

## Мониторинг законодательства по основным направлениям деятельности АО «БТИ РТ» на 30.06.2020

### I. Обзор законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровой деятельности

Реквизиты документа	Краткое содержание
Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 апреля 2020 г. N 14-05253/20 О возможности постановки на государственный кадастровый учет блока жилого дома блокированной застройки	<b>Кадастровый учет блока жилого дома блокированной застройки возможен</b>  Росреестр разъяснил, что блок жилого дома блокированной застройки может быть поставлен на кадастровый учет и (или) права на него могут быть зарегистрированы как на здание с назначением "жилое" (например, с наименованием "жилой дом блокированной застройки", "блок жилого дома блокированной застройки"). Условия - вид разрешенного использования земельного участка предусматривает возможность размещения на нем такого дома; дом не строился как многоквартирный, в котором расположены и учтены в ЕГРН квартиры.
Постановление Правительства РФ от 11 июня 2020 г. № 851 "О признании утратившими силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых актов и отдельных положений актов Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии мероприятий по государственному контролю (надзору)" (вступает в силу с 1 января 2021 г. )	<b>"Регуляторная гильотина" настигла акты по регулированию деятельности кадастровых инженеров</b>  Отменен ряд актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, лицензионного контроля геодезической и картографической деятельности. Это связано с реализацией механизма "регуляторной гильотины". Утратили силу: - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2013 г. N 412 "Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, выполняемых при осуществлении геодезической и картографической деятельности, и обязательных метрологических требований к ним, в том числе показателей точности измерений" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 сентября 2013 г. N 30008); - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 марта 2016 г. N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 апреля 2016 г. N 41712); - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 марта 2017 г. N 135 "Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся

	<p>пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 августа 2017 г. N 47847);</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 марта 2017 г. N 139 "Об установлении требований к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 августа 2017 г. N 48012);</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 марта 2017 г. N 149 "Об установлении требований к программным и техническим средствам, используемым при создании сетей дифференциальных геодезических станций" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 августа 2017 г. N 47881);</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 июля 2017 г. N 383 "Об утверждении Порядка установления местных систем координат" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 августа 2017 г. N 47932);</p> <p>- Пункт 7 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 г. N 418 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 октября 2018 г. N 52351).</p>
<p>Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11 июня 2020 г. N 18-5231-АШ/20 О согласовании местоположения границ земельных участков в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)</p>	<p><b>Границы земельных участков лучше согласовывать в индивидуальном порядке</b></p> <p>В связи с пандемией Росреестр рекомендовал кадастровым инженерам проводить согласование местоположения границ земельных участков в индивидуальном порядке. Если такой возможности нет, то в извещении о проведении собрания о согласовании границ целесообразно назначить определенное время для каждого заинтересованного лица. При этом важно соблюдать социальную дистанцию и обеспечить себя средствами личной защиты (маска, перчатки).</p>

Также указано, что Росреестр и его территориальные органы принимают документы, направленные по почте, с помощью online-сервисов, а также на электронный адрес.

## II. Обзор федерального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Постановление Правительства РФ от 30 мая 2020 г. № 791 “О внесении изменения во Временные правила оформления листков нетрудоспособности, назначения и выплаты пособий по временной нетрудоспособности в случае карантина застрахованным лицам в возрасте 65 лет и старше”</p>	<p><b>Работникам 65 лет и старше оформят четвертый больничный по карантину</b></p> <p>Гражданам в возрасте 65 лет и старше оформят еще 1 электронный больничный по нахождению на карантине в связи с эпидемией коронавируса на 11 календарных дней с 1 по 11 июня 2020 г. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (01.06.2020).</p>
<p>Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 мая 2020 г. № 14-5/10/П-5009 О проекте постановления Правительства РФ "Об особенностях правового регулирования трудовых отношений в 2020 году"</p>	<p><b>Особенности регулирования трудовых отношений в связи с пандемией закрепят актом Правительства</b></p> <p>Планируется установить особенности регулирования трудовых отношений в 2020 г.</p> <p>Так, запрещается вводить простой для сотрудников, которые не выходят на работу в связи с ограничительными мероприятиями.</p> <p>Нерабочие дни должны оплачиваться в полном размере. Работающим сдельно выплачивается соответствующее вознаграждение, определяемое локальным нормативным актом работодателя.</p> <p>При предоставлении отпуска вне графика он оплачивается в срок, определяемый соглашением сторон.</p> <p>Отпуска на нерабочие дни не продлеваются. При этом по соглашению сторон предоставленный отпуск (неиспользованная часть предоставленного отпуска) может быть перенесен.</p> <p>В период действия ограничительных мер сотрудникам, на которых распространяются эти меры, может быть предоставлен отпуск по согласованию с работодателем.</p> <p>Временная нетрудоспособность в связи с карантином основанием для продления или перенесения отпуска не является.</p> <p>Уведомить работника об изменении условий трудового договора (кроме изменения трудовой функции), в т.ч. о введении режима неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели, нужно будет не позднее чем за 2 недели.</p> <p>Сотрудник без его согласия может быть на срок до 3 месяцев переведен на не обусловленную трудовым договором работу у того же работодателя для предотвращения или устранения последствий эпидемии, в</p>

