единоличным исполнительным органам время на решение организационных бизнес-вопросов. Она должна предоставлять 5 рабочих дней каждому из этих россиян, которых призывают на военную службу по мобилизации. Такие граждане могут продолжить заниматься бизнесом через доверенных лиц. Право получили и те, кого мобилизовали с 21 сентября. Правительство вправе определить особенности решения этих организационных вопросов.</p>
<p>Приказ ФНС России от 13.09.2022 N ЕД-7-14/830@</p>	<p>Открытые данные будут публиковать на сайте ФНС в новые сроки</p> <p>С 1 апреля 2023 года налоговики будут размещать наборы открытых данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о взносах и сборах, а также о спецрежимах — 25-го числа каждого месяца; • среднесписочной численности работников — 1 апреля, далее — 25-го числа каждого месяца; • доходах и расходах бухучета — 1 мая, далее — 25-го числа каждого месяца. <p>Остальные сведения разместят в те же сроки, что и сейчас. Также, например, уточнили, что сведения о недоимке приводят по состоянию на 1-е число месяца их</p>

	<p>размещения на сайте ФНС. При этом не учитывают погашение на дату размещения. Сейчас данные указывают по состоянию на 31 декабря года, который предшествует году их опубликования, если недоимка и долг есть на 1 октября года опубликования.</p>
<p>Указ Президента РФ от 19 октября 2022 г. N 756 "О введении военного положения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей"</p>	<p>Президент вводит военное положение в новых регионах</p> <p>С 20 октября 2022 г. Президент вводит военное положение на территории ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.</p> <p>Указ незамедлительно передается на утверждение Совфеда и вступает в силу со дня опубликования.</p>
<p>Указ Президента РФ от 19 октября 2022 г. N 757 "О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. N 756"</p>	<p>В регионах вводится особый режим и создаются оперативные штабы</p> <p>На территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей устанавливается максимальный уровень реагирования, ведется территориальная оборона и создаются межведомственные координирующие органы (штабы территориальной обороны). В Республике Крым, Краснодарском крае, Белгородской, Брянской, Воронежской, Курской, Ростовской областях и г. Севастополе действует средний уровень реагирования, в других регионах Центрального и Южного федеральных округов - уровень повышенной готовности, в остальных субъектах Федерации - уровень базовой готовности.</p> <p>Определены полномочия глав регионов в зависимости от введенного режима. В частности, средний уровень реагирования предполагает временное отселение жителей в безопасные районы с обязательным предоставлением стационарных или временных жилых помещений, особый режим въезда на территорию региона и выезда с нее, ограничение свободы передвижения по ней, ограничение движения транспортных средств и их досмотр. Во всех регионах должна быть усилена охрана общественного порядка и важных объектов, вводится особый режим работы объектов транспорта, коммуникаций, связи, энергетики, а также объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды.</p> <p>Руководители регионов возглавят созданные ими оперативные штабы. Их решения обязательны для исполнения всеми органами, организациями и гражданами, находящимися в соответствующих субъектах РФ.</p> <p>Указ вступает в силу со дня опубликования.</p>
<p>Проект Федерального закона N 222860-80 внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части регулирования корпоративных отношений)</p>	<p>Хотят продлить антикризисные меры в сфере корпоративных процедур, аренды недвижимости и страхования</p> <p>Правительство предлагает среди прочего пролонгировать много антикризисных правил 2022 года. В основном их продлят на год. Рассмотрим поправки, которые касаются корпоративных процедур, аренды недвижимости для торговли и общепита, а также страхового бизнеса. Проект внесли в Госдуму.</p>

