

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.10.2022

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 сентября 2022 г. N 47440-СМ/08 О включении сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства</p>	<p><b>Найти информацию о строительных проектах поможет новый сервис</b></p> <p>По решению Правительства типовой проектной документацией может быть признана проектная документация, получившая положительное заключение госэкспертизы проектной документации и использованная при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию. Сведения о типовой проектной документации будут включаться в единый госреестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.</p> <p>Для обеспечения участников строительной деятельности удобным способом получения информации о строительных проектах, заключениях экспертизы проектной документации, которые размещены в ГИС ЕГРЗ, разработан сервис "Витрина проектов ЕГРЗ", позволяющий быстро находить информацию об объектах строительства для повторного использования проектной документации, обоснования стоимости проекта и других целей.</p> <p>В "Витрине проектов ЕГРЗ" размещена информация о наиболее востребованных группах объектов в сферах образования, здравоохранения, спорта, ЖКХ, охраны окружающей среды и пр. Обеспечена возможность поиска по ряду характеристик, таких как функциональное назначение, проектная мощность, регион, климатические условия и др. В настоящее время сервис находится в стадии опытной эксплуатации. Вместе с тем он уже позволяет эффективно работать с данными и может быть полезен широкому кругу заинтересованных лиц.</p>
<p>Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16 ноября 2022 г.)</p>	<p><b>ВС представил судебную практику по самовольным постройкам</b></p> <p>В обзоре судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством, рассмотрено применение норм материального, процессуального права, вопросы исполнения решений о сносе или приведении самовольной постройки (СП) в надлежащее состояние. Представлены следующие правовые позиции.</p> <p>Госрегистрация права собственности на объект недвижимости не исключает признания его СП, если он возведен с соответствующими нарушениями.</p> <p>Нормы о сносе СП применяются только в отношении объектов недвижимости и не относятся, например, к торговым павильонам.</p>

Возведение жилого дома без соответствующего разрешения или уведомления само по себе не считается нарушением, если соблюдены строительные нормы и правила.

Нежилое здание можно оформить по давности владения, если оно было построено без разрешительной документации до 1995 г. Оно в силу закона не может быть признано СП. Изменившиеся правила оформления собственности - не основание для отказа в иске.

Реконструкция в МКД с уменьшением размера общего имущества без согласия всех собственников помещений является СП. Суд признал СП пристройку к дому, которая изменила параметры общего земельного участка.

Снос постройки по причине ее нецелевого использования законом не предусмотрен (производственная деятельность в хозпостройке, реконструкция жилого дома под общежитие). Но в другом деле суд обязал снести базу отдыха, которую возвели как изначально не предназначенную для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Незначительное несоблюдение расстояний от смежных участков при возведении МКД - не основание для его сноса или перемещения, так как это несоответствующий способ устранения нарушения.

К требованию о сносе применяется общий срок исковой давности, если СП не создает угрозу жизни и здоровью граждан либо не препятствует собственнику в пользовании земельным участком.

Проживание в самовольно возведенном жилом доме зарегистрированных граждан, не являющихся участниками исполнительного производства, исключает исполнение решения суда о сносе дома в отсутствие судебного акта о выселении этих граждан.

Позиции из обзора помогут разобраться в основаниях для признания построек самовольными и их сноса, а также в процессуальных особенностях данной категории дел.

*Какую постройку признают самовольной*

Среди примеров, приведенных в обзоре, можно выделить такие:

- капитальную постройку возвели на участке, на котором можно размещать только временные постройки или легковозводимые конструкции. То, что на постройку оформили право собственности, значения не имеет;

- сделали пристройку к многоквартирному дому без согласия всех собственников помещений в доме.

Пример — "балконы", которые пристраивают к квартирам на первых этажах, занимая придомовую землю.

Решение о сносе пристройки может принять только суд.

