

**Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ»
за апрель 2024 года**

I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 29.03.2024 №390 «Об утверждении перечня и состава находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат, и требований к их обновлению». Вступило в силу с 01.04.2024</p>	<p>Правительством утверждены перечень и состав находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат</p> <p>Новый список содержит 3 раздела сведений в зависимости от того, какие власти предоставляют к ним доступ: федеральные, региональные и местные. В нем есть информация о местах нахождения, например, пунктов геодезических сетей спецназначения, подразделений противопожарной службы, аварийно-спасательных служб (формирований), объектов строительства или реконструкции.</p> <p>В состав сведений помимо координат включили название органа или объекта, режим работы, адрес, номер телефона и др.</p> <p>Органы госвласти и местного самоуправления, которые определяли координаты, должны обновлять информацию о них не позднее 10 рабочих дней с даты изменения.</p> <p>Сведения размещают на порталах пространственных данных, сайтах местной власти, в государственных и муниципальных информсистемах. Доступ предоставляют в установленном порядке.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 12.04.2024 №462 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. №1532»</p>	<p>Уточнены виды работ, по результатам проведения которых уполномоченным органом осуществляется направление в орган регистрации прав документов для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое.</p> <p>Внесены поправки с целью реализации положений Федерального закона от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>«В случае перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о переводе жилого помещения в нежилое</p>

	<p>помещение, нежилого помещения в жилое помещение, включая кадастровый номер и назначение помещения, в отношении которого осуществляется перевод, либо документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение переустройства и (или) иных работ, требование о проведении которых содержится в документе, предусмотренном частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, если для такого перевода требовалось проведение соответственно переустройства и (или) иных работ в отношении помещения)».</p> <p>Т.е. Исключены слова «и/или перепланировки», заменены на «и/или иных работ».</p>
<p>Письмо ППК «Роскадастр» от 13.03.2024 №25-0122/24 «О предельных ценах на кадастровые работы»</p>	<p>Роскадастр напоминает, что предельные максимальные цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или ИЖС, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, могут устанавливаться субъектами РФ.</p> <p>При формировании стоимости кадастровых работ в отношении указанных земельных участков филиалам ППК «Роскадастр» необходимо руководствоваться требованиями нормативно-правовых актов (при их наличии) субъектов РФ о предельных максимальных ценах кадастровых работ.</p>
<p>Письмо Росреестра от 29.03.2024 №14-2788-ТГ/24 О направлении ответов на поступившие вопросы методического характера в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p>	<p>Росреестр подготовил ответы и рекомендации по некоторым вопросам государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p> <p>Разъяснено, необходимо ли при госрегистрации права собственности участника на объект долевого строительства и госрегистрации ипотеки одновременно вносить изменения в закладную, которой удостоверены права залогодержателя в отношении прав требования, зарегистрированных на основании договора долевого участия (ДДУ), заключенного с использованием кредитных или заемных средств.</p> <p>При госрегистрации права собственности, если в отношении объекта зарегистрирован залог права требования в пользу залогодержателя на основании указанного ДДУ, не регистрируется новая ипотека. Запись об ипотеке переносится в запись о вещном праве на объект. Сведения о выданной закладной в перенесенной записи остаются неизменными. Не предусмотрено требование об одновременном внесении изменений в закладную.</p> <p>Изменения в закладную могут быть внесены залогодержателем и залогодателем (участником)</p>