	<p>Корпоративные процедуры Если по итогам 2022 и 2023 годов цена чистых активов АО или ООО окажется ниже уставного капитала, уменьшать его до уровня не более стоимости активов или ликвидироваться не нужно (пп. "а" п. 4 ст. 1 проекта). Сейчас для этого послабления учитывают снижение цены активов по окончании 2022 года. До 1 июля 2023 года, если после выхода из совета директоров АО части членов в совете осталось хотя бы 3 человека, он сохраняет полномочия до обновления своего состава. Правило будут применять, даже если Закон об АО, устав или решение общего собрания акционеров требуют больше участников совета. В такой ситуации его заседание имеет кворум, если в мероприятии участвуют не менее половины оставшихся в совете лиц (абз. 4 пп. "а" п. 2 ст. 4 проекта). Пока аналогичное правило применяют до 31 декабря 2022 года включительно.</p> <p>Аренда недвижимости для торговли и общепита В 2023 году продолжат действовать меры поддержки арендодателей зданий, сооружений, помещений в них и участков под этими объектами (п. 1 ст. 6 проекта). Речь идет о недвижимости для арендаторов – предприятий торговли и общепита, которых контролируют, например, компании из стран, совершающих недружественные действия. Если арендатор обязан перечислять деньги в зависимости от показателей работы и платежи сильно снизились из-за того, что он перестал использовать недвижимость, арендодатель сможет: - требовать от контрагента ежемесячно переводить средства за время простоя имущества. Размер платежей должен быть равен их среднемесячным значениям за 2021 год или, если объектом начали пользоваться с 2022 года, за период с 1 января по 24 февраля этого года; - отказаться исполнять договор хотя бы при одном из обстоятельств. Пока арендодатели вправе применять эти послабления до конца 2022 года.</p> <p>Страхование До конца 2023 года российским страховщикам нельзя будет заключать сделки с рядом страховых компаний, перестраховщиков и страховых брокеров. Речь идет, например, о контрагентах — лицах стран, совершающих недружественные действия (абз. 3 и 4 ст. 2 проекта). Также нельзя будет перечислять деньги таким контрагентам по договорам, которые заключили до 14 марта 2022 года. Как и сейчас, в исключительных случаях ЦБ РФ сможет выдать разрешение совершить запрещенное действие. Пока запреты действуют до конца 2022 года.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 N 1885 "О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	<p>С 1 марта изменят правила противопожарного режима Правительство опубликовало поправки к правилам противопожарного режима. Рассмотрим изменения,</p>

которые касаются дверей эвакуационных выходов, размещения сидячих мест для ожидания, использования временной электропроводки и огнетушителей. Эти новшества вступят в силу 1 марта 2023 года.

Двери эвакуационных выходов

По общему правилу запоры или замки на дверях эвакуационных выходов должны будут свободно открываться изнутри без ключа. Это относится к выходам:

- из поэтажных коридоров;
- холлов;
- фойе;
- вестибюлей;
- лестничных клеток;
- зальных помещений.

Сейчас требование применяют и к эвакуационным выходам из других объектов.

Размещение сидячих мест для ожидания

Такие места разрешат располагать в том числе:

- на путях эвакуации;
- у дверей эвакуационных и аварийных выходов;
- в переходах между секциями;
- у выходов на крышу (покрытие).

Если эти места располагаются в помещениях и на путях эвакуации (кроме лестниц и лестничных клеток), руководителя компании обяжут обеспечить геометрические параметры эвакуационных путей.

Сейчас по правилам противопожарного режима нельзя устанавливать и оставлять на путях эвакуации и эвакуационных выходах любые предметы, которые мешают ее безопасности. При этом свод правил СП 1.13130.2020 разрешает размещать сидячие места для ожидания в эвакуационных коридорах общественных зданий вдоль стен при соблюдении ряда условий.

Временная электропроводка

Уточнят, что временную электропроводку нельзя использовать во всех ситуациях. К ней относят, в частности, удлинители и сетевые фильтры, которые не предназначены для питания нужных электроприборов. Пока запрет распространяется на случаи, когда проводят аварийные и другие строительные-монтажные и реставрационные работы, включают электроподогрев автотранспорта.

Огнетушители

Смягчат нормы обеспечения переносными огнетушителями объектов защиты, кроме АЗС. Например, помещения категорий А, Б, В1 - В4 потребуют оснастить устройствами с таким рангом тушения:

- для пожара класса А — 3А вместо 4А;
- для пожара класса В — 70В вместо 144В;
- для пожара класса С — 3А, 70В, С или 70В, С вместо 4А, 144В, С либо 144В, С;
- для пожара класса Е — 55В, С, Е или 2А, 55В, С, Е вместо 55В, С, Е.