*Какую постройку не признают самовольной*

Большое внимание ВС РФ уделил тому, в каких ситуациях нельзя делать вывод о наличии самовольной постройки. Среди них следующие:

- объект не является недвижимостью. Суд должен разрешить спор с учетом характеристик объекта и норм права, которые регулируют его размещение;

- объект используют не по назначению. Например, так бывает при оказании гостиничных услуг в индивидуальном жилом доме, при ведении производственной деятельности в хозяйственной постройке на

	<p>земле для ИЖС;</p> <p>- индивидуальный жилой дом начали строить без разрешения на строительство либо до направления уведомления о планируемом строительстве. При этом дом отвечает градостроительным требованиям, правовому режиму земельного участка, не создает угрозу гражданам.</p> <p><i>Кто может потребовать снести самовольную постройку</i></p> <p>Таким правом обладает, в частности, собственник смежного земельного участка, если самовольная постройка нарушает его права и законные интересы.</p> <p><i>Какие постройки можно защитить от сноса</i></p> <p>Верховный суд подчеркнул: снос самовольной постройки — крайняя мера. Нельзя ее сносить, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушения градостроительных правил незначительны, нет угрозы гражданам и нарушений прав третьих лиц;</li> <li>- постройку можно привести в соответствие с установленными требованиями;</li> <li>- нет разрешения на строительство, но постройка не угрожает жизни и здоровью граждан, а истец пропустил общий срок исковой давности.</li> </ul> <p><i>Какие права есть у арендодателя, если арендатор земли возвел на ней самовольную постройку</i></p> <p>Верховный суд защитил права собственников земельных участков и указал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не имеет значения ссылка арендатора на то, что договор аренды земли еще действует. Арендодатель не обязан расторгать договор, чтобы потребовать снести самовольную постройку;</li> <li>- срок исковой давности — 3 года с момента, когда арендатор отказался вернуть участок, на котором возведена самовольная постройка.</li> </ul>
<p>Письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 12 октября 2022 г. N 03-04-05/98659 О налогообложении доходов физических лиц, полученных в порядке дарения недвижимого имущества</p>	<p><b>Как быть с НДФЛ при получении недвижимости в дар - разъясняет Минфин</b></p> <p>Минфин разъяснил, в каком случае НДФЛ облагаются доходы в виде подаренной недвижимости, а в каком - нет, а также отметил, что освобождение от уплаты налогов в индивидуальном порядке не предусмотрено. Однако если гражданин нуждается во временном снижении налоговой нагрузки, то он вправе обратиться в уполномоченный орган за отсрочкой (рассрочкой) по уплате налога при наличии определенных оснований и соблюдении установленных условий.</p>
<p>Проект Федерального закона N 137906-8</p>	<p><b>Регистрация допсоглашений об аренде недвижимости может стать дешевле — проект прошел Госдуму</b></p> <p>Планируют ввести специальную пошлину за госрегистрацию соглашений об изменении или расторжении договоров аренды, сведения о которых есть в ЕГРН. По проекту ее размер для компаний — 1 000 руб. Поправки приняли в третьем чтении.</p> <p>Сейчас от юристов обычно требуют уплачивать 22 тыс. руб. как за регистрацию сделки с недвижимостью. С этой практикой не раз соглашались Минфин и ВС РФ.</p>

Новшества могут заработать с 2023 года.

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1885 "О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (документ не вступил в силу)</p>	<p><b>Кабмин скорректировал противопожарные правила</b></p> <p>Уточнено, что инструкция о мерах пожарной безопасности может утверждаться в т. ч. в отношении группы однотипных по функциональному назначению и пожарной нагрузке зданий и сооружений, расположенных по одному адресу. Инструкция также должна содержать перечень должностных лиц, являющихся дежурным персоналом на объекте защиты (при их наличии).</p> <p>Руководитель организации (ИП) обеспечивает эксплуатацию зданий, сооружений в соответствии с Техрегламентом о требованиях пожарной безопасности и (или) проектной документацией.</p> <p>Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты можно вести в электронной форме. При этом в него не нужно будет вносить сведения о работах по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздухопроводов от горючих отходов и отложений.</p> <p>Отменен запрет на использование газового оборудования, не прошедшего техобслуживания в установленном порядке.</p> <p>Руководитель организации (ИП) обеспечивает исправное состояние, своевременное обслуживание и ремонт внутреннего противопожарного водопровода.</p> <p>Противопожарная минерализованная полоса должна быть шириной не менее 1,4 метра.</p> <p>В комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении, должны быть установлены и находиться в исправном состоянии автономные дымовые пожарные извещатели.</p> <p>При работах по сохранению объекта культурного наследия разрешено применять неинвентарные неметаллические леса, обработанные огнезащитным составом не ниже второй группы огнезащитной эффективности.</p> <p>После завершения строительно-монтажных, реставрационных и огневых работ должен быть обеспечен контроль места их проведения в течение не менее 2 (а не 4) часов. При этом наблюдение может проходить</p>