	<p>после госрегистрации права собственности на объект и переноса записи об ипотеке.</p> <p>Также рассмотрен вопрос о применении норм, касающихся разрешений на строительство. Помимо прочего, указано, что если на момент начала строительства законодательством не предусматривалась выдача разрешения, то включение имеющегося разрешения в техплан не требуется.</p>
<p>Письмо Росреестра от 03.04.2024 №13-00305/24</p> <p>О возможности передачи кадастровым инженером полномочий по подаче в орган регистрации прав документов, предусмотренных договором подряда на выполнение кадастровых работ, третьим лицам на основании нотариально удостоверенной доверенности</p>	<p>Даны разъяснения по вопросу о возможности передачи кадастровым инженером полномочий по подаче документов в орган регистрации прав, предусмотренных договором подряда на выполнение кадастровых работ, третьим лицам на основании нотариально удостоверенной доверенности.</p> <p>Сообщается, в частности, что специальными положениями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возможность исполнения возложенной на кадастрового инженера договором обязанности представлять в орган регистрации прав документы, подготовленные им в результате выполнения кадастровых работ, какими-либо иными лицами, кроме самого кадастрового инженера, не предусмотрена. По мнению Росреестра, кадастровый инженер должен исполнить данное ему поручение лично и не вправе передоверить исполнение такой обязанности третьим лицам, в том числе на основании нотариально удостоверенной доверенности.</p>
<p>Информация Росреестра от 23 апреля 2024 г.</p>	<p>На сайте Росреестра появился сервис самообследования земельных участков.</p> <p>Росреестр сообщил о введении в эксплуатацию информационного сервиса, с помощью которого правообладатели земельных участков и землепользователи могут пройти самообследование и самостоятельно оценить соблюдение обязательных требований при использовании земельных участков.</p> <p>Воспользоваться сервисом можно как без авторизации на сайте, перейдя на соответствующую страницу, так и в своем личном кабинете. Для этого в разделе «Мои объекты недвижимости» нужно выделить интересующий земельный участок и, щелкнув правой кнопкой мыши, выбрать сервис самообследования. Далее следует ответить на ряд предложенных вопросов об использовании земельного участка.</p> <p>На некоторые вопросы, касающиеся характеристик участка, сервис предлагает подсказки на основании сведений из ЕГРН. Так, например, могут быть вопросы о том, использует ли правообладатель земельный участок, предназначен ли участок для жилищного строительства,</p>

	<p>внесены ли в ЕГРН сведения о праве собственности и т.д. После ответа на все вопросы будет сформирован ответ.</p> <p>В зависимости от полученных ответов система по заданному алгоритму выбирает один из двух вариантов: нарушений нет или возможно наличие нарушений. В случае, если сервисом нарушений не выявлено, выдается сообщение о том, что нарушений нет. А в случае выявления возможного нарушения выдаются рекомендации по устранению, например, обратиться за помощью в ППК «Роскадастр» или зарегистрировать право собственности.</p> <p>В сообщении подчеркивается, что информация о результатах ответов на вопросы не передается сотрудникам Росреестра и не используется в рамках контроля.</p> <p>Методические рекомендации по использованию сервиса размещены на сайте ведомства в разделе «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований».</p>
<p><u>Письмо Росреестра от 29.01.2024 №16-0616-МС/24</u> <u>О направлении информации</u></p>	<p>Росреестр сообщает, что правообладатели земельных участков и землепользователи могут воспользоваться сервисом для самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований.</p> <p>Сервис, а также методические рекомендации по пользованию размещены на официальном сайте Росреестра в сети Интернет в разделе «Деятельность - Государственный надзор - Государственный земельный надзор» в подразделе «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований».</p>
<p>Обзор наиболее распространенных причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении предприятий как имущественных комплексов и объектов недвижимости, расположенных в пределах более одного кадастрового округа (по результатам анализа решений о</p>	<p>Росреестр сделал обзор самых распространенных ошибок, совершаемых при кадастровом учете и госрегистрации прав.</p> <p>Наиболее распространенным основанием для приостановления кадастрового учета является несоответствие формы или содержания технического плана установленным требованиям, которые утверждены приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082). Такие требования, в частности, включают в себя:</p> <p>1) общие требования (например, раздел «Исходные данные» должен содержать сведения о проектной документации, разрешении на строительство, техническом паспорте). На практике встречаются обращения за кадастровым учетом изменений линейного объекта в отсутствие разрешительных документов. Если же технический план был подготовлен в отношении объекта, для строительства которого не требуется получать разрешение на строительство в соответствии с региональным</p>

приостановлении за I квартал 2024 года

законодательством, то нужно учитывать, что это законодательство не распространяется на линейные объекты, расположенные в двух и более субъектах РФ. При этом перечень случаев, при которых на строительство линейных объектов не требуется разрешение на строительство, установлен постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816;

2) требования к оформлению текстовой части технического плана (например, в случае реконструкции части линейного объекта необходимо указывать все земельные участки, в границах которых располагается данный линейный объект, а не только его реконструируемая часть);

3) требования к графической части технического плана (в том числе требование, чтобы сведения графической и текстовой частей технического плана не противоречили друг другу). В дополнение к предыдущему обзору (за IV квартал 2023 г.) Росреестр также напомнил, что для оформления графической части применяются специальные условные знаки: например, они будут разными для обозначения наземного и подземного контуров.