Для пожара класса D изменений нет.
Вероятно, новшества снизят затраты на покупку огнетушителей.
Уточнено, что инструкция о мерах пожарной безопасности может утверждаться в т. ч. в отношении группы однотипных по функциональному назначению и пожарной нагрузке зданий и сооружений, расположенных по одному адресу. Инструкция также должна содержать перечень должностных лиц, являющихся дежурным персоналом на объекте защиты (при их наличии).
Руководитель организации (ИП) обеспечивает эксплуатацию зданий, сооружений в соответствии с Техрегламентом о требованиях пожарной безопасности и (или) проектной документацией.
Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты можно вести в электронной форме. При этом в него не нужно будет вносить сведения о работах по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздухопроводов от горючих отходов и отложений.
Отменен запрет на использование газового оборудования, не прошедшего техобслуживания в установленном порядке.
Руководитель организации (ИП) обеспечивает исправное состояние, своевременное обслуживание и ремонт внутреннего противопожарного водопровода.
Противопожарная минерализованная полоса должна быть шириной не менее 1,4 метра.
В комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении, должны быть установлены и находиться в исправном состоянии автономные дымовые пожарные извещатели.
При работах по сохранению объекта культурного наследия разрешено применять неинвентарные неметаллические леса, обработанные огнезащитным составом не ниже второй группы огнезащитной эффективности.
После завершения строительно-монтажных, реставрационных и огневых работ должен быть обеспечен контроль места их проведения в течение не менее 2 (а не 4) часов. При этом наблюдение может проходить дистанционно, в т. ч. с применением средств видеонаблюдения.
Утрачивают силу требования к бочкам для хранения воды, устанавливаемым рядом с пожарным щитом, и к ящикам для песка.
Уточнены правила применения пиротехнических изделий. Так, отменено согласование с органами МСУ регламента проведения мероприятий с применением специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов.
Для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек. Это расстояние может быть сокращено в 2 раза, если для сжигания применяется железная бочка или другая негорючая емкость.

	<p>Постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г., за исключением положений, которые применяются с 1 марта 2024 г.</p>
<p>Проект Федерального закона N 223501-8 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации</p>	<p>Предлагают приостанавливать судебные и исполнительные производства с участием мобилизованных</p> <p>По проекту арбитражный суд приостановит производство по делу, в частности, если ответчика призвали на военную службу по мобилизации или он заключил контракт о добровольном содействии Вооруженным силам РФ. Если то же произошло с истцом, для приостановки нужно его ходатайство (ст. 1 проекта). Поправки поступили в Госдуму.</p> <p>Сходные изменения планируют внести в ГПК РФ и КАС РФ (ст. ст. 2 и 4 проекта).</p> <p>Также предлагают на уровне закона обязать приставов полностью или частично приостанавливать большинство исполнительных производств с участием, например, должников из числа мобилизованных. Если такой гражданин — взыскатель, для приостановки нужна его просьба (ст. 3 проекта).</p> <p>Напомним, в конце сентября ФССП отмечала: исполнительное производство мобилизованного должника приостановят по его запросу.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Определение ВС РФ от 06.09.2022 N 305-ЭС22-15109</p>	<p>ВС РФ напомнил: по Закону N 223-ФЗ нельзя указать два значения цены договора с учетом системы налогообложения</p> <p>Заказчик установил в документации 2 значения начальной максимальной цены договора (НМЦД): с НДС и без. При оценке заявок налог не учитывали. УФАС предписало устранить нарушение.</p> <p>Три инстанции поддержали контролеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон N 223-ФЗ не допускает устанавливать 2 значения НМЦД (с НДС и без). Заказчику следовало указать 1 для всех участников независимо от их системы налогообложения; - участникам на ОСН предоставили преимущество. Их заявки оценивали без НДС, хотя договор заключили бы с учетом налога; - контролеры верно усмотрели в действиях заказчика нарушение. Положения документации не отвечали принципам равноправия и ограничивали конкуренцию.

