

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 31.01.2023

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 7 декабря 2022 г. N 664 "Об утверждении Методики установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека"	<b>Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории</b> В Воздушный и Градостроительный кодексы были внесены изменения, согласно которым в случае разногласий между федеральными и региональными властями приаэродромные территории устанавливаются федеральными властями без седьмой подзоны, в которой вводятся ограничения на строительство жилья и социальной инфраструктуры. Седьмую подзону определяет Роспотребнадзор в течение года с установления приаэродромной территории. В связи с этим ведомство обновило методику установления седьмой подзоны. Урегулированы вопросы расчета и оценки рисков для здоровья человека. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 марта 2024 г.
Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2022 г. N 2536 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. N 629"	<b>Кабмин разрешил обмен государственных и муниципальных участков на частную землю, если она нужна для размещения объектов социальной инфраструктуры</b> На 2023 г. продлено действие особенностей регулирования земельных отношений, которые были установлены на 2022 г. Помимо прочего, разрешен обмен государственных и муниципальных участков на частную землю, если она нужна для размещения объектов социальной инфраструктуры, в т. ч. если размещение объекта необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектами планировки и межевания территории. Постановление вступает в силу с 1 января 2023 г., за исключением отдельного положения, которое будет действовать с 1 марта 2023 г.
Федеральный закон от 29 декабря 2022 г. N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"	<b>В ГрК РФ обновили нормы об архитектурно-градостроительном облике объекта капитального строительства</b> С 2 месяцев до 30 дней сокращен срок согласования проектов генерального плана поселения, городского округа. То же самое касается изменений в них. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам будут проводиться максимум 1 месяц. Введены новые нормы об архитектурно-градостроительном облике объекта капитального строительства. Территории, в границах которых предусматриваются требования к такому облику, нужно будет отображать на карте

<p>Федерации" (документ не вступил в силу)</p>	<p>градостроительного зонирования. Подразумеваются требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта, которые устанавливаются Правительством РФ. Архитектурно-градостроительный облик нужно будет согласовывать с уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением отдельных случаев. Ранее о согласовании архитектурно-градостроительного облика упоминалось только в особенностях ведения градостроительной деятельности в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе.</p> <p>При проведении капремонта автодорог (за исключением защитных, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, элементов обустройства автодорог и иных дорожных сооружений) можно будет корректировать первоначально установленные показатели их функционирования, если это не повлечет изменение класса, категории и (или) границ полос отвода.</p> <p>Сокращен перечень документов для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Решено вернуть органам местного самоуправления полномочие по выдаче разрешения на возведение объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (как это было до конца 2011 г.).</p> <p>Исключены нормы о согласовании с региональными властями строительства новых ж/д путей необщего пользования.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 г., за исключением отдельных положений, которые будут действовать с 1 января 2024 г.</p>
<p>Федеральный закон от 29 декабря 2022 г. N 639-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"</p>	<p><b>Усовершенствованы правила вовлечения в оборот земель сельхозназначения</b></p> <p>Подписан закон о совершенствовании порядка вовлечения в оборот долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельхозназначения.</p> <p>Земельные доли, собственники которых умерли, признаются выморочным имуществом.</p> <p>Органы МСУ поселения и городского округа могут готовить проект межевания и проводить кадастровые работы по образованию земельных участков, предусмотренные проектом межевания, который утвержден решением общего собрания участников долевой собственности.</p> <p>До 1 января 2025 г. органы МСУ поселений, а также муниципальных и городских округов вправе участвовать в общем собрании участников долевой собственности от имени лиц, чьи земельные доли признаны невостребованными, а также передавать в аренду участки, выделенные в счет невостребованных долей.</p> <p>Закон вступает в силу со дня официального опубликования.</p>