	<p>случаях простоя, необходимости предотвращения уничтожения или порчи имущества либо замещения временно отсутствующего работника. При этом перевод на работу, требующую более низкой квалификации, возможен только с письменного согласия сотрудника. Зарплата в таких случаях выплачивается согласно выполняемой работе, но не ниже среднего заработка по прежней работе. Для изменения режимов рабочего времени издается соответствующий приказ (распоряжение) работодателя на основании заявления работников. Допсоглашение к трудовому договору не заключается. Сотрудники уведомляются об окончании срока удаленной работы не позднее чем за 3 рабочих дня.</p>
<p>Проект КоАП РФ</p>	<p><b>За утечку персональных данных юрлиц планируют штрафовать на сумму до 500 тыс. руб.</b></p> <p>В доработанную редакцию проекта КоАП РФ включили новый состав — невыполнение обязанности соблюдать конфиденциальность персональных данных. За это планируют штрафовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- должностных лиц на сумму от 40 тыс. до 100 тыс. руб.;</li> <li>- ИП — от 100 тыс. до 300 тыс. руб.;</li> <li>- организации — от 300 тыс. до 500 тыс. руб.</li> </ul> <p>Такого состава нет ни в действующем КоАП РФ, ни в первой редакции проекта. Сейчас к административной ответственности привлекают, если не обеспечить сохранность персональных данных при их неавтоматизированной обработке. Правило применяется, если они стали, например, доступны посторонним и нет признаков преступления. За это нарушение грозит штраф:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для должностных лиц в размере от 4 тыс. до 10 тыс. руб.;</li> <li>- ИП — от 10 тыс. до 20 тыс. руб.;</li> <li>организаций — от 25 тыс. до 50 тыс. руб.</li> </ul> <p>Этот состав предложено сохранить без изменений.</p> <p>Нарушение конфиденциальности персональных данных может повлечь и другие последствия, например гражданско-правовую ответственность.</p>
<p>Федеральный закон от 08.06.2020 N 166-ФЗ</p>	<p><b>4 новых меры поддержки арендаторов недвижимости</b></p> <p>Малый и средний бизнес из пострадавших отраслей может безболезненно отказаться от договора. Арендаторы публичной недвижимости могут продлить договор, а если уже начали выкупать объект аренды — получить отсрочку платежей.</p> <p><b>Отказ от срочного договора аренды</b></p> <p>Воспользоваться мерой поддержки можно, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- арендуемое имущество — здание, сооружение, нежилое помещение или их части. Вид собственности значения не имеет;</li> <li>- арендатор относится к малому или среднему бизнесу;</li> </ul>

- арендатор ведет деятельность в пострадавших отраслях экономики и использует арендуемое имущество для такой деятельности;
- договор является срочным и заключен до введения в регионе режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (РПГЧС);
- арендатор потребовал от арендодателя снизить плату на период до одного года;
- арендодатель не стал уменьшать плату или иным образом менять договор;
- с момента обращения арендатора прошло 14 рабочих дней.

Если все условия соблюдены, то не позднее 1 октября арендатор вправе направить арендодателю уведомление об отказе от договора.

Последствия отказа:

- арендатор не возмещает упущенную выгоду, а также убытки по ст. 393.1 ГК РФ;
- арендатор не платит установленную договором сумму за односторонний отказ;
- обеспечительный платеж остается у арендодателя.