	<p>ВС РФ не стал пересматривать дело.</p>
<p>Письмо Минфина России от 03.10.2022 N 24-01-07/95279 и Минстроя России от 03.10.2022 N Б0737-СИ/02</p>	<p>Разъяснили, что с 1 сентября от участников госзакупок не требуют выписку из реестра членов СРО</p> <p>Минфин и Минстрой указали: с учетом поправок к ГрК РФ заказчики не вправе требовать от участников подтверждать членство в СРО документами при закупке работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по изысканиям и проектированию; - строительству, реконструкции, капремонту, сносу объектов капитального строительства. <p>Информации из единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах достаточно, чтобы подтвердить, отвечает ли участник условиям закупки. Если данных о нем нет в реестре, заявку отклоняют за несоответствие требованиям извещения.</p> <p>Напомним: с 1 сентября саморегулируемые организации не выдают выписки из реестра членов СРО. Сведения размещают в интернете.</p> <p>В практике уже есть пример, когда требование приложить такую выписку к заявке признали нарушением.</p>
<p>Постановление АС Московского округа от 04.10.2022 по делу N А41-28617/2021</p>	<p>Кассация: отсутствие заявки на товар не оправдало отказ от приемки по госконтракту</p> <p>Стороны договорились поставлять товар по заявкам. Заказчик получил его полностью и в срок, но принял и оплатил только часть, поскольку заявку на весь объем не направлял. Поставщик обратился в суд.</p> <p>Три инстанции взыскали с заказчика долг, неустойку, транспортные расходы и госпошлину:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поставщик сообщил заказчику, что готов поставить товар на оставшуюся сумму, но тот не ответил; - товар направили транспортной компанией, но заказчик отказался от его приемки без объяснения причин. <p>Он действовал недобросовестно и создал искусственные условия для одностороннего отказа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчик не направил заявку на товар в объеме 18,6% от цены контракта, но соглашения об уменьшении количества продукции стороны не заключали. Причины отсутствия заявки на спорную часть товара заказчик не пояснил. Письменный отказ от приемки поставщику не направлял. <p>Отметим, в практике есть противоположный подход. Его сторонники опираются на позицию ВС РФ по сходному спору.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 15.10.2022 N 1838 "Об изменении существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд, в связи с мобилизацией в Российской Федерации, об изменении некоторых актов Правительства Российской Федерации по</p>	<p>Утвердили изменения в госзакупках и закупках отдельных видов юрлиц из-за мобилизации</p> <p>Среди прочего ввели новый случай для корректировки госконтракта из-за непредвиденных обстоятельств. По Законам N 44-ФЗ и 223-ФЗ уточнили правила ведения РНП. Новшества вступили в силу 18 октября.</p> <p><i>Изменение госконтракта из-за непредвиденных обстоятельств</i></p> <p>По спецнорме сторонам разрешили по согласию менять существенные условия контракта для федеральных</p>

<p>вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 1663"</p>	<p>нужд, если из-за мобилизации его нельзя исполнить. Высшим исполнительным органам субъектов РФ, местным администрациям рекомендовали принять меры по обеспечению возможности корректировать контракты, которые нельзя исполнить по указанной причине. Напомним: корректировка по спецоснованию возможна при соблюдении ряда условий. Одно из них — решение соответствующего органа власти. <i>РНИП</i> В правилах ведения РНИП по Закону N 223-ФЗ, в частности, уточнили: в реестр не включают данные об участнике, который уклонился от подписания договора, или поставщике, который не исполнил обязательства по нему из-за форс-мажора. Речь идет в том числе о мобилизации. Сходные поправки предусмотрели и в правилах ведения реестра по Закону N 44-ФЗ. <i>Списание неустоек в госзакупках</i> Заказчики списывают неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение контракта по правилам Постановления Правительства РФ N 783, в том числе если: - обязательства не исполнили полностью из-за мобилизации; - есть письменное обоснование, что невозможно исполнить контракт по этой причине. Подтверждающие документы надо приложить к обоснованию (если они имеются); - есть акт приемки или иной документ, который доказывает исполнение обязательств по контракту (если оно было). Начисленные и неуплаченные неустойки спишут полностью.</p>
<p>Обзор судебной практики в сфере закупок по Закону N 223-ФЗ (август 2022 года) Обзор практики рассмотрения жалоб при закупках по Закону N 223-ФЗ (август 2022 года) Обзор административной практики в сфере закупок по Закону N 223-ФЗ (август 2022 года)</p>	<p><i>Как ошибались заказчики по Закону N 223-ФЗ: обзор практики ФАС за август 2022 года</i> Вычитали баллы за факты ненадлежащего исполнения. Обязывали участников иметь страховку от несчастных случаев для работников. Требовали от победителя предоставить документы на товар до заключения договора. <i>При оценке заявок снижали баллы за факты ненадлежащего исполнения</i> По условиям порядка оценки заявок у участника вычитали из общей суммы 5 баллов, если он не исполнил или исполнил ненадлежащим образом обязательства перед заказчиком или третьими лицами. Контролеры выявили нарушение: - поскольку факты ненадлежащего исполнения оспаривают в суде, к моменту оценки заявок обжалование может еще продолжаться. Наличие таких фактов подтвердит только вступивший в силу судебный акт; - заказчик не установил порядок проверки случаев ненадлежащего исполнения; - спорное условие применяют независимо от числа и характера нарушений. За 1 случай расторжения договора или 5 случаев уклонения вычитают одинаковое количество баллов, что ставит участников в неравное положение. Суд позицию поддержал. <i>Требовали страховку от несчастных случаев у сотрудников участника</i></p>