В числе основных причин и оснований приостановления государственной регистрации в Обзоре указаны:

- 1) непредоставление необходимых документов;
- 2) обращение ненадлежащего лица и
- 3) несоответствие формы и содержания представленного документа установленным требованиям.

К последнему основанию также будут относиться случаи подписания документа неуполномоченным лицом. Например, заверение разрешения на строительство, выданного в форме электронного документа и приложенного к техническому плану, электронной подписью кадастрового инженера, а не должностного лица уполномоченного органа, выдавшего указанное разрешение. В отношении предприятия как имущественного комплекса Росреестр отметил, что договор купли-продажи такого объекта недвижимости, включаемый в состав пакета документов на регистрацию, не всегда соответствует законодательству. В качестве примера приводится указание неполных сведений о предприятии и отсутствие документов, описывающих состав предприятия. Более того, регистрирующий орган обращает внимание, что в данном случае к договору купли-продажи должны быть приложены документы, указанные в п. 2 ст. 561 ГК РФ: акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех включаемых в со-

став предприятия долгов.

II. Обзор федерального законодательства (в т.ч. проектов)

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Федеральный закон от 22.04.2024 №91-ФЗ «О внесении изменения в статью 152 Трудового кодекса Российской Федерации»</p> <p>Вступает в силу с 01.09.2024</p>	<p>В Трудовом кодексе уточнили порядок оплаты сверхурочной работы.</p> <p>Сверхурочная работа должна будет оплачиваться исходя из заработной платы с учетом компенсационных и стимулирующих выплат. Сейчас при расчете оплаты переработки часто за основу берут лишь тарифную ставку без таких выплат.</p> <p>Сохранены минимальные размеры оплаты переработанных часов (за первые 2 часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере), а также возможность заменить повышенную оплату на дополнительное время отдыха.</p> <p>Если локальным нормативным актом или трудовым договором предусматривается оплата сверхурочной работы в более высоком размере, положения настоящего закона не являются основанием для пересмотра работодателем ранее установленных условий.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 09.04.2024 №441</p>	<p>Определены правила направления средств материнского капитала на реконструкцию жилого дома блокированной застройки.</p> <p>Возможность направить средства материнского капитала на реконструкцию жилого дома блокированной застройки предусмотрена Федеральным законом от 25.12.2023 №682-ФЗ.</p> <p>Правительство РФ закрепило новые направления использования маткапитала. Так, с помощью этих средств теперь можно провести реконструкцию дома блокированной застройки (жилой дом, который имеет общую стену (или стены) с другим жилым домом и имеет отдельный выход на земельный участок) и улучшить жилищные условия. Новые нормы действуют в отношении правоотношений, возникших с 5 января 2024 года.</p> <p>Средства или их часть могут быть также направлены на компенсацию затрат по реконструкции, если она уже проведена. При этом реконструировать жилье можно не только своими силами, но и с помощью строительной организации. В первом случае СФР будет передавать средства маткапитала на счет одного из родителей, во втором – на счет строительной организации.</p>

	<p>В случае реконструкции дома блокированной застройки лицо, получившее сертификат, или его супруг обязаны оформить жилое помещение, реконструированное с использованием средств маткапитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию дома блокированной застройки.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2024 №417</p>	<p>Правительство <u>повысило</u> лимиты компенсации за использование автомобилей и мотоциклов сотрудников для служебных поездок.</p> <p>Документ вступил в силу 5 апреля. Его действие распространили на отношения с 1 января 2024 года.</p> <p>Теперь нормативы для легковых автомобилей с объемом двигателя до 2 000 куб. см включительно – 2 400 руб., свыше 2 000 куб. см – 3 000 руб., для мотоциклов – 1 200 руб.</p>
<p><u>Постановление Правительства РФ от 16.04.2024 №484</u> <u>«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</u></p>	<p>Подписано постановление о распространении программы социальной газификации на СНТ.</p> <p>Согласно постановлению подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), осуществляется бесплатно при условии, что домовладение заявителя располагается в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, находящейся в границах населенного пункта, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ такого населенного пункта, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором оно расположено.</p> <p>Уточняется <u>понятие</u> «догазификация».</p> <p>Скорректированы <u>сведения</u>, указываемые в заявке о подключении, направляемой заявителем на имя оператора газификации.</p> <p>В случае подачи заявки о подключении собственником домовладения, находящегося в грани-</p>