#### **Продление аренды государственной или муниципальной земли**

Обратиться за данной мерой поддержки может любой арендатор, если:

- договор заключен до введения в регионе РПГЧС;
- срок договора не истек;
- арендодатель не потребовал через суд расторгнуть договор;
- отсутствуют или устранены нарушения, выявленные в ходе государственного земельного надзора.

На каких основаниях был заключен договор аренды, есть ли по нему долги, значения не имеет.

Продлить аренду можно не более чем на 3 года. Если договор изначально заключался на срок менее 3 лет, его можно продлить максимум на тот же срок.

Арендодатель обязан заключить соглашение об увеличении срока аренды в течение 5 рабочих дней с момента обращения арендатора.

#### **Продление аренды государственной и муниципальной недвижимости (помимо земли)**

Обратиться за данной мерой поддержки может любой арендатор, если:

- договор заключен по результатам торгов и до введения в регионе РПГЧС;
- до введения РПГЧС арендатор надлежащим образом исполнял свои обязательства.

Заключить допсоглашение о продлении срока аренды можно до конца 2020 года. Максимальный срок продления составляет 1 год. Условия допсоглашения не могут ухудшать положения арендатора. Для заключения соглашения не требуется оценка рыночной стоимости объекта аренды.

#### **Отсрочка платежей при выкупе арендуемой государственной или муниципальной недвижимости**

Воспользоваться мерой поддержки могут субъекты МСП, которые до введения в регионе РПГЧС заключили договоры купли-продажи арендуемого имущества по Закону N 159-ФЗ.

Суть меры:

- по выкупным платежам, которые приходятся на 2020 год, предоставляется отсрочка от 6 до 12 месяцев;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проценты на сумму отсроченных платежей не начисляются;</li> <li>- соглашение об отсрочке заключается в течение 30 дней с момента обращения покупателя;</li> <li>- какая-либо плата за заключение соглашения взиматься не может.</li> </ul>
Информация Роструда от 15.06.2020	<p><b>Роструд уточнил, как быть с работой и отпуском 1 июля</b></p> <p>Президент объявил 1 июля днем голосования по поправкам к Конституции. Он будет нерабочим. Роструд разъяснил: если этот день совпал с отпуском, то отдых продлевать не нужно. Если 1 июля сотрудник работает, его труд необходимо оплатить как в праздник — в двойном размере. По его желанию такую оплату можно заменить на дополнительный выходной.</p>
Проект Федерального закона N 973264-7	<p><b>Правила дистанционной работы могут обновить: проект внесен в Госдуму</b></p> <p>Проект позволит использовать новые виды дистанционной (удаленной) работы, упростить общение сторон и определить время нахождения работника онлайн. Что предлагают изменить в дистанционном режиме, расскажем в обзоре.</p> <p><b>Когда и какую удаленку применять</b></p> <p>Предложено установить следующие дополнительные виды дистанционной работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- временная: работник определенный срок трудится вне офиса;</li> <li>- комбинированная: сотрудник сочетает работу удаленно и в офисе.</li> </ul> <p>Эти режимы разрешат закреплять 2 способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обыкновенный порядок: стороны заключают трудовой договор или допсоглашение к нему;</li> <li>- упрощенный порядок: временная дистанционная работа устанавливается локальным нормативным актом. В нем определяют список работников, которые согласились перейти на удаленку, порядок организации дистанционной работы.</li> </ul> <p>Второй вариант возможен в исключительных случаях, когда жизнь либо нормальные жизненные условия населения или его части находятся под угрозой (например, при эпидемии).</p> <p><b>Как обмениваться электронными документами</b></p> <p>Планируют разрешить сторонам обмениваться электронными документами любым способом, позволяющим определить отправителя. Способ нужно будет закрепить в трудовом договоре или локальных нормативных актах, принятых с учетом мнения первичной профсоюзной организации.</p> <p>Сейчас для электронных документов приходится использовать усиленные квалифицированные ЭП.</p> <p><b>Чье оборудование использовать</b></p> <p>Предлагают уточнить, что сотрудник вправе использовать в работе личное оборудование. Возникающие из-за этого расходы работнику можно компенсировать. Условие об этом может быть в трудовом договоре и других документах.</p> <p><b>Когда работник должен быть на связи</b></p>