	<p>дистанционно, в т. ч. с применением средств видеонаблюдения.</p> <p>Утрачивают силу требования к бочкам для хранения воды, устанавливаемым рядом с пожарным щитом, и к ящикам для песка.</p> <p>Уточнены правила применения пиротехнических изделий. Так, отменено согласование с органами МСУ регламента проведения мероприятий с применением специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов.</p> <p>Для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек. Это расстояние может быть сокращено в 2 раза, если для сжигания применяется железная бочка или другая негорючая емкость.</p> <p>Постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г., за исключением положений, которые применяются с 1 марта 2024 г.</p>
<p>Федеральный закон от 21.11.2022 N 443-ФЗ</p>	<p><b>Опубликовали пакет поправок к НК РФ и ряду законов</b></p> <p>Продлили на год полномочия правительства в сфере налогов и сборов. Установили новый порядок расчета предельной базы по взносам. Освободили от НДС и взносов доходы в виде денег и имущества, полученные мобилизованными. Разрешили не облагать НДС такую передачу и включать ее стоимость в расходы.</p> <p><i>Часть первая НК РФ</i></p> <p>Полномочия правительства в части налогов и взносов пролонгировали на 2023 год. В частности, ему предоставили право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продлевать сроки уплаты налогов и взносов;</li> <li>- приостанавливать, отменять или переносить мероприятия налогового контроля;</li> <li>- увеличивать сроки сдачи отчетности;</li> <li>- предусматривать дополнительные основания для отсрочки и рассрочки по налогам и взносам;</li> <li>- устанавливать основания и условия, в силу которых не будет ответственности за опоздание с отчетностью и документами.</li> </ul> <p><i>Страховые взносы</i></p> <p>Со следующего года станет иным порядок расчета предельной базы по взносам. Показатель установят с учетом средней зарплаты, увеличенной в 12 раз, и коэффициента 2,3.</p> <p>Освободили от взносов доходы в виде денег и иного имущества, безвозмездно полученных мобилизованными и контрактниками, если такие доходы связаны со службой по мобилизации или с заключенными контрактами.</p> <p>Изменения распространили на отношения с 1 января 2022 года.</p> <p><i>НДФЛ</i></p> <p>Освободили от налога:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доходы при прекращении обязательства по кредитам и займам, оформленным мобилизованными,</li> </ul>

контрактниками, участниками военной спецоперации и членами их семей. Условия для освобождения: военнослужащий погиб, умер в результате увечья или получил I группу инвалидности;  
- доходы в виде денег и иного имущества, безвозмездно полученных мобилизованными и контрактниками, а также членами их семей, если такие доходы связаны со службой по мобилизации или с заключенными контрактами. Правила применяют к лицам, которые служат в ВС РФ, нацгвардии, воинских формированиях и органах.

Положения надо применять к доходам, полученным с 1 января 2022 года.

#### *Налог на прибыль*

Ставки налога на прибыль 3% в федеральный бюджет и 17% в региональный бюджет сохранили до 2030 года. Состав внереализационных расходов дополнили расходами в виде денег и иного имущества, которые безвозмездно передают мобилизованным, контрактникам, членам их семей и не облагают НДФЛ. Правило надо использовать для расходов, понесенных с 1 января 2022 года.

Безнадежными долгами нужно признавать суммы прекращенных обязательств по кредитам и займам, оформленным мобилизованными, контрактниками, участниками военной спецоперации и членами их семей. Условия для признания: военнослужащий погиб, умер в результате увечья или получил I группу инвалидности. Изменения распространили на отношения с 24 февраля 2022 года.

#### *НДС*

От НДС освободили безвозмездную передачу не облагаемого НДФЛ дохода в виде имущества мобилизованным и контрактникам, членам их семей. Правила применяют к отношениям с 1 января 2022 года.

#### *Взносы на травматизм*

От взносов освободили доходы в виде безвозмездной передачи денег и имущества мобилизованным, контрактникам. Порядок такой же, как для страховых взносов. Изменения распространили на отношения с 1 января 2022 года.

#### *УСН*

Перечень расходов дополнили расходами в виде не облагаемых НДФЛ денег и иного имущества, которые безвозмездно передают мобилизованным, контрактникам, членам их семей. Правило надо применять к расходам, понесенным с 1 января 2022 года.