	<p>цах территории садоводства, либо уполномоченным представителем СНТ к заявке о подключении <u>прилагается</u> протокол общего собрания членов СНТ, содержащий решение о проведении догазификации.</p> <p>В случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, принадлежащего гражданам, ведущим садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, СНТ <u>не вправе</u> препятствовать исполнителю в технологическом присоединении такого газоиспользующего оборудования.</p> <p>Скорректирована типовая <u>форма</u> заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капстроительства к сети газораспределения.</p> <p>Уточняется <u>содержание</u> программы газификации. В частности, программа должна будет содержать <u>сводный</u> и <u>пообъектный</u> планы-графики догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд.</p>
<p>Информация ФНС России от 01.04.2024</p>	<p>На сайте ФНС России размещен сервис «Предоставление копий учредительных документов».</p> <p>Сервис позволяет после авторизации через Госуслуги любому пользователю бесплатно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - найти учредительные документы (их изменения) конкретной организации; - скачать копии документов, которые можно получить из ЕГРЮЛ в электронном виде. <p>Если юрлицо действует по типовому уставу, система выдаст его номер и даст возможность загрузить документ на устройство пользователя.</p> <p>Пока сервис работает в тестовом режиме.</p> <p>https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/14728873/</p>
<p>Отраслевое соглашение в сферах деятельности на рынке недвижимости в Российской Федерации на 2024-2026 годы</p> <p>Соглашение подписано сторонами 11 марта 2024 г., зарегистриро-</p>	<p>На 2024 - 2026 годы заключено отраслевое соглашение в сферах деятельности на рынке недвижимости в РФ.</p> <p>Сторонами Соглашения являются лица, работающие по трудовому договору в организациях, осуществляющих реализацию (продажу) недвижимости и/или предоставление посреднических услуг, консультационных услуг, информационных услуг, маркетинговых услуг, юридических услуг на рынке недвижимости в лице их представителя - Всероссийского профессионального союза работ-</p>

<p>вано в Федеральной службе по труду и занятости 4 апреля 2024 г., регистрационный № 8/24-26.</p> <p>Вступает в силу с 01.06.2024</p>	<p>ников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, а также организации, осуществляющие предоставление услуг на рынке недвижимости, в лице Общероссийского межотраслевого объединения работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций.</p> <p>Соглашение является правовым актом, устанавливающим общие принципы регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений между работниками и работодателями. Соглашение устанавливает нормы труда, общие условия оплаты труда, трудовые гарантии и льготы работникам, а также определяет права, обязанности и ответственность сторон при осуществлении деятельности на рынке недвижимости в РФ.</p>
<p>Решение Совета директоров Банка России от 26.04.2024 о ключевой ставке Банка России</p>	<p>Совет директоров Банка России 26 апреля 2024 года принял решение сохранить <u>ключевую ставку</u> на уровне 16,00% годовых.</p>

III. Обзор законодательства с сфере закупок, в т.ч. судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p><u>Постановление АС Северо-Западного округа от 12.04.2024 по делу №А21-5955/2023</u></p>	<p><u>Суды не увидели дробления госзакупки в нескольких похожих сделках с единственным поставщиком.</u></p> <p>Прокурор <u>потребовал</u> признать недействительными 3 контракта на поставку инструментов, которые колледж <u>заключил</u> с единственным поставщиком. В поведении заказчика увидели дробление закупки с целью ухода от конкурентных процедур.</p> <p>Три инстанции с прокурором <u>не согласились</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> само по себе заключение нескольких контрактов с единственным поставщиком <u>нельзя считать</u> нарушением, если действия заказчика не посягают на публичные интересы и (или) права третьих лиц, а также не являются результатом антиконкурентного соглашения; Закон №44-ФЗ <u>не ограничивает</u> число закупок, которые допустимо проводить у единственного поставщика. Заказчик вправе приобретать одинаковые товары (работы, услуги) у одного лица в любой период. Главное — соблюдать годовой объем и требования к цене контракта;

- предметом спорных сделок были неоднородные и неидентичные товары. Инструменты имели разные характеристики, компоненты и назначение;
 - заказчик не превысил лимит годового объема закупок;
 - прокурор не подтвердил, что стороны достигли антиконкурентного соглашения с целью нарушить публичные интересы и (или) права третьих лиц. Сведения о закупках были доступны широкому кругу организаций. Доказательств того, что кому-то отказали в участии, суду не представили.
- Практика по вопросу дробления неоднородна. По мнению Минфина, Закон №44-ФЗ не запрещает совершать несколько одноименных малых закупок у единственного поставщика. Однако некоторые суды считают иначе.