	<p>В проекте договора предусмотрели условие: исполнитель на весь срок работ гарантирует, что у него и у всех субподрядчиков работники добровольно застрахованы от несчастных случаев. Заказчик мотивировал это травмоопасностью предмета закупки.</p> <p>Контролеры признали требование лишним. Добровольное страхование — мера материальной поддержки работников. Его наличие не влияет на возможность исполнения договора.</p> <p><i>Обязывали передать заказчику документы на товар до заключения договора</i></p> <p>По условиям закупки победитель предоставляет заказчику документы на товар не позднее 5 календарных дней с даты получения проекта договора.</p> <p>Участник посчитал это нарушением: Закон N 223-ФЗ не обязывает иметь товар до заключения договора. Контролеры его поддержали. Документы передают заказчику вместе с товаром. То, что их нет до того, как проект договора направил заказчик, не влияет на исполнение.</p>
<p>Постановление АС Московского округа от 04.10.2022 по делу N А40-237073/2021</p>	<p>Заказчик по Закону N 223-ФЗ не направил договор единственному участнику — суд не нашел нарушений</p> <p>Аукцион признали несостоявшимся, поскольку к участию в закупке допустили только одного участника. Договор ему не направили.</p> <p>Кассация не нашла нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна из причин в положении о закупке для признания тендера несостоявшимся — наличие единственной допущенной заявки; - в положении о закупке и документации предусмотрели право, а не обязанность заключить договор с таким участником. Это обосновали тем, что организация закупочной деятельности должна быть экономически эффективной; - по итогам конкурентной закупки сделку заключают с победителем, который в том числе предложил наиболее низкую цену путем снижения НМЦД. В данном случае тендер не состоялся, поэтому победителя не определяли; - норма Закона N 223-ФЗ о заключении договора по итогам конкурентной закупки регулирует лишь порядок исчисления сроков для этого. Она не обязывает заключить сделку, если аукцион признали несостоявшимся и не определили победителя; - действия заказчика нельзя признать незаконными, в том числе потому, что они обеспечивали развитие добросовестной конкуренции. Так, он мог провести повторную закупку; - из-за наличия лишь одной допущенной заявки экономии денег в результате конкурентной борьбы не достигли.
<p>Постановление 9-го ААС от 12.10.2022 по делу N А40-78641/2022</p>	<p>Апелляция: запрос дополнительных сведений у участников до подведения итогов нарушает Закон N 223-ФЗ</p>