#### *Акцизы*

Подакцизными товарами станут сахаросодержащие напитки. С 1 июля 2023 года ставка акциза — 7 руб. за 1 литр. Ранее планировали ввести акциз с 1 января. Изменения вступают в силу 1 июля 2023 года.

#### *ККТ*

Исключение для подакцизной продукции об отображении на дисплее автоматического устройства для расчетов QR-кода не будет распространяться на сахаросодержащие напитки. Изменения применяют с 1 июля 2023 года.

## **Предложили принять важные поправки к АПК РФ**

ВС РФ внес в Госдуму проект новшеств в сфере арбитражного процесса. Среди прочего хотят ограничить возможность договариваться о подсудности, изменить список приложений к иску и в 2 раза увеличить размер требований для их рассмотрения в упрощенном или приказном производстве.

### *Договорная подсудность*

Вероятно, стороны по соглашению смогут изменить территориальную общую и альтернативную подсудность, только если в деле участвуют иностранные лица. Сейчас такого ограничения нет.

Правило том, что к соглашению можно прийти лишь до того, как суд примет заявление к производству, сохраняют.

### *Приложения к иску*

Из списка приложений к иску предлагают убрать копии свидетельства о госрегистрации юрлица или ИП.

При этом в перечень планируют включить, в частности, копии документов о высшем юридическом образовании или об ученой степени по юридической специальности представителя, который подписал иск.

Напомним, сейчас:

- вместо свидетельства о госрегистрации юрлица или ИП выдают лист записи ЕГРЮЛ либо ЕГРИП;
- применяют позицию Пленума ВС РФ 2021 года о том, что, например, копии документов о высшем юридическом образовании представителя нужно прилагать к иску.

### *Упрощенное производство*

В таком порядке собираются рассматривать, в частности, дела о взыскании денег, если цена иска для юрлиц не более 1 млн 600 тыс. руб., а для ИП — 800 тыс. руб.

Сейчас пороговые значения в 2 раза ниже.

Суду могут позволить по его усмотрению или по ходатайству участников дела провести заседание с их вызовом и при этом не переходить к рассмотрению дела по общим правилам искового либо административного производства.

### *Приказное производство*

Планируют увеличить с 500 тыс. до 1 млн руб. максимальную цену требований для выдачи судебного приказа. Речь идет о требованиях, которые, например, вытекают из неисполнения договора и основаны на документах взыскателя о денежных обязательствах.

Уточняют, что в заявлении о выдаче судебного приказа нужно среди прочего указывать:

- период долга по обязательствам, которые надо исполнять по частям или в виде периодических платежей;
- размер платежа и его расчет.

### *Сроки*

Предполагают, что председатель суда, его зам или председатель судебного состава сможет отложить разбирательство из-за невозможности его провести максимум на месяц. Сейчас предельный срок — 10 дней.

Хотят увеличить максимальное время перерыва в заседании с 5 дней до 10 дней. Аналогично могут изменить

	<p>период, на который суд вправе отложить изготовление полного решения.</p>
<p>Приказ Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 28 октября 2022 г. N 179 "Об утверждении Требований к подтверждению уничтожения персональных данных"</p>	<p><b>Определили, как с 1 марта подтверждать уничтожение персональных данных</b></p> <p>Роскомнадзор опубликовал требования к тому, как с 1 марта 2023 года подтверждать уничтожение личной информации о гражданах. Набор и содержание документов, которые оператор должен будет сформировать, зависят от того, использует ли он при обработке средства автоматизации.</p> <p>Если оператор, например, применяет эти средства без одновременной "обработки вручную", он составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт об уничтожении с обязательными элементами для него;</li> <li>- выгрузку из журнала регистрации событий в информсистеме персональных данных. В документ можно не включать обязательные элементы для выгрузки.</li> </ul> <p>В этом случае цифровой акт, который заверили электронной подписью, будут считать равнозначным бумажному с собственноручной подписью.</p> <p>Акт и выгрузку придется хранить 3 года с момента уничтожения личных сведений.</p> <p>Сейчас операторы сами определяют, как документально фиксировать уничтожение персональной информации.</p>
<p>Приказ Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 27 октября 2022 г. N 178 "Об утверждении Требований к оценке вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения Федерального закона "О персональных данных"</p>	<p><b>Как оценивается вред, который может быть причинен субъектам персональных данных?</b></p> <p>Роскомнадзор установил требования к оценке вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения Закона о персональных данных. Оператор определяет одну из степеней вреда - высокую, среднюю либо низкую. Результаты оценки вреда оформляются актом.</p> <p>Приказ вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует до 1 марта 2029 г. Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 ноября 2022 г. Регистрационный № 71166.</p>