<p>Письмо Росреестра от 23.12.2022 N 01-11363-ТГ/22 «О получении сведений о наследственных делах умерших до 2000-х годов граждан, выявленных в качестве правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»</p>	<p><b>Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости</b></p> <p>Даны разъяснения по вопросу получения актуальной информации, необходимой для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.</p> <p>Сведения о наличии наследственного дела к имуществу конкретного гражданина и нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело, могут быть получены посредством общедоступного сервиса Федеральной нотариальной палаты "Реестр наследственных дел", размещенного по адресу: <a href="https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/">https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/</a>. Поиск осуществляется при условии введения Ф.И.О. наследодателя и, если известно, его даты рождения и даты смерти.</p> <p>В случае если поиск сведений в реестре не дал результатов, в целях уточнения информации о нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело, возможно направить соответствующий запрос в нотариальную палату субъекта РФ, в котором наследодатель имел последнее место жительства.</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 октября 2022 г. N П/0378 "О внесении изменений в Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установленный приказом Росреестра от 28 апреля 2021 г. N П/0179"</p>	<p><b>Росреестр уточнил порядок подписания акта осмотра в рамках выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости</b></p> <p>Скорректированы правила подготовки актов осмотра в ходе выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.</p> <p>Акт готовится в форме электронного документа. Ранее его подписывали члены комиссии. Теперь акт подписывается УКЭП председателя.</p> <p>Если акт составляется на бумаге, то его будут подписывать все члены комиссии. Затем акт переведут в электронный образ и заверят УКЭП. В этом случае образ будет иметь ту же силу, что и документ на бумаге.</p>
<p>Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><b>Изменения в отдельные законодательные акты, связанные с порядком предоставления государственного или муниципального имущества в аренду</b></p> <p>Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты, связанные с порядком предоставления государственного или муниципального имущества в аренду.</p> <p>Изменения внесены в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</li> <li>- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого</li> </ul>

	<p>имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено преимущественное право выкупа арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имущество включено в специальный перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;</li> <li>- имущество не входит в установленный Правительством РФ перечень имущества, не подлежащего отчуждению;</li> <li>- имущество на день подачи заявления находится во временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды;</li> <li>- имущество приобретается по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком;</li> <li>- у субъекта малого и среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням);</li> <li>- сведения о субъекте МСП на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов МСП.</li> </ul> <p>Срок рассрочки оплаты движимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее трех лет.</p> <p>Изменения вступят в силу с 1 марта 2023 года, однако рассматриваемые нововведения распространяют и на отношения по договорам аренды, которые заключили до указанной даты.</p>
<p>Информация Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 20 января 2023 г. "На Госуслугах можно защитить недвижимость от мошеннических сделок"</p>	<p><b>Защитить недвижимость от мошеннических сделок можно прямо на Госуслугах</b></p> <p>Для защиты от мошенников можно внести специальную отметку в ЕГРН о том, что сделки с имуществом могут проводиться только в присутствии собственника. Теперь это можно сделать на Госуслугах. Чтобы подать заявление, нужна подтвержденная учетная запись Госуслуг и приложение "Госключ" с усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 ноября 2022 г. N 13-01032/22 "О рассмотрении обращения"</p>	<p><b>О нюансах определения площади нежилого помещения</b></p> <p>По мнению Росреестра, терраса не является самостоятельным помещением, так как является огражденной, открытой площадкой, пристроенной к зданию, встроенной в него или встроенно-пристроенной, а также может устраиваться на кровле нижерасположенного этажа соответствующего здания. В площадь террасы не включается площадь, занимаемая проемом в перекрытии.</p> <p>При определении площади нежилого помещения площадь проемов в перекрытиях включается в площадь</p>