	<p>По проекту работодателю необходимо определить порядок взаимодействия с сотрудником, в частности конкретное время выполнения трудовой функции. Это нужно будет закрепить в трудовом договоре и локальном нормативном акте, принятом с учетом мнения первичной профсоюзной организации.</p> <p>Во время отдыха работник вправе находиться офлайн. Взаимодействовать с ним будет разрешено только с его согласия или в экстренных случаях, например для предотвращения катастрофы. Время такого общения придется оплачивать как сверхурочную работу.</p> <p><b>Когда можно будет уволить дистанционного работника</b></p> <p>Планируют отменить право устанавливать в трудовом договоре дополнительные причины увольнения. Расторгнуть трудовой договор можно будет только по основаниям, предусмотренным ТК РФ.</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 11.06.2020 N 849</p>	<p><b>Правительство продлило ряд сроков по охране труда и спецоценке в 2020 году</b></p> <p>Предоставлено больше времени на то, чтобы организовать учебу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по охране труда в обучающих организациях и у работодателя;</li> <li>- по оказанию первой помощи пострадавшим (для тех, кто имеет рабочую профессию).</li> </ul> <p>Обучить сотрудника можно в течение 3 месяцев с момента назначения на должность или перевода. Пример для сравнения: по общему правилу руководители и специалисты проходят специальное обучение по охране труда в течение месяца после поступления на работу.</p> <p>Если срок обучения или проверки знаний по охране труда истекает в период с апреля по сентябрь, он продлевается до 1 октября. То же касается сроков действия результатов спецоценки условий труда.</p>
<p>Федеральный закон от 23.06.2020 N 187-ФЗ</p>	<p><b>С 4 июля бизнес сможет оплачивать со скидкой 50% еще больше штрафов</b></p> <p>Опубликован закон о новых случаях, когда можно уплачивать лишь половину административного штрафа. Воспользоваться скидкой можно будет в течение 20 дней со дня, когда вынесено постановление о наложении штрафа. Его уплата не должна быть отсрочена или рассрочена. Поправки вступят в силу 4 июля.</p> <p>Скидка будет применима, например, в отношении штрафов за следующие нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- неисполнение, в частности, АО обязанности хранить необходимые документы;</li> <li>- сходное нарушение, допущенное страховщиком;</li> <li>- непредставление документов о споре, связанном с созданием юрлица, управлением им или участием в нем;</li> <li>- недобросовестная эмиссия ценных бумаг;</li> <li>- нарушение законодательных требований представлять и раскрывать информацию на финрынках;</li> <li>- воспрепятствование пользованию правами, которые удостоверены ценными бумагами;</li> <li>- нарушение порядка подготовки и проведения общих собраний акционеров, участников ООО;</li> <li>- нарушение законодательства о банках и банковской деятельности;</li> <li>- манипулирование рынком;</li> <li>- необоснованный отказ заключить публичный договор страхования или навязывание допугслуг при</li> </ul>

	<p>обязательном страховании;</p> <p>- невыполнение в срок законного предписания ЦБ РФ.</p> <p>Сейчас оплатить штраф со скидкой можно только за большинство нарушений в области дорожного движения. Это право сохранится.</p>
--	--

### III. Обзор законодательства с сфере закупок.

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Решение Санкт-Петербургского УФАС России от 02.06.2020 N T02-410/20</p>	<p><b>Порядок оценки заявок должен быть связан с объектом закупки по Закону N 223-ФЗ</b></p> <p>Участник закупки работ по разработке проектно-сметной документации пожаловался на то, что порядок оценки заявок по показателю "Деловая репутация" не позволяет объективно выявить квалификацию участников. Он не связан с объектом закупки.</p> <p>Деловую репутацию оценивали на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензий в области охраны (сохранения) объектов культурного наследия, а именно: сколько непрерывных лет участник ей обладает;</li> <li>- письменного обоснования перерыва между сроками действия лицензий (если он был);</li> <li>- сведений о дате регистрации организации.</li> </ul> <p>Антимонопольный орган поддержал участника. Он признал такой подход формальным и необъективным, поскольку порядок оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не связан с квалификацией (определить ее нельзя), а также с деятельностью компании на рынке работ по предмету закупки;</li> <li>- не основывается на сведениях, подтверждающих уровень деловой репутации. Его нельзя определять на основании выданных лицензий.</li> </ul> <p>Также УФАС отметило, что порядок предоставления письменного обоснования перерыва допускает субъективное толкование. Он не позволяет оценить причины, которые объясняют перерыв.</p>
<p>Письмо Минфина России от 19 июня 2020 г. N 24-06-08/53388 "Об осуществлении закупок в нерабочие дни"</p>	<p><b>Минфин указал на нюансы проведения закупок с учетом нерабочих дней 24 июня и 1 июля</b></p> <p>Президент РФ объявил 24 июня и 1 июля 2020 г. нерабочими днями. В связи с этим Минфин рекомендует заказчикам продлить срок подачи заявок на участие в закупках с учетом этих дней (если срок исчисляется исключительно в рабочих днях). Операторы электронных площадок автоматически перенесут на ближайший рабочий день электронные аукционы, подачу окончательных предложений при проведении открытых</p>