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 10.11.2022 N 2029</p>	<p><b>Утвердили документы для реализации программ подготовки компетентных поставщиков по Закону N 223-ФЗ</b></p>

	<p>Определили правила, по которым корпорация развития МСП будет проводить мониторинг реализации программ. В частности, ей дали право запрашивать документы у заказчиков, если они не представят их в установленные законом сроки. Представить документы нужно не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса.</p> <p>Установили, что при неисполнении участником обязательств по соглашению о мерах поддержки заказчик должен передать корпорации сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о полном наименовании и ИНН участника;</li> <li>- наименовании и реквизитах программы;</li> <li>- основаниях считать обязательства неисполненными с подтверждающими документами.</li> </ul> <p>Напомним, данные нужно направить в течение 30 календарных дней со дня окончания срока исполнения обязательств.</p> <p>При обоснованности данных корпорация включит их в реестр участников, нарушивших обязательства. Отказ последует, если участник документально подтвердит, что принял меры для исполнения обязательств или не смог их выполнить из-за форс-мажора.</p> <p>Информацию исключат из реестра через два года со дня ее включения туда, а также после исключения участника из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, его ликвидации или прекращения им деятельности.</p> <p>Новшества вступили в силу 12 ноября.</p>
<p>Решение ФАС России от 28.09.2022 N 223Ф3-384/22</p>	<p><b>ФАС посчитала лишним требование документов об оплате договора для оценки опыта по Закону N 223-ФЗ</b></p> <p>Участник закупки услуг пожаловался, что договор для оценки его опыта не учли. Как пояснил заказчик, он сделал все правильно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по условиям закупки среди прочего следовало представить платежное поручение по договору для подтверждения опыта с печатью банка и подписью его уполномоченного сотрудника;</li> <li>- участник представил документ, но без печати и подписи работника банка. Из-за этого договор для оценки опыта не учли.</li> </ul> <p>Контролеры решили, что требование представить документ об оплате лишнее. Опыт по предмету закупки и цену услуг по договору можно определить по акту их приемки. Договор участника следовало принять. Отметим, ранее ФАС уже приходила к сходному мнению при обжаловании порядка оценки заявок с таким требованием. Условие закупки о представлении документов об оплате ограничивает конкуренцию: участник с опытом оказания услуг, которые приняли, но еще не оплатили, не может принять участие в закупке.</p>
<p>Проект Федерального закона N 140449-8</p>	<p><b>В законах о закупках введут запрет на участие иностранных агентов — поправки прошли третье чтение</b></p>

	<p>С 1 декабря иностранные агенты не смогут участвовать в госзакупках и закупках отдельных видов юрлиц. Корреспондирующие поправки, в частности к Закону N 44-ФЗ, приняли в третьем чтении 24 ноября. Требование о том, что участник не должен быть таким агентом, станут устанавливать в закупке. Оно не затронет участников-физлиц, которые аффилированы с иностранным агентом. Соответствие этому условию проверит комиссия по закупкам.</p> <p>Сходные изменения хотят внести и в Закон N 223-ФЗ.</p> <p>Отметим, реестры иностранных агентов и физлиц, которые с ними аффилированы, станут вести на своем сайте Минюст.</p>
--	--

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную дату нововведения/изменения законодательства в региональном законодательстве отсутствуют.