	<p>В положении и документации закрепили право запрашивать у участников разъяснения или дополнения, которые влияли на отклонение либо оценку их заявок. Его применяли, если, в частности, сведения в них были неполными или имели разночтения.</p> <p>Контролеры решили, что условие ограничивает конкуренцию. Суды позицию поддержали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон N 223-ФЗ не разрешает направлять участникам дополнительные запросы информации и документов до подведения итогов; - при спорном условии участие в закупке зависит от воли заказчика. Его могут применять не в равной степени ко всем участникам; - в положении о закупке и документации не установили порядок таких запросов. Оценка заявок могла быть необъективной. <p>Отметим, ранее ФАС и 9-й ААС высказывали похожую позицию.</p>
<p>Постановление 9-го ААС от 11.10.2022 по делу N А40-48314/2022</p>	<p>Суды решили, что Закон N 223-ФЗ не обязывает участников детализировать предлагаемую цену</p> <p>По условиям закупки участники должны были включить в ценовое предложение сводную таблицу стоимости работ по формам. В ней указывали, в частности, сведения о товаре и его запчастях, упаковке, а также расходах исполнителя, которые влияют на цену договора.</p> <p>Участник заполнил таблицу не полностью, поэтому его заявку отклонили.</p> <p>Контролеры нашли нарушение. Суды с ними согласились:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Закону N 223-ФЗ заявка должна содержать цену. Участник не обязан выполнять дополнительные расчеты и прилагать их к заявке; - на момент подачи заявки участник может не иметь товар в наличии и не знать о его запчастях, а также допрасходах при исполнении договора; - из документации следует, что в ценовом предложении исполнитель и так учитывает все свои расходы. Указывать их в заявке нет смысла; - спорное требование усложняет заполнение заявки. Участнику нужно заполнить много форм со значительным объемом данных. Это может привести к ошибкам и отклонению заявки. <p>Ранее ФАС высказывала сходную позицию.</p>
<p>Проект Федерального закона N 84812-8 О внесении изменений в статью 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</p>	<p>Предложили продлить ряд послаблений в госзакупках</p> <p>Среди прочего планируют изменить сроки действия антикризисных мер о праве заказчика не устанавливать обеспечение исполнения контракта и гарантийных обязательств. Хотят также ввести новое основание для корректировки контрактов с едпоставщиком. Проект приняли в третьем чтении 27 октября.</p> <p><i>Обеспечение исполнения контракта</i></p>

	<p>До 31 декабря 2023 года хотят продлить право заказчиков не устанавливать требование об обеспечении исполнения контракта и гарантийных обязательств (пп. "а" п. 6 ст. 1 проекта). Послабление по-прежнему не станет действовать, если в контракте предусмотрели аванс и расчеты в части аванса не подлежат казначейскому сопровождению.</p> <p><i>Изменение контракта из-за непредвиденных обстоятельств</i></p> <p>По спецнорме сторонам планируют разрешить по согласию изменять существенные условия контракта, который заключили до 1 января 2024 года, если из-за непредвиденных обстоятельств его нельзя исполнить (пп. "б" п. 6 ст. 1 проекта).</p> <p>Сейчас при соблюдении ряда условий можно корректировать контракты, которые заключили до 1 января 2023 года.</p> <p>Напомним, недавно по этому основанию разрешили изменять контракты для федеральных нужд, которые нельзя исполнить из-за мобилизации.</p> <p><i>Медицинские закупки</i></p> <p>До 31 декабря 2023 года хотят продлить право сторон менять по согласию количество лекарств, медизделий, расходных материалов по контракту в пределах 30% (пп. "в" п. 6 ст. 1 проекта).</p> <p><i>Едпоставщик</i></p> <p>Планируют установить спецоснование для корректировки отдельных контрактов с едпоставщиком, например на работы по мобилизационной подготовке. Норма станет действовать до 31 декабря 2023 года (пп. "г" п. 6 ст. 1 проекта).</p> <p>Право правительства и регионов устанавливать дополнительные случаи закупок у едпоставщика предложили продлить до 31 декабря 2023 года включительно (п. 1 и 2 ст. 3 проекта).</p> <p><i>Перенос сроков действия ряда переходных оптимизационных положений</i></p> <p>Среди прочего до 1 октября 2023 года планируют продлить действие нормы о включении некоторой информации в проект контракта без ЕИС. В числе такой информации, например, наименование страны происхождения товара (пп. "б" п. 2 ст. 2 проекта).</p> <p>Хотят также сместить сроки действия положения о праве заказчика формировать проект контракта без этой системы. Планируют, что им смогут воспользоваться, если извещение разместят в ЕИС с 1 октября 2023 года до 1 апреля 2024 года (пп. "в" п. 2 ст. 2 проекта).</p>
--	--

IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Указ Президента РТ от 20.10.2022 N УП-751	Создан оперативный штаб

<p>"О мерах по реализации на территории Республики Татарстан Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года N 757"</p>	<p>В целях реализации на территории Республики Татарстан Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года N 757 "О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. N 756" создан Оперативный штаб Республики Татарстан по реализации мер, предусмотренных Указом. Штаб обеспечивает подготовку предложений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проведению мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - по реализации мер для удовлетворения потребностей Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований, органов и нужд населения; - по реализации мер по усилению охраны общественного порядка и обеспечению общественной безопасности, охраны военных, важных государственных и специальных объектов, объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики, а также объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды; - по введению особого режима работы объектов, обеспечивающих функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики, а также объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды. <p>Решения Оперативного штаба являются обязательными для исполнения. Утвержден состав Оперативного штаба.</p>
---	---