	<p>конкурсов в электронной форме без дополнительных действий заказчиков. При этом информационное взаимодействие банков, в которых участниками закупок открыты спецсчета для обеспечения заявок, и операторов электронных площадок в нерабочие дни будет осуществляться в круглосуточном режиме.</p> <p>Дан ряд рекомендаций по корпоративным закупкам.</p>
<p>Письмо ФАС от 25.06.2020 N ИА/53616/20</p>	<p><b>ФАС объяснила, когда нельзя требовать конкретные показатели товара при госзакупке работ и услуг</b></p> <p>Ведомство подтвердило: нельзя требовать от участников закупки представить в первых частях заявок конкретные показатели товара, используемого при выполнении работ (оказании услуг). Когда речь идет о таких товарах, от участника нужно только согласие на выполнение работ (оказание услуг).</p> <p>Если же по условиям документации производится поставка товара, то в первой части заявки нужно указать наименование страны происхождения товара, его конкретные показатели и товарный знак (при наличии).</p> <p>Антимонопольный орган объяснил, как отличить использование товара от поставки. Так, нельзя требовать указать конкретные показатели, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- товар не передается заказчику по товарной накладной или акту передачи;</li> <li>- товар не принимается к бухучету заказчика;</li> <li>- в качестве товара выступают строительные и расходные материалы, моющие средства и т.п., используемые при выполнении работ (оказании услуг), без которых невозможно их выполнить (оказать).</li> </ul> <p>Например, при выполнении работ по текущему ремонту обоев и клея не передаются заказчику, а используются, поэтому заказчик не может требовать указать в заявке конкретные показатели товара. Если же в рамках выполнения работ по текущему ремонту необходима установка кондиционера, заказчик может требовать конкретные показатели товара, поскольку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кондиционер передадут заказчику по результатам работ;</li> <li>- товар примут к бухучету заказчика;</li> <li>- товар в этом случае не является строительным или иным расходным материалом.</li> </ul> <p>Ранее аналогичную позицию сформулировал Минфин.</p>

#### IV. Обзор регионального законодательства

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 19 мая 2020 г. N</p>	<p><b>Дополнительные меры поддержки экономики Татарстана в период распространения</b></p>