	нижнего по отношению к перекрытию с проемом помещения или этажа, а площадь, занимаемая люком, не включается в площадь перекрытия помещения или этажа, являющегося полом такого помещения или этажа.
Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 декабря 2022 г. N 424 "О признании утратившим силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации"	<b>Форма выписки из реестра членов СРО в сфере строительства неактуальна</b>  Признана утратившей силу утвержденная Ростехнадзором форма выписки из реестра членов СРО в сфере строительства. Это связано с введением единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах. Сведения из реестра размещаются в Интернете и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.
Письмо Минфина России от 9 декабря 2022 г. N 03-05-04-03/121048 О размере государственной пошлины, подлежащей уплате при осуществлении государственной регистрации прав общей долевой собственности на недвижимое имущество	<b>Об особенностях уплаты пошлины за госрегистрацию долевой собственности</b>  Если за госрегистрацией общей долевой собственности на недвижимое имущество обратились несколько плательщиков, то госпошлина уплачивается в зависимости от их количества. При этом размер приобретаемой доли не имеет значения. Минфин готов рассмотреть предложения о внесении поправок к НК, согласно которым госпошлина в вышеуказанном случае будет рассчитываться исходя из размера долей, а не количества плательщиков.

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
Проект Федерального закона N 275599-8 "О занятости населения в Российской Федерации" (в части изменения законодательства о занятости населения, введения эффективных инструментов, необходимых для решения государственных задач)" (внесен депутатами Государственной Думы ФС РФ В.В.	<b>В Госдуму внесли проект нового Закона о занятости населения</b>  Изменения предполагают, что больше категорий граждан смогут получать помощь от служб занятости. В их числе те, кто находится под риском увольнения, и те, кто ищет другую работу. Оказывать услуги гражданам станут по индивидуальным планам (ст. 15 проекта). Предлагают закрепить понятия самозанятости и платформенной занятости (ч. 3 и 4 ст. 2 проекта). Если изменения примут, отдельный закон о таких направлениях разработают в 9-месячный срок. Также в проекте предусмотрели меры поддержки занятости различных категорий граждан. Например, речь

<p>Володиным, В.А. Васильевым, А.К. Исаевым, С.И. Неверовым, М.В. Тарасенко, сенаторами РФ В.И. Матвиенко, А.А. Турчаком, А.А. Клишасом, И.Ю. Святенко, Д.С. Лантратовой)</p>	<p>идет о финансовой помощи работодателям, которые принимают молодежь (п. 1 ч. 2 ст. 22 проекта).  О сокращении штата, банкротстве, ликвидации организации и других событиях предлагают отчитываться в службу занятости исключительно через информресурсы, в частности платформу "Работа в России" (абз. 10 ч. 1 ст. 42 проекта).  Планируют закрепить обязанность передавать информацию о вакансиях в течение 5 рабочих дней с даты их появления (абз. 3 ч. 2 ст. 42 проекта). Сейчас срок не установлен, но Минтруд рекомендовал направлять эти сведения в течение 3 рабочих дней.  В проекте предусмотрели и другие изменения.  Предполагают, что новый закон вступит в силу с 2024 года и заменит действующий.</p>
<p>Письмо Минфина России от 08.12.2022 N 03-05-05-01/120262</p>	<p><b>Неотделимые улучшения: арендаторам напомнили, когда они платят налог на имущество организаций</b></p> <p>Минфин рассмотрел ситуацию, когда арендатор учитывает неотделимые улучшения как ОС на своем балансе и арендодатель не возместил затраты на них. По этим улучшениям налог на имущество платит арендатор. Делать это нужно до их выбытия из состава ОС по ФСБУ 6/2020.  Ведомство уже приходило к такому выводу.</p>
<p>Определение 1-го КСОЮ от 28.11.2022 N 88-29926/2022</p>	<p><b>Объяснения прогула не запросили, но зафиксировали отказ от них — суды с увольнением не согласились</b></p> <p>Апелляция и кассация сочли незаконным увольнение сотрудника за прогул, в том числе потому, что с него не истребовали объяснений. Работник в присутствии руководителя отказался называть причины неявки, о чем составили докладную записку. Однако это не подтверждает, что организация истребовала с него объяснения перед наказанием.  Чтобы избежать споров, лучше письменно просить сотрудника оправдать отсутствие, даже после устного отказа.</p>
<p>Указ Президента РФ от 17.01.2023 N 16 "О временном порядке принятия решений органами некоторых российских хозяйственных обществ"</p>	<p><b>Из-за санкций ряду юрлиц разрешили не учитывать голоса некоторых участников ООО и акционеров</b></p> <p>Президент установил временный порядок, по которому с 17 января общее собрание участников или акционеров, совет директоров и другие органы российских ООО или АО могут принимать решения. Правила вправе соблюдать те компании, которые отвечают сразу всем таким критериям:  - компания ведет бизнес в сфере энергетики, машиностроения или торговли;  - бенефициар и (или) контролирующее лицо компании находятся под санкциями, например, стран, совершающих недружественные действия;</p>