V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление АС Центрального округа от 13.09.2022 по делу N А14-5728/2021</p>	<p>Суд указал на неосновательное обогащение: НДС в договоре, но не в накладной и иные признаки</p> <p>Организации установили в договоре цену с учетом НДС. После оплаты продавец передал покупателю накладную без выделения налога, счет-фактуру также не выставил. Он пояснил, что в договоре ошибка, ведь он применяет УСН. Покупатель потребовал вернуть перечисленный налог. По его мнению, это неосновательное обогащение. Спор дошел до суда, который поддержал покупателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - то, что в акте сверки не выделен НДС, не говорит об опечатке в договоре. Коммерческое предложение с ценой без выделения налога также не имеет значения. Ведь договор поставки подписали без разногласий; - соглашение об изменении цены не заключали. Значит, выставление накладной без НДС — это

	<p>одностороннее изменение договора, что недопустимо;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в платежках налог выделяли; - применение УСН не освобождает организацию от перечисления НДС при ряде обстоятельств в силу НК РФ.
<p>Обзор судебной практики N 2 (2022) (утв. Президиумом ВС РФ 12.10.2022)</p>	<p>Обзор ВС РФ N 2 (2022): на какие позиции обратить внимание</p> <p>ВС РФ подготовил очередной обзор практики президиума и коллегий. Расскажем о наиболее интересных выводах, которые касаются неустойки, компенсации судебных расходов, обжалования административных штрафов и иных вопросов.</p> <p><i>Общие правила применения мер ответственности</i></p> <p>Условие об исключительной неустойке могут признать недействительным только в 2 случаях (п. 17 Обзора, Определение N 305-ЭС21-24306):</p> <ul style="list-style-type: none"> - условие нарушает законодательный запрет на ограничение ответственности стороны договора; - нарушение было умышленным. <p><i>Компенсация судебных расходов</i></p> <p>Расходы на представителя по делу об административном правонарушении компания может взыскать как убытки в рамках отдельного процесса. Право возместить такие убытки не зависит от вины административного органа. Суд по аналогии может применить нормы о разумных пределах взыскания судебных расходов (п. 22 Обзора, Определение N 305-ЭС21-22671).</p> <p><i>Обжалование административных штрафов</i></p> <p>Суд апелляционной инстанции не вправе по своей инициативе увеличить размер ранее назначенного штрафа, даже если он был определен неверно (п. 23 Обзора, Определение N 309-ЭС21-16461).</p> <p><i>ОСАГО</i></p> <p>Если страхователь не согласился на использование при ремонте автомобиля деталей, бывших в употреблении, он вправе требовать страховое возмещение в денежной форме (п. 5 Обзора, Определение N 41-КГ21-49-К4).</p> <p><i>Общее имущество в многоквартирном доме</i></p> <p>Если собрание собственников не давало согласия на распоряжение общим имуществом дома, суд не может удовлетворить требование конкретного собственника, связанное с таким распоряжением (п. 9 Обзора, Определение N 5-КГ21-155-К2).</p> <p><i>Строительство</i></p> <p>Если на момент рассмотрения спора есть разрешение на ввод здания в эксплуатацию, суд не может удовлетворить требование о признании отсутствующим права на объект незавершенного строительства (п. 15 Обзора, Определение N 309-ЭС21-17228).</p> <p><i>Перевозки</i></p>

В договоре транспортной экспедиции нельзя ограничить размер упущенной выгоды (п. 16 Обзора, Определение N 304-ЭС21-25713).

Аренда публичной земли

Нельзя увеличивать размер платы за аренду земли из-за того, что арендатор использует часть здания для ведения вспомогательных видов деятельности, если размер этой части соответствует нормативным требованиям в конкретном регионе (п. 18 Обзора, Определение N 305-ЭС21-19336).

Публичные закупки

Заказчик по Закону N 223-ФЗ не обязан разъяснять извещение, если участник с опозданием направил запрос (п. 20 Обзора, Определение N 309-ЭС21-23588).

Экологические нарушения

Если загрязнение воздуха идет из нескольких источников, расположенных по разным адресам, административный штраф могут выписать отдельно по каждому источнику (п. 37 Обзора, Постановление N 71-АД22-3-КЗ).