<p>986-р О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 марта 2020 г. N 620-р</p>	<p><b>ковида и падения цен на нефть</b></p> <p>Корректируется план мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Республики Татарстан в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, волатильностью цен на нефть и курса доллара.</p> <p>Планируется реализация предложений о кооперации субъектов малого и среднего предпринимательства с крупным бизнесом, в том числе с целью создания новых рабочих мест для высвобождающихся работников предприятий.</p> <p>Дополнительно запланированы, в частности, выплаты пособий по безработице в апреле-июне 2020 года гражданам, уволенным и вставшим на учет после 1 марта 2020 года, в размере 12130 руб., а также увеличение пособий безработным, имеющим детей в возрасте до 18 лет, по 3000 руб. на каждого ребенка.</p> <p>Планируются увеличение субсидии хлебопекарным предприятиям; предоставление льготных микрозаймов субъектам МСП; реализация программы субсидирования процентной ставки по кредитам; реализация мер по продлению сроков уплаты страховых взносов на 6 месяцев для субъектов МСП и по предоставлению им рассрочки налоговых платежей.</p> <p>Реализация указанных мероприятий планируется в течение года.</p> <p>На II квартал 2020 года запланирована реализация программы по субсидированию затрат субъектов МСП, связанных с оплатой услуг сервисов по доставке продуктов питания и еды.</p> <p>В августе должно завершиться строительство в г. Казани республиканской клинической инфекционной больницы.</p>
<p>Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 мая 2020 г. N 1013-р О порядке включения организаций в перечень крупных, экономически и социально значимых (системообразующих) организаций, предприятий с государственной долей Республики Татарстан и бюджетобразующих предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Татарстан</p>	<p><b>Критерии выборки системообразующих и бюджетобразующих предприятий Татарстана</b></p> <p>Регламентирована процедура включения организаций в перечень крупных, экономически и социально значимых (системообразующих) организаций, предприятий с государственной долей Республики Татарстан и бюджетобразующих предприятий.</p> <p>Установлены критерии для включения организаций в перечень.</p> <p>Выборку системообразующих организаций, чьи показатели превышают минимальное значение критериев, осуществляет Комитет РТ по социально-экономическому мониторингу ежегодно до 25 февраля.</p> <p>Минфин РТ, в те же сроки, проводит выборку бюджетобразующих предприятий из первых десяти наиболее крупных налогоплательщиков налога на прибыль, сформированных согласно поступлениям за предыдущий год.</p> <p>Дополнительно в проект перечня могут быть включены другие организации. В частности, осуществляющие разработку и внедрение инновационных технологий, критических технологий, программного обеспечения; обеспечивающие транспортную доступность районов республики,</p>

	<p>функционирование жилищно-коммунального комплекса в них; осуществляющие деятельность организаций фармацевтической и медицинской промышленности в условиях обстоятельств непреодолимой силы.</p> <p>Минэкономки РТ ежегодно, до 25 марта, направляет на утверждение в Кабмин РТ проект перечня.</p>
<p>Постановление КМ РТ от 27.06.2020 N 538 "О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2020 N 208 "О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции"</p>	<p><b>КОРОНАВИРУС</b></p> <p>Постановление изложено в новой редакции. Установлено, в частности, что приостановление работы торговых, торгово-развлекательных центров (комплексов), розничных рынков не распространяется на находящиеся в них объекты розничной торговли непродовольственными товарами с площадью торгового зала, доступной для посетителей, до 800 кв. метров при наличии отдельного наружного (уличного) входа, тогда как ранее максимальная площадь таких объектов составляла до 400 кв. метров.</p> <p>С 12.05.2020 разрешены организованные перевозки групп детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно, а также перевозок в рамках реализации юридическим лицом, входящим в федеральный реестр туроператоров, туристского продукта при наличии у пассажиров подтверждающих документов, содержащих в том числе информацию о маршруте и дате поездки.</p> <p>Гражданам, имеющим заболевания, указанные в утвержденном приложении, рекомендовано не покидать места проживания (пребывания), за исключением следования к месту работы и обратно в случае невозможности перевода на дистанционную форму работы.</p> <p>Гражданам в возрасте старше 65 лет не покидать места проживания (пребывания), фактического нахождения. Указанное ограничение действует с 29.06.2020 до 12.07.2020 включительно и не распространяется на руководителей и работников организаций и органов власти, чье нахождение на рабочем месте является критически важным для обеспечения их функционирования.</p>

## V. Судебная практика

Реквизиты документа	Краткое содержание
<p>Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 1 (2020) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10 июня 2020 г.)</p>	<p><b>ВС РФ представил первый за 2020 год обзор практики</b></p> <p>В обзоре нашла отражение практика президиума и коллегий Верховного суда за период с июля 2019 года по февраль 2020 года. Расскажем о наиболее интересных выводах, которые касаются банкротства, недвижимости, переговоров о заключении договора и других вопросов.</p> <p><b>Субсидиарная ответственность контролирующих лиц при банкротстве</b></p> <p>С наследников лица, которое довело организацию до банкротства, можно взыскать убытки.</p>

Родственников, которым контролирующее лицо подарило свое имущество, можно привлечь к солидарной ответственности по долгам последнего.

#### **Представительство в делах о банкротстве**

Представителю в таких делах не требуется высшее юридическое образование или ученая степень по юридической специальности.

#### **Распоряжение местами общего пользования в нежилом здании**

Собственник части нежилого здания должен делиться с другими собственниками доходами от предоставления третьим лицам мест общего пользования. То, что предоставленная площадь не превышает доли указанного собственника, значения не имеет.