	<p>- иностранным лицам, которые связаны с этими государствами, принадлежат доли в уставном капитале или акции компании в размере не более 50% его объема. То же касается ряда владельцев такого имущества, которых контролируют эти иностранные лица;</p> <p>- выручка компании (группы лиц, куда она входит) от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг более 100 млрд руб. Речь идет о сумме за год до начала года, в котором орган компании принимает решение. Чтобы определить кворум и результаты голосования по повестке заседания органа компании, не нужно учитывать голоса, в частности, лиц из данных стран. Такое положение вправе установить, например, отечественные участники или акционеры компании, большинством их голосов.</p> <p>Если это положение предусмотрели, орган принимает решение большинством голосов, которые учитывают. При этом неважно, что определяют учредительные документы, корпоративный договор и право, которое применяют к нему.</p> <p>Временный порядок действует до конца 2023 года.</p>
<p>Письмо ФНС России от 30.12.2022 N KB-4-14/17900@</p>	<p><b>ФНС и суд: в фирменном наименовании юрлица нельзя указать две организационно-правовые формы</b></p> <p>В налоговую подали в том числе заявление о госрегистрации ООО (при создании), в наименование которого хотели включить слово "ассоциация". Инспекция отказала в процедуре. Она сочла, что название не отвечает закону.</p> <p>Первая инстанция отказ поддержала. Фирменное наименование общества, кроме слов "с ограниченной ответственностью" и (или) аббревиатуры ООО, не может содержать иные термины и аббревиатуры, которые отражают его организационно-правовую форму.</p> <p>Две организационно-правовые формы в наименовании могут вводить участников гражданского оборота в заблуждение о виде деятельности юрлица. При этом неважно, заключили вторую форму в кавычки или нет. Такие выводы ФНС отразила в новом обзоре судебной практики в сфере госрегистрации юрлиц и ИП. В него вошли и другие позиции.</p>
<p>Определение 1-го КСОЮ от 21.11.2022 N 88-30187/2022</p>	<p><b>Суд отменил увольнение по итогам испытания: не указали, с какими обязанностями не справился работник</b></p> <p>Сотрудника уволили за то, что он не прошел испытание, на основании служебных записок. В них отразили, что работник в том числе пререкался с руководством, использовал личный планшет и не выполнял поручения. Увольнение он оспорил.</p> <p>Апелляция и кассация отметили: организация нарушила процедуру признания работника не выдержавшим испытание. В уведомлениях и приказе об увольнении не указали:</p> <p>- причины расторжения трудового договора;</p>