IV. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p><u>Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 16 апреля 2024 г. №18-П «По делу о проверке конституционности пункта 2 части четвертой статьи 426 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина И.Ю. Колосова»</u></p>	<p>КС допустил рассмотрение споров о недвижимости третейскими судами при условии соблюдения публичного порядка РФ.</p> <p>Заявитель не смог получить исполнительный лист на принудительное исполнение решения третейского суда о признании права собственности на здание. Государственный суд усомнился в подведомственности спора о недвижимости третейскому суду. Это решение, по мнению судов, порождает публично-правовые последствия, так как обязывает госорганы зарегистрировать право. Следовательно, решение противоречит публичному порядку. Конституционный Суд РФ указал, что оспариваемые нормы не противоречат Конституции. Последующая госрегистрация прав на недвижимость не влияет на гражданско-правовую природу таких споров.</p> <p>Рассматривая заявление о выдаче исполнительного листа, государственный суд проверяет соблюдение третейским судом публичного порядка РФ, в частности, принципов законности и добросовестности. Если стороны обратились в арбитраж для получения преимуществ из незаконного</p>

	<p>или недобросовестного поведения и соответствующее решение с очевидностью не могло бы быть принято при рассмотрении дела государственным судом, оно противоречит публичному порядку. Этот вывод должен быть исчерпывающе мотивирован. Суд не вправе ограничиться только указанием на разрешение третейским судом спора о недвижимости.</p> <p>Дело заявителя подлежит пересмотру.</p>
<p><u>Постановление Конституционного Суда РФ от 25.04.2024 №21-П</u> <u>По делу о проверке конституционности части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Я.В. Штраус</u></p>	<p>Конституционный Суд защитил жилищные права бывших членов семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в его приватизации.</p> <p>Конституционный Суд отметил, в частности, что жилищные гарантии для бывших членов семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в его приватизации, в случае прекращения права собственности на это жилое помещение определяются совокупностью обстоятельств конкретного дела. При этом необходимость обеспечения таких гарантий не может быть поставлена под сомнение применительно к тем лицам, для которых это жилое помещение является единственным и которые не имеют реальной возможности самостоятельно удовлетворить потребность в жилище.</p> <p>Часть 6 статьи 32 ЖК РФ не обеспечивает решения вопроса о порядке и условиях сохранения жилищных гарантий, предусмотренных для бывших членов семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в его приватизации, в случае его признания непригодным для проживания, а многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Рассматриваемое регулирование не содержит нормативного механизма, рассчитанного на обеспечение прав указанной категории граждан.</p> <p>Кроме того, в жилищном законодательстве нет и ответа на вопрос о порядке и способах защиты конституционного права таких граждан на жилище, хотя условия для осуществления этого права обязаны создавать органы государственной власти и местного самоуправления. Действующее правовое регулирование не обеспечивает потребности таких граждан в жилище в случае утраты ими права пользования жилым помещением, которое является для них единственным пригодным для постоянного проживания, включая также и ситуации, когда в результате изъятия жилого помещения у собственника и выселения бывших членов его семьи, отказавшихся от участия в приватизации, возникают основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.</p> <p>В связи с вышеизложенным часть 6 статьи 32 ЖК РФ признана не соответствующей Конституции</p>