#### **Ведение переговоров о заключении договора**

Сторона переговоров не обязана сообщать о наличии параллельных переговоров, а также предлагать заключить сделку на условиях, которые поступили от другого контрагента. Если же заключено соглашение о ведении переговоров с условием об их эксклюзивности, нарушившая такое условие сторона должна возместить убытки.

#### **Управление многоквартирными домами**

Управляющая компания не обязана возвращать жильцам перечисленные ими деньги, если она обслуживала дом на основании договора, но сведения о доме не были включены в реестр лицензий субъекта РФ.

#### **Ответственность за неисполнение предписаний органов строительного надзора**

Срок давности привлечения к административной ответственности за такое нарушение составляет 3 месяца, а не один год.

О сроках давности по большинству административных правонарушений вы можете узнать из справочной информации.

#### **Заявление о снижении неустойки**

Суд, повторно рассматривающий дело, обязан разрешить заявление о снижении неустойки, которое было сделано при первом рассмотрении дела.

Заявление об уменьшении неустойки должно быть выражено явно. Если должник возражает против суммы и оснований начисления неустойки, это не означает, что он сделал заявление о ее снижении.

#### **Определение рыночной стоимости объекта недвижимости**

При оспаривании кадастровой стоимости нужно требовать, чтобы рыночная стоимость объекта была установлена без НДС. Налог не является ценообразующим фактором, разъяснил Верховный суд.

Самостоятельно уменьшать кадастровую стоимость на сумму НДС нельзя.

#### **Экспертиза в арбитражном процессе**

Определение о прекращении экспертизы или об отказе прекращать экспертизу не подлежит самостоятельному обжалованию.

Отметим, что в определении Верховного суда, из которого был взят данный вывод, есть еще одна интересная позиция: суд не может прекратить производство по уже выполненной экспертизе. В противном

	случае возникает неопределенность в части ее оплаты.
<p>Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 19 мая 2020 г. N 310-ЭС19-26908 по делу N А35-6435/2018</p>	<p><b>Неподписание акта о возврате арендованного помещения еще не повод требовать арендную плату после окончания договора</b></p> <p>Суд отменил кассационное постановление и оставил в силе решения судов первой и апелляционной инстанций по делу о взыскании задолженности по договору аренды нежилого помещения, поскольку отсутствие предусмотренного договором письменного уведомления со стороны арендатора по окончании срока договора аренды, а также акта о возврате объекта аренды не является безусловным доказательством того, что договор аренды был возобновлен на неопределенный срок.</p> <p>Предпринимательница потребовала взыскать арендные платежи с арендатора за период после истечения срока аренды помещения. Она сочла, что договор был возобновлен на неопределенный срок, потому что арендатор не вернул помещение по акту приема-передачи, предусмотренному договором.</p> <p>Суды первой и апелляционной инстанций отказали ей в иске, поскольку после окончания договора ответчик не использовал спорное помещение, а само по себе несоставление акта не доказывает возобновление договора. Суд округа посчитал иначе - нет акта, значит, имущество продолжает использоваться. ВС РФ преодолел этот формальный подход и встал на защиту арендатора, оставив в силе решения двух первых инстанций.</p>
<p>Постановление Пленума ВС РФ от 11.06.2020 N 6</p>	<p><b>Прекращение обязательств: новые разъяснения Пленума ВС РФ</b></p> <p>В целом разъяснения пленума идут в русле текущей практики и более ранних позиций как ВС РФ, так и ВАС РФ. Вместе с тем есть и изменения. Например, можно понудить зарегистрировать недвижимость, переданную в качестве отступного.</p> <p><b>Отступное</b></p> <p>Если в качестве отступного передана недвижимость, но должник уклоняется от регистрации перехода права собственности, кредитор вправе обратиться с иском о понуждении к такой регистрации.</p> <p>Напомним, до последнего времени применялось иное разъяснение ВАС РФ 2014 года — кредитор не имеет права на такой иск и может требовать исполнения только первоначального обязательства.</p> <p>Важное разъяснение сделано в отношении формы соглашения об отступном. Если требования к форме первоначального договора и сделке по передаче имущества в качестве отступного отличаются, к соглашению об отступном применяются наиболее строгие требования.</p> <p>В постановлении приводится пример: при передаче в качестве отступного доли в ООО соглашение должен удостоверить нотариус.</p> <p>Из разъяснения можно сделать следующий вывод: если первоначальный договор требовал нотариального удостоверения, то и соглашение об отступном должно быть в той же форме, даже если в его основе лежит сделка, для которой предусмотрена простая письменная форма.</p>

Если должник предоставит отступное с просрочкой, кредитор не обязан принимать его. Договориться об отступном можно по заданному обязательству. Соглашение в таком случае может расцениваться как признание долга.