#### V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Конституционного Суда РФ от 9 ноября 2022 г. N 48-П "По делу о проверке конституционности абзаца первого части 1 статьи 48 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в связи с жалобой граждан Ю.А. Плахтеевой, А.Ю. Савушкиной и А.Ю. Яковлевой"</p>	<p><b>КС РФ: местные власти не могут без суда отменить разрешение на ввод объекта ИЖС в эксплуатацию, если права на него уже зарегистрированы</b></p> <p>По закону органы местного самоуправления (далее - МСУ) вправе отменять принятые ими правовые акты. По мнению заявителей, такие нормы нарушили их права. В их деле местная администрация отменила свое разрешение на ввод в эксплуатацию принадлежащего им объекта ИЖС из-за нарушений, допущенных предыдущей владелицей. Суды согласились с законностью такой отмены. Однако позже в ином споре органу МСУ отказали в иске о признании такого объекта самовольной постройкой и о его сносе. КС РФ счел, что положения конституционны. Они устанавливают в качестве общего правила полномочие органов МСУ по отмене принятых ими муниципальных правовых актов. При этом не предполагается, что местные власти могут сами без суда отменять разрешение на ввод объекта ИЖС в эксплуатацию после того, как на него уже зарегистрировали право собственности.</p>

	<p>Иной подход допускал бы искажение баланса интересов сторон, нарушал бы принцип поддержания стабильности правовых отношений и доверия граждан к закону. Такая самостоятельная отмена может существенно затронуть интересы как собственников, так и местного сообщества в целом.</p>
<p>Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 18 октября 2022 г. N 78-КГ22-41-К3</p>	<p><b>Расторжение договора о приватизации жилья не дает права участвовать в ней повторно</b></p> <p>Граждане заключили договор о приватизации квартиры. Затем до истечения года они расторгли его и вернули помещение муниципалитету. После этого они попытались приватизировать другое жилье. Им отказали, ссылаясь на запрет повторной приватизации.</p> <p>Граждане обратились в суд, чтобы оспорить отказ. Согласно их доводам первоначальная приватизация не состоялась, т. к. до расторжения договора они не оформляли свое право собственности на квартиру. ВС РФ не согласился с позицией истцов.</p> <p>По закону каждый гражданин вправе приобрести в собственность бесплатно, в порядке приватизации жилье в фонде социспользования один раз.</p> <p>При этом за теми, кто передает принадлежащие им помещения обратно в муниципальную собственность, право на повторную приватизацию не сохраняется.</p> <p>В данном деле истцы ранее уже воспользовались своим правом на однократную приватизацию жилья. Ссылка на то, что ее не завершили, несостоятельна. Договор заключили и зарегистрировали в БТИ. То, что до истечения года граждане расторгли сделку и вернули квартиру обратно муниципалитету, не дает им права на повторную приватизацию.</p>
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 16 ноября 2022 г. N 305-ЭС22-18392 по делу N А40-128973/2020</p>	<p><b>Если суд первой инстанции ненадлежаще известил сторону спора о заседании, его решение обязаны отменить</b></p> <p>Суд первой инстанции удовлетворил иск общества, предъявленный к компании.</p> <p>Ответчик, ссылаясь на то, что его не известили о заседании, попытался обжаловать это решение в апелляции, но ему отказали. Причины пропуска на подачу жалобы вторая инстанция признала неуважительными.</p> <p>Кассационная инстанция восстановила срок на обжалование, приняв доводы ответчика о его неизвещении. При этом она оставила в силе решение первой инстанции, т. к. согласилась с ее выводами.</p> <p>ВС РФ указал окружному суду на нарушение процессуальных норм.</p> <p>По АПК РФ рассмотрение дела без кого-либо из лиц, участвующих в деле и не извещенных о заседании, в любом случае - безусловное основание для отмены судом округа решения, постановления первой и апелляционной инстанций.</p> <p>Таким образом, окружной суд, признав ненадлежащим извещение ответчика первой инстанцией, был обязан отменить ее решение, а не оставлять его в силе.</p>