	<p>- неисполненные обязанности;</p> <p>- фактические обстоятельства, которые привели к выводу о неудовлетворительных результатах.</p> <p>Изложенные в служебных записках нарушения не соотнесли с должностной инструкцией и не оценили, насколько они повлияли на выполнение обязанностей.</p> <p>К подобному выводу суды, например 2-й КСОЮ, приходили и ранее.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 16.01.2023 N 24 "Об утверждении Правил принятия решения уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных о запрещении или об ограничении трансграничной передачи персональных данных в целях защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан"</p>	<p><b>Перечислили случаи, когда для защиты граждан будут запрещать передачу персональных данных за рубеж</b></p> <p>С 1 марта 2023 года заработает порядок, по которому Роскомнадзор станет запрещать или ограничивать трансграничную передачу личных сведений. Цель этих действий — защита нравственности, здоровья, прав и интересов граждан.</p> <p>Запрет последует в таких ситуациях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страна, иностранные физлица или организации, которым оператор хочет направлять персональные данные, не защищают эту информацию. Также они не определили условия прекращения ее обработки;</li> <li>- суд запретил деятельность в РФ зарубежного юрлица. Это решение вступило в силу;</li> <li>- иностранную организацию включили в список нежелательных в РФ;</li> <li>- трансграничная передача и дальнейшая обработка персональных данных не отвечают целям их сбора;</li> <li>- сведения, которые планируют направить, нельзя обрабатывать.</li> </ul> <p>Основания ограничить трансграничную передачу следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и объем личных сведений не соответствуют цели такой передачи;</li> <li>- категории физлиц, данные которых хотят направить, не отвечают этой цели.</li> </ul> <p>Решение о запрете или ограничении предоставят оператору так, чтобы можно было подтвердить получение. Например, его могут выслать по адресу из уведомления о намерении совершать трансграничную передачу сведений. Это сделают не позже дня после даты принятия решения.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 23.01.2023 N 63 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353 и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2022 г. N 1589"</p>	<p><b>На 2023 год продлили многие послабления в сфере лицензирования и других разрешительных режимов</b></p> <p>На 12 месяцев должны пролонгировать ряд разрешений, срок которых истекает или уже завершился в 2023 году. Среди них (п. п. 1 и 9 изменений, утвержденных постановлением):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензии на теле- и радиовещание;</li> <li>- санитарно-эпидемиологические заключения, кроме документов на виды деятельности, работы, услуги и пр.;</li> <li>- разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух и на их сброс в окружающую среду, а также лимиты этих действий. Условие — такими документами и лимитами пользуется бизнес, который работает на вредных объектах I категории.</li> </ul>

	<p>В 2023 году отраслевые регуляторы, в частности, многих лицензируемых видов деятельности и еще более 170 разрешительных режимов вправе в том числе сократить (пп. "а" п. 2 изменений):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сроки выдачи, переоформления и продления разрешений;</li> <li>- перечни документов и сведений для этих процедур;</li> <li>- списки требований к соискателям и обладателям разрешений;</li> <li>- число оснований для приостановки и прекращения разрешений.</li> </ul> <p>Запретили взимать госпошлину за выдачу и продление лицензий и внесение изменений в их реестр по заявлениям, которые подадут до конца 2023 года. Речь идет о разрешениях по Закону о лицензировании (п. 7 изменений). Если с 1 по 25 января этого года включительно заявитель уже внес госпошлину, он может ее вернуть (п. 4 постановления).</p> <p>Новшества начали действовать 26 января.</p>
<p>Федеральный закон от 27 января 2023 г. N 7-ФЗ "О внесении изменений в статью 17.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (документ не вступил в силу)</p>	<p><b>С 7 февраля 2023 года ужесточат ответственность за нарушение правил поведения в суде</b></p> <p>Штрафы за неисполнение распоряжения судьи или судебного пристава прекратить нарушать порядок проведения заседания составят от 1 тыс. до 3 тыс. руб. Закон вступит в силу 7 февраля.</p> <p>Сейчас виновные платят от 500 до 1 тыс. руб. За неисполнение распоряжения судьи вместо штрафа могут назначить арест до 15 суток. Возможность сохраняют.</p> <p>Установят наказание за повторные деяния. Нарушителя оштрафуют на сумму от 3 тыс. до 5 тыс. руб. либо арестуют на срок до 15 суток.</p>
<p>Проект Федерального закона N 285552-8 "О внесении изменения в статью 453 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (внесен Правительством РФ)</p>	<p><b>Суду хотят дать право определять момент изменения или прекращения договорных обязательств</b></p> <p>Вероятно, суд сможет зафиксировать в решении момент, с которого обязательства будут считаться измененными или прекращенными. Реализовать право смогут по итогам рассмотрения спора об изменении или расторжении договора. Проект внесли в Госдуму.</p> <p>Сейчас в таком случае обязательства корректируются или прекращаются с момента, когда вступит в силу решение суда об изменении или расторжении договора. Если поправка станет законом, правило будут применять, только когда суд не предусмотрел иного.</p> <p>Авторы проекта отмечают: действующая норма ГК РФ не учитывает ситуаций, когда сторона не исполняет обязательство из-за существенного изменения обстоятельств. В этом случае, если суд изменит или расторгнет договор, такому контрагенту могут грозить негативные последствия за период до вступления в силу судебного акта.</p>