### **Зачет**

Для разъяснения норм о зачете Верховный суд использует следующие определения:

- активное требование — требование заявителя зачета;
- пассивное требование — требование, против которого зачитывается активное требование.

Заявитель зачета вправе зачесть несозревшее пассивное требование, если его можно исполнить досрочно. Аналогичное толкование было дано в 2017 году в одном из определений коллегии по экономическим спорам.

Если же несозревшее пассивное требование нельзя досрочно исполнить, заявление о зачете не мешает другой стороне исполнить активное требование.

Перед заявлением о зачете стоит проверить, не прошел ли срок давности как по активному, так и по пассивному требованию. Истечение срока в обоих случаях порождает риски.

Если истек срок активного требования, зачет считается несостоявшимся, заявитель по-прежнему остается должником по пассивному требованию. При этом адресат зачета не обязан сообщать о том, что срок истек. Та же позиция была озвучена Президиумом ВАС РФ.

Если же сделать заявление о зачете заданного пассивного требования, зачет состоится. По сути, заявитель "подарит" свое требование должнику.

Пленум расширил способы зачета в ситуации, когда кредитор по пассивному требованию обратился в суд. Ранее был предусмотрен только один способ — подать встречный иск. Теперь этого можно не делать. Достаточно направить заявление о зачете другой стороне и указать на прекращение обязательства в возражениях на иск.

Для зачета просуженных требований не требуется возбуждения исполнительного производства ни по одному из них.

Если пассивное требование подтверждено вступившим в силу судебным решением, а активное нет, зачет допускается, если другая сторона не возражает.

Пленум указал на возможность сторон самостоятельно урегулировать условия и порядок зачета, например:

- договориться о зачете требований, не являющихся встречными;
- установить автоматическое прекращение обязательств, подлежащих зачету;
- запретить заявлять о зачете в одностороннем порядке.

### **Новация**

Если неясно, о чем договорились стороны — об отступном или о новации, действует презумпция отступного.

Если требования к форме первоначального договора и договора, возникшего в результате новации, различаются, к соглашению о новации применяются наиболее строгие требования.

	<p>Обеспечение первоначального обязательства, предоставленное третьим лицом, может сохраняться при согласии этого лица. Если согласия нет, действует устоявшаяся позиция: стороны могут сохранить только те дополнительные обязательства, которые возникли между ними.</p> <p>Пленум прямо указал: новация распространяется как на договорные, так и внедоговорные обязательства. Например, обязательства, вытекающие из причинения вреда имуществу, неосновательного обогащения, реституционных требований, могут быть новированы в договор займа. Кроме того, новацией можно прекратить заданное обязательство.</p> <p><b>Невозможность исполнения обязательств</b></p> <p>Пленум подчеркнул, что стороны могут сами установить правила прекращения обязательств из-за форс-мажора. Например, можно предусмотреть, что договорные отношения прекращаются автоматически или же спустя определенное время после возникновения обстоятельств непреодолимой силы.</p>
Постановление АС Волго-Вятского округа от 22.05.2020 по делу N А43-14545/2019	<p><b>Рабочий день сократили на 12 минут – ФСС законно отказался зачесть пособие по уходу за ребенком</b></p> <p>АС Волго-Вятского округа не поддержал страхователя, который выплачивал сотрудникам и пособие по уходу за ребенком до полутора лет, и зарплату за неполный рабочий день.</p> <p>Выяснилось, что рабочий день сокращен всего на 12 минут. Суд решил, что в этом случае пособие нельзя расценивать как компенсацию утраченного заработка. Оно становится дополнительным материальным стимулированием.</p> <p>Отметим, подобные споры суды рассматривают часто и тщательно разбирают детали. Когда рабочий день сокращен незначительно (на час и менее), выиграть дело плательщику взносов сложно.</p>