<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 9 ноября 2022 г. N 308-ЭС22-6253 по делу N А32-9594/2021</p>	<p><b>Спор о проверке законности отмены разрешения на строительство рассмотрят снова</b></p> <p>После получения всех необходимых документов компания начала строить жилой комплекс. Затем органы власти провели внеплановую проверку. По ее итогам установили, что проектная документация, представленная компанией, не соответствует техрегламентам. В ней не было ряда расчетов. Из-за этого местный орган власти отменил свое ранее выданное разрешение на строительство. Компания, ссылаясь на незаконность такой отмены, обратилась в суд. Три инстанции поддержали позицию компании. ВС РФ отправил дело на пересмотр. Разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям. Орган местного самоуправления вправе в порядке самоконтроля отменить свой акт, если обнаружит в нем несоответствия закону. Нижестоящие суды сочли, что оснований для отмены разрешения не было. При этом они исходили из заключения экспертизы. Между тем они не учли иные доказательства, которые содержали альтернативное мнение специалистов по заданным эксперту вопросам. Решение суда является необоснованным, если в деле есть заключения специалистов, которые разошлись во мнении по поводу соответствия спорной документации требованиям. Кроме того, надо было учесть, что у организации, которая ранее выдала компании положительное заключение на проектную документацию, аннулировании аккредитацию.</p>
<p>Постановление Пленума ВС РФ от 15.11.2022 N 33</p>	<p><b>Верховный суд обобщил практику по моральному вреду</b></p> <p>Верховный суд среди прочего разобрался в том, что влияет на размер компенсации и в какой форме она допустима. Всего в постановлении 69 пунктов. В частности, указали, что правила о компенсации морального вреда не применяются при защите деловой репутации юрлиц и ИП. Вместе с тем предприниматели-физлица (в том числе не имеющие статуса ИП) могут требовать компенсацию, если в процессе предпринимательской деятельности посягнули на их нематериальные блага или нарушили личные неимущественные права (п. 6 Постановления). Кроме того, разъяснили, что моральный вред, причиненный работником, возмещает работодатель (п. 20 Постановления). Предыдущее Постановление 1994 года утратило силу. Подробнее о самых интересных положениях мы расскажем в ближайшие дни. Компенсировать моральный вред можно в неденежной форме. Право требования компенсации можно уступить или передать по наследству, но только если оно просужено. Срок исковой давности зависит от основного требования.</p> <p><i>Когда можно взыскать компенсацию</i></p> <p>Компенсацию взыщут, в частности, если:</p>

- нарушены права потребителей или права из договора о реализации турпродукта;
- причинен вред здоровью.

Правила о компенсации морального вреда не применяются при защите деловой репутации юрлиц и ИП. Предприниматели-физлица (в том числе без статуса ИП) могут требовать компенсацию, если при ведении предпринимательской деятельности посягнули на их нематериальные блага или нарушили личные неимущественные права.

Уступить или передать по наследству можно только просуженное требование о компенсации.

Компенсацию можно взыскать и в том случае, когда нарушение началось до вступления в силу закона об ответственности за причинение морального вреда, а продолжилось после вступления его в силу.

Срок исковой давности по требованиям о компенсации морального вреда зависит от сроков исковой давности (обращения в суд), установленных для защиты прав, нарушение которых причинило моральный вред.

*В каком случае можно взыскать компенсацию не с виновного лица*

Компенсацию можно потребовать:

- у работодателя, если вред причинил работник при исполнении трудовых обязанностей;
- заказчика работ, если исполнитель по гражданско-правовому договору действовал или должен был действовать по заданию заказчика и под его контролем.

*В какой форме можно взыскать компенсацию*

Компенсировать вред можно в неденежной форме, например путем передачи имущества, оказания услуг, выполнения работ.

Неденежная форма компенсации допустима на стадии исполнения судебного акта о взыскании денежной компенсации.

*В каком размере можно взыскать компенсацию*

Среди прочего на размер компенсации может повлиять:

- тяжелое имущественное положение ответчика-гражданина;
- незначительность размера компенсации в сравнении с общим уровнем доходов гражданина. Исключение — случай, когда такой размер компенсации указал сам истец.

При определении размера компенсации за причинение вреда жизни и здоровью в результате ДТП не учитывают страховую выплату в счет возмещения вреда жизни и здоровью по ОСАГО.

Размер компенсации не зависит от степени удовлетворения имущественных требований.

Размер компенсации в пользу потребителя не зависит от цены товара (работы, услуги) и размера неустойки.

Если после взыскания компенсации судом нарушение прав потребителя продолжается, он может потребовать компенсацию за период с момента вынесения решения до дня его исполнения.

Суд может взыскать доплату к компенсации, если решит, что досудебная выплата не позволяет полностью компенсировать страдания потерпевшего.

*Какие существуют процессуальные особенности*

Досудебного порядка по требованиям о выплате компенсации нет. Однако такие требования не рассмотрят, если их заявили одновременно с основным требованием, в отношении которого обязательный досудебный порядок не соблюден.

По общему правилу госпошлину за рассмотрение требования о взыскании компенсации уплачивают в твердой сумме. В ряде случаев истцы не платят госпошлину (при взыскании компенсации за причинение вреда здоровью и проч.).