<p>Постановление Правительства РФ от 21.01.2023 N 51 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2000 г. N 841"</p>	<p><b>С сентября 2023 года отменяют курсовое обучение по гражданской обороне для большинства работников</b></p> <p>Правительство утвердило изменения в положение о подготовке по гражданской обороне. С 1 сентября 2023 года работодатели не должны проводить курсовое обучение всех работников (с. 4 изменений). Оно останется обязательным только для личного состава формирований и служб организаций.</p>
--	---

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Решение Новосибирского УФАС России от 16.12.2022 N 054/06/7-2157/2022</p>	<p><b>УФАС не поддержало госзаказчика, который снизил цену контракта с победителем по условиям допуска</b></p> <p>Победитель закупки продуктов, в том числе апельсинов, пожаловался, что заказчик незаконно применил условия допуска и снизил цену контракта. По его мнению, эти фрукты в ЕАЭС не растут. Все участники могли поставить только иностранный товар, однако один из них предложил продукты из ЕАЭС. Заказчик пояснил: у него были основания применить условия допуска, так как один из участников задекларировал товар из ЕАЭС и подтвердил происхождение документами. Контролеры заказчика не поддержали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участник с товаром из ЕАЭС приложил к заявке 2 противоречивые декларации о стране товара. Одна из них содержала сведения о том, что апельсины произвели в ЕАЭС, другая, что их вырастили в Марокко, Египте, Турции и Испании;</li> <li>- с учетом климата России и других стран ЕАЭС информация из заявки о происхождении цитрусовых — недостоверная. Поскольку все участники предлагали иностранный товар, заказчику не следовало применять условия допуска.</li> </ul> <p>В практике есть и другое мнение.</p>
<p>Постановление АС Московского округа от 23.12.2022 по делу N А40-237260/21-92-1617</p>	<p><b>Суды не нашли нарушения Закона N 223-ФЗ в отклонении заявок за плохую деловую репутацию участника</b></p> <p>Положение о закупке разрешало заказчику отклонить заявку, если в течение 2 лет до даты подведения итогов он в одностороннем порядке расторгнул с участником договор за ненадлежащее исполнение. Участник закупки среди СМСП, которого отстранили по этому основанию, пожаловался в УФАС.</p>