	<p>РФ.</p> <p>Конституционный Суд РФ обязал федерального законодателя внести в законодательство изменения, направленные на соблюдение жилищных прав бывших членов семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в его приватизации.</p> <p>Впредь до этого суд может обязать органы местного самоуправления соответствующего муниципального образования предоставить бывшему члену семьи собственника изымаемого аварийного жилого помещения в пользование другое жилье при условии, что для бывшего члена семьи собственника изымаемого помещения оно является единственным и такой бывший член семьи, признанный малоимущим, принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или имеет право состоять на таком учете.</p>
<p><u>Определение Третьего КСОЮ от 05 февраля 2024 г. по делу №8Г–74/2024</u></p>	<p>Штраф организации нельзя взыскать с ответственного за охрану труда работника.</p> <p>Учреждение не организовало проведение обязательных психиатрических освидетельствований и допустило без прохождения таких освидетельствований к исполнению трудовых обязанностей целый ряд работников – машинистов котельной, токарей, заточника, электросварщиков, рубщиков металла, фрезеровщика.</p> <p>Учреждению назначен административный штраф в размере 125 тыс. руб. После оплаты штрафа учреждение обратилось в суд с иском к работнику, ответственному за обеспечение безопасности и охраны труда, с требованиями возместить материальный ущерб, причинённый привлечением учреждения к административной ответственности.</p> <p>Суды в удовлетворении требований отказали, так как административный штраф является мерой ответственности за совершённое правонарушение юридическим лицом и не подлежит возмещению работником по правилам главы 39 ТК РФ.</p> <p>Судами указано на отсутствие условий, при которых наступает материальная ответственность сотрудника, – прямого действительного ущерба, в состав которого включаются только фактические потери учреждения. Возмещение сотрудником административного штрафа, применённого к юридическому лицу, законодателем не предусмотрено ввиду различной правовой природы ущерба, причинённого работодателю согласно ст.238 ТК РФ, и штрафа – меры административной ответственности за совершение административного правонарушения.</p> <p>Суд также указал на неприменение к спорным правоотношениям ст.1081 ГК РФ: сумма уплачен-</p>

	ного административного штрафа не может быть признана ущербом, подлежащим возмещению с сотрудника в порядке регресса, иное бы противоречило целям административного наказания, положениям ст.238 ТК РФ и фактически освобождало бы юридическое лицо от возложенной на него административной ответственности.
<u>Определение 6-го КСОЮ от 14.03.2024 по делу №88-7242/2024</u>	<p><u>Суды отменили увольнение за прогул работника, который не подтвердил плохое самочувствие больничным.</u></p> <p>Медсестра пропустила 2 смены из-за болезненного состояния. Подтвердила это справкой о вызове скорой помощи и направлением на госпитализацию. Так как больничного листа у работницы не было, ее уволили за прогулы. Она обратилась в суд.</p> <p>Три инстанции указали, что трудовой договор расторгли незаконно. Сотрудница отсутствовала по уважительной причине — из-за ухудшения состояния здоровья. Она сообщила о ней работодателю до увольнения, в суде это подтвердили также свидетели.</p>
<u>Определение 6-го КСОЮ от 15.02.2024 №88-3202/2024</u>	<p><u>Нельзя оплачивать дополнительную работу премией.</u></p> <p>Сотруднику по соглашению поручили выполнять дополнительные обязанности водителя. Сначала за совмещение давали доплату, а когда свободных вакансий водителя в организации не осталось, <u>заменили</u> ее премией. Приказ о дополнительной работе отменили. Сотрудник решил взыскать доплату через суд.</p> <p>Две инстанции решили: организация ничего сотруднику не должна. Премия <u>соответствовала</u> оплате за функции водителя. Кассация <u>не согласилась</u>. В данном случае нарушили <u>порядок</u>, по которому привлекают к дополнительной работе. Из-за этого не соблюли и правила вознаграждения за нее. Нельзя оплачивать совмещение премиями.</p>

V. Для юристов

Реквизиты документа	Краткое содержание
<u>Федеральный закон от 6 апреля 2024г. №74-ФЗ</u> <u>«О внесении изменений в</u>	<p>Взыскатель, должник или пристав вправе подать в суд заявление о возобновлении исполнительного производства не позже 3 лет с момента устранения причин приостановки.</p> <p>Если производство приостановил пристав, представить ему заявление взыскатель либо должник</p>

<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>СМОЖЕТ в тот же срок.</p> <p>В случае пропуска срока (по уважительной причине) его вправе восстановить только суд. Для этого нужно ходатайство, например, взыскателя или должника.</p>
<p>Письмо Росреестра от 19.04.2024 №14-3656-ТГ/24 Об уплате государственной пошлины при переходе права собственности по нотариально удостоверенному договору об отчуждении объекта недвижимости</p>	<p>Росреестр разъяснил, должна ли уплачиваться госпошлина при переходе права собственности по договору купли-продажи (договору дарения).</p> <p>Сообщается, что в случае приобретения объектов недвижимости на основании договора купли-продажи (дарения) новым правообладателем или иным лицом в его интересах должна уплачиваться государственная пошлина в размере, установленном подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.</p> <p>В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23 - 26, 28 - 31, 61 и 80.1 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, физлицами уплачивается государственная пошлина в размере 2 000 рублей, организациями - в размере 22 000 рублей.</p>