	<p>Контролеры нашли нарушение. Апелляция и кассация с ними не согласились:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в Законе N 223-ФЗ есть исчерпывающий перечень информации и документов, которые можно требовать от участников конкурентной закупки среди СМСП. Однако ни в положении о закупке, ни в документации нет условия представить сведения об отсутствии у участника расторгнутых договоров. Заказчик выявлял негативный опыт по своим архивным данным;</li> <li>- закон не запрещает предъявлять к участникам закупки среди СМСП доптребования, если они нужны заказчику. Спорные условия закрепили в документации и положении о закупке, чтобы выявить лучшее предложение. Они не ограничивали конкуренцию и не противоречили целям и принципам Закона N 223-ФЗ. В практике есть пример, когда суды тоже не нашли нарушения в похожих критериях отбора и в закупке не у СМСП. По условиям закупочной документации заявку могли отклонить за факты ненадлежащего исполнения договоров как с заказчиком, так и с третьими лицами.</li> </ul>
<p>Решение Московского УФАС России от 13.12.2022 по делу N 077/07/00-18130/2022</p>	<p><b>УФАС напомнило: Закон N 223-ФЗ не обязывает участников выполнять дополнительные расчеты своей цены</b></p> <p>Закупочная документация разрешала запрашивать у демпингующего участника обоснование цены. Условие применяли, если ценовое предложение было ниже средней цены остальных более чем на 15%. При отсутствии разъяснений заявку могли отклонить.</p> <p>Одного из участников обязали обосновать демпинг и приложить документы (часть из них — от производителя). Участник их направил. Заказчик посчитал, что примерный расчет цены выполнили неверно. Заявку отклонили.</p> <p>Контролеры нашли нарушение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спорное условие не определяло порядок обоснования цены. Все сведения, которые просил заказчик, ему предоставили. Из документации не следовало, что участник сделал это неправильно;</li> <li>- заказчик не предусмотрел порядок проверки расчетов цены с обоснованием. Неясно, какой расчет считать верным, поскольку нет методики проверки;</li> <li>- от участника потребовали в том числе справку о материально-технических ресурсах производителя. Результат зависел от третьих лиц, что нарушило принципы равноправия и справедливости;</li> <li>- Закон N 223-ФЗ не обязывает участника выполнять дополнительные расчеты своей цены. Заказчик требовал предоставить данные, границы и объем которых не определил. Это может привести к ошибкам и отстранению участника.</li> </ul> <p>Отметим, нарушением могут признать и требование детализировать предлагаемую цену.</p>
<p>Постановление 18-го ААС от 13.01.2023 по делу N А76-26061/2022</p>	<p><b>С единственным участником закупки по Закону N 223-ФЗ не заключили сделку — апелляция нашла нарушение</b></p>

	<p>Аукцион признали несостоявшимся, поскольку к участию в закупке допустили только одного участника. Договор ему не направили. По мнению заказчика, заключать сделку в таком случае — право, а не обязанность. В положении о закупке это закрепили.</p> <p>Контролеры и суд первой инстанции не нашли нарушений.</p> <p>Апелляция учла разъяснения КС РФ и посчитала иначе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условия положения о закупке позволяли заказчику действовать в данном случае произвольно. Он мог по своему усмотрению заключить договор с единственным участником, провести повторный аукцион или отказаться от этого, принять решение о закупке иным способом при необходимости. Параметров выбора тех или иных действий в закупочных документах нет;</li> <li>- заказчик не привел объективных причин, которые мешали бы ему подписать договор в спорной ситуации;</li> <li>- заявка единственного участника отвечала условиям тендера. В положении о закупке предусмотрели возможность заключить сделку с таким участником. Оснований не делать этого нет.</li> </ul> <p>Напомним, недавно КС РФ среди прочего уточнил: заказчик не обязан заключать договор с единственным участником, если процедуру признали несостоявшейся из-за того, что к ней допустили лишь одну заявку. Правило действует, если в положении о закупке предусмотрели, что в этом случае договор не подписывают и закупку проводят заново.</p>
--	--

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
	На отчетную дату изменения регионального законодательства отсутствуют.

#### V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
Кассационное определение СК по административным делам Верховного Суда РФ от 21 декабря 2022 г. N 88-КАД22-6-К8	<p><b>Дарение доли в квартире между двумя сособственниками не требует нотариального удостоверения</b></p> <p>Три инстанции согласились с отказом Росреестра в регистрации дарения доли в квартире в связи с несоблюдением нотариальной формы договора. Однако Верховный Суд РФ обязал управление</p>

зарегистрировать сделку.

Нотариальное удостоверение отчуждения долей в праве собственности на недвижимость предусмотрено Законом о госрегистрации недвижимости для соблюдения прав и законных интересов других собственников. Но при дарении доли они не имеют преимущественного права на ее приобретение. Кроме того, упомянутая квартира находится в общей долевой собственности сторон дарения, и одаряемый становится единственным собственником. При таких обстоятельствах правило о нотариальном удостоверении сделки не